

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

«για τη μελέτη και εκτέλεση δημοσίων δασοτεχνικών έργων Προστασίας και Ανάδειξης του φυσικού Περιβάλλοντος σε δημόσια δάση στην περιοχή Λόφος Ανάληψης του Ο.Τ.Α Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης»

Σήμερα την 07/03/2017

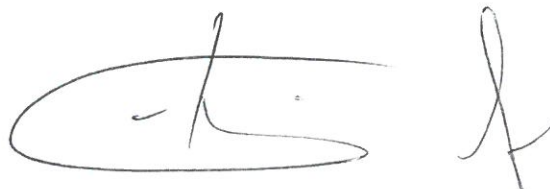
Οι Παρακάτω συμβαλλόμενοι:

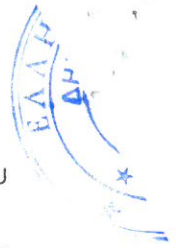
1. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης (ΑΔΜΘ) που νομίμως εκπροσωπείται από τον ασκώντα καθήκοντα Γενικό Γραμματέα κ. Νικήτα Φραγκισκάκη και

2. Ο Δήμος Πυλαίας, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Καϊτεζίδη Ιγνάτιο

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 86/69 «Περί Δασικού Κώδικα»(ΦΕΚ Α' 7),
2. Το Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».(ΦΕΚ Α' 289),
3. Το Ν. 3208/03 «Προστασία των Δασικών Οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/τ.Α' /24-12-2003),
4. Το άρθρο 57 παρ. 13 του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 παρ.14 του Ν. 2240/94(153 Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 άρθρο 29 Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/τΑ/31-3-2011),καθώς και με την παρ. 3 του άρθρου 53 του Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος κλπ.». (ΦΕΚ 24 Α'),
5. Το άρθρο 225 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»(ΦΕΚ 114 Α'),
6. Το άρθρο 18 παρ. 13 του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α') όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2839/00(196 Α'),
7. Το Π.Δ. 437/81, «περί μελέτης και εκτέλεσης δασοτεχνικών έργων».(ΦΕΚ 120 Α'),
8. Το Ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων»(ΦΕΚ Α' 116).
9. Το Π.Δ.146/88 «Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τις υπηρεσίες του Υπ.Γεωργίας».(ΦΕΚ 65 Α'),
10. Τον Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237/τ.Α'/22-10-98) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»,
11. Τα άρθρα 8,100 και 280 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (Φ.Ε.Κ. 87/ τ.Α' /7-06-10),
12. Την αριθμ. **155/15-2-2016** απόφαση του αρμόδιου Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης,





13. Την με αριθμ. **14/2016** πράξη Προσυμβατικού Ελέγχου της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
14. Το με αριθμ. **23135/11-4-2016** έγγραφο της αρμόδιας Δ/σης Δασών Θεσσαλονίκης και τη σχετική αλληλογραφία για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης.
15. Την αριθμ. **26860/20-4-2016** (ΑΔΑ: ΩΗ89ΟΡ1Υ-ΟΙΖ) γνωμοδότηση του Γενικού Διευθυντού Δασών και Αγροτικών υποθέσεων της ΑΔΜΘ.
16. Την σχετική εισήγηση της αρμόδιας Δ/σης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της ΑΔΜΘ.
συμφώνησαν στη σύναψη της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης:

ΑΡΘΡΟ 1: Σκοπός - Αντικείμενο της Σύμβασης

Σκοπός της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης είναι η μελέτη και εκτέλεση έργων **προστασίας και ανάδειξης στην περιοχή Λόφος Ανάληψης του Δ.Ε. Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη**, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Αντικείμενό της είναι η εκτέλεση έργων-κατά τα ανωτέρω- που αφορούν παρεμβάσεις δασοτεχνικού χαρακτήρα και αποσκοπούν στην προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος όπως αυτά αναφέρονται στο επόμενο άρθρο.

ΑΡΘΡΟ 2: Περιγραφή του Έργου

Το έργο περιλαμβάνει τη μελέτη και εκτέλεση των παρακάτω έργων που θα υλοποιηθούν σε συνολική έκταση 65,781 στρ. στα ΟΤ46, ΟΤ50, ΟΤ55 & ΟΤ59:
ΜΕΛΕΤΕΣ (Σύμφωνα με την αριθμ. 133384/6587/10-12-2015 απόφαση του ΥΠΠΕΝ (ΦΕΚ 2828/ΤΒ' /23-12-2015))

Α. Γενική Μελέτη

Διαχειριστική μελέτη Προστασίας και Ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος σε δημόσια δάση στην περιοχή Λόφος Ανάληψης.

Β. Πλήρεις τεχνικές μελέτες για τα έργα που προβλέπονται από την παραπάνω γενική μελέτη.
ΕΡΓΑ: (Τα προβλεπόμενα από τις παραπάνω αρμοδίως εγκεκριμένες μελέτες των περιπτώσεων Α και Β)

(Ενδεικτικά)

- Είσοδος - οι διάδρομοι περιπάτου- μονοπάτια
- Παιδική χαρά
- Φωτισμός
- Καλλιεργητικές εργασίες
- Θέσεις θέας-καθιστικά
- Περίφραξη γηπέδου
- Σήμανση
- Αντιπυρική προστασία

Αναλυτικότερα:

1. ΕΙΣΟΔΟΣ-ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ-ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ



Η πρόσβαση διατηρείται στην ίδια θέση, χάραξη και κλίση
Οι διαδρομές περιπάτου αποτελούνται από μία κύρια διαδρομή, η οποία εξελίσσεται στο μέσο περίπου του λόφου, παράλληλα με τις υσοΐψεις και τους συνδετήριους διαδρόμους οι οποίοι συνδέουν την οδό Ανάληψης με την κύρια διαδρομή και τις υποδομές στην κορυφή του λόφου.

2. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

Τα παιχνίδια θα τοποθετηθούν χωρίς να προκαλέσουν αλλοιώσεις στο ανάγλυφο.

Ο χώρος θα περιφραχθεί για λόγους οριοθέτησής του και ασφαλείας και θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές για παιδικές χαρές του Υπουργείου Εσωτερικών που ισχύουν: ΥΑ 28492/ΦΕΚ931Β/18-05-2009 και τροποποιητική ΥΑ27934/ΦΕΚ2029Β/25-07-2014.

Στην περίμετρο του χώρου παιχνιδιού, ανάμεσα και κάτω από τα δένδρα τοποθετούνται παγκάκια και ξύλινα τραπέζια για υπαίθριο φαγητό, πολύωρη στάση και ανάπαυση.

3. ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Προτείνεται να φωτιστούν τμήματα του χώρου όπως ο παιδότοπος καθώς και οι διαδρομές περιπάτου.

Θα ληφθεί υπόψη η φωτορύπανση των φυτών και η μη διατήρηση της ορνιθοπανίδας με χρήση εναλλακτικών μορφών ενέργειας, ρυθμιζόμενη ή και διακοπή φωτισμού κάποιες ώρες την νύχτα μετά από **σύνταξη ηλεκτρολογικής-μηχανολογικής μελέτης.**

4. ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι καλλιεργητικές εργασίες περιλαμβάνουν :

- 1. απομάκρυνση των ξηρών & κατακείμενων** ατόμων
- 2. κλαδεύσεις του ανωρόφου**
- 3. κλαδεύσεις του υπορόφου** για την υποβοήθηση της φυσικής αναγέννησης
- 4. ενίσχυση και βελτίωση** της υφιστάμενης **δενδρώδους βλάστησης.** Περιλαμβάνει φυτεύσεις σε υφιστάμενα διάκενα του δάσους και αντικατάσταση των απομακρυσμένων ξερών ατόμων.
- 5. καθαρισμός του χώρου**

Ο καθαρισμός του χώρου περιλαμβάνει την απομάκρυνση των απορριμάτων. Καθώς και στρώματος συσσωρευμένης πευκοβελόνας με εργάτες και μηχανήματα που θα εφαρμοστεί κατά μήκος των διαδρομών εκατέρωθεν σε πλάτος 5m καθώς και περιμετρικά του παιδότοπου.

