

Πολεοδομική οργάνωση δήμων της Θεσσαλονίκης

Την πολεοδομική οργάνωση έξι περιοχών σε τέσσερις Δήμους του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης ενέκρινε η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με την υπογραφή της χρηματοδότησης γενικών, ειδικών και τοπικών χωρικών σχεδίων.

«Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ενισχύει τους Δήμους ώστε να οργανώσουν πολεοδομικά σημαντικούς χώρους εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος, με υπερτοπικό χαρακτήρα και να βελτιώσουν έτσι το αστικό περιβάλλον με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον, με αναβάθμιση και αξιοποίηση των ελεύθερων χώρων, με λύσεις σε χρόνια προβλήματα και με στόχο τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη», επισήμανε ο Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας Απόστολος Τζιτζικώστας.

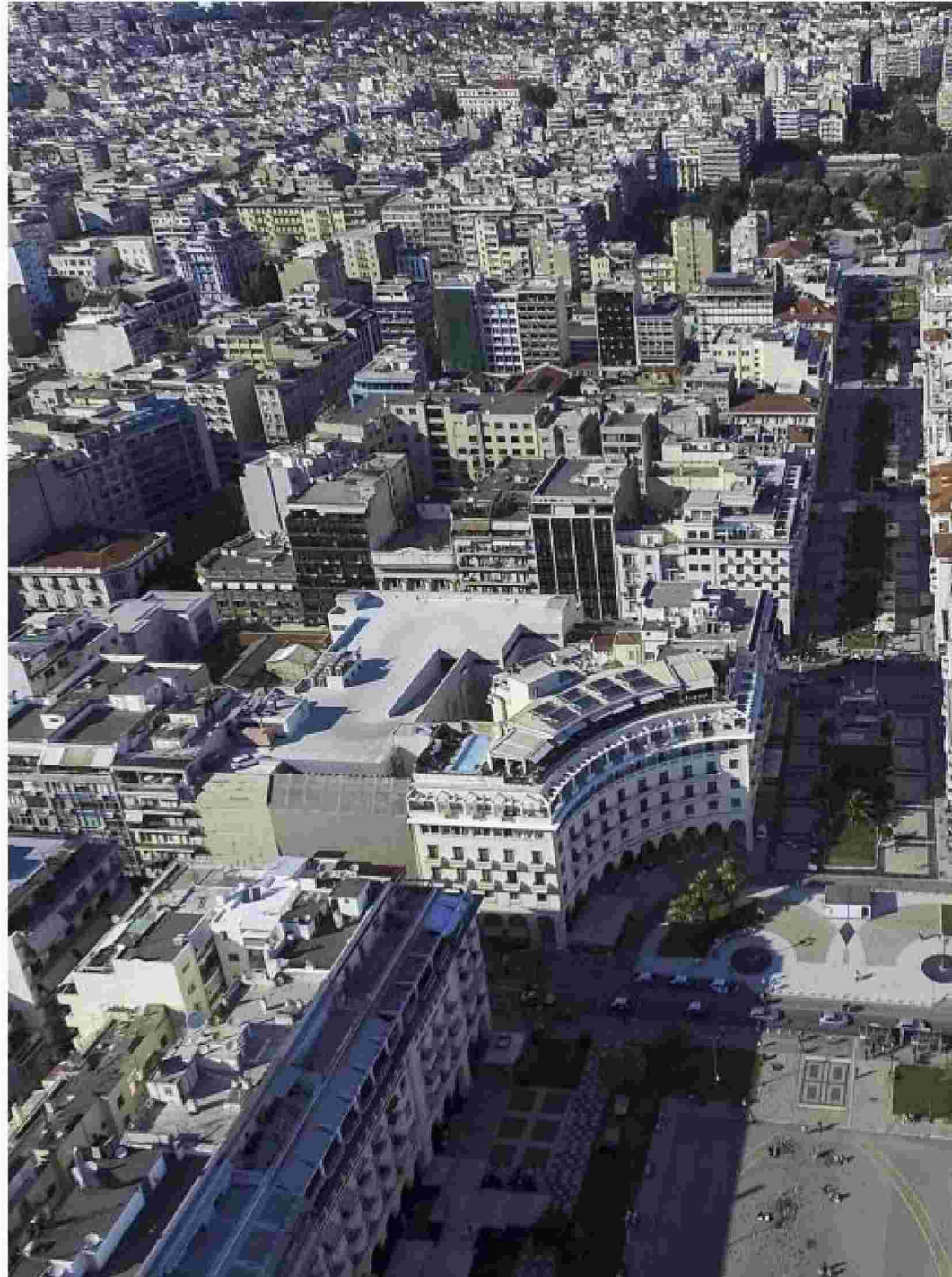
Τα στοιχεία των μελετών για τις έξι περιοχές είναι τα εξής:

1. Αμπελόκηποι:

Σύνταξη τοπικού χωρικού σχεδίου για έκταση 1.800 στρεμμάτων. Το γενικό πολεοδομικό σχέδιο των Αμπελοκήπων εκπονήθηκε το 1989 και η τελευταία τροποποίησή του έγινε το 2005. Πλέον κρίνεται ανεπίκαιρο και παρωχημένο ως πολεοδομικό εργαλείο, ενώ έχουν αλλάξει άρδην τα δεδομένα στην περιοχή, που είναι πυκνοδομημένη και εμφανίζει μεγάλη έλλειψη χώρων πρασίνου. Οι σχεδιασμοί για αναβάθμιση της περιοχής δεν είναι δυνατό να υλοποιηθούν χωρίς ένα νέο χωρικό σχέδιο.

2. Μενεμένη:

Σύνταξη μελέτης ειδικού χωρικού σχεδίου στο παράκτιο μέτωπο. Η παράκτια ζώνη της Μενεμένης περιλαμβάνει την περιοχή δυτικά των εκβολών του Δενδροποτάμου, έως το όριο με το Δήμο Δέλτα και αποτελεί μέρος της ευρύτερης δυτικής παράκτιας ζώνης του Θερμαϊκού. Είναι μια προνομιούχα περιοχή με έντονα όμως στοιχεία υποβάθμισης, έντονη παρουσία παραγωγικών δραστηριοτήτων (βιοτεχνίες, μεταφορών, αποθήκευσης, αλλά και διαχείρισης – αποθήκευσης πετρελαιοειδών). Αυτό το γεγονός αποτρέπει επί



σειρά ετών την ένταξη του παράκτιου τμήματος σε διαδικασίες περιβαλλοντικής εξυγίανσης, αναβάθμισης και εν τέλει απόδοσης της παραλίας στην τοπική κοινωνία, διατηρώντας ένα καθεστώς περιβαλλοντικής και αισθητικής απαξίωσης, όπου η πρόσβαση είναι ιδιαιτέρως δυσχερής, επισφαλής και πρακτικά ανέφικτη στον πολίτη. Η περιοχή έχει υποφέρει στο παρελθόν από ρύπανση, καθώς εκεί βρισκόταν ο ΧΑΔΑ της Θεσσαλονίκης και τα παλιά βυρσοδεψεία, ενώ η ρύπανση συνεχίζεται από παράνομες αποθέσεις και απορρίψεις υλικών. Στο γενικό πολεοδομικό σχέδιο της Μενεμένης η περιοχή χαρακτηρίζεται «ειδικής προστασίας». Στόχος της μελέτης είναι να αντιμετωπιστεί

πλέον έτσι η περιοχή και να γίνει η περιβαλλοντική εξυγίανση και η αναβάθμισή της.

3. Πρώην στρατόπεδο Μεγάλου Αλεξάνδρου:

Σύνταξη ειδικού χωρικού σχεδίου για την υποδοχή σχεδίων και έργων υπερτοπικής κλίμακας σε τμήμα του πρώην στρατοπέδου. Στόχος είναι να αντιμετωπιστεί ένα υπερτοπικό πρόβλημα, που αφορά στο έλλειμμα πρασίνου στην ευρύτερη περιοχή της δυτικής Θεσσαλονίκης, με σκοπό την περιβαλλοντική αναβάθμιση και τη διαμόρφωση υπερτοπικών χώρων πρασίνου.

4. Σταυρούπολη:

Σύνταξη τοπικού χωρικού σχεδίου, προκειμένου να εναρμο-

νιστεί η περιοχή με τα σημερινά δεδομένα, καθώς το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της Σταυρούπολης εγκρίθηκε το 2002 και απαιτείται αναθεώρηση και επικαιροποίηση. Αντίστοιχη αναθεώρηση είναι σε εξέλιξη για τα πολεοδομικά σχέδια Πολίχνης και Ευκαρπίας.

5. Παραλιακή ζώνη Καλαμαριάς και πρώην στρατόπεδο Κόδρα:

Η παραλιακή εκτός σχεδίου ζώνη της Καλαμαριάς εκτείνεται σε 325 στρέμματα, από το όριο με το Δήμο Θεσσαλονίκης (περιοχή οδού Σοφούλη) μέχρι το διοικητικό όριο με το Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη (εκβολή Περιφερειακής Τάφρου). Στην έκταση υπάρχουν κηρυγμένες δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, διατηρητέα κτίρια, στοιχεία που τονίζουν την ιδιαιτερότητα της παράκτιας ζώνης του Δήμου ως περιοχή προστασίας και διαφύλαξης. Επιπλέον υπάρχει η ιδιαιτερότητα της περιοχής της Ρέμβης, με την ακυρωμένη πολεοδόμηση. Η εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης θα συμβάλει στην επίλυση των προβλημάτων και στην αναβάθμιση της περιοχής. Το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο για το πρώην στρατόπεδο Κόδρα (300 στρ.) αποτελεί ένα σημαντικό βήμα για την αξιοποίησή του ως υπερτοπικού πάρκου πρασίνου, αναψυχής, αθλητισμού και πολιτιστικών λειτουργιών.

6. Παραλία Πυλαίας:

Σύνταξη μελέτης πολεοδόμησης για την έκταση 650 στρ. επί του παραλιακού μετώπου της Πυλαίας, που οριοθετείται νοτιοδυτικά από την ακτογραμμή, βορειοδυτικά από την Περιφερειακή Τάφρο, ανατολικά από τη λεωφόρο Γεωργικής Σχολής και με νότιο όριο τον ανισόπεδο κόμβο ΙΚΕΑ. Θα εξεταστεί η ένταξη στο σχέδιο πόλης με χρήσεις κεντρικών λειτουργιών, χρήσεις τουρισμού και αναψυχής και ελεύθερων χώρων και αστικού πρασίνου.

