

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ -ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

**ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα αρχιτεκτονική μελέτη αφορά στον σχεδιασμό της ανάπλασης τμήματος κοινόχρηστου χώρου στο ΟΤ 242 (πρώην 49) που περικλείεται από τις οδούς Τριανταφυλλοπούλου, Αγαλιανού Φίλη, & Σταματέλου και ανήκει στην περιοχή Μαλακοπή της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

Ο κοινόχρηστος χώρος με αριθ. 49 της περιοχής Μαλακοπής της ΔΕ Πυλαίας εγκρίθηκε με το ΒΔ /18-2-1958 (ΦΕΚ 31Α/28-2-1958) διάταγμα ρυμοτομίας.

Σύμφωνα με το υπ'αριθ. 75966/27-11-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, « η εν λόγω έκταση ως κοινόχρηστος χώρος ο οποίος εν τοις πράγμασι είναι δασικού χαρακτήρα έκταση , προστατεύεται από τις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας και ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στην με αριθ. 133384/6587/10-12-2015 απόφαση του Αναπληρωτή Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 2828/Β/23-12-2015)» και τα προτεινόμενα έργα σαυτη συγκαταλέγονται στα επιτρεπόμενα έργα στα άλση –πάρκα σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση , με την προϋπόθεση να υποβληθεί η σχετική μελέτη στην Υπηρεσία τους για έλεγχο και έγκριση.

2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

2.1 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ – ΚΤΙΣΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν πολυώροφα κτίρια κατοικιών στην πλειονότητα τους στο ισόγειο με πυλωτή και με ελάχιστα ισόγεια καταστήματα εμπορίου και παροχής υπηρεσιών για τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων αλλά και για την εξυπηρέτηση της ευρύτερης περιοχής.

2.2 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΚΧ

Το υπό διαμόρφωση τμήμα του ΟΤ είναι σχήματος παραλληλόγραμμου διαστάσεων 53,10μ κατά μήκος & μέσου πλάτους 31,83 μ εμβ =1280,07 τμ.Οι δρόμοι που περιβάλλουν το ΟΤ 242 έχουν πλάτος 10,00 μ η οδός Τριανταφυλλοπούλου & Φίλη, 12,00 μ η οδός Σταματέλου και 8,00 μ η οδός Αγαλιανού. Οι οδοί Τριανταφυλλοπούλου, Αγαλιανού και Φίλη είναι μονής κατεύθυνσης, ενώ η οδός Σταματέλου είναι διπλής κατεύθυνσης. Οι δρόμοι αυτοί είναι τοπικής σημασίας χωρίς ιδιαίτερη κυκλοφοριακή όχληση.

Περιμετρικά του ΟΤ 242 υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο σε άριστη κατάσταση προσβάσιμο από ΑΜΕΑ. Στην ίδια κατάσταση είναι και τα λοιπά πεζοδρόμια στα ΟΤ απέναντι αυτού.

Η σημερινή χρήση του χώρου περιορίζεται στην διαμπερή κυκλοφορία του από τους κατοίκους της γειτονιάς.

Το κυκλοφορούμενο τμήμα του ΚΧ έχει χαραχτεί εν είδει μονοπατιών στο έδαφος, τα οποία

διατηρήθηκαν στον σχεδιασμό της πρότασης της μελέτης.

2. 3. ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο αστικός εξοπλισμός που υπάρχει περιορίζεται σε κάδους απορριμμάτων στο πεζοδρόμιο, χαρακτηρίζεται επαρκής και τοποθετημένος οργανωμένα.

Οι κάδοι απορριμμάτων είναι τοποθετημένοι με τρόπο που να μην επιτρέπεται η μετακίνησή τους ενώ έχουν τοποθετηθεί και τρεις (3) ημιυπόγειοι κάδοι απορριμμάτων εντός του ακινήτου Στην περιοχή δεν υπάρχουν καθιστικά και σημεία στάσης για τους πεζούς.

Ο φωτισμός εντός του ακινήτου είναι ελλιπής και υπάρχει κυρίως στα πεζοδρόμια πέριξ αυτού Η φύτευση στην περιοχή μελέτης εξαντλείται στην σποραδική παρουσία δένδρων διαφόρων ειδών με ένταση στο νότιο τμήμα του ΟΤ και περιμετρικά αυτού.

3. ΠΡΟΤΑΣΗ

3. 1 ΣΤΟΧΟΙ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Γενικός στόχος του έργου είναι η ανάπλαση της περιοχής μελέτης και η λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση ενός κοινόχρηστου χώρου με εμφανή σημάδια εγκατάλειψης. Ο εξωραϊσμός και η βελτίωση της υποδομής της περιοχής θα οδηγήσει στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των διερχομένων, αλλά και των εργαζομένων και των κατοίκων της περιοχής.

Προτεραιότητα της επέμβασης είναι η **απόδοση** του κοινόχρηστου χώρου με την μορφή πάρκου στους κατοίκους, η **αποκατάσταση** της συνέχειας της διαδρομής δια μέσου αυτού, και η αισθητική και λειτουργική του **αναβάθμιση** με τη δημιουργία ενός σύγχρονου αστικού χώρου για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της περιοχής.

Η μελέτη προτείνει τη δημιουργία **διαφορετικών ζωνών λειτουργίας** (ζώνες κίνησης περιπατητών, περιοχές στάσης-ανάπαυσης) με τους απαραίτητους χειρισμούς στα σημεία της αναγκαστικής διασταύρωσής τους, και ταυτόχρονη **αναβάθμιση της ποιότητας** των υλικών και του αστικού εξοπλισμού.