5. ΘΕΣΕΙΣ ΘΕΑΣ-ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΔΕΝΤΡΩΝ

- Κιόσκια εξάγωνα ξύλινα και παγκάκια επίσης ξύλινα, σε επιλεγμένες θέσεις θέας
- Παγκάκια ξύλινα
- Τραπεζόπαγκοι ξύλινοι

6. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εγκατάσταση θάμνων

Η υφιστάμενη περίφραξη του γηπέδου ποδοσφαίρου θα συμπληρωθεί με φυτεύσεις θάμνων εξωτερικά της.

7. ΣΗΜΑΝΣΗ

Πινακίδες ενημέρωσης

Οι πινακίδες ενημέρωσης σκοπό έχουν να ενημερώσουν τον επισκέπτη για τις εισόδους, για τις διαδρομές που θα επιλέξουν να ακολουθήσουν και να παρέχουν τις απαραίτητες πληροφορίες για το μήκος της διαδρομής, τις υποδομές που υπάρχουν κατά μήκος της διαδρομής ή

διαδρομών και να τονίσει τους κανόνες συμπεριφοράς με τη χρήση των σχετικών διεθνών συμβόλων.

Πινακίδες κατεύθυνσης -διαδρομών

Σκοπός των μονών πινακίδων κατεύθυνσης είναι να κατευθύνουν τους επισκέπτες προς τον προσδιορισμό του μονοπατιού. Στις πινακίδες αυτές αναγράφεται ο τελικός προορισμός της διαδρομής.

8. ΑΝΤΙΠΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Πυροσβεστικοί κρουνοί: περιμετρικά
- Δεξαμενή 10m³, πλαστική κλειστή, βυθισμένη στο έδαφος, αντιπυρικής προστασίας
- Κάδοι απορριμάτων επενδυμένοι με ξύλο, μεγάλου μεγέθους κοντά στις εισόδους του χώρου ώστε να είναι δυνατή η αποκομιδή των απορριμμάτων και επίσης μικρού μεγέθους εντός του χώρου.

Άρθρο 3: Τρόπος εκτέλεσης των έργων

1. Οι μελέτες και τα έργα ανατίθενται ή εκτελούνται από τον Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη, σύμφωνα με την νομοθεσία που αφορά την Τοπική Αυτοδιοίκηση Α' βαθμού τηρουμένων των όρων και περιορισμών της παρούσης.
2. Οι μελέτες συντάσσονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με τις Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών όπως καθορίστηκαν με την Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας 133384/6587/2015 (ΦΕΚ 2828//τ.Β' /23-12-2015).
3. Η έγκριση των μελετών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την μελέτη και κατασκευή των δημόσιων δασοτεχνικών έργων (Π.Δ. 437/81, 146/88, 3669/2008).
4. Η επίβλεψη και εποπτεία των κατασκευών γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει το φορέα εκτέλεσης του έργου.

Άρθρο 4: Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση

1. «Φορέας κατασκευής του έργου» είναι ο Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη.
2. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, στελεχωμένη με το απαιτούμενο δασοτεχνικό, επιστημονικό και λοιπό προσωπικό, το οποίο εφόσον δεν υπάρχει προσλαμβάνεται για τις ανάγκες του έργου.
3. «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη προσυμβατικά και για όλες τις μετασυμβατικές διαδικασίες είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.
4. Η Οικονομική Επιτροπή του ανωτέρω Δήμου σύμφωνα με το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 και με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του ίδιου άρθρου, είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και τη διεξαγωγή και κατακύρωση των δημοπρασιών. Η συγκρότηση των επιτροπών για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ Α' 226/2011).



5. Η Δνση Δασών Θεσσαλονίκης δίνει τις κάτωθι προεγκρίσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 53 του Ν. 4042/2012 :

- i) προέγκριση του τεύχους Δημοπράτησης (ελέγχεται η διακήρυξη, η κατηγορία πτυχίων των μελετητών-εργοληπτών που μπορούν να συμμετέχουν, ο χρόνος εκτέλεσης καθώς και η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- ii) προέγκριση Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων Εργασιών (Α. Π. Ε.) και τον καθορισμό τιμών νέων εργασιών
- iii) προέγκριση για παράταση του χρόνου εκτέλεσης.

6. Επιβλέποντες για την σύνταξη των μελετών ορίζονται Δασολόγοι (απόφοιτοι Α.Ε.Ι.) και για την εκτέλεση των έργων Δασολόγοι (απόφοιτοι Α.Ε.Ι.) ή Δασοπόνοι (απόφοιτοι Τ.Ε.Ι.) της «Διευθύνουσας Υπηρεσίας» καθώς και ειδικότητες που θα απαιτηθούν συμπληρωματικά για επιμέρους τμήματα των μελετών-έργων.

7. Τεχνικά Συμβούλια. Το Περιφερειακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

8. Αιτήσεις θεραπείας. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης», αρμόδιος να αποφανθεί επί των αιτήσεων θεραπείας του αναδόχου του έργου είναι ο Ελεγκτής Νομιμότητας ,ο οποίος προΐσταται της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, η οποία έχει συσταθεί με τον ως άνω νόμο. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της υπηρεσίας αυτής, αρμόδιος να αποφαινεται επί των ανωτέρω αιτήσεων είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 238 παρ 1 του ίδιου νόμου , ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Άρθρο 5. Επιτροπή Επίλυσης Διοικητικών Διαφορών

Η επιτροπή αυτή είναι διμερής και απαρτίζεται από δύο εκπροσώπους από κάθε συμβαλλόμενο, που μαζί με τον αναπληρωτή του ορίζονται ως ακολούθως:

α) Για την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης:

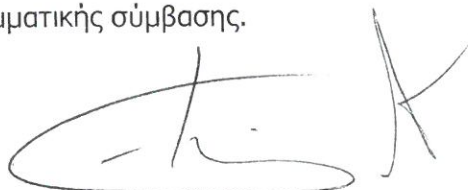
1. Ο κ. Νικήτας Φραγκισκάκης, Γενικός Δ/ντής Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων με τον νόμιμο αναπληρωτή του τον κ. Αϊναλή Απόστολο, ως πρόεδρος.
2. Ο κ. Αναστασίου Αλέξιος, Διευθυντής Δασών Θεσσαλονίκης με τον νόμιμο αναπληρωτή του τον κ. Χρήστο Γκίγκη.

β) Για το Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη :

1. Ο κ. Καϊτεζίδης Ιγνάτιος, Δήμαρχος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, με αναπληρωτή του τον κ. Γιατζή Κωνσταντίνο, Δημοτικό Σύμβουλο.
2. Ο κ.Μπουλομύτης Νικόλαος, Δημοτικός Σύμβουλος, με αναπληρωτή του τον κ. Χαραλαμπίδη Ιγνάτιο, μηχανικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Οι αρμοδιότητες του οργάνου επίλυσης διοικητικών διαφορών είναι οι εξής:

- Η επίλυση προβλημάτων που ενδεχομένως θα προκύψουν από την ερμηνεία και εφαρμογή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.





- Η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
- Η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων.

Οι αποφάσεις της επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και ισχύουν εφόσον στη διαμόρφωση της πλειοψηφίας μετέχει και ένας τουλάχιστον εκπρόσωπος της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η άποψη του προέδρου. Η επιτροπή συγκαλείται από τον πρόεδρο όταν ζητηθεί από ένα εκ των συμβαλλόμενων μερών.

Άρθρο 6: Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης

Τα συμβαλλόμενα μέρη, εκτιμώντας τη σοβαρότητα του αντικειμένου της σύμβασης, συμφωνούν στη συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, για την παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 100 παρ. 2.α. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/ Α' /7-06-10).

Η επιτροπή παρακολούθησης είναι τετραμελής και αποτελείται από :

- 1) Τον κ. Μπουγά Αντώνη εκπρόσωπο της Δ/σης Δασών Θεσσαλονίκης, με αναπληρωτή του, τον κ. Βασιλάκο Χρήστο, ως πρόεδρος της επιτροπής.
- 2) Τον κ. Φάσσα Θωμά εκπρόσωπο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, με αναπληρωτή του, τον κ. Παπαδημητρίου Πέτρο.
- 3) Δύο εκπροσώπους του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, με τους αναπληρωτές τους.
 - A) Τον κ. Μπουλομούτη Νικόλαο με αναπληρωτή τον κ. Μπουτσιβάρη Χρήστο
 - B) Την κ. Τσομπάνη Κυριακή με αναπληρωτή της την κα.Σάη Κυριακή,Χρέη γραμματέα θα εκτελεί υπάλληλος που θα ορίσει η Προϊσταμένη Αρχή.

