

ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

Πολεοδομική οργάνωση έξι περιοχών της Θεσσαλονίκης

Μελέτες και χωρικά σχέδια για το δυτικό παράκτιο μέτωπο, την παραλία Καλαμαριάς και Πυλαίας και το πρώην στρατόπεδο Κόδρα

~ 09/04/2019 16:38 0



Το πρώην στρατόπεδο Κόδρα.

□ FACEBOOK

✈ TWITTER

💬 COMMENTS

Μελέτες και χωρικά σχέδια πρόκειται να εκπονηθούν το επόμενο διάστημα για το δυτικό παράκτιο μέτωπο Θεσσαλονίκης, την παραλία Καλαμαριάς και Πυλαίας και το πρώην στρατόπεδο Κόδρα.

Ειδικά σε ό,τι αφορά το δυτικό παράκτιο μέτωπο στην περιοχή της Μενεμένης, αυτό περιλαμβάνει την περιοχή δυτικά των εκβολών του Δενδροποτάμου, έως το όριο με το δήμο Δέλτα και αποτελεί μέρος της ευρύτερης δυτικής παράκτιας ζώνης του Θερμαϊκού. Στην περιοχή παρατηρούνται έντονα στοιχεία υποβάθμισης ενώ εκεί βρισκόταν ο ΧΑΔΑ της Θεσσαλονίκης και τα παλιά βυρσοδεψεία. Στόχος της μελέτης είναι να γίνει η περιβαλλοντική εξυγίανση και η αναβάθμιση της περιοχής.

Σχετικά με την παραλιακή ζώνη Καλαμαριάς και το πρώην στρατόπεδο Κόδρα, η παραλιακή εκτός σχεδίου ζώνη της Καλαμαριάς εκτείνεται σε 325 στρέμματα, από το όριο με το δήμο Θεσσαλονίκης (περιοχή οδού Σοφούλη) μέχρι το διοικητικό όριο με το Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη (εκβολή Περιφερειακής Τάφρου). Στην έκταση υπάρχουν κηρυγμένες δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, διατηρητέα κτίρια, στοιχεία που τονίζουν την ιδιαιτερότητα της παράκτιας ζώνης του δήμου ως περιοχή προστασίας και διαφύλαξης. Η εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης εκτιμάται ότι

θα συμβάλλει στην επίλυση των προβλημάτων και στην αναβάθμιση της περιοχής ενώ το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο για το πρώην στρατόπεδο Κόδρα (300 στρ.) αποτελεί ένα σημαντικό βήμα για την αξιοποίησή του ως υπερτοπικού πάρκου πρασίνου, αναψυχής, αθλητισμού και πολιτιστικών λειτουργιών.

Για την παραλία Πυλαίας προβλέπεται η σύνταξη μελέτης πολεοδομικής για την έκταση 650 στρ. επί του παραλιακού μετώπου που οριοθετείται νοτιοδυτικά από την ακτογραμμή, βορειοδυτικά από την Περιφερειακή Τάφρο, ανατολικά από τη λεωφόρο Γεωργικής Σχολής και με νότιο όριο τον ανισόπεδο κόμβο ΙΚΕΑ. Θα εξεταστεί η ένταξη στο σχέδιο πόλης με χρήσεις κεντρικών λειτουργιών, χρήσεις τουρισμού και αναψυχής και ελεύθερων χώρων και αστικού πρασίνου.

Συνολικά, την πολεοδομική οργάνωση έξι περιοχών σε τέσσερις δήμους του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης ενέκρινε η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με την υπογραφή της χρηματοδότησης γενικών, ειδικών και τοπικών χωρικών σχεδίων από τον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας Απόστολο Τζιτζικώστα. Πιο συγκεκριμένα, ο δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης θα εκπονήσει μελέτες τοπικού χωρικού σχεδίου για τους Αμπελόκηπους, τη Μενεμένη και το πρώην στρατόπεδο Μεγάλου Αλεξάνδρου. Ο δήμος Παύλου Μελά θα συντάξει τοπικό χωρικό σχέδιο για την περιοχή της Σταυρούπολης. Ο δήμος Καλαμαριάς θα εκπονήσει γενικό χωρικό σχέδιο, που αφορά σε ζωτικού ενδιαφέροντος περιοχές, όπως η παράκτια ζώνη του και το πρώην στρατόπεδο Κόδρα. Ο δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη θα συντάξει μελέτη πολεοδομικής για το παραλιακό μέτωπο της Πυλαίας.



"Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ενισχύει τους δήμους ώστε να οργανώσουν πολεοδομικά σημαντικούς χώρους εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος, με υπερτοπικό χαρακτήρα και να βελτιώσουν έτσι το αστικό περιβάλλον. Μέσα από τα χωρικά σχέδια δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για καλύτερες πόλεις και για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και του βιοτικού επιπέδου των πολιτών", επισήμανε ο περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας **Απόστολος Τζιτζικώστας**.

ΑΠΕ-ΜΠΕ

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΑΚΟΜΑ