

# «Θάβουν» τη μαρίνα στην Πυλαία

Πηγή: THESSNEWS Σελ.: 1,17,20,29 Ημερομηνία έκδοσης: 02-03-2019

Επιφάνεια: 1908.19 cm<sup>2</sup> Αρθρογράφος: Κυκλοφορία: 0

Θέματα: ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ - ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





ΕΜΠΑΙΓΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

# «Θάβουν» τη μαρίνα στην Πυλαία

Κατηγορώ του δημάρχου Ιγν. Καϊτεζίδη: «Ζητούν ο δήμος να γίνει εργολάβος και επενδυτής»



Σύμφωνα με το σχέδιο σύμβασης του υπουργείου Τουρισμού, ο δήμος θα πρέπει να αναλάβει την υποχρέωση κατασκευής των πάσης φύσεως έργων και εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα και η κάλυψη της δαπάνης θα γίνει με:

- α) ιδία κεφάλαια ή
- β) τραπεζικό δάνειο ή
- γ) επιχορήγηση μέσω αναπτυξιακού νόμου.

Image © 2009 DigitalGlobe

**Ο**πισθεν... ολοταχώς σε ένα μεγάλο αναπτυξιακό έργο για τη Βόρεια Ελλάδα, μετά την απόφαση της ηγεσίας του υπουργείου Τουρισμού να ζητήσει από τον δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη να κατασκευάσει ένα έργο περίπου 40 εκατομμυρίων ευρώ με ιδίους πόρους και να εκμεταλλευτεί ο ίδιος τη νέα μαρίνα για τα επόμενα 43 χρόνια.

του ΔΗΜΗΤΡΗ ΣΥΡΜΑΤΣΗ  
sirmatsis@gmail.com

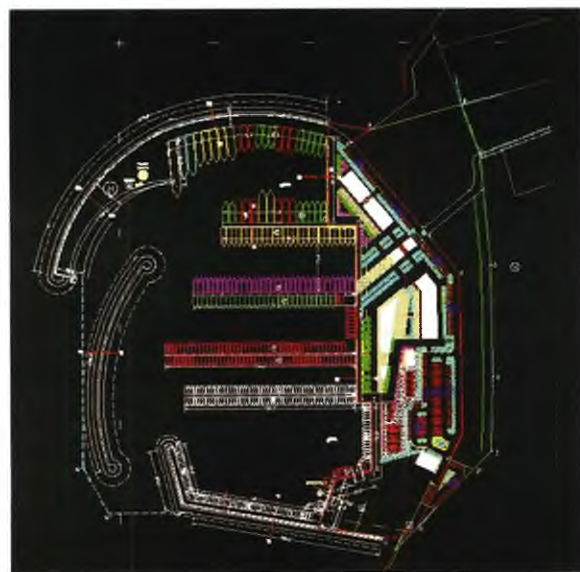
«Οφείλαμε να προχωρήσουμε έναν δημόσιο διεθνή διαγωνισμό όπου ο επενδυτής θα πλήρωνε όλα τα λεφτά και θα πλήρωνε τα δικαιώματα κάθε χρόνο στο δήμο και το υπουργείο τουρισμού και θα είχε την εκμετάλλευση για τα επόμενα 43 χρόνια» αναφέρει αρχικά στη

ThessNews ο δήμαρχος Πυλαίας-Χορτιάτη, Ιγνάτιος Καϊτεζίδης.

«Η κ. Κουντουρά θάβει ένα έργο ανάπτυξης με ένα σχέδιο σύμβασης που δεν έχει ιστορικό προηγούμενο για κανέναν δήμο τουλάχιστον πανευρωπαϊκά. Συνεχίζουμε να στηρίζουμε ένα έργο ανάπτυξης για το οποίο όμως δεν θα είναι εργολάβος και εκμεταλλευτής ο δήμος αλλά ένα επενδυτικό σχήμα μέσα από έναν δημόσιο και διεθνή διαγωνισμό με την εγγύηση του κράτους» τονίζει.

«Το αυτόνομο αυτό ψήφισε και το δημοτικό μας συμβούλιο με όλες τις δημοτικές παρατάξεις, απορρίπτοντας το σχέδιο της υπουργού. Καλόπιστα την καλούμε σε ένα διάλογο γιατί κοινή προσπάθεια όλων μας πρέπει να είναι να τρέξει επιτέλους αυτό το τεράστιο έργο τουριστικής ανάπτυξης για όλη τη Βόρεια Ελλάδα» συμπλήρωσε ο κ. Καϊτεζίδης.

«Η κ. Κουντουρά θάβει ένα έργο ανάπτυξης με ένα σχέδιο σύμβασης που δεν έχει ιστορικό προηγούμενο για κανέναν δήμο τουλάχιστον πανευρωπαϊκά»



## Η πρόταση του υπουργείου

Σύμφωνα με το σχέδιο σύμβασης του υπουργείου Τουρισμού για την παραχώρηση, τη χρήση και την εκμετάλλευση της ζώνης (χερσαίας και θαλάσσιας) του τουριστικού λιμένα Πυλαίας, ο δήμος θα πρέπει να αναλάβει την υποχρέωση κατασκευής των πάσης φύσεως έργων και εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα. Η κάλυψη της δαπάνης

θα γίνει με: α) ιδία κεφάλαια ή β) τραπεζικό δάνειο ή γ) επιχορήγηση μέσω αναπτυξιακού νόμου.

Ουσιαστικά δεν δίνει πουθενά το δικαίωμα να πραγματοποιήσει διεθνή διαγωνισμό για την εύρεση ιδιώτη επενδυτή ώστε να αναλάβει το έργο που σύμφωνα με τη σύμβαση θα έχει κόστος άνω των 30 εκατομμυρίων ευρώ πλέον ΦΠΑ.

Παράλληλα το υπουργείο ζητά να δεσμευτεί ο δήμος και το δημοτικό συμβούλιο για τα επόμενα 43 χρόνια, όσο θα διαρκέσει η σύμβαση παραχώρησης. Το ενοίκιο που ζητά το υπουργείο τουρισμού ανέρχεται στις 94.241 ευρώ το χρόνο.

Επίσης το υπουργείο βάζει και χρονικό όριο εργασιών τα τρία χρόνια για όλες τις εργασίες.

«Τα πάσης φύσεως έργα (λιμενικά, χερσαία, ηλεκτρομηχανολογικά) και εγκαταστάσεις του τουριστικού λιμένα που προβλέπονται στην Υ.Α. χωροθέτησης αυτού και στις εγκεκριμένες οριστικές μελέτες των έργων, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από την υπογραφή της παρούσας. Ύστερα από σχετικό

αίτημα του φορέα διαχείρισης, η ανωτέρω προθεσμία μπορεί να παραταθεί υπό την προϋπόθεση ότι δεν υφίσταται ευθύνη του φορέα διαχείρισης του καταφυγίου και ότι το σχετικό αίτημα θα συνοδεύεται από επαρκή αιτιολόγηση για τους λόγους καθυστέρησης της ολοκλήρωσης των έργων και για τον αιτούμενο χρόνο παράτασης.

### Σύγχρονη μαρίνα

Ο σχεδιασμός προέβλεπε τη δημιουργία μιας σύγχρονης μαρίνας σκαφών. Η περιοχή που επιλέχθηκε βρίσκεται επί της Λεωφόρου Γεωργικής Σχολής, λίγα μόνο μέτρα μετά το εμπορικό κέντρο, Απολλώνια Πολιτεία με θέα όλον τον Θερμαϊκό κόλπο.

Η χωροθέτηση της μαρίνας έχει γίνει από το 2012 με την υποβληθείσα μελέτη να έχει δημοσιευτεί μάλιστα και σε ΦΕΚ. Στόχος είναι το έργο να αναπτυχθεί σε μια έκταση 39 στρεμμάτων. Στο έργο έχουν σχεδιαστεί υποδομές για 9 κατηγορίες σκαφών από τα μικρότερα (μήκους κάτω των 8 μέτρων) μέχρι Mega Yachts (μήκους 35-75 μέτρα), σε μια μαρίνα συνολικής χωρητικότητας 440 σκαφών, που την κατατάσσει ανάμεσα στις μεγαλύτερες στη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Μιλώντας στη ThessNews και τη Μαρία Σαμολαδά τον Ιούλιο του 2017, ο κ. Κατεζίδης χαρακτήριζε την περιοχή «αναξιοποίητη, χωρίς υποδομές, χωρίς επισκεψιμότητα, εστία εναπόθεσης απορριμμάτων, στοιχεία που ασφαλώς την υποβαθμίζουν. Με το έργο που σχεδιάζουμε, σκοπεύουμε να αλλάξουμε θεαματικά την εικόνα του τοπίου».

Σύμφωνα με τον δήμαρχο στα λιμενικά έργα της μελέτης περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων μόλαιο, κυματοθραύστης, παραλιακά κρηπίδωματα, πλωτοί προβλήτες, πύργος ελέγχου μαρίνας, υποδομές ανέλκυσης – καθέλκυσης, νηοδόχος, pillars ηλεκτροδότησης - υδροδότησης, δεξαμενές συλλογής αστικών λυμάτων των σκαφών. Έχει επίσης χωροθετηθεί η περιοχή για τη δημιουργία ελικοδρομίου.

Εκτός από τα λιμενικά έργα, η απόφαση έγκρισης περιλαμβάνει και τη χωροθέτηση των έργων της χερσαίας ζώνης. Μεταξύ άλλων προβλέπεται η κατασκευή επτά κτιρίων συνολικής επιφάνειας περίπου 5.500 τ.μ., τα οποία θα περιλαμβάνουν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, λιμενικό σταθμό, χώρους υγιεινής, γραφεία διοίκησης, ιατρείο, τράπεζα, αποθήκη αποσκευών, καταστήματα yachting, χώρους επισκευής και συντήρησης σκαφών, φυλάκιο εισόδου. Το έργο προβλέπει επίσης τη δημιουργία 270 θέσεων στάθμευσης οχημάτων.