Οι εκπρόσωποι του ανωτέρω Δήμου θα ορισθούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και οι εκπρόσωποι των δασικών υπηρεσιών θα ορισθούν με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΜΘ.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης παρακολουθεί την εκτέλεση των έργων και την τήρηση των όρων της σύμβασης. Η επιτροπή στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της θα κάνει αναφορές στην Επιτροπή Επίλυσης Διοικητικών Διαφορών, για την πορεία εκτέλεσης των έργων και την τήρηση ή μη των υποχρεώσεων του συμβαλλόμενου Δήμου και θα εισηγείται κάθε τι που κρίνει σκόπιμο για την καλύτερη εκτέλεση του προγράμματος που προβλέπει η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση και, γενικότερα, για την ορθή εφαρμογή της.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης θα συνεδριάζει, μετά από πρόσκληση του προέδρου, με την παρουσία όλων των μελών της οποτεδήποτε αυτό κριθεί αναγκαίο. Οι αποφάσεις της επιτροπής κοινοποιούνται στην Επιτροπή Επίλυσης Διοικητικών Διαφορών και σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η άποψη του προέδρου.

Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής θα τηρούνται και φυλάσσονται από τον γραμματέα της επιτροπής.

Το έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης θα διαρκέσει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

Άρθρο 7: Δαπάνη -Χρηματοδότηση του έργου

Η προεκτιμώμενη δαπάνη για την υλοποίηση του έργου, που ανέρχεται στο ύψος των 490.000€, θα καλυφθεί εξολοκλήρου με μέριμνα του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, από πόρους που θα εξασφαλίσει ο ίδιος.

Άρθρο 8: Χρονική διάρκεια της σύμβασης

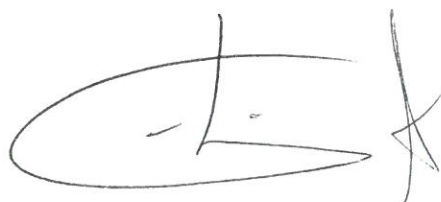
1. Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και ορίζεται σε δέκα (10) έτη. Σε περίπτωση εκτάκτων συνθηκών η εκτέλεση της σύμβασης μπορεί να παραταθεί με τους ίδιους όρους για δύο (2) ακόμη, μετά από αίτηση του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, σχετική γνώμη της Επιτροπής Επίλυσης Διοικητικών Διαφορών (του άρθρου 5 της παρούσης) και με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΜΘ.
2. Η σύμβαση μπορεί να διακοπεί μονομερώς από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΜΘ, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Επίλυσης Διοικητικών Διαφορών, εάν στη πορεία εκτέλεσης της διαπιστωθεί η συστηματική άρνηση από τον Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη, να συνεργαστεί και να εκπληρώσει τις προβλεπόμενες από την παρούσα σύμβαση υποχρεώσεις του, με αποτέλεσμα να δημιουργείται κίνδυνος για τη σωστή εκτέλεση των έργων και την προστασία του δασικού χαρακτήρα της έκτασης και του οικοσυστήματος της περιοχής. Στην περίπτωση αυτή συνεχίζονται οι προγραμματισμένες εργασίες από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία και η δαπάνη τους καταλογίζεται σε βάρος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

Άρθρο 9: Χρονοδιάγραμμα

Τα έργα θα εκτελούνται σύμφωνα με ετήσια προγράμματα που θα συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και θα εγκρίνονται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του Π.Δ/τος 437/81, που ισχύουν και για τη θεώρηση και έγκριση των μελετών.

Άρθρο 10: Τροποποίηση της σύμβασης

1. Καμία τροποποίηση της Π.Σ. δεν γίνεται όσον αφορά το αντικείμενό της και τον τρόπο εκτέλεσης των έργων (Άρθρο 1 και 3 της παρούσας)
2. Για τυχόν τροποποίηση σε άλλα σημεία της Π.Σ., εκτός των ανωτέρω, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη αμφοτέρων των συμβαλλομένων και του Τεχνικού Συμβουλίου Δασών.
3. Η μη άσκηση δικαιωμάτων, η παράλειψη υποχρεώσεων, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη σύμβαση αυτή ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η παρούσα, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραιτήση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ούτε απαλλαγή από υποχρέωσή τους ούτε αναγνώριση





δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται ρητά από την παρούσα σύμβαση.

Άρθρο 11: Διαχείριση του έργου

Όλα τα έργα που αφορούν υποδομές προστασίας του δάσους (καλλιεργητικές εργασίες, υποδομές αντιπυρικής προστασίας κλπ) θα παραδοθούν μετά την ολοκλήρωσή τους στο Δασαρχείο Θεσσαλονίκης.

Η χρήση των έργων- εγκαταστάσεων αναψυχής, μετά την ολοκλήρωσή τους, ανατίθεται αρμοδίως στον Ο.Τ.Α (Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη), που δεσμεύεται από ίδιες πιστώσεις για τη συντήρησή τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 2 της 133384/6587/10-12-2015 Απόφαση ΥΠΠΕΝ (ΦΕΚ 2828/τΒ' /23-12-2015) και με τους κανόνες προστασίας του Άλσους, καθώς και για την εύρυθμη λειτουργία του χώρου και την εφαρμογή του Κανονισμού Λειτουργίας που θα εκδοθεί μετά την ολοκλήρωση των έργων. Η χρήση των έργων-εγκαταστάσεων αναψυχής ανήκει στο Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την έγκριση της σχετικής μελέτης αυτών.

Η κυριότητα της έκτασης ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Άρθρο 12: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1. Ο Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη αναλαμβάνει:

- ✓ Να λαμβάνει τις προεγκρίσεις της παρ 5 του άρθρου 4 της Π.Σ από την Δ/νση Δασών Θεσσαλονίκης.
- ✓ Να εφαρμόσει τη διάταξη του άρθρου 8 παρ. 2 του Ν. 2342/95, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 του Ν. 3470/28-6-06, με εφαρμοστική την αρ. 334133/06 ΚΥΑ (αφορά στη κράτηση του 6% από τους αναδόχους των έργων και την κατάθεση του στον Ειδικό Λογαριασμό «Δικαιώματα Γεωτεχνικών» (Δ.Ο.Υ. ΚΑΕ 3425).
- ✓ Να έχει την διεύθυνση, επίβλεψη και ευθύνη παραλαβής των μελετών και του έργου με ειδικά για το σκοπό αυτό Δασολόγο, πτυχιούχο ΑΕΙ, καθ' όλη τη διάρκεια του έργου.
- ✓ Να τηρήσει με σχολαστικότητα τις προβλεπόμενες προδιαγραφές, εργασίες, τεχνικές και μεθόδους των τεχνικών μελετών, που θα πρέπει να συνταχθούν κατά τα περί μελέτης και εκτέλεσης δασοτεχνικών έργων οριζόμενα και να εγκριθούν από τις Δασικές Υπηρεσίες κατά τις κείμενες περί δασοτεχνικών έργων διατάξεις.
- ✓ Να εφαρμόσει τις σχετικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας για την εκτέλεση δασοτεχνικών έργων σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις, ως και τις σχετικές οδηγίες των αρμοδίων Δασικών Υπηρεσιών για την προστασία του δάσους από πυρκαγιές, καταστροφές βλάστησης, και εν γένει βλάβες στο οικοσύστημα.
- ✓ Να ενημερώνει την επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης για την έναρξη και την πρόοδο των εργασιών και στο τέλος κάθε έτους να υποβάλει αναλυτικά απολογιστικά στοιχεία.
- ✓ Να αναρτήσει ειδική πινακίδα στον τόπο εκτέλεσης του έργου, με δαπάνη του, όπου θα αναγράφεται εκτός των άλλων, ότι το έργο εκτελείται με τη συνεργασία της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

- ✓ Να προβεί με ευθύνη του σε προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας της Π.Σ. από το Ελεγκτικό Συνέδριο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 278 του Ν. 3852/2010.

Άρθρο 13: Ρήτρες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Άρθρο 14: Ακροτελεύτιο

Η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της υπογράφεται ως ακολούθως σε τέσσερα αντίτυπα (4) από τα οποία έκαστος των συμβαλλομένων θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας Θράκης

Για το Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη



