

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πυλαία, 30 Αυγούστου 2018

Αρ. Μελέτης 52/2018

---

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

**ΤΗΣ**

**1) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**2) ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

**3) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

«για τη εκτέλεση δημοσίων δασοτεχνικών έργων Προστασίας και Ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος σε δημόσια δάση στην περιοχή Λόφος Ανάληψης του Ο.Τ.Α Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης».

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 59.881,60 € (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)**



## ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

### Α. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

#### ΓΕΝΙΚΑ - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006), “οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας”.

Μεταξύ των αρμοδιοτήτων των Δήμων και Κοινοτήτων είναι και αυτές που αφορούν:

(α) Την “εκμετάλλευση δημοτικών και κοινοτικών δασών”.

(β) Την “εκπόνηση τοπικών προγραμμάτων για την προστασία και αναβάθμιση του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, στο πλαίσιο των εθνικών και ευρωπαϊκών πολιτικών”.

(γ) Την “εξασφάλιση και διαρκή βελτίωση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών στις πόλεις και τα χωριά”. Μεταξύ αυτών δε, περιλαμβάνεται και η “δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών και λοιπών υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων”.

Επίσης στο άρθρο 76 του ιδίου Κώδικα προβλέπεται ότι οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους θα πρέπει, μεταξύ των άλλων, να λαμβάνουν υπόψη “την ανάγκη για υψηλής ποιότητας περιβαλλοντική προστασία και προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και την ανάγκη προώθησης της βιώσιμης ανάπτυξης των περιοχών τους”.

Βάσει των ανωτέρω και προκειμένου ο Δήμος να καταφέρει να αντεπεξέλθει στις υποχρεώσεις τους και ειδικότερα στην πραγματοποίηση εργασιών διαχείρισης προστασίας και αποκατάστασης του δασικού περιβάλλοντος σε συνδυασμό με τα τυχόν απαιτούμενα τεχνικά έργα διαμόρφωσης αλλά και συντήρησης των υφιστάμενων διαμορφώσεων κρίνεται επιβεβλημένη η εκπόνηση της εν λόγω διαχειριστικής μελέτης.

Η έκταση του **Λόφου Ανάληψης Δ.Ε. Πανοράματος** εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πυλαίας –Χορτιάτη ως κηρυγμένη αναδασωτέα προστατεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας και την ευθύνη της διαχείρισής της έχει το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3219/3-5-2010 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Π.Κ.Μ. ανακλήθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 2851/10-5-2007 απόφασή της που αφορούσε την έγκριση της μελέτης με τίτλο Δασοτεχνικά έργα προώθησης δραστηριοτήτων δασικής αναψυχής και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος στην περιοχή «Λόφος Ανάληψης», επειδή η έκταση έχει κηρυχτεί αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 128398/4162/4-2-1931 απόφαση του Υπουργού Γενικού Διοικητή (ΦΕΚ Β' 18/1931).

Σύμφωνα όμως με την παρ. 1θ του άρθρου 41 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α' 79/9-4-2012) καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 36 του Ν. 4280/2014 με το οποίο αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 45 έως 61 του Ν. 998/79 (ΣΧΕΤ. ΑΡΘΡΟ 58 ΠΑΡ. 8), ο αναδασωτέος χαρακτήρας δεν εμποδίζει την υλοποίηση έργων υπαίθριας αναψυχής με το σκεπτικό ότι αυτά βελτιώνουν την αισθητική του τοπίου, εξασφαλίζουν την άνετη και ασφαλή κίνηση και εξυπηρέτηση των επισκεπτών και διευκολύνουν τη σωματική άσκηση, την αναψυχή και την πνευματική ανάταση του ανθρώπου χωρίς να συνιστούν μεταβολή της κατά προορισμό χρήσης των περιστασιακών δασών, πάρκων και αλσών.

Για δημιουργία αξιοποίηση, ανάδειξη, ανάπλαση και προστασία του χώρου, επειδή είναι σε αναδασωτέα έκταση, απαιτείται διαχειριστική μελέτη, όπου να προβλέπονται σε προτάσεις της όλα τα έργα και εργασίες σε βάθος δεκαετίας όπως προβλέπεται από τις αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμούς 169694/6997/17-10-1983 περί «σύνταξης μελετών διαχείρισης προστατευομένων φυσικών περιοχών και χώρων υπαίθριας αναψυχής» και 66102/970/23-2-1995 «περί ρύθμισης θεμάτων που αφορούν τη δημιουργία χώρων διημέρευσης και υπαίθριας αναψυχής στα δάση και στις δασικές εκτάσεις της χώρας», το Π.Δ. 696/74 όπως αυτό ισχύει σήμερα καθώς και τις Υπουργικές Αποφάσεις 125837/726 Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων Πρασίνου (ΦΕΚ 1528/Β/21-06-2013) και 133384/6587 Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών (ΦΕΚ 2828/Β/23-12-2015).

Τέλος επειδή, μέρος της έκτασης είναι δημόσιος δασικός για να επέμβει ο Δήμος για τα παραπάνω έργα απαιτείται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Προκειμένου να υλοποιήσουμε τα προβλεπόμενα έργα από την ανωτέρω

ανακληθείσα μελέτη, απαιτείται η σύνταξη Διαχειριστικής μελέτης ακολουθώντας το διάγραμμα ύλης που ορίζεται σ' αυτή .

Για το λόγο αυτό υπογράφηκε Προγραμματική σύμβαση στις 07-03-2017 με αντικείμενο την μελέτη και εκτέλεση έργων προστασίας και ανάδειξης στην περιοχή Λόφος Ανάληψης της Δ.Ε. Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, εντός των διοικητικών του ορίων, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης

Προκειμένου να υλοποιήσουμε τα προβλεπόμενα έργα της Προγραμματικής Σύμβασης απαιτείται αρχικά η σύνταξη Διαχειριστικής μελέτης δεκαετίας και έπειτα οι μελέτες εφαρμογής των όσων έχουν προβλεφθεί στην Προγραμματική Σύμβαση και έχουν προκύψει από την Διαχειριστική Μελέτη σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ανωτέρω αποφάσεις. Στο πλαίσιο αυτό ο Δήμος μας πρόκειται να προβεί στην ανάθεση της σύνταξης αυτών των μελετών .

Οι υπό ανάθεση μελέτες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

1) Διαχειριστική μελέτη Προστασίας και ανάδειξης στην περιοχή Λόφος Ανάληψης της Δ.Ε. Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη με διάγραμμα ύλης που ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 125837/726/9-6-2013 απόφαση ΥΠΕΚΑ και ΥΑ 133384/6587 Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών (ΦΕΚ 2828/Β/23-12-2015),

2) Δασική μελέτη Προστασίας και ανάδειξης στην περιοχή Λόφος Ανάληψης της Δ.Ε. Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη , Φάκελος Περιβαλλοντικής Απαλλαγής , ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης.

3) Τοπογραφική μελέτη χώρου

## **B. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ – ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ**

### **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

#### **Κατηγορία μελέτης:**

Σύμφωνα με την ταξινόμηση της περίπτωσης (15) της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, όπως αυτός ισχύει σήμερα

1) η μελέτη «Διαχειριστική μελέτη Προστασίας και ανάδειξης στην περιοχή Λόφος Ανάληψης του του Δ.Ε. Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη» κατατάσσεται στην κατηγορία :

## **(24) Δασικές Μελέτες**

### **Στάδια εκπόνησης :**

Η μελέτη θα αποτελείται από ένα και μόνο στάδιο.

2) η μελέτη «Δασική μελέτη Προστασίας και ανάδειξης στην περιοχή Λόφος Ανάληψης του του Δ.Ε. Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη» κατατάσσεται στην κατηγορία :

## **(24) Δασικές Μελέτες**

Η εκπόνηση της μελέτης θα ακολουθήσει μετά την έγκριση της Διαχειριστικής μελέτης και θα ληφθεί υπόψη οι δεσμεύσεις από την Προγραμματική Σύμβαση και οι προτάσεις της Διαχειριστικής μελέτης ανά έτος . Ο Φάκελος Περιβαλλοντικής Απαλλαγής , οι φάκελοι ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης και οι απαιτούμενες εγκρίσεις τους από τη δασική Υπηρεσία έπονται της Δασικής Μελέτης .

### **Περιεχόμενα –Προδιαγραφές μελετών :**

Στη σύνταξη των μελετών θα ληφθούν επιπρόσθετα υπόψη και οι σχετικές οδηγίες της Ευρωπαϊκής ένωσης (π.χ. η οδηγία 79/409/ΕΟΚ για τα πουλιά, η οδηγία 92/43/ΕΟΚ για τους οικοτόπους, η οδηγία πλαίσιο 2000/60/ΕΚ για τα νερά, η οδηγία INSPIRE για τα χωρικά δεδομένα κτλ), η ΚΥΑ 3318/3028/28.12.1998 περί «Καθορισμού μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», η ΔΕΞΠΠ/ΟΙΚ/502/00 περί «Εφαρμογής Προγραμμάτων Ποιότητας Έργων (ΠΠΕ) στα Δημόσια Έργα και Μελέτες» του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και η ΔΙΔΑΠ/οικ/177/01 περί «Πρόληψης εργασιακού κινδύνου κατά τη μελέτη του έργου», του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., όπως αυτές ισχύουν ή έχουν αντικατασταθεί σήμερα.

Στις υποχρεώσεις του μελετητή περιλαμβάνεται η υποστήριξη του Δήμου και κάθε ενέργεια που θα απαιτηθεί για την έγκριση της διαχειριστικής μελέτης καταρχήν και των μελετών των δασικών έργων .Καθώς και συμμόρφωση με κάθε σχετική εγκύκλιο του αρμόδιου υπουργείου ή οδηγία της εποπτεύουσας Δασικής αρχής

Η προεκτίμηση αμοιβής των αναφερόμενων θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις διατάξεις που είναι οι ακόλουθες:

1. Η ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 όπως τροποποιήθηκε με την ΔΝΣγ/ΟΙΚ 56023/ΦΝ466/2017 Αποφ. Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών .
2. Εγκύκλιος 4/2018 στις 16/3/2018 του Υπουργείου Υποδομών, & Μεταφορών (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/ οικ. 21613/Φ.Ν. 439.6), με την οποία αναπροσαρμόστηκε ο

συντελεστής (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016» , και έχει τιμή (τκ) = 1,211.

Καθώς η αμοιβή για την εκπόνηση της ανωτέρω διαχειριστικής μελέτης με βάση τις ειδικές προβλέψεις του “Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016” της αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017), όπως αυτή ισχύει, δεν μπορεί να προεκτιμηθεί, κατευθυνόμεστε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο **άρθρο ΓΕΝ.4** της παραπάνω Απόφασης και προεκτιμάται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα του επιστήμονα που θα την εκπονήσει.

Η εκπόνηση της μελέτης, λόγω της ιδιαιτερότητας στον υπό μελέτη χώρο, απαιτεί μελετητή (επιστήμονα) με τουλάχιστον εικοσαετή εμπειρία σε “Δασικές μελέτες” (κατηγορία 24, σύμφωνα με την ταξινόμηση της περίπτωσης (15) της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, όπως αυτός ισχύει σήμερα).

Επιπρόσθετα, βάσει του άρθρου 53 παρ. 8α του Ν.4412/2016 “στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δέκα πέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες”.

Κατόπιν αυτών, η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

#### **Δασική μελέτη (κατηγορία 24)**

Στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών (Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/ΟΙΚ 56023/ΦΝ466/2017 Αποφ. Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών , όπως βελτιώθηκε με την ΔΝΣγ/ΟΙΚ 56023/ΦΝ466/2017, δεν υπάρχει άρθρο υπολογισμού αμοιβής για την παροχή των υπό ανάθεση υπηρεσιών. Επομένως, η προεκτίμηση αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4, δηλαδή ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης του μελετητή, ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας.

Λαμβάνεται συντελεστής  $\tau_k = 1,211$  (Εγκύκλιος 4 με αριθ. πρωτ. ΔΝΣβ/ οικ. 21613/Φ.Ν. 439.6 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών)

Εκτιμάται ότι ο απαιτούμενος χρόνος για την παροχή των υπό ανάθεση υπηρεσιών είναι κατά κατηγορία επιστήμονα, όπως αυτές αναφέρονται ανωτέρω στην παρ. Α:

- α. Δασολόγος με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών: τριάντα (30) ανθρωποημέρες
- β. Δασολόγος με εμπειρία μέχρι 10 έτη: έξη (6) ανθρωποημέρες.

Συνεπώς, η αμοιβή της παροχής των υπό ανάθεση μελετών εκτιμάται όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα. Στο ποσό περιλαμβάνεται το σύνολο των αναγκαίων δαπανών (δαπάνη εργασιών, γενικά έξοδα κ.λπ.).

1) Διαχειριστική μελέτη Προστασίας και ανάδειξης στην περιοχή Λόφος Ανάληψης του Δ.Ε. Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη

Κατηγορία επιστήμονα	Ημέρες απασχόλησης	Αμοιβή ανά ημέρα απασχόλησης (€)	Συνολική αμοιβή (€)
Δασολόγος με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών	30	600,00x1,211= 726,60	21.798,00
Δασολόγος με εμπειρία έως 10 έτη	6	300,00x1,211= 363,30	2.179,80
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			23.977,80
Προστίθεται ποσό για απρόβλεπτα (15%)			3.596,67
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>27.574,47</b>
Προστίθεται ΦΠΑ (24%)			6.617,873
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>34.192,34</b>

#### ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2) Δασική μελέτη Προστασίας και ανάδειξης στην περιοχή Λόφος Ανάληψης του Δ.Ε. Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη , με τον Φάκελο Περιβαλλοντικής Απαλλαγής .

Εκτιμάται ότι ο απαιτούμενος χρόνος για την παροχή των υπό ανάθεση μελετών είναι κατά κατηγορία επιστήμονα, όπως αυτές αναφέρονται:

- α. Δασολόγος με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών: δεκαπέντε (16) ανθρωποημέρες
- β. Δασολόγος με εμπειρία μέχρι 10 έτη: δεκαπέντε (15) ανθρωποημέρες,



Συνεπώς, η αμοιβή της παροχής των υπό ανάθεση μελετών εκτιμάται όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Στο ποσό περιλαμβάνεται το σύνολο των αναγκαίων δαπανών (δαπάνη εργασιών, γενικά έξοδα κ.λπ.).

Κατηγορία επιστήμονα	Ημέρες απασχόλησης	Αμοιβή ανά ημέρα απασχόλησης (€)	Συνολική αμοιβή (€)
Δασολόγος με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών	16	600,00x1,211= 726,60	11.625,6
Δασολόγος με εμπειρία έως 10 έτη	15	300,00x1,211= 363,30	5.449,5
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			17.075,1
Προστίθεται ποσό για απρόβλεπτα (15%)			2.561,265
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>19.636,37</b>
Προστίθεται ΦΠΑ (24%)			4.712,728
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>24.349,09</b>

#### ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) της Δασικής μελέτης Προστασίας και ανάδειξης στην περιοχή Λόφος Ανάληψης του του Δ.Ε. Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η προεκτίμηση αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.6 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 όπως τροποποιήθηκε με την ΔΝΣγ/ΟΙΚ 56023/ΦΝ466/2017 Αποφ. Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών .

Λαμβάνεται συντελεστής  $\tau_k = 1,211$  (Εγκύκλιος 4 με αριθ. πρωτ. ΔΝΣβ/ οικ. 21613/Φ.Ν. 439.6 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών)

συντελεστής αμοιβής  $\beta = 2,168\%$ , συντελεστής  $\kappa = 0,40$ , συντελεστής  $\mu = 8,00$ .

Συνεπώς, η αμοιβή της παροχής των υπό ανάθεση υπηρεσιών εκτιμάται όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα. Στο ποσό περιλαμβάνεται το σύνολο των αναγκαίων δαπανών (δαπάνη εργασιών, γενικά έξοδα κ.λπ.).

Σύνολο των προεκτιμώμενων μελετών (€)	Συντελεστές $\tau_k, \beta$	Αμοιβή ανά ημέρα απασχόλησης (€)	Συνολική αμοιβή (€)
19.636,37	$\tau_k = 1,211 \beta = 0,0217$	$19.636,37 \times 0,0217 \times 1,211$	516,0181
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>516,0181</b>
Προστίθεται ποσό για απρόβλεπτα (15%)			77,40272
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>593,4209</b>
Προστίθεται ΦΠΑ (24%)			142,421
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>735,8419</b>

#### ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ. 7 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Λαμβάνεται συντελεστής  $\tau_k = 1,211$  (Εγκύκλιος 4 με αριθ. πρωτ. ΔΝΣβ/ οικ. 21613/Φ.Ν. 439.6 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών), ποσοστό επί της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής 8%.

