

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ -ΧΟΡΤΙΑΤΗ**  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

**ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ  
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 75/2017**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:139.000,00 €**

### ΓΕΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

#### **1. ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου για την περίοδο 2014-2020. Η μελέτη κατατέθηκε για αξιολόγηση, προς χρηματοδότηση στα πλαίσια της Πρόκλησης 21-12-2017 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π.της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Κεντρική Μακεδονία".

Η πρόσκληση εντάσσεται στα πλαίσια του Άξονα Προτεραιότητας ΑΞ06 "Προστασία του Περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων" με τίτλο "Αναβάθμιση πυρήνων τοπικού αστικού πρασίνου στην περιοχή παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης , με Κωδικό 074.6ε/21-12-17 ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) & αφορά έργα πρασίνου τοπικής κλίμακας.

Με την 130/2018 (ΑΔΑ : Ω98ΛΩ1Ο-0ΩΟ ) ΑΣΔ ελήφθη απόφαση για (Α). Έγκριση υποβολής πρότασης στην Πρόσκληση 074.6ε/21-12-17 του Επιχειρησιακού Προγράμματος Μακεδονίας – Θράκης 2014-2020 «Κεντρική Μακεδονία» στον άξονα προτεραιότητας ΑΞ06 «Προστασία του Περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων» », ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ, με τίτλο «Αναβάθμιση πυρήνων τοπικού αστικού πρασίνου στην περιοχή παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης»

(Β). Έγκριση της μελέτης που αντιστοιχεί στο Υποέργο 1 της προτεινόμενης Πράξης με τίτλο «Διαμόρφωση πάρκου Τριανταφυλλοπούλου». προϋπολογισμού 139.000,00 €, με α.μ. 75/2017.

(Γ). Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών του Υποέργου 2 με τίτλο «Προμήθεια οργάνων γυμναστικής υπαίθριου χώρου στο πάρκο Τριανταφυλλοπούλου της ΔΚ Πυλαίας» προϋπολογισμού 11.160,00 €

(Δ). Αποδοχή των όρων της Πρόσκλησης.

Με την με α.π. 3587/03-07-2018 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κ.Μ., η πράξη με τίτλο «Διαμόρφωση πάρκου Τριανταφυλλοπούλου» με Κωδικό ΟΠΣ 5027813 εντάχθηκε στον Άξονα Προτεραιότητας «Προστασία του Περιβάλλοντος και προώθηση της

αποδοτικότητας των πορων» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020» με δικαιούχο τον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη κωδ. 40119181 και με προτεινόμενη εγγραφή της δημόσιας δαπάνης της πράξης στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων κατά το ποσό των 150.160,00 ευρώ.

Η πράξη περιλαμβάνει δυο υποέργα : Το πρώτο υποέργο είναι ο κοινόχρηστος χώρος τμήματος του ΟΤ 242 (4I) πλήρως διαμορφωμένος και άμεσα λειτουργικός προς χρήση από το κοινό. Το δεύτερο υποέργο περιλαμβάνει όργανα γυμναστικής εξωτερικού χώρου.

Η μελέτη του πρώτου υποέργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Υ.Α. 133384/6587 "Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών" (ΦΕΚ 2828/Β/23-12-2015)

Η μελέτη επίσης ακολουθεί το σχεδιασμό προσβασιμότητας ΑμΕΑ σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (τις σχετικές προδιαγραφές όπως ορίζονται στο ΝΟΚ και τις σχετικές εγκυκλίους).

Η εν λόγω πράξη έχει περιληφθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2018 του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη με την ΑΔΣ 718/2018 (ΑΔΑ: Ψ9ΞΗΩ1Ο-ΞΘΒ), με αντίστοιχη αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2018 & δημιουργία σχετικού Κ.Α. τον οποίο θα βαρύνει η δαπάνη του έργου

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης όλων των εργασιών του πρώτου υποέργου, όπως περιγράφονται στη συνέχεια και αναλυτικά στα συνημμένα τεύχη, ανέρχεται με το ΦΠΑ στο ποσό των 139.000,00 €.

## **2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η παρούσα πρόταση, επιχειρεί μία προσέγγιση για την ανάπλαση τοπικού κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή Μαλακοπής στην εντός σχεδίου περιοχή της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη με παρεμβάσεις που εντάσσονται στην εγκεκριμένη "Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και αφορούν έργα σε περιοχές πρασίνου τοπικής κλίμακας. Εντούτοις, η αντιμετώπιση των τοπικών προβλημάτων του περιβάλλοντος, των υποδομών, και της ποιότητας ζωής οργανώνεται μέσα από μία παρέμβαση συμβατικού τεχνικού έργου, που ενσωματώνει «μικρές καινοτομίες» ως προς τον τρόπο που ο Δήμος διαχειρίζεται τον αστικό χώρο, λ.χ. την ενιαία ανάπτυξη της αρχιτεκτονικής μελέτης με τις λοιπές τεχνικές ειδικές μελέτες (ηλεκτροφωτισμού, πρασίνου, κλπ) και με την όσο το δυνατό οικολογικότερη επιλογή υλικών και τεχνικών εφαρμογής που συνάδουν στη βελτίωση του μικροκλίματος, αλλά και τη μείωση της στεγανοποίησης του αστικού εδάφους, τη μέριμνα για την ορθή, περιβαλλοντικά, αντιμετώπιση των απορριμμάτων της κατασκευής, την αισθητική αλλά και βιοκλιματική διαχείριση της βλάστησης και τέλος με την διαχείριση του Ηλεκτροφωτισμού της περιοχής με υλικά και τεχνικές εξοικονόμησης ενέργειας.

Η παρούσα μελέτη αφορά την διαμόρφωση χώρου πάρκου σε κοινόχρηστο χώρο του Δήμου Πυλαίας, στο ΟΤ 242 ( πρώην 49) σε θέση που προβλέπεται γι' αυτή την χρήση από το Δ/γμα Ρυμοτομίας : ΒΔ /18-2-1958 ( ΦΕΚ 31Α/28-2-1958) . Το εμβαδόν του χώρου παρέμβασης σε τμήμα του ΟΤ Γ242 είναι Ε1= 1280,07 τμ και περικλείεται από την οδό

Τριανταφυλλοπουλου βόρεια, οδ. Ε. Φίλη Νότια , οδ. Αγαλιανου Ανατολικά και οδ. Σταματελου δυτικά.

Το έργο της μελέτης αναπτύσσεται εντός μίας σαφώς οριοθετημένης περιοχής παρέμβασης. Η μελέτη περιλαμβάνει υπέργειες και υπόγειες εργασίες (δίκτυο ηλεκτροφωτισμού, άρδευσης κλπ) που το καθιστούν ολοκληρωμένο. Η έκταση της περιοχής παρέμβασης έργων επί κοινοχρήστων αποκλειστικά επιφανειών που προκύπτουν από τη μελέτη, καθορίστηκε με βάση δεδομένα που διερευνήθηκαν κατά την τοπογραφική μελέτη αποτύπωσης, έτσι ώστε να αποφευχθούν ιδιοκτησιακά προβλήματα κατά την υλοποίηση και έχει έκταση 1.280,07 τ.μ.

Στο πάρκο προτείνεται να κυριαρχούν οι φυσικές διαμορφώσεις με φυτεύσεις αειθαλών – φυλλοβόλων δέντρων, θάμνων, εποχιακών, εδαφοκάλυψης κλπ, που θα ακολουθούν τον ετήσιο κύκλο ζωής της φύσης και θα συμβάλλουν στην αισθητική του αναβάθμιση, καθώς και στη βελτίωση του μικροκλίματος (σταθεροποίηση θερμοκρασιών, φυσικός δροσισμός) και του ηχητικού τοπίου (μείωση αντίλαλου και θορύβου) της ευρύτερης περιοχής. Με τις ήπιες διαμορφώσεις που προτείνονται με την παρούσα μελέτη, αποκαθίσταται το φυσικό τοπίο και δημιουργείται ένας νέος χώρος κοινωνικής συνεύρεσης στην γειτονιά, ένας χώρος αναφοράς και άμεσης περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης για όλους τους πολίτες και ιδιαίτερα για τα παιδιά, ένα νέο πεδίο ανάπτυξης περιβαλλοντικών δράσεων

