

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
«1^ο ΟΛΟΗΜΕΡΟ 12/ΘΕΣΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΞΟΧΗΣ

Θέση έργου : Στο ΟΤ 70 της Δημοτικής Ενότητας Εξοχής του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη μεταξύ των οδών Χειμαρρας- Ψυχάρη-Νταλιπη-Αγ.Στεφανου & πεζ. Φλέμινγκ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά την κατασκευή του 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου στη Δημοτική Κοινότητα Εξοχής. Συγκεκριμένα στο ΟΤ 70 θα ανεγερθεί το κτίριο του Σχολείου το οποίο θα είναι διώροφο με υπόγειο και στέγη. Προβλέπεται να ανεγερθεί στην ΒΔ πλευρά του οικοπέδου ώστε να εξασφαλισθεί ο καλύτερος προσανατολισμός του αύλειου χώρου του σχολείου. Η κατασκευή του κτιρίου θα γίνει από συνδυασμό προκάτ τμημάτων και συμβατικών μεθόδων σκυροδέτησης. Το σχολικό συγκρότημα θα ολοκληρωθεί με διαμόρφωση αύλειου χώρου και περίφραξης.

Αναλυτικότερα το διδακτήριο θα αποτελείται από:

1. Διδακτήριο

(α) Υπόγειο: **725,76** μ² (συμβατική κατασκευή)

Περιλαμβάνει, μηχανοστάσιο / δεξαμενή πυρόσβεσης, χώρο καυστήρα, αποθήκη καυσίμων, χώρο γενικού αρχείου, αποθήκη οργάνων γυμναστικής, 2 μεγάλες αποθήκες και κλιμακοστάσιο με χωλλ, ανελκυστήρα, χώρο καθαρίστριας και εξωτερικό κλιμακοστάσιο **12,45** μ².

(β) Ισόγειο: **1.298,11** μ² (προκατασκευή)

Περιλαμβάνει αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με σκηνή και παρασκήνια, τουαλέτες μαθητών, αίθουσα φαγητού με κουζίνα και αποθήκη, κυλικείο με αποθήκη, 3 αίθουσες διδασκαλίας, γραφείο διδασκόντων, γραμματεία, χώρο αναμονής, γραφείο διευθυντή, μικρό γραφείο / γραφείο συλλόγου γονέων / γραφείο μαθητικών κοινοτήτων, μικρό γραφείο / ιατρείο, τουαλέτες διδασκόντων και 2 κλιμακοστάσια με είσοδο και χωλλ, ανελκυστήρα, χώρο καθαρίστριας και αποθήκες σχολικών βιβλίων.

Επίσης στο Ισόγειο περιλαμβάνονται: (1) Εξωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο εμβαδού **20,23** μ², (2) Ημιυπαίθριοι χώροι εμβαδού **53,94** μ² και (3) Εξώστης εμβαδού **5,97** μ².

(γ) Όροφος: **1.295,95** μ² (προκατασκευή)

Περιλαμβάνει εργαστήριο πληροφορικής, εργαστήριο αισθητικής αγωγής, βιβλιοθήκη, 9 αίθουσες διδασκαλίας, τουαλέτες ορόφου, αποθήκη, αίθουσα Φ/Χ, εργαστήριο ξένων γλωσσών, χώρο φύλακα, και 2 κλιμακοστάσια με χωλλ, ανελκυστήρα, χώρο καθαρίστριας και αποθήκη.

Επίσης στον Όροφο περιλαμβάνεται ημιυπαίθριος χώρος εμβαδού **2,86** μ².

Το εξωτερικό κέλυφος του διδακτηρίου κατασκευάζεται στο μεν υπόγειο από επί τόπου χυτό εμφανές σκυρόδεμα, στους ορόφους δε από προκατασκευασμένα στοιχεία εμφανούς σκυροδέματος και επί τόπου χυτό εμφανές σκυρόδεμα (φέρων οργανισμός).

Τα σκυροδέματα του φέροντος οργανισμού άλλοτε επενδύονται με κεραμικά διακοσμητικά συμπαγή τουβλάκια σε χρώμα κεραμιδί (κλιμακοστάσια και ενδιάμεσα στοιχεία όψεων) και άλλοτε χρωματίζονται με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα σε απόχρωση σκούρου γκρι (υπόβαση κτιρίου-υπόγειο και πλαϊνές όψεις κλιμακοστασίων).

Τα προκατασκευασμένα στοιχεία, τα οποία προεξέχουν του φέροντος οργανισμού, χρωματίζονται με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα στα κατακόρυφα τμήματά τους σε απόχρωση ανοιχτόχρωμης ώχρας στα δε κεκλιμένα σε απόχρωση ανοιχτού γκρι, έτσι ώστε να προβάλλονται έξω από τη φέρουσα κατασκευή.

Όλα τα μεταλλικά στοιχεία (εξωτερικό κλιμακοστάσιο, κουφώματα αλουμινίου, προστατευτικά κιγκλιδώματα είναι σε απόχρωση σκούρου κυπαρισσί).

δ) Στέγη: Επικαλύπτεται από κεραμίδια ολλανδικού τύπου.

2. Αύλειο χώρο

Ο αύλειος χώρος διαμορφώνονται σε επίπεδα λόγω της μεγάλης κλίσης του οικοπέδου έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή προσπέλαση σε αυτόν.

Στην ανατολική και δυτική πλευρά δημιουργούνται χώροι προς φύτευση. Νότια τοποθετείται το γήπεδο της καλαθοσφαίρισης με κερκίδες.

Ο αύλειος χώρος επιστρώνεται με ασφαλτοτάπητα και αντιολισθητικές πλάκες πεζοδρομίου, οι δε ράμπες και σκάλες φέρουν αντιολισθητική επίστρωση από πλακίδια τύπου cotto.

3. Εξωτερική περίφραξη

Η εξωτερική περίφραξη και τα εσωτερικά τοιχεία αντιστήριξης κατασκευάζονται από εμφανές σκυρόδεμα το οποίο χρωματίζεται σε απόχρωση σκούρου γκρι, τα δε μεταλλικά κιγκλιδώματα χρωματίζονται σε απόχρωση σκούρου κυπαρισσί.

Ενώ ο αρχικός προϋπολογισμός της μελέτης του έργου αυτού ήταν 4.250.000,00 € , εξαιτίας : 1. της αλλαγής του συντελεστή ΦΠΑ από 23% σε 24% , 2. της ψήφισης του νέου Νόμου Ν. 4412/2016 για «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» με τον οποίο άλλαξε εκτός άλλων και το καθεστώς υπολογισμού της αναθεώρησης κάνοντας την πρόβλεψη κονδυλίου για αυτήν πλέον περιττή, 3.την ψήφιση Νέου Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων (ΦΕΚΒ 1746/19-5-2017) και 4. αλλαγές που κατέστησαν απαραίτητες λόγω νέου Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος 2016 ο νέος προϋπολογισμός για την εκτέλεση του έργου διαμορφώθηκε στο τελικό ποσό των **4.262.314,00€** . Εξαιτίας των προαναφερθεισών αλλαγών προέκυψε η ανάγκη για επικαιροποίηση κάποιων συμβατικών τευχών όπως ο προϋπολογισμός, τιμολόγιο, η Συγγραφή υποχρεώσεων και η παρούσα Τεχνική Έκθεση.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Πρ Τ.Κ.Υ.Χ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η Πρ Η/Μ

ΜΠΟΥΡΝΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΑΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