

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Αιτιολογική έκθεση

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται κατόπιν εντολής της Διοίκησης μετά από αιτήματα των κατοίκων της περιοχής μελέτης. Το υπό μελέτη έργο έχει ως βασικό στόχο να βελτιώσει τις συνθήκες απορροής των υδάτων του ρέματος Χορτιάτη κατάντη της οδού Αδραμερίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Χορτιάτη.

Το ρέμα Χορτιάτη χωροθετείται βόρεια του οικισμού Χορτιάτη και αποτελεί ουσιαστικά συνέχεια του ρέματος Αγ. Κυριακής που διέρχεται από τον οικισμό του Χορτιάτη. Η αναλυτική περιγραφή των εν λόγω ρεμάτων περιλαμβάνεται στο τεύχος της οριστικής υδραυλικής μελέτης στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη οριοθέτησης κατά μήκος των ρεμάτων Χορτιάτη & Αγ. Κυριακής» από την μελετήτρια κ. Αθηνά Χατζοπούλου για λογαριασμό του πρώην Δήμου Χορτιάτη.

Σε απόσταση 180 μ. περίπου από την διασταύρωση της 2^{ης} Επαρχιακής Οδού Θεσσαλονίκης – Χορτιάτη (οδός Μαρτύρων 2ας Σεπτέμβρη) με την οδό Αδραμερίου, το ρέμα Χορτιάτη διασταυρώνεται με την εν λόγω οδό.

Η κοίτη του ρέματος ανάντη της οδού Αδραμερίου έχει πλάτος 2,00 – 2,50 μ. στην επιφάνεια και το βάθος της δεν ξεπερνά το 1,00 μ. Ειδικά αμέσως ανάντη της οδού η κοίτη περιορίζεται στο 1,50 μ. περίπου. Επί της οδού τα ύδατα του ρέματος ρέουν στο νότιο έρεισμα αυτής μέσω ανοικτού αύλακα, ο οποίος σε τμήμα 5,00 μ. αντικαθίσταται από τεχνικό αποτελούμενο από 2 τσιμεντοσωλήνες διαμέτρου 600χιλ. για την διέλευση οχημάτων παρακείμενης ιδιοκτησίας. Το μήκος του ανοικτού αύλακα είναι 24,00 μ. περίπου. Η διέλευση των υδάτων του ρέματος εγκάρσια στην οδό, πραγματοποιείται μέσω υφιστάμενου τεχνικού δύο τσιμεντοσωλήνων διαμέτρου Φ600. Κατάντη της οδού η κοίτη του ρέματος έχει πλάτος περίπου 2,00 μ. και βάθος 1,00 μ.. Στη συνέχεια η κοίτη διευρύνεται και δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια στην εκτός ορίων οικισμού περιοχή.

Τα τελευταία χρόνια, έχουν παρατηρηθεί πλημμυρικά φαινόμενα επί της οδού Αδραμερίου, λόγω της υπερχείλισης των υδάτων ανάντη της οδού με αποτέλεσμα να κατακλύζουν το οδόστρωμα και να καταλήγουν στην χαμηλότερη υψομετρικά ιδιοκτησία.

Στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης «Αποτύπωση, Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής της Εκτός Σχεδίου Περιοχής και Εντός Ορίων Οικισμού Δ.Δ. Χορτιάτη Δήμου Χορτιάτη», απαιτήθηκε η οριοθέτηση των ρεμάτων Αγ. Κυριακής και Χορτιάτη, και ανατέθηκε η αντίστοιχη υδραυλική μελέτη, με την οποία έγιναν οι απαιτούμενοι υδραυλικοί υπολογισμοί. Η μελέτη οριοθέτησης του ρέματος δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, και συγκεκριμένα βρίσκεται στο στάδιο επανασύνταξης λόγω ανάγκης εναρμόνισης της με την ισχύουσα νομοθεσία περί τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης φακέλων οριοθέτησης ρεμάτων.

Η παραπάνω υδραυλική μελέτη, το πλαίσιο των προτεινόμενων έργων διευθέτησης του ρέματος Χορτιάτη, για την διέλευση της οδού Αδραμερίου προβλέπει την κατασκευή κιβωτοειδούς οχετού διαστάσεων 3,00*2,00 μ. (πλάτος*ύψος) μήκους 30,30 μ.

Για την κατασκευή του παραπάνω τεχνικού απαιτείται η εκβάνθυση και διαπλάτυνση της κοίτης του ρέματος ανάντη και κατόντη της οδού Αδραμερίου, ώστε να παροχετεύονται τα νερά του ρέματος στο τεχνικό και στη συνέχεια, κατόντη της οδού να συνεχίζουν την ροή τους. Οι παραπάνω εργασίες (εκβάνθυση και διαπλάτυνση), καθώς και οι εργασίες κατασκευής του τεχνικού, δεν είναι δυνατόν να εκτελεστούν στην κοίτη του ρέματος για τους εξής λόγους :

- Δεν υφίσταται έγκριση της οριογραμμής του ρέματος καθώς επίσης και έγκριση των έργων διευθέτησης αυτού
- Δεν έχει ελεγχθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς εκατέρωθεν του άξονα του ρέματος Χορτιάτη, με αποτέλεσμα να είναι αμφίβολο αν οι εργασίες αυτές θα εκτελεστούν σε ιδιοκτησίες ιδιωτών. Εφόσον η οριοθέτηση και διευθέτηση του ρέματος Χορτιάτη είχε εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης και περιλαμβάνονταν στην Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού του Χορτιάτη, τα ιδιοκτησιακά θέματα θα αντιμετωπιζόταν μέσω της Πράξης Εφαρμογής.
- Κατόντη της οδού Αδραμερίου εκατέρωθεν της κοίτης του ρέματος υφίστανται περιφράξεις ιδιοκτησιών, που οριοθετούν τόσο το πλάτος, όσο και το βάθος του ρέματος, που από τις μετρήσεις προκύπτει ότι δεν επαρκούν για την κατασκευή του προτεινόμενου τεχνικού
- Από τις μετρήσεις των ροών των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης προκύπτει ότι δεν είναι εφικτή η κατασκευή του προτεινόμενου τεχνικού, διότι το βάθος ροής της αποχέτευσης ακαθάρτων δεν επαρκεί ώστε το τεχνικό να διέλθει πάνω από τον αγωγό αποχέτευσης της οδού Αδραμερίου (βάθος ροής 1,85 και 1,70 μ. αντίστοιχα στα δύο φρεάτια αποχέτευσης). Ακόμη απαιτείται υποβιβασμός του δικτύου ύδρευσης οι βάνες του οποίου διαπιστώθηκαν σε βάθος 0,70 μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, είναι προφανές ότι δεν είναι εφικτή η κατασκευή του τεχνικού που προβλέπεται από την υδραυλική μελέτη.

Τα πλημμυρικά φαινόμενα όμως επί της οδού Αδραμερίου και στις παρακείμενες ιδιοκτησίες, που τα τελευταία χρόνια έχουν ενταθεί, καθιστούν αναγκαία την άμεση υλοποίηση τεχνικής λύσης που θα βελτιώσει τις συνθήκες απορροής των ομβρίων από την οδό.

Η τεχνική λύση που περιλαμβάνεται στην παρούσα μελέτη αφορά στην **κατασκευή αγωγού ομβρίων εγκάρσια στην οδό Αδραμερίου, διαμέτρου Φ600, μήκους 34,00 μ. περίπου, ώστε να αυξηθεί η παροχευτικότητα του υφιστάμενου τεχνικού (ανοικτός αύλακας, 2σωλήνες διαμέτρου Φ600)** και να αποφευχθούν κατά το δυνατόν οι πλημμύρες στις παρόδιες ιδιοκτησίες της οδού Αδραμερίου.

Τονίζεται ότι η παραπάνω τεχνική λύση δεν υποκαθιστά τα προτεινόμενα τεχνικά έργα και έργα διευθέτησης της υδραυλικής μελέτης που έχει συνταχθεί για την οριοθέτηση του ρέματος, και έχουν καθαρά προσωρινό χαρακτήρα, διότι θεωρείται επείγουσα η αντιμετώπιση των πλημμυρών στην εν λόγω θέση. Για το λόγο αυτό δεν είναι δυνατή η αναμονή της έγκρισης της μελέτης οριοθέτησης του ρέματος που είναι μια χρονοβόρα διαδικασία.

Σε ότι αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς στην περιοχή του έργου και συγκεκριμένα στο ανάντη σημείο του αγωγού στο οποίο υφίσταται δένδρο του οποίου η κοπή πιθανόν να απαιτηθεί για την εκτέλεση των εργασιών της μελέτης, με το υπ' αριθμ. 26481/27-09-2018 έγγραφο ζητήθηκε από το Τμήμα Δημ. Περιουσίας – Κτηματολογίου ο προσδιορισμός του ιδιοκτησιακού. Στο υπ' αριθμ. 27905/09-10-2018

έγγραφο του εν λόγω Τμήματος αναφέρεται ότι η θέση του δένδρου προσδιορίζεται σε ΚΑΕΚ το οποίο στο Κτηματολόγιο αναφέρεται ως ποταμός – ρέμα με «άγνωστο» ιδιοκτήτη.

Για την εκτέλεση των εργασιών του έργου απαιτείται η σύνταξη Μελέτης εργοταξιακής σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που προβλέπεται στην Ε.Σ.Υ. της μελέτης, η οποία θα έχει συνταχθεί και θα εφαρμοστεί σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται στα τεύχη δημοπράτησης και την ισχύουσα νομοθεσία.

2. Αντικείμενο μελέτης

Οι επεμβάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη, είναι οι εξής :

- Κατασκευή αγωγού ομβρίων Φ600: ο αγωγός που θα τοποθετηθεί θα είναι από οπλισμένους τσιμεντοσωλήνες εσωτερικής διαμέτρου 600 χιλ. κλάσεως αντοχής 120,συνδεσμολογίας τύπου καμπάνας με σήμανση CE κατά ΕΛΟΤ EN 1916, με τους αντίστοιχους ελαστικούς δακτυλίδιους στεγάνωσης. Ο αγωγός θα εγκιβωτιστεί πλήρως, με σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 πάχους 20 cm, περιμετρικά αυτού. Η εκσκαφή για την τοποθέτηση του αγωγού θα έχει πλάτος 1,25 m περίπου και το βάθος αυτής προσδιορίζεται από τα υψόμετρα της υφιστάμενης κατάστασης (1,00 m περίπου).

Η οριζοντιογραφική θέση του αγωγού αποτυπώνεται στο σκαρίφημα που συνοδεύει της παρούσα. Το μήκος προσδιορίζεται στα 34,00 m περίπου και θα τοποθετηθούν 2 φρεάτια ελέγχου εσωτερικής διαμέτρου 1,20 m. Η θέση των φρεατίων είναι ενδεικτική και θα προσδιοριστεί με ακρίβεια μετά από την τοπογραφική αποτύπωση του αναδόχου και τον ακριβή προσδιορισμό των αγωγών ΟΚΩ (ύδρευση, αποχέτευση κλπ) επί του οδοστρώματος. Μετά την ολοκλήρωση του εγκιβωτισμού του αγωγού, θα πραγματοποιηθεί επίχωση με θραυστό υλικό λατομείου

- Αποκαταστάσεις : για την διέλευση του αγωγού ομβρίων, στο ανάντη τμήμα του, θα πρέπει να πραγματοποιηθεί καθαίρεση υφιστάμενης πλάκας σκυροδέματος που χρησιμοποιείται ως πλάκα πρόσβασης οχημάτων σε παράπλευρη ιδιοκτησία, με την υπάρχουσα επίστρωση αυτής από τσιμεντένιους κυβόλιθους. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών τοποθέτησης και εγκιβωτισμού του αγωγού, θα γίνει πλήρης αποκατάσταση της πλάκας πρόσβασης, καθώς επίσης και της επίστρωσης από κυβόλιθους ίδιας ποιότητας και ίδιου σχήματος.

Ακόμη θα πραγματοποιηθεί αποκατάσταση του ασφαλτικού οδοστρώματος στην θέση εργασιών κατασκευής του αγωγού ομβρίων, και κατά περίπτωση πέριξ αυτής, όσο απαιτείται μετά από οδηγίες της επίβλεψης, διότι η ασφαλτόστρωση της περιοχής έργων παρουσιάζει έντονες φθορές, που θα αυξηθούν λόγω των εργασιών που θα εκτελεστούν.

- Καθαρισμός ρέματος : για την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας μελέτης και την βελτίωση των συνθηκών απορροής των υδάτων του ρέματος, θα εκτελεστούν εργασίες καθαρισμού της κοίτης του ανάντη και κατόντη του υπό μελέτη τεχνικού.

Το σύνολο των προϊόντων εκσκαφών και καθαίρεσεων θα υποστεί την διαδικασία εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010), όπως ισχύει.

3. Προϋπολογισμός έργου

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **26.810,05 € με το Φ.Π.Α.** και θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.35.7336.002 με τίτλο «Αντιπλημμυρικά έργα 2018», του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2018.

4. Χρηματοδότηση

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από Δημοτικούς Πόρους. Έχει προβλεφθεί αρχική πίστωση στον Προϋπολογισμό έτους 2018. Το υπόλοιπο ποσό, που θα προκύψει μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του 2019.

5. Νομοθεσία

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του **N.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις, Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)**, και των N.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», N.4070/2012, N.4281/2014, N.1418/84 και N.3463/06 όπως ισχύουν , αλλά και των εκτελεστικών αυτού προεδρικών διαταγμάτων, ιδιαίτερα το Π.Δ. 609/85 και το Π.Δ. 171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ.αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ2221Β/30-7-12) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Αν.Αν.Υ.Με.Δι. με Θέμα «Έγκριση 440 Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια έργα και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ Β1312/24-8-10) η οποία αφορά την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων.

Πυλαία 25-10-2018

Η συντάξας

Μαρία Λατσίνογλου
Πολιτικός Μηχανικός

Ελέγχθηκε

Η Προϊστάμενη του Τ.Ο.Υ.Ε.

Κυριακή Τσομπάνη
Πολιτικός Μηχανικός

Θεωρήθηκε

**Ο Προϊστάμενος της
Δ.Τ.Υ.Δ.Π.Χ.**

Ιγνάτιος Χαραλαμπίδης
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΩΝ

Απόληξη υφιστάμενου
τεχνικού 2Φ600

ΑΡΔΑΜΕΡΙΟΥ

Φ2

Φ1

φρ. αποχ.

ΝΕΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
εσ. διαμέτρου Φ600
(Μήκος 34,00 μ. περίπου)

Κοίτη ρέματος Χορτιάτη