Στόχοι της μελέτης είναι:

- Η εξασφάλιση της **συνεχούς** και **άνετης** κίνησης των περιπατητών (συμπεριλαμβανομένων των ΑΜΕΑ) από το πεζοδρόμιο εντός του πάρκου
- Ο **εξωραϊσμός** της εικόνας του πάρκου και
- Η εξασφάλιση επαρκούς επιπέδου **ποιότητας** και **αποτελεσματικότητας** του αστικού εξοπλισμού του.

3. 2 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Προβλέπεται η κατασκευή διαδρομών και χώρων ανάπαυσης πεζών με χάραξη τους στο αποτύπωμα που άφησε στο έδαφος ο περίπατος των κατοίκων που χρησιμοποιούσαν επί χρόνια την περιοχή. Με την χάραξη αυτή δημιουργούνται, δυο βασικές διαδρομές στις πλευρές των οποίων διαμορφώνονται οι χώροι χαμηλής & υψηλής φύτευσης, η υδάτινη διαδρομή (τεχνητό ρυάκι) με την πέργκολα και τα καθιστικά της. Οι διάδρομοι αυτοί εξασφαλίζουν ικανό πλάτος αμφίδρομης κίνησης πεζών και είναι προσίτοι στην χρήση τους από ΑΜΕΑ.

Παράλληλα, η νέα χάραξη, περιλαμβάνει την εξομάλυνση των ανισοσταθμιών, και την εφαρμογή νέων δαπεδοστρώσεων που θα ενοποιούν αντιληπτικά τη ζώνη κίνησης.

Γενικά, οι παράμετροι που καθόρισαν την προτεινόμενη διαμόρφωση των πεζοδρομίων είναι οι

ακόλουθες:

- Κίνηση πεζών
- Προσθήκη πρασίνου
- Προσθήκη περιοχών στάσης – καθιστικών
- Προσθήκη περιοχών- σταθμών άθλησης

3.3 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ - ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ

Για τον σχεδιασμό του πάρκου ελήφθησαν υπόψη τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του, όπως το επίμηκες σχήμα του, διαστ. 53,10*31,83 μ, αλλά και οι επικρατέστερες κατευθύνσεις της κίνησης πεζών, το υφιστάμενο υψηλό πράσινο στο νότιο τμήμα του, το ελαφρά επικλινές του εδάφους περίπου 4% από βορρά προς νότο.

Στην μακριά πλευρά του πάρκου δημιουργείται ο βασικός διάδρομος κυκλοφορίας των πεζών για την διαμπερή ασφαλή κίνηση των από την οδό Φίλη στην οδό Τριανταφυλλοπούλου, ο οποίος διακόπτεται από την δεύτερη διαδρομή που διευκολύνει την κίνηση προς την οδό Αγαλιανού.

Ταυτόχρονα και στις δύο πλευρές των διαδρόμων δημιουργούνται ευρείς ζώνες πρασίνου, καθιστικών, νερού και υπαίθριας άθλησης, ελκυστικές προτάσεις για την ανάπτυξη σχέσεων "καλής γειτονίας" μεταξύ των κατοίκων της γειτονιάς.

Ο σχεδιασμός όλων των κατασκευών της περιοχής μελέτης επιτρέπει την εύκολη χρήση τους από ΑΜΕΑ.

Σε όλο το μήκος της περιοχής μελέτης επιδιώχθηκε να εξασφαλιστεί μία **ασφαλής** και **απρόσκοπη** κίνηση των πεζών και σε κάθε περίπτωση εξασφαλίζεται πλάτος κίνησης μεγαλύτερο από 1,50 μ.

3.4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ - ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ

Η φύτευση παίζει σημαντικό ρόλο στην πρόταση καθώς κρίνεται ως ένα απαραίτητο στοιχείο σε περιπτώσεις αναβάθμισης αστικών περιοχών που εξανθρωπίζει και άμεσα βελτιώνει την εικόνα της πόλης. Η φύτευση, λοιπόν, αποτελεί ένα από τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται στην μελέτη, ώστε να αναβαθμιστεί αισθητικά η συνολική εικόνα του πάρκου.

Προτείνεται, λοιπόν, η δημιουργία περιοχών με χαμηλή φύτευση (γρασίδι και θάμνοι) κατά μήκος των διαδρόμων κίνησης των πεζών. Οι περιοχές φύτευσης συνδυάζονται με καθιστικούς πάγκους ώστε τα προτεινόμενα σημεία στάσης των πεζών να περιβάλλονται από πράσινο που θα λειτουργεί ανακουφιστικά στον περίπατο τους, ενώ η κατασκευή πέργκολας σε συνδυασμό με την κατασκευή υδάτινης διαδρομής (τεχνητό ρυάκι) μήκους περίπου 20 μ. συμβάλλει στην αναβάθμιση της αστικής εικόνας της περιοχής

Εκτός από χαμηλή φύτευση προτείνεται η φύτευση δέντρων κατά μήκος της κύριας διαδρομής πεζών, για την πλήρωση των κενών στις υπάρχουσες δενδροστοιχίες αλλά και την δημιουργία νέων. Η εναλλαγή χαμηλής φύτευσης (γρασίδι, θάμνοι) και δέντρων και η οργανωμένη και γεωμετρική εφαρμογή τους θα συνδυαστούν με τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, πέργκολα, στοιχείο νερού, όργανα υπαίθριας άθλησης), ώστε να επιτευχθεί το επιθυμητό αποτέλεσμα που είναι η δημιουργία μιας περιοχής με φιλικό και αναβαθμισμένο αστικό χαρακτήρα.

