



19PROC004847847 2019-04-23

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Κτιριακών & Υπαιθρίων Έργων  
Διεύθυνση: Φιλίππου 52  
Τηλ.: 2313-302720-719, Fax: 2310-334191  
Πληρ.: Λήδα Πετροπούλου

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

### Ο ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

1. Διακηρύσσει ανοικτή διαδικασία, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), σύμφωνα με τον ν. 4412/2016, για την ανάθεση του έργου «**Διαμόρφωση πλατείας στο ΟΤ Γ646 (Αγ. Γλυκερία)**» με Κωδικό ΟΠΣ **5027320**, αρ. μελ. 10/2018., προϋπολογισμού **1.484.999,88 Ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%). Η συνολική αξία των εργασιών μαζί με Γ.Ε. & Ο.Ε & απρόβλεπτα & απολογιστικά ανέρχεται στο ποσό των **1.197.580,55 Ευρώ** για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** (CPV: **45112710-5**).
2. Αναθέτουσα Αρχή :  
**ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ** (Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ Βαθμού)  
Ταχ. Δ/ση : Α. Σαμανίδη 21, 55236  
Τηλ. : 2313 302720-736, 2313 302700  
Fax : 2310 334191  
e-mail : [l.petrovou@pilea-hortiatis.gr](mailto:l.petrovou@pilea-hortiatis.gr)  
(URL): <http://www.pilea-hortiatis.gr>  
Κωδικός NUTS : EL522
3. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να έχουν, ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς & στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου [www.pilea-hortiatis.gr](http://www.pilea-hortiatis.gr). Πληροφορίες - Αρμόδιος υπάλληλος: Λήδα Πετροπούλου, Αρχιτέκτων μηχανικός τηλ.: 2313 312719, FAX επικοινωνίας: 2310 334191.
4. Η Διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την υπ’ αρ. 127/2017 (ΦΕΚ 4534Β΄) Απόφαση της ΕΑΑΔΗΣΥ, Πρότυπο Διακήρυξης, όπως επικαιροποιήθηκε & ισχύει με τις απαιτούμενες προσαρμογές από τις