

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται μετά από εντολή της Διοίκησης του Δήμου στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2018 του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη και του Προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» του Άξονα Προτεραιότητας «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων» με τίτλο: «Επισκευή, συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων και λοιπές δράσεις Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη».

Ο προϋπολογισμός του έργου ως αναλυτικά υπολογίζεται στη σχετική παράγραφο της παρούσης μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 605.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η δαπάνη του θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου για το 2018, με τίτλο «Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων προγράμματος ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II», με προβλεπόμενο ποσό για το τρέχον έτος 257.900,00 € και χρηματοδότηση του έργου από το Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» του Άξονα Προτεραιότητας «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων» με τίτλο: «Επισκευή, συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων και λοιπές δράσεις Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη» και αποδοχής της χρηματοδότησης ανώτατου ποσού 257.900,00ευρώ, ενώ το υπόλοιπο ποσό που θα προκύψει θα καλυφτεί από Δημοτικούς πόρους.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Οι εργασίες της μελέτης του έργου σχετίζονται με εξωτερικές υγρομονώσεις υπογείων χώρων, υγρομόνωση κεραμοσκεπών, χρωματισμούς εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, διαμορφώσεις αύλειων χώρων, διαμορφώσεις γηπέδων άθλησης σε αύλειους χώρους, όπως έχουν καταγραφεί από τους Διευθυντές των σχολείων, τους Συλλόγους Γονέων & Κηδεμόνων και από αυτοψίες μηχανικών της ΔΤΥ, και στη συνέχεια αξιολογήθηκαν, επιλέχθηκαν κατά προτεραιότητα και εγκρίθηκαν από την Διοίκηση του Δήμου.

Συγκεκριμένα προβλέπονται οι εξής εργασίες:

1. Υγρομόνωση υπογείου Δημοτικού Σχολείου Χορτιάτη
2. Αντικατάσταση τμημάτων στέγης στο Δημοτικό Σχολείο Χορτιάτη
3. Αντικατάσταση κουφωμάτων στο 2^ο Δημοτικό Σχολείο Πυλαίας

4. Αποκατάσταση χώρου αμμοδόχου σε αύλειο χώρο Νηπιαγωγείου Εξοχής
5. Τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων σε αύλειο χώρο του 2^{ου} Ειδικού Δημοτικού Σχολείου στους Ελαιώνες Πυλαίας
6. Αποκατάσταση δαπέδου στον κάτω αύλειο χώρο του Δημοτικού Σχολείου Φιλύρου
7. Αποκατάσταση δαπέδου αύλειου χώρου και ελαστικού δαπέδου γηπέδου καλαθοσφαίρισης στο Γυμνάσιο Λύκειο Ασβεστοχωρίου
8. Αποκατάσταση των γηπέδων άθλησης στο Γυμνάσιο Πανοράματος με τοποθέτηση συνθετικού τάπητα τύπου μοκέτας και ακρυλικού δαπέδου
9. Αποκατάσταση δυο γηπέδων καλαθοσφαίρισης στο 2ο Δημοτικό Σχολείο Πανοράματος
10. Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί σχολικών κτιρίων
11. Εγκατάσταση συστήματος πυροπροστασίας στο 1ο Γυμνάσιο Πυλαίας, σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική μελέτη. Έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας
12. Έλεγχος του εγκαταστημένου συστήματος Πυροπροστασίας στο 2Ο Δημοτικό Πανοράματος . Αποκατάσταση τυχόν ελλείψεων και έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας
13. Εγκατάσταση συστήματος συναγερμού στο 1ο Γυμνάσιο Πυλαίας και στο 2Ο Δημοτικό Πανοράματος
14. Προμήθεια και εγκατάσταση ηχητικού συστήματος για το 2ο Γυμνάσιο και Λύκειο Πυλαίας

Οι ως άνω εργασίες επισκευής και συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων έχουν στόχο τη βελτίωση των υποδομών της Α/βαθμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης και την αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τομέα της εκπαίδευσης, βελτιώνοντας τις συνθήκες διαβίωσης στους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους μάθησης, άθλησης και διαμονής

III. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Δημοσίων Έργων και συγκεκριμένα του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, των άρθρων 80 έως 110 του Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ 116/τ.Α'/18-6-2008) και του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α'/8-6-2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αλλά και των εκτελεστικών αυτών Προεδρικών Διαταγμάτων, ιδιαίτερος του Π.Δ. 171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 84/τ.Α'/2-6-1987), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Επίσης, ισχύουν το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο, οι εγκύκλιοι ΥΠΟΜΕ κ.λπ., οι Υπουργικές Αποφάσεις, οι Κανονισμοί κ.λπ. που αφορούν εν γένει στα Δημόσια και Δημοτικά Έργα.

Πυλαία, 18/05/2018

Συντάχθηκε	Ελέγχθηκε		Θεωρήθηκε
	Η Προϊσταμένη Τμ. Κ. & Υ. Χ.	Η Προϊσταμένη Τμ. Η/Μ Έργων	Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.
Μ.Τερζίδου Αρχιτέκτονας Μηχανικός			
Ζ. Παναγιωτίδης Μηχανολόγος Μηχανικός	Παπαδοπούλου Σ. Πολιτικός Μηχανικός	Κ. Σάη Πολιτικός Μηχανικός	Χαραλαμπίδης Ι. Πολιτικός Μηχανικός