3.5 ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ

Οι δαπεδοστρώσεις που προτείνονται θα χρησιμοποιηθούν σαν εργαλείο διάκρισης των διαφορετικών λειτουργικών περιοχών. Γενικά, οι τελικές επιστρώσεις που προτείνονται είναι ένας συνδυασμός βοτσαλωτού δαπέδου με διαχωριστικά φιλέτα από τσιμεντένιους κυβόλιθους, δάπεδο από ξύλο σε βάση δοκών σκυροδέματος και δάπεδο με χαλί. Η γενική λογική είναι να δημιουργηθούν ημιδιαπερατές επιφάνειες ώστε να μην μειωθεί η ικανότητα απορρόφησης των όμβριων υδάτων, και να βελτιωθούν οι ικανότητες ανάπτυξης βλάστησης με την εξυγίανση του εδάφους

Η τοποθέτηση των υλικών δαπεδοστρώσεων θα είναι τέτοια που να μην οδηγεί σε κατακερματισμό της εικόνας του δαπέδου σε πολλά μικρά τμήματα, αλλά να δημιουργεί μεγάλες ενιαίες επιφάνειες αντιληπτές εύκολα από των χρήστη-περιπατητή.

Οι δαπεδοστρώσεις θα κατασκευαστούν από σύγχρονα και ανθεκτικά υλικά σε επιλεγμένες υποβάσεις, ώστε να συμβαδίζουν με τις απαιτήσεις αναβάθμισης ενός πυρήνα τοπικού αστικού πρασίνου

3.6 ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Προτείνεται εμπλουτισμός και οργάνωση της τοποθέτησης του αστικού εξοπλισμού της περιοχής μελέτης. Πιο συγκεκριμένα, τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στον προτεινόμενο εξοπλισμό είναι :

Καθιστικοί πάγκοι. Καθιστικοί πάγκοι (παγκάκια) θα τοποθετηθούν σε περιοχή με φύτευση καθώς και στην περιοχή όπου τοποθετείται μεταλλική πέργκολα αναρρίχησης φυτών, με θέαση στο τεχνητό ρυάκι.

Επίστυλα & επίτοιχα φωτιστικά Τοποθετείται επίστυλος φωτισμός ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού σχεδιασμού κατά μήκος της κύριας διαδρομής της μελέτης, με στόχο να δημιουργηθεί μία περισσότερο αστική εικόνα της περιοχής και επίτοιχα φωτιστικά στην πέργκολα για την ανάδειξη της θέσης της.

Ιδιαίτερη αναφορά στα θέματα φωτισμού γίνεται στην μελέτη ηλεκτροφωτισμού.

4. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

4.1 ΓΕΝΙΚΑ

Όλες οι επί μέρους κατασκευές θα γίνουν με βασική προϋπόθεση την συνεχή χρήση, την ευχέρεια και οικονομικότητα της συντήρησης. Ιδιαίτερα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα χαρακτηρίζονται από άριστη ποιότητα και αντοχή, και θα αποδίδουν άρτιο αισθητικό αποτέλεσμα. Όλες οι εργασίες θα ανταποκρίνονται στους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, στις οδηγίες των κατασκευαστών των υλικών και στις προδιαγραφές και απαιτήσεις της μελέτης.

Στόχος είναι η επιλογή των υλικών, που σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να έχει και τη σύμφωνη γνώμη του Κυρίου του Έργου, να είναι ένας άριστος συνδυασμός ποιότητας και κόστους και να εξυπηρετεί τις ανάγκες της μελέτης και των ιδιαίτερων συνθηκών χρήσης που επικρατούν στην περιοχή.

Ειδική μέριμνα θα ληφθεί, ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη και η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών και των τροχοφόρων, κατά την κατασκευή του Έργου.

4.2 ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ – ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Όλες οι απαιτούμενες εργασίες γενικών εκσκαφών, εκσκαφών θεμελίων, επιχώσεων, εξυγιάνσεων κ. λ. π. για την ασφαλή θεμελίωση των κατασκευών, στις προβλεπόμενες θέσεις και στάθμες θα

εκτελεσθούν σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Εντός των υποχρεώσεων του Αναδόχου είναι ο καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου για τη συγκέντρωση και απομάκρυνση από την περιοχή μελέτης όλων των σκουπιδιών και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

Για την εφαρμογή των στοιχείων της μελέτης θα απαιτηθούν :

- Καθαιρέσεις κατασκευών από άοπλο ή ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα
Καθαίρεση δυο χαμηλών στοιχείων κυβοειδούς μορφής, στην συμβολή με τις οδούς Φίλη & Αγαλιανού και καθαίρεση υφιστάμενης τσιμεντόστρωσης σε μήκος περίπου 34,00 μ η οποία διασχίζει το πάρκο αρχόμενη από την διασταύρωση των οδών Φίλη & Αγαλιανού.
Οι καθαιρέσεις θα γίνουν με συνήθεις μεθόδους και εργαλεία, τα προϊόντα καθαιρέσεων θα τεμαχιστούν και θα συσσωρευτούν σε θέσεις που θα υποδειχτούν από την υπηρεσία προς φόρτωση και αποκομιδή (Βλ. Σχ. Α2)

- Γενικές εκσκαφές και εκσκαφές τάφρων –θεμελίων, επιχώσεις, φορτοεκφορτώσεις & μεταφορές πλεοναζόντων προϊόντων

Γενικές εκσκαφές με μηχανικά και λοιπά μέσα στο σύνολο της επιφάνειας επέμβασης, σε βάθος από 10 εκ έως 45 εκ, εκσκαφή στην θέση κατασκευής της δεξαμενής νερού και σε κατάλληλο βάθος για την μόρφωση του επιπέδου εφαρμογής της. Εκσκαφή στην θέση εφαρμογής βάσης για την στήριξη σκελετού & του δαπέδου ξύλινης διαδρομής, εκσκαφή στην περιοχή δαπεδόστρωσης με χυτό βοτσαλόδεμα και χαλίκι.

Εκσκαφές τάφρων για την κατασκευή βάσης από μπετόν υδάτινης διαδρομής, για την κατασκευή της υποδομής φωτισμού και άρδευσης (φρεάτια και αγωγοί), για την κατασκευή έδρασης των κρασπέδων κήπου και των περιοχών δαπεδόστρωσης με χαλίκι πλάτους περίπου 50 εκ., για την κατασκευή βάσης της βρύσης, των καθιστικών και των οργάνων υπαίθριας άθλησης.

Στην εργασία αυτή περιλαμβάνεται η μόρφωση των παρειών και του πυθμένα της σκάφης εκσκαφής, με τις τυχόν αντιστηρίξεις και την συσσώρευση των προϊόντων εκσκαφής προς φόρτωση και μεταφορά.

Επιχώσεις με οποιαδήποτε μέσα με κατάλληλα και υγιή προϊόντα που θα προκύψουν από τα προϊόντα εκσκαφών με έκριψη, διάστρωση κατά στρώσεις 20 cm, κατάβρεγμα και συμπύκνωση. Εφαρμόζεται στα κενά των ορυγμάτων μετά την κατασκευή των θεμελίων και λοιπών οικοδομικών στοιχείων που κατασκευάζονται μέσα στα ορύγματα. Οι επιχώσεις θα συμπυκνωθούν με την βέλτιστη υγρασία.

Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές με αυτοκίνητο σε οποιαδήποτε οδό, σε οποιαδήποτε απόσταση, πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφών, κατεδαφίσεων και καθαιρέσεων από τις θέσεις εξαγωγής τους σε θέσεις εκτός του οικοπέδου που επιτρέπεται η νόμιμη απόρριψη τους από τις αρμόδιες αρχές, (αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης) με απόλυτη εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας περί της διαχείρισης στερεών αποβλήτων, όπου και θα διαστρωθούν (Βλ. Σχ. Α2 & τευχ. Λεπτομ.)

- Εξυγιαντικές στρώσεις με υλικό 3Α

Προμήθεια εξυγιαντικών στρώσεων, μεταφορά επί τόπου και διάστρωση θραυστού υλικού λατομείου με ή χωρίς μηχανικά μέσα, κάτω από την θεμελίωση όλων των κατασκευών από σκυρόδεμα, κάτω από τα δάπεδα από σκυρόδεμα που εδράζονται στο έδαφος (βοτσαλωτό δάπεδο, υδάτινη διαδρομή, πλάκα δεξαμενής νερού) στις πλάκες έδρασης από σκυρόδεμα λοιπών κατασκευών (παγκάκια & όργανα γυμναστικής, βρύση) σε πάχη σύμφωνα με τα σχέδια της Αρχιτεκτονικής μελέτης. Η διάστρωση των υλικών θα γίνει σε στρώσεις και θα συμπυκνωθούν με τα κατάλληλα μέσα. (Βλ. τευχ. Λεπτομ.)

Όπου απαιτείται, θα γίνει εκρίζωση θάμνων και δέντρων με μηχανικό εκσκαφέα και απομάκρυνση όλων των προϊόντων εκρίζωσης.

Επίσης, θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή κατά τη φάση των εκσκαφών, στα υφιστάμενα δέντρα που διατηρούνται.

Κατά την εκτέλεση του έργου, θα τηρούνται οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ1312Β'/24. 8. 2010) Κ. Υ. Α. «Μέτρα όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις» (ΑΕΚΚ), όπως ρητά θα αναφέρεται στο τεύχος της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων Ε. Σ. Υ. του έργου.

Κατά συνέπεια, τα υλικά που θα προκύψουν από τις εργασίες θα μεταφερθούν σε κατάλληλες αδειοδοτημένες αποθήκες, ώστε να γίνει ανακύκλωση και «επανάχρησή τους» σύμφωνα με την ανωτέρω υπ' αριθμ. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ1312Β'/24. 8. 2010) Κ. Υ. Α. Αναλυτικά, τα προϊόντα καθαιρέσεων απομακρύνονται άμεσα από το εργοτάξιο ενώ τα προϊόντα των εκσκαφών χρησιμοποιούνται εφόσον είναι κατάλληλα για τις επιχώσεις που απαιτούνται στο έργο. Η περίσσεια αυτών απομακρύνεται.

Προκειμένου για την περίσσεια των προϊόντων εκσκαφών που απομακρύνονται ο ανάδοχος θα είναι ο αποκλειστικά υπεύθυνος για τη μεταφορά και την απόρριψή τους σε νόμιμο χώρο και σε οποιαδήποτε απόσταση.

