

#ThessRiviera

γράφει ο
ΠΑΡΗΣ ΤΣΟΓΚΑΡΛΙΔΗΣ*

Η πολιτική πρωτοβουλία για το θαλάσσιο μέτωπο και την Παράκτια Ζώνη Θεσσαλονίκης είμαι μια παλιά και πικρή ιστορία. Μία πόλη που δεν έχει σε τίποτα να ζηλέψει αντίστοιχες ευρωπαϊκές και μη, δεν έχει καταφέρει ακόμη να συγκεράσει απόψεις, μελέτες και οράματα ώστε να μπορούμε να απολαύσουμε και να εκμεταλλευτούμε ένα ενιαίο παραλιακό μέτωπο που να ξεκινάει από το Καλοχώρι και να φτάνει ως το Αεροδρόμιο Μακεδονία και γιατί όχι ως το Αγγελοχώρι. Μία πόλη που για την ανάπτυξη της νέας παραλίας της οι γκρίνιες συνεχίζονται και τα επικοινωνιακά πυροτεχνήματα καλά κρατούν, παρόλο που αποτελεί πλέον σημείο αναφοράς (brand name).

Την περασμένη Δευτέρα σε μια κατάμεστη αίθουσα στο Μέγαρο Μουσικής που συνδιοργάνωσε σχετική εσπερίδα μαζί με τον Σύλλογο Φίλων Αμερικανικής Γεωργικής Σχολής πα-

ρουσίασα την πρωτοβουλία συνεννόησης για την ανάπτυξη του θαλάσσιου μετώπου και της Παράκτιας Ζώνης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης. Με επισπεύδουσα δημόσια αρχή την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας βρισκόμαστε σήμερα στην ευχάριστη θέση της ανάθεσης, μετά από δημοπρασία, της σχετικής μελέτης για την εκπόνηση ενός Ειδικού Χωρικού Σχεδίου.

Το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο προβλέπει δια της θεσμικής θωράκισης όλα όσα πρέπει να γίνουν σε συνεργασία με τους όμορους Δήμους που γειτνιάζουν και έχουν ως κοινή αναφορά το θαλάσσιο μέτωπο της πόλης μας ώστε να οριστούν αναμφισβήτητες χρήσεις γης και λεπτομέρειες που θα επιτρέψουν την υλοποίηση της συγκεκριμένης πρότασης αλλά και όποιας άλλης στο μέλλον μπορεί να πατήσει πάνω σε αυτά που θα οριστούν. Μέσω προεδρικού διατάγματος θα μπορούμε πλέον να οραματισθούμε χωρίς εμπόδια την εικόνα ενός ενιαίου θαλάσσιου μετώπου της Θεσσαλονίκης μας, πολεοδομικά ρυθμισμένον, που θα περιλαμβάνει τον Δήμο Αμπελοκή-

πων-Μενεμένης, τον Δήμο Θεσσαλονίκης, τον Δήμο Καλαμαριάς και τον Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη, αλλά και τον Δήμο Δέλτα, τον Δήμο Θέρμης και Θερμαϊκού στην πλήρη ανάπτυξη του σχεδίου.

Έχουμε επομένως την ευκαιρία αλλά και τη δυνατότητα της ανάπτυξης της παράκτιας Ζώνης της Θεσσαλονίκης, που εκτείνεται σε μήκος περίπου 40 χλμ. από τη δυτική είσοδο έως το Μεγάλο Έμβολο στο Αγγελοχώρι.

Η «Ριβιέρα» της Θεσσαλονίκης είναι ένα μεγάλο και φιλόδοξο αλλά απόλυτα ρεαλιστικό σχέδιο ανάδειξης και ανάπτυξης του ενιαίου παραλιακού μετώπου της πόλης μας που για άλλους είναι πρόταση και για άλλους πρόβλημα. Είναι ένα έργο που θα μπορούσε ήδη να υπάρχει. Δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να μείνει αφήγηση προεκλογικής πολιτικής ατζέντας.

***Ο Πάρης Τσογκαρλίδης είναι πρώην αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, επενδυτικός σύμβουλος και ηλεκτρολόγος μηχανικός, Ms Stanford University Engineering-Economic Systems & Operations Research**