Με τις παρεμβάσεις δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στις φυτεύσεις, έτσι ώστε αφενός να ολοκληρώνεται ένα δίκτυο αστικού πρασίνου σε συνέχεια με το πάρκο, που ενοποιεί οικολογικά, δεντροστοιχίες στα πεζοδρόμια της γειτονιάς αφετέρου να συμβάλλουν στη βελτίωση του μικροκλίματος (προστασία από ψυχρούς ανέμους το χειμώνα και φυσικό δροσισμό το καλοκαίρι), τη μείωση του αστικού θορύβου, την απορροή των ομβρίων έτσι ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα πλημμύρας κ.α..

Η παρούσα μελέτη αφορά τη Αρχιτεκτονική μελέτη & στατική μελέτη, την μελέτη των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων και τα τεύχη δημοπράτησης της μελέτης με την οποία θα εκτελεστεί το έργο.

Η συγκεκριμένη μελέτη συντάχθηκε σε επίπεδο και κλίμακες μελέτης οριστικής μελέτης με ικανό αριθμό κατασκευαστικών λεπτομερειών.

### **3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ**

Η περιοχή παρέμβασης χαρακτηρίζεται στην σημερινή του κατάσταση με ελάχιστες αποσπασματικές φυτεύσεις μέσα στο ΟΤ Γ242.

Συνολικά η περιοχή παρουσιάζει ανολοκλήρωτη εικόνα αστικού χώρου με απουσία διαμορφωμένης πλατείας – πάρκου που καθιστά αρκετά σημεία της μη φιλικά στους χρήστες.

Αστικός θόρυβος δεν δημιουργείται ιδιαίτερα από τη διερχόμενη κυκλοφορία των οχημάτων εντός του δικτύου των οδών περιμετρικά του ΟΤ 242 λόγω των χαμηλών ταχυτήτων και γενικά πρόκειται για μια ήσυχη περιοχή, χωρίς σημαντικές εστίες ηχορύπανσης.

Ο κοινόχρηστος χώρος του ΟΤ Γ 242 διαμορφώνεται ως πάρκο διακριτής αρχιτεκτονικής ταυτότητας με βάση τις δυνατότητες της γεωμετρίας του που έχει καθοριστεί από το ισχύον πολεοδομικό σχέδιο. Χάριν αισθητικού εμπλουτισμού της περιοχής ανάπλασης, ηλιο- και ανεμοπροστασίας ανάλογος είναι και ο χειρισμός των φυτεύσεων τους από τη φυτοτεχνική μελέτη.

Μετά τις προτεινόμενες παρεμβάσεις ο χώρος που θα δημιουργηθεί θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος αναψυχής και να φιλοξενήσει διάφορες μικρής κλίμακας εκδηλώσεις σε συνθήκες ικανοποιητικής θερμικής, οπτικής και ακουστικής άνεσης, αφού θα παρέχει μεταξύ άλλων:

- Σκίαση το καλοκαίρι
- Σημαντική μείωση της θερμοκρασίας το καλοκαίρι σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση κατά
- Μειωμένη όχληση από τους ανέμους το χειμώνα μέσω της κατάλληλα τοποθετημένης αειθαλούς βλάστησης

#### **4. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Η παρούσα μελέτη αποτελεί σύνθεση μίας πλήρους σειράς τεχνικών και υποστηρικτικών μελετών. Έτσι, στην παρούσα μελέτη συνέβαλαν μελετητικά μηχανικοί της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας που αναφέρονται κατά περίπτωση, με την εποπτεία της Προϊσταμένης του Τμήματος Κτιριακών & Υπαιθρίων Χώρων και Παπαδοπούλου Σοφίας Πολιτικού μηχανικού και της Προϊσταμένης του Τμήματος Συγκ.-Εγκ.& Η/Μ έργων & Σημ/σης και Σάη Κυριακής, πολιτικού μηχανικού. Οι επί μέρους μελετητές αναφέρονται ξεχωριστά στα τεύχη των επί μέρους τεχνικών και υποστηρικτικών μελετών.

Παρατίθενται στοιχεία του αντικειμένου των επί μέρους τεχνικών και υποστηρικτικών μελετών που συνθέτουν την ενιαία συνολική παρούσα μελέτη:

##### Τοπογραφική αποτύπωση περιοχής

Η μελέτη τοπογραφικής αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης καλύπτει μία εκτενέστερη της περιοχής παρέμβασης έκταση όλη την έκταση του ΟΤ 242 . Στη σειρά των τοπογραφικών διαγραμμάτων περιλαμβάνεται η ακριβής οριοθέτηση της περιοχής παρέμβασης, όπου επιπλέον εντοπίζονται και εξαιρούνται της περιοχής παρέμβασης εκτάσεις με ιδιοκτησιακά προβλήματα ( κατειλημμένες και προς αποζημίωση εκτάσεις, όπως περιγράφονται στην σχετική τεχνική έκθεση Τμήματος Δημοτικής περιουσίας ). Η μελέτη τοπογραφικής αποτύπωσης του ΟΤ Γ242 συντάχθηκε από μηχανικούς της Υπηρεσίας μας.

##### Αρχιτεκτονική μελέτη διαμορφώσεων

Η αρχιτεκτονική μελέτη έχει αντικείμενο το σχεδιασμό ενός τοπικής σημασίας χώρου πρασίνου και υποδοχής υπαίθριων δραστηριοτήτων περιπάτου και ανάπαυσης. Ο χαρακτήρας των διαμορφώσεων είναι ήπιος ενώ σημαντικό ρόλο παίζει η ενίσχυση της

βλάστησης σε μορφή ολοκληρωμένου δικτύου πρασίνου, ο περιορισμός των στεγανοποιημένων επιφανειών επιστρώσεων.

Αφορά την διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου τμήματος του ΟΤ 242. Ο χαρακτήρας των διαμορφώσεων είναι ήπιος ενώ σημαντικό ρόλο παίζει η ενίσχυση της βλάστησης, ο περιορισμός των στεγανοποιημένων επιφανειών επιστρώσεων. Η αρχιτεκτονική μελέτη καθόρισε και στη συνέχεια έχει λάβει υπόψη την μελέτη ηλεκτροφωτισμού, την μελέτη εγκατάστασης πρασίνου (φυτοτεχνική και άρδευσης).

Ο ορθογώνιου σχήματος κοινόχρηστος χώρος τμήματος του ΟΤ Γ242 (49) (έκτασης 1.280,07 τ.μ.) προορίζεται να φιλοξενήσει ένα ζωντανό χώρο αναψυχής-πάρκου για τους κατοίκους της περιοχής. Στο εν λόγω πάρκο προτείνονται:

- διαμόρφωση κεντρικής εσωτερικής διαδρομής – πορείας πεζών από βοτσαλωτό δάπεδο που επιτρέπει την επικοινωνία της οδού Φίλη με την οδό Τριανταφυλλοπουλου
- διαμόρφωση βατών περιοχών με επίστρωση από ξύλινο δάπεδο, χαλίκι και φυτική εδαφοκάλυψη
- διαμόρφωση θέσεων ανάπαυσης με την κατασκευή καθιστικών (παγκάκια) και σκιασμός με πέργκολα και δένδρα
- δροσισμός του περιβάλλοντα χώρου με την κατασκευή στοιχείων νερού ( κατασκευή υδάτινης διαδρομής – τεχνητό ρυάκι)
- φύτευση με δένδρα, θάμνους και εδαφοκαλυπτικές φυτεύσεις - σε οριοθετημένες περιοχές, έτσι ώστε να δημιουργούνται «φράχτες» προστασίας

Η αρχιτεκτονική μελέτη καθόρισε και στη συνέχεια έχει λάβει υπόψη τα δεδομένα της στατικής μελέτης, της μελέτης ηλεκτροφωτισμού, της μελέτης εγκατάστασης πρασίνου (φυτοτεχνική και άρδευσης), καθώς και της μελέτης σχεδιασμού και εγκατάστασης εξοπλισμού. Η αρχιτεκτονική μελέτη συντάχθηκε από μηχανικούς της Υπηρεσίας μας.

#### Στατική μελέτη μεταλλικής πέργκολας & δεξαμενής νερού.

Η στατική μελέτη αναφέρεται :

α) στην κατασκευή μιας μεταλλικής πέργκολας σχήματος τραπεζίου με διαστ. μεγάλων πλευρών 5,00 & 5,15 μ και διαστ. μικρών πλευρών 2,81 & 4,04 αποτελείται από κάθετα (υποστυλώματα) και οριζόντια (δοκούς) μεταλλικά στοιχεία - κοιλοδοκούς διατομής 120\*120\*6 & 120\*80\*6 για τα υποστυλώματα και 120\*80\*6 για τις δοκούς. Η κατασκευή έχει ύψος τρία (3,00) μέτρα και χωρίζεται σε φατώματα με εγκάρσιες δοκούς και με τους αντίστοιχους οριζόντιους συνδέσμους τοποθετημένους σε ένα επίπεδο. Η έδραση της γίνεται με πάκτωση σε βάρθρα από σκυρόδεμα.

β) στην κατασκευή δεξαμενής νερού διαστάσεων 2,25\*2,25\*2,10 μ. Αποτελείται από τοίχια οπλισμένου σκυροδέματος C25/30 πάχους 20 εκ. Η εν λόγω μελέτη συντάχθηκε από μηχανικούς της Υπηρεσίας μας

### Μελέτη ηλεκτροφωτισμού

Για την ανάδειξη της επέμβασης θα τοποθετηθούν φωτιστικά κορυφής ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αισθητικής. Τα φωτιστικά θα τοποθετηθούν σε χαλύβδινους ιστούς ύψους 6 μ. (δες ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ- ΤΣΥ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη συντάχθηκε από μηχανικό της Υπηρεσίας μας.

### Μελέτη εγκατάστασης πρασίνου (φυτοτεχνική-άρδευση)

Η μελέτη εγκατάστασης πρασίνου αναφέρεται στη φυτοτεχνική διαμόρφωση της περιοχής παρέμβασης σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της αρχιτεκτονικής μελέτης όσον αφορά στις επιλογές των κατάλληλων φυτεύσεων. Κριτήρια επιλογής των φυτεύσεων, αποτέλεσαν αφενός το επιδιωκόμενο αισθητικό αποτέλεσμα της περιοχής παρέμβασης, αφετέρου η βιοκλιματική λειτουργία των επιλεγμένων ειδών. Η μελέτη εγκατάστασης πρασίνου ολοκληρώνεται από τη μελέτη για τα εφαρμοζόμενα συστήματα άρδευσης των φυτεύσεων και τις σχετικές απαιτήσεις.

Στην υπό μελέτη περιοχή υπάρχει ήδη ψηλή φύτευση. Υπάρχουν δένδρα , όπως π.χ. μελικοκιά, ακακία .

Προτείνεται η φύτευση δένδρων των εξής ειδών ως συμπληρωματικά Cedrus spp. (Κέδρος) , Celtis australis (Μελικοκιά) , Acer campestre (Σφενδάμι πεδινό)

Επίσης, προτείνεται η δημιουργία χώρων θαμνώδους πρασίνου που θα εμπλουτίσουν με ήπιο τρόπο την εικόνα της περιοχής. Προτείνεται η φύτευση θάμνων ως εξής :

ΘΑΜΝΟΙ – ΠΟΛΥΕΤΗ - ΑΝΑΡΡΙΧΩΜΕΝΑ	
Photinia x fraseri	Φωτίνια
Berberis thunbergii 'Atropurpurea Nana'	Βερβερίδα κόκκινη νάνα
Rosmarinus officinalis	Δενδρολίβανο έρπον
Arbutus unedo	Κουμαριά
Pistacia lentiscus	Σχίνος
Ampelopsis brevipedunculata	Αμπέλοψη
Erica manipuliflora ( E. verticillata)	Χαμορείκι κ. σουσουρά
Gaura lindheimeri	Γκάουρα
Prunus laurocerasus	Δαφνοκέρασο
Forsythia spp	Φορσύθια

Οι περιοχές αυτές επισημαίνονται με πολύ χαμηλό κράσπεδο

Η μελέτη εγκατάστασης πρασίνου συντάχθηκε από Δασολόγο της Υπηρεσίας μας.

#### **4. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Για την δημοπράτηση του συγκεκριμένου έργου συντάχθηκαν τα απαραίτητα σύμφωνα με τη νομοθεσία τεύχη δημοπράτησης.

Συγκεκριμένα:

- Τεύχος Γενικής Τεχνικής Έκθεσης
- Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
- Τεύχος Προϋπολογισμού Μελέτης
- Τεύχος Τιμολογίου Μελέτης
- Τεύχος Ανάλυσης Τιμών Η/Μ
- Τεύχος Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων
- Τεύχος Περίληψης Διακήρυξης Δημοπρασίας – Διακήρυξης Δημοπρασίας
- Τεύχος Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς
- Τεύχος Προγράμματος / Χρονοδιάγραμματος Κατασκευής Έργου
- Τεύχος Φ.Α.Υ. – Σ.Α.Υ.

Τα τεύχη δημοπράτησης συντάχθηκαν από μηχανικούς της Υπηρεσίας μας.

#### **5. ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Αναπόσπαστα στοιχεία της παρούσας μελέτης αποτελούν:

- τα τεύχη στατικών υπολογισμών, ειδικών τεχνικών περιγραφών και τα σχέδια των επί μέρους τεχνικών και υποστηρικτικών μελετών
- το τεύχος της αναλυτικής προμέτρησης με τους υπολογισμούς και τα ανάλογα σχέδια .

#### **6. ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ**

Στα πλαίσια της ωρίμανσης του έργου, αναπτύχθηκε αλληλογραφία, με αρμόδιους φορείς, διενεργήθηκαν αυτοψίες και λήφθηκαν θετικές γνωμοδοτήσεις από αντίστοιχους φορείς, όπως από το Δ/νση Δασών Θεσ/κης, Εφορεία Αρχαιοτήτων, ΣΑ.

Επιπλέον, από τη Δ/νση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ΜΕΘ της ΠΚΜ ενημερωθήκαμε ότι οι εργασίες που θα εκτελεσθούν στο ακίνητο δεν περιλαμβάνονται στους πίνακες κατάταξης για τις οποίες απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Τέλος, λήφθηκαν όλες οι σχετικές ενημερώσεις από τους ΟΚΩ για τα δίκτυα τους (ΔΕΔΔΗΕ, ΟΤΕ, ΕΥΑΘ, ΕΔΑΘΕΣΣ) .

#### **7. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις, Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), και των Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», Ν.4070/2012, Ν.4281/2014, Ν.1418/84 και Ν.3463/06 όπως ισχύουν , αλλά και των εκτελεστικών αυτού προεδρικών διαταγμάτων, ιδιαίτερα το Π.Δ. 609/85 και το Π.Δ. 171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ. αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ2221Β/30-7-

12) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Αν. Αν. Υ. Με. Δι. με Θέμα «Έγκριση 440 Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια έργα και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ Β1312/24-8-10) η οποία αφορά την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων.

Επίσης ισχύουν, το εκαστοτε νομοθετικό πλαίσιο , εγκύκλιοι , υπουργικές αποφάσεις, κανονισμοί κλπ για δημόσια & δημοτικά έργα.

Πυλαία, 20-12-2018

Συντάχτηκε

Ελέγχτηκε

Η Προϊσταμένη ΤΚ&ΥΧ

Πυλαία, 20-12-2018

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος ΔΤΥ

Παπαδοπούλου- Μπουναρτζόγλου

Δέσποινα

Αρχιτέκτων Μηχ/κος

Παπαδοπούλου Σοφία

Πολιτικός Μηχ/κος

Χαραλαμπίδης Ιγνάτιος

Πολιτικός Μηχ/κος

Παναγιωτίδης Ζαφείρης

Μηχανολόγος Μηχ/κος

Η Προϊσταμένη

Τμ. Η/Μ Εργων

Τρέντσιου Ελένη

Δασολόγος

Σάη Κυριακή

Πολιτικός Μηχ/κος