Προκειμένου για τα υλικά των καθαιρέσεων θα συμπεριληφθεί ξέχωρα στο τιμολόγιο και η δαπάνη της ανακύκλωσης αυτών. Επίσης θα περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες εργασίες καθαιρέσης με ή χωρίς τη βοήθεια μηχανικών μέσων, της συγκέντρωσης όλων των υλικών που θα προκύψουν, η δαπάνη φορτοεκφόρτωσης των προϊόντων με οποιοδήποτε και σε οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο, η μεταφορά και η εναπόθεση κάθε είδους προϊόντων που θα προκύψουν σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης, σε οποιαδήποτε απόσταση κι αν βρίσκεται ο φορέας διαχείρισης και επεξεργασίας αυτών (προϊόντων καθαιρέσεων, κατεδαφίσεων και κάθε είδους οικοδομικών υλικών κλπ) με απόλυτη εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας περί της διαχείρισης στερεών αποβλήτων, η δαπάνη της συνολικής διαχείρισης και ανακύκλωσης των προϊόντων καθαιρέσεων κλπ.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει την δαπάνη της συνολικής διαχείρισης και ανακύκλωσης των προϊόντων καθαιρέσεως στον φορέα διαχείρισης και επεξεργασίας αυτών και να προσκομίσει στην Υπηρεσία σχετικά παραστατικά ώστε να βεβαιώνεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας που περιγράφεται παραπάνω. Επίσης στην δαπάνη

περιλαμβάνεται και η πιθανή απαίτηση για την τοποθέτηση μεταλλικών κάδων συλλογής των προϊόντων καθαιρέσεων.

Στόχος των ανωτέρω να αποκλειστεί η παράνομη απόρριψη προϊόντων καθαιρέσεων και εκσκαφών σε ρέματα κλπ καθώς επίσης και η μεγιστοποίηση της ανακύκλωσης και επανάχρηση οικοδομικών υλικών σε άλλα έργα.

4. 3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Όλες οι απαιτούμενες εργασίες σκυροδέτησης, επιστρώσεων, ειδικών κατασκευών (κατασκευή μεταλλικής πέργκολας, καθιστικά παγκάκια, υδάτινη διαδρομή) στις προβλεπόμενες θέσεις και στάθμες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Για την εφαρμογή των στοιχείων της μελέτης θα απαιτηθούν :

- Κατασκευές από σκυρόδεμα C16/20, C20/25 & C25/30

Προβλέπεται C16/20 σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική μελέτη στην κατασκευή γενικά δαπέδων που προβλέπονται να επιστρωθούν με οποιουδήποτε είδους επίστρωση σε πάχος από 15 εκ έως 25 εκ ανάλογα τον τύπο του δαπέδου, της βάσης της υδάτινης διαδρομής, και της βάσης στήριξης των κρασπέδων κήπου.

Επίσης στις βάσεις παγκακίων & των οργάνων άθλησης υπαίθριου χώρου, στην κατασκευή της βρύσης (θεμελίωση και ανωδομή)

Προβλέπεται C20/25 σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική μελέτη στην κατασκευή δαπέδου αναπυξής της μεταλλικής πέργκολας και C25/30 στην κατασκευή της δεξαμενής νερού

Κατά την φάση της σκυροδέτησης θα γίνεται δόνηση με κατάλληλο δονητή. Το σκυρόδεμα μετά την έκχυσή του, θα διαβρέχεται συνεχώς επί μία τουλάχιστον εβδομάδα.

Απαγορεύεται η διέλευση υδρορροών η άλλων σωληνώσεων κατά μήκος των φερόντων στοιχείων.

Σιδηροί οπλισμοί

Στο σκυρόδεμα των δαπέδων επιστρώσεων, στην κατασκευή των τοιχωμάτων, δαπέδων, στηθαίων της υδάτινης διαδρομής νερού, στις βάσεις παγκακίων, στο δάπεδο της μεταλλικής πέργκολας & των οργάνων άθλησης, στην θεμελίωση της βρύσης όπως το προβλέπει η μελέτη θα τοποθετηθεί δομικό πλέγμα T188 (3 kg/m²) από χάλυβα με χαρακτηριστικά κατηγορίας B500 C, με επικάλυψη των πλακών κατά 10%

Οι σιδηροί οπλισμοί για την όπλιση των φερόντων στοιχείων θα είναι σε μορφή ράβδων.

Οι οπλισμοί θα είναι όλκιμοι, υψηλής αντοχής και πλαστικότητας Ελληνικής προέλευσης. Συγκεκριμένα S500s. Οπλισμοί S500s (Φ8, Φ10, Φ12) προβλέπονται στην κατασκευή των οπλισμένων σκυροδεμάτων κατηγορίας C 25/30 , C 20/25 & C 16/20 στην κατασκευή πλάκας δαπέδου, πλάκας οροφής και τοιχωμάτων της δεξαμενής νερού (Φ10/15) , στις πεδילוδοκούς εδρασης της μεταλλικής πέργκολας σε μήκος 1,00 μ (Φ12/15) και στην ανωδομή της βρύσης(Φ8/15)

Πριν από την τοποθέτηση του σιδηρού οπλισμού, θα γίνεται οπωσδήποτε παραλαβή των ξυλοτύπων, που θα μνημονεύεται στο ημερολόγιο του έργου.

Ξυλότυποι μικροκατασκευών και ανεπιχριστων κατασκευών

Γενικά προβλέπονται στη μορφή και τις διατάξεις που καθορίζονται στη αρχιτεκτονική μελέτη για τον εγκιβωτισμό των πάσης φύσεως διαστρωνομένων σκυροδεμάτων να κατασκευασθούν ούτως ώστε να φέρουν ασφαλώς το βάρος του σκυροδέματος μετά του αναλογούντος σιδηρού οπλισμού του, καθώς και των κυκλοφορούντων φορτίων, των δονήσεων κ. λπ. κατά τη διάρκεια της διάστρωσης.

Απαγορεύεται απόκλιση από την κατακόρυφο και την οριζόντια μεγαλύτερη από ένα στα χίλια (1‰.). Σε αντίθετη περίπτωση θα γίνεται ανακατασκευή του ξυλοτύπου ή και κατεδάφιση του αντίστοιχου τμήματος σκυροδέματος, εφ' όσον η κακοτεχνία έγινε αντιληπτή μετά τη διάστρωση.

α) Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών καμπυλων ή μη προβλέπονται στις πλάκες σκυροδέματος που τοποθετείται το ξύλινο δάπεδο, το βοτσαλόδεμα, στην βάση της υδάτινης διαδρομής, στην θεμελίωση της βρύσης, στις βάσεις των παγκακίων & των οργάνων υπαίθριας άθλησης.

β) Ξυλότυποι χυτών κατασκευών προβλέπονται στις θέσεις που οι αντίστοιχες επιφάνειες σκυροδέματος θα παραμένουν ανεπιχριστες σύμφωνα με τη μελέτη, και συγκεκριμένα στα τοιχία της δεξαμενής νερού & στην ανωδομή της βρύσης.

Θα κατασκευασθούν με όλως ιδιαίτερη επιμέλεια από ξυλόπλακες αρίστης κατάστασης, πάχους 19 mm τουλάχιστον, με επεξεργασία του σανιδώματος, προς απόκτηση λείων επιφανειών σκυροδέματος.

Οι επιφάνειες των σκυροδεμάτων μετά την αφαίρεση των ξυλοτύπων πρέπει να είναι εμφανισιακά άψογες.

Σε περίπτωση που κατά την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας οι ανεπιχριστες εμφανείς επιφάνειες σκυροδεμάτων, δεν είναι εμφανισιακά άψογες ο ανάδοχος υποχρεούται στην επίχριση τους με τσιμεντοκονίαμα 450 kg τσιμέντου, με προσθήκη ειδικών συγκολλητικών ρητινών, εκλογής της Υπηρεσίας, και σε όποια έκταση απαιτεί η αισθητική εμφάνιση των κτισμάτων.

Τα ανωτέρω α) και Β) επιμετρώνται και αποζημιώνονται στην τιμή μονάδας των κατασκευών από σκυρόδεμα

- Βιομηχανικά προκατασκευασμένα κράσπεδα κήπου

Προβλέπονται σε χαρακτηριστικές θέσεις βόρεια και νότια του πάρκου σε συνδυασμό με την τοποθέτηση γαλβανισμένης λάμας διαχωρισμού περιοχών φύτευσης, προς δημιουργία περιοχών φύτευσης ή επίστρωσης με χαλίκι. Η τοποθέτηση των κρασπέδων κήπου γίνεται με την κατασκευή βάσης από σκυρόδεμα C 16/20 (βλ. σχ Α1 & Τευχ. Λεπτομερειών).

- Επίστρωση δαπέδου με χυτό βοτσαλωτό υλικό

Στην κύρια διαδρομή που διασχίζει το πάρκο από βορρά προς νότο (Δάπεδο Δ. 02), προβλέπεται κατασκευή βοτσαλωτής επιφάνειας σε υπάρχον υπόβαθρο από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα.

Στην υπάρχουσα αυτή βάση εφαρμόζεται μία στρώση έγχρωμου σκυροδέματος πάχους περίπου 7 εκ. με βότσαλα. Ακολουθεί πλύσιμο της επιφάνειας με νερό πριν ακόμη πήξει το

μίγμα ώστε να απομακρυνθεί λίγη τσιμεντοκονία ανάμεσα στα βότσαλα και να δημιουργηθεί ανάγλυφη επιφάνεια.

Κατά διαστήματα και σύμφωνα με τα σχέδια γίνονται αρμοί εργασίας όπως προβλέπει ο κατασκευαστής.

Μετά από τρεις ημέρες η επιφάνεια τρίβεται με ειδική συρματόβουρτσα προσαρμοσμένη σε μηχανή τριψίματος μωσαϊκών. Η κλίση των βατών επιφανειών θα είναι γενικά από 1%-5%. (βλ. Σχ. 1 και Τευχ. Λεπτομερειών).

- Επίστρωση δαπέδου με ξύλινες σανίδες

Προβλέπονται σε διάδρομο εγκάρσιο του διαδρόμου με βοτσαλόδεμα και στην περιοχή της πέργκολας, σε βάση από σκυρόδεμα, από σανίδες ξυλείας τύπου Bangkok και πάχους 3 εκ, πλ. 15,00 εκ και κυμαινόμενου μήκους μ, τοποθετημένες εγκάρσια πάνω σε μεταλλικές κοιλοδοκούς διατομής 60*60*3 χιλ. Το προτεινόμενο είδος ξυλείας είναι τροπικό, ανθεκτικό σε ακραία καιρικά φαινόμενα και η τελική του επιφάνεια επαλείφεται με λάδι εμποτισμού, με διπλή εφαρμογή, για την συντήρηση και ενίσχυση της αντιολισθηρότητας του δαπέδου (βλ. Σχ. Α1 και Τευχ. Λεπτομερειών).

- Επίστρωση δαπέδου με τσιμεντένιους κυβόλιθους

Προβλέπεται σαν ζώνη διαχωρισμού στον διάδρομο του βοτσαλοδέματος, έγχρωμοι διαστώ. 10*10*6 εκ. με συνδετικό κονίαμα σε υποδομή από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα. (βλ. Σχ. Α1 και Τευχ. Λεπτομερειών).

- Επίστρωση δαπέδου χαλίκι

Προβλέπεται στην περιοχή ανάπτυξης της υδάτινης διαδρομής, ένθεν και ένθεν αυτής, δάπεδο με χαλίκι έγχρωμο πάχους περίπου 20 εκ. με διάμετρο κόκκων 15 -25 mm (βλ. Σχ. Α1 και Τευχ. Λεπτομερειών).

- Απομόνωση με γεωύφασμα και στεγνωτικό υλικό

Της κατασκευής του δαπέδου με χαλίκι και πριν την τοποθέτηση των επαλλήλων στρώσεων θα προηγηθεί η τοποθέτηση γεωυφάσματος για τον διαχωρισμό του υπεδάφους (χώμα) από το θραυστό υλικό της υπόβασης, ώστε να μην αναμιχτούν οι στρώσεις και μειωθεί η λειτουργική ζωή του έργου. Η χρήση του απαιτείται για να διατηρηθεί η φέρουσα και αποστραγγιστική ικανότητα της βάσης, να προληφθεί η αποσταθεροποίηση των εδαφών, να προστατεύει την τελική επίστρωση από ρίζες, ζιζάνια κλπ. Στην περίμετρο της υπόγειας δεξαμενής νερού θα τοποθετηθεί μεμβράνη HDPE με αμφίπλευρες κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές και επικολλημένο γεωύφασμα για την ενίσχυση της στεγάνωσης της (βλ. σχ. Α1 και Τευχ. Λεπτομερειών).

- Χρωματισμοί γενικά

Τους διακρίνουμε σε χρωματισμούς στοιχείων μεταλλικών και ξύλινων επιφανειών, και σε ειδικές

βαφές (βαφή δεξαμενής νερού)

Όλες οι επιφάνειες που θα χρωματιστούν, καθαρίζονται και τρίβονται αρχικά, με γυαλόχαρτο τα ξύλινα και με σμυριδόχαρτο οι σιδηρές.

Κατά κανόνα χρησιμοποιούνται έτοιμες κωδικοποιημένες αποχρώσεις, χρωμάτων δειγματολογίων και υλικά αναγνωρισμένων για την ποιότητα τους εργοστασίων. Όλα τα χρώματα θα πρέπει να είναι οικολογικά και να φέρουν την αντίστοιχη πιστοποίηση. Η επιλογή των αποχρώσεων που θα εφαρμοστούν θα γίνει από την Δ/νουςα Υπηρεσία

Ελαιοχρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών

Βαφή με χρώματα αλκυδικά ή ακρυλικών ρητινών, βάσης νερού ή διαλύτου προβλέπεται στον μεταλλικό σκελετό της πέργκολας, στην μεταλλική καταπακτή της δεξαμενής νερού, στον μεταλλικό σκελετό της βάσης του ξύλινου διαδρόμου, στις μεταλλικές βάσεις των ξύλινων καθιστικών, σε δυο στρώσεις, χρώματος επιλογής της υπηρεσίας, αφού οι επιφάνειες ξυθούν, καθαριστούν και μινιαριστούν

Βαφή υδάτινης διαδρομής

Στην 'λεκάνη' της υδάτινης διαδρομής θα χρησιμοποιηθεί έγχρωμη, προστατευτική, διακοσμητική, ειδική υδατοδιαλυτή βαφή ακρυλικών ρητινών με εξαιρετική αντοχή στο νερό σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας. Η επιφάνεια εφαρμογής θα είναι απαλλαγμένη από σκόνη, χαλαρά και σαθρά υλικά, πριν την εφαρμογή του προϊόντος.

Επάλειψη ξύλινων επιφανειών με λινέλαιο

Οι ξύλινες σανίδες του διαδρόμου και της πέργκολας προστατεύονται με την εφαρμογή λινελαίου σε επιφανειακή επάλειψη το οποίο απορροφώμενο από το ξύλο παρέχει σημαντική αντιπαρασιτική και αντιυγραντική προστασία.

- Μεταλλική πέργκολα

Σε θέση περίπου στο μέσον του πάρκου στην συμβολή των δυο διαδρομών και μπροστά από την υδάτινη διαδρομή προβλέπεται μεταλλοκατασκευή τύπου πέργκολας η οποία συντίθεται από ένα σύστημα κατακόρυφων και οριζοντίων μεταλλικών στοιχείων, που στηρίζεται σε βάσεις (δοκούς) από μπετόν όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της Μεταλλικής Πέργκολας, Σχ. Α4 :

Τα κατακόρυφα μεταλλικά στοιχεία που αποτελούν τα στηρίγματα- υποστυλώματα της κατασκευής θα είναι από κοιλοδοκό διατομών 120*120*6 χιλ. & 120*80*6 χιλ. Η στήριξη των υποστυλωμάτων στις δοκούς της βάσης από μπετόν, επιτυγχάνεται με την παρεμβολή μεταλλικής πλάκας 220*220*10 χιλ που στερεώνεται στην πλάκα σκυροδέματος με μεταλλικά αγκύρια (σύστημα στερέωσης με βίδες αγκύρωσης γαλβανιζέ). Οι εργασίες για την στερέωση της μεταλλικής πλάκας περιλαμβάνουν την διάτρηση οπών, την πάκτωση τριφωνίων με ρητινοκονίαμα, τις κοχλιώσεις, τις διαμορφώσεις άκρων, τις συγκολλήσεις.

Τα οριζόντια μεταλλικά στοιχεία θα είναι από τμήματα ορθογώνιας κοιλοδοκού 120*80*6 χιλ. τα οποία συγκολλούνται μεταξύ τους για την δημιουργία του σχεδίου, όπως φαίνεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια, και στηρίζονται με ηλεκτροσυγκόλληση στα κατακόρυφα

υποστυλώματα

Για την επικάλυψη της πέργκολας προτείνονται ξύλινες "περσίδες" διατομής 4*3 εκ μήκους 95 μ από ξύλο δρυός, τοποθετημένοι εγκάρσια στις μεταλλικές κοιλοδοκούς ανά 7 εκ. για την στήριξη αναρριχώμενων φυτών. Η στήριξη τους στην κοιλοδοκό γίνεται μέσω ισοσκελών γωνιών 20*3 χιλ το οποίο συγκολλείται ή βιδώνεται στην κοιλοδοκό. Η στερέωση των ξύλινων δοκών γίνεται βιδωτά στις μεταλλικές γωνίες.

Τα μεταλλικά μέρη της πέργκολας, προστατεύονται από την σκουριά και βάφονται σύμφωνα με την παρ. « Ελαιοχρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών» ενώ τα ξύλινα προστατεύονται σύμφωνα με την παρ. « Επάλειψη ξύλινων επιφανειών με λινέλαιο»

Για το σχέδιο και τον τρόπο κατασκευής της βλ. Σχέδιο Α4.

4.4 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

- ΠΑΓΚΑΚΙΑ – ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ

Τα στοιχεία εξοπλισμού αστικού χώρου που θα χρησιμοποιηθούν στην περιοχή μελέτης θα είναι υψηλών προδιαγραφών, σύγχρονης αισθητικής και αυξημένης αντοχής. Σε κάθε περίπτωση, η τελική επιλογή των αντικειμένων αυτών (φωτιστικά, παγκάκια κ.λπ.) θα πρέπει να έχει και τη σύμφωνη γνώμη του Κυρίου του Έργου. Για το λόγο αυτό, θα υπάρξει στενή συνεργασία του Αναδόχου με την Επίβλεψη, ώστε να προσδιοριστούν με σαφήνεια τα υλικά κατασκευής και το γενικότερο ύφος τους. Οι θέσεις των στοιχείων εξοπλισμού ως προβλέπονται στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης θα υποδειχτούν στο ανάδοχο από την επιβλέπουσα υπηρεσία.

Καθιστικοί πάγκοι (παγκάκια)

Κάτω από την μεταλλική πέργκολα και παραπλεύρως του διαδρόμου από βοτσαλόδεμα προβλέπεται να τοποθετηθούν ξύλινα καθιστικά (παγκάκια) που αποτελούνται από μεταλλικό σκελετό από κοιλοδοκούς διατομής 60*60*3 χιλ στο οποίο στηρίζονται ξύλινες τραβέρσες πάχους 2,5 εκ και πλάτους περίπου 15 εκ. Θα τοποθετηθούν 3 ξύλα δρυός αφήνοντας κενό μεταξύ τους έως 1 εκ και θα βιδωθούν επί του μεταλλικού σκελετού με ανοξείδωτες βίδες κατάλληλων διαστάσεων. Τα ξύλα θα είναι εμποτισμένα με διπλή στρώση λινελαίου σε φυσική απόχρωση του ξύλου (βλ. σχ. Α4).

Επίστουλα & επίτοιχα φωτιστικά Τοποθετείται επιστυλος φωτισμός ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού σχεδιασμού κατά μήκος της κύριας διαδρομής της μελέτης, και σε επιλεγμένες θέσεις επί των πλευρών του πάρκου στις οδούς Τριανταφυλλοπούλου, Φίλη & Αγαλιανού, με στόχο να δημιουργηθεί μία περισσότερο αστική εικόνα της περιοχής και επίτοιχα φωτιστικά στην πέργκολα για την ανάδειξη της θέσης της.

Ιδιαίτερη αναφορά στα θέματα φωτισμού γίνεται στην μελέτη ηλεκτροφωτισμού.

4.5 ΦΥΤΕΥΣΗ

- Αρχές και στόχοι φυτεύσεων

Σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική μελέτη, γενικός στόχος του έργου είναι η ανάπλαση της περιοχής μελέτης και η λειτουργική και αισθητική του αναβάθμιση. Η φύτευση αποτελεί απαραίτητο στοιχείο και

εργαλείο αισθητικής αναβάθμισης της συνολικής εικόνας του πάρκου. Στο υπαίθριο χώρο που αναπτύσσεται επί πλέον των κατασκευών της μεταλλικής πέργκολας, της υδάτινης διαδρομής, των διαδρόμων περιπάτου και του χώρου άθλησης κοινού, θα διαμορφωθεί χώρος για την υποδοχή φύτευσης με την τοποθέτηση κηπευτικού χώματος σε κατάλληλο ύψος.

- Θα τοποθετηθούν δένδρα, θάμνοι, με την κατάλληλη μέθοδο φύτευσης και υποστήριξης, θα εγκατασταθεί εδαφοκάλυψη σε πλούσιο κηπευτικό χώμα
- Τα φυτά θα είναι αρίστης ποιότητας και εμφάνισης, υγιή και απαλλαγμένα φυτοπαθολογικών όξων και εντομολογικών προσβολών,

Το σύνολο των παρεμβάσεων που αφορούν στη φυτοτεχνική διαμόρφωση του πάρκου, αναφέρονται ιδιαίτερος στην μελέτη πρασίνου

Πυλαία,20-12-2018

Πυλαία , 20-12-2018

Η Συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τμήματος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος ΔΤΥ

Παπαδοπούλου - Μπουναρτζόγλου Δέσποινα
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Παπαδοπούλου Σοφία
Πολιτικός Μηχ/κός

Χαραλαμπίδης Ιγνάτιος
Πολιτικός Μηχ/κός