Συνεπώς, η αμοιβή της παροχής των υπό ανάθεση υπηρεσιών εκτιμάται όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα. Στο ποσό περιλαμβάνεται το σύνολο των αναγκαίων δαπανών (δαπάνη εργασιών, γενικά έξοδα κ.λπ.).

Σύνολο των προεκτιμώμενων μελετών για τεύχη δημοπράτησης (€)	8%	Συνολική αμοιβή (€)
19.636,37	$19.636,37 \times 8\%$	1570,90
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>1570,90</b>
Προστίθεται ποσό για απρόβλεπτα (15%)		235,63
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>1806,54</b>
Προστίθεται ΦΠΑ (24%)		433,57
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>2240,11</b>

**Τοπογραφική μελέτη (κατηγορία 16)**

Η εκπόνηση των ως άνω εργασιών θα είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές ή με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, που καταλήγουν σε αποτελέσματα της αυτής αξιοπιστίας και πληρότητας με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές και οδηγίες ( Π.Δ. 696/74, όπως ισχύει) με την χρήση νέων τεχνολογιών.

Για τις εργασίες αποτυπώσεων και κτηματογραφήσεων που συντάσσονται με τη χρήση σύγχρονων τοπογραφικών μεθόδων και οργάνων και εντάσσονται στα σχέδια με συντεταγμένες, η ακρίβεια των στοιχείων, οι λεπτομέρειες της απόδοσης και η πυκνότητα των υψομετρικών σημείων, θεωρείται ότι είναι αυτά που αναφέρονται στην κλίμακα σύνταξης του σχεδίου και όχι στις δυνατότητες που παρέχονται από μεγέθυνση αυτών μέσω των υπολογιστικών δυνατοτήτων που διαθέτουν τα σύγχρονα προγράμματα σχεδίασης τύπου AUTOCAD κλπ.

Σύμφωνα με το άρθρο **ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες** του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών ,ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017, η προεκτιμώμενη αμοιβή για πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων περιοχών διαμορφώνεται με τα εξής:

Για την αναγνώριση , την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή αναγνώριση σήμανση, γωνιομέτρηση , πλευρομέτρηση , υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων , καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών : 50 ευρώ.

β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας : 65 ευρώ.

Πολυγωνικά σημεία =35 εντός κατοικημένων περιοχών.

Σύμφωνα με το άρθρο **ΤΟΠ.6 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων** του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, και δεδομένης της ύπαρξης τοπογραφικού διαγράμματος της υπόψη περιοχής η προεκτιμώμενη αμοιβή για πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων περιοχών διαμορφώνεται με τα εξής:

1. Δομημένες θεωρούνται εκτάσεις που ο αριθμός των σημείων που περιγράφουν τα σχήματα των κατασκευών κάθε είδους (κτίσματα, αποθήκες, περιφράξεις, τοιχία, τεχνικά έργα, πυλώνες ΔΕΗ, κλπ.) υπερβαίνει τα 60 ανά 10 στρέμματα.

2. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου) :

α/α Κατηγορία κάλυψης(πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή αμοιβής ( € / στρέμμα) για κλίμακα:					
	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
Ι Ι ( 1 Ι. (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	180	160	100	75	58	40
ΙΙ ΙΙ ( 2. ΙΙ. (αραιοδομημένη, από 60 – 200 σημεία)	105	90	60	45	35	20

3. Για τις περιπτώσεις εγκάρσιων κλίσεων του εδάφους άνω του 10% θα εφαρμόζονται οι παρακάτω προσαυξήσεις στις τιμές του παραπάνω πίνακα:

3.1. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 10% έως 40%, προσαύξηση 20%.

3.2. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 40% και πάνω, προσαύξηση 40%.

4. Η οριζόμενη τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή, καθορίζεται σε ποσοστό 60%, ανά στρέμμα επιφάνειας, των αντίστοιχων τιμών του πίνακα της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

Προεκτιμάται αμοιβή για 85 στρέμματα που θα αποτυπωθούν για απόδοση σε κλίμακα 1:500 .

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΛΗΨΗΣ Δ.Κ. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ [ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ]						
A/A	Περιγραφή εργασίας	αρθρο Υπ. απ ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ 2519Β/2017	Αρχική πιμή σε Ευρω	Συντελεστής TK	Ποσότητα	Τελική τιμή σε ευρώ
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ						
1	Πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημενων περιοχών	ΤΟΠ 3.1β	65	1,211	35	2.755,025
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ						
2	επίγειες τοπογραφικές αποτυπίσεις δομημενων εκτασεων σε κλιμακα 1:500 και κατηγορία καλυψης πυκνοδομημενο - Μειωση στο 60% επι της τιμής του αρθρου 6.2.1 λογω ενημερωσης υπαρχοντος τοπογραφικου	ΤΟΠ 6.4	60	1,211	85	6.176,100
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					8.931,125

### Σύνολο των υπό ανάθεση μελετών

Η προεκτίμηση αμοιβής του συνόλου των προαναφερόμενων υπό ανάθεση μελετών γίνεται ως ακολούθως:

Είδος εργασίας	Κατηγορία μελέτης	Συνολική αμοιβή (€)
Διαχειριστική μελέτη	24	23.977,80
Δασική μελέτη	24	17.075,1
ΣΑΥ – ΦΑΥ Δασικής μελέτης	24	516,0181
Τεύχη Δημοπράτησης Δασικής μελέτης	24	1.570,909
Τοπογραφική μελέτη	16	8.931,125
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>52.070,95</b>
Προστίθεται ποσό για απρόβλεπτα (15%)		7.810,643
<b>ΣΥΝΟΛΟ χωρίς ΦΠΑ</b>		<b><u>59.881,60</u></b>
Προστίθεται ΦΠΑ (24%)		1.4371,58
<b>ΣΥΝΟΛΟ με ΦΠΑ (24%)</b>		<b>74.253,18</b>

## **Γ.ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

### **Νομοθεσία για την ανάθεση της μελέτης**

Η ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις καθορίζεται από το Νόμο 4412/2016.

*Σύμφωνα με το άρθρο 116 του Ν. 4412/2016 «για δημόσιες συμβάσεις κάτω των ορίων οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν εκτός από τις διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 26 και στις διαδικασίες της απευθείας ανάθεσης και του συνοπτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με άρθρα 117 και 118 .....».*

*Σύμφωνα με το άρθρο 117 του ίδιου Νόμου «Προσφυγή στη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.».*

**Λαμβάνοντας υπόψη την προεκτιμώμενη αμοιβή της εν λόγω μελέτης, όπως υπολογίζεται παρακάτω και το γεγονός ότι είναι μικρότερη του ποσού των 60.000 € χωρίς Φ.Π.Α., η ανάθεση της δημόσιας σύμβασης θα γίνει με την διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού του άρθρου 117 του Ν. 4412/2016.**

## **Δ.ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ–ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται ως εξής :

1. Για τη Τοπογραφική μελέτη ορίζεται σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης .
2. Για τη Διαχειριστική μελέτη ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την έγκριση της Τοπογραφικής μελέτης .
3. Για τη Δασική μελέτη , Φάκελο Περιβαλλοντικής Απαλλαγής , ΣΑΥ – ΦΑΥ , Τεύχη Δημοπράτησης Δασικής μελέτης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την έγκριση της διαχειριστικής μελέτης .

Ο καθарός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου, εκτός των απαραίτητων εγκρίσεων , ορίζεται σε (8)οκτώ μήνες .

Ο μελετητής υποχρεούται να καταθέσει το σύνολο των παραδοτέων σε έξι (6) αντίγραφα καθώς και σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου μέσα στο προβλεπόμενο χρόνο από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ο εργοδότης σε συνεργασία με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, δύναται να καθορίζει προτεραιότητες στην εκτέλεσή της και πάντως στο πλαίσιο των προδιαγραφών και εφόσον δεν ανατρέπεται η ομαλή κατά τους κανόνες της επιστήμης εξέλιξη των εργασιών εκτέλεσης της υπηρεσίας.

Μέχρι την προθεσμία περαίωσης της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε διορθώσεις – προσαρμογές στα παραδοτέα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, κατόπιν της προώθησης της εν λόγω μελέτης στις αρμόδιες Αρχές (Δασική Υπηρεσία), χωρίς την οποία πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

**ΠΥΛΑΙΑ 30-08-2018**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Κ. &Υ.Χ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΠ&ΚΤ.**

**ΤΡΕΝΤΣΙΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ-  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΤΥ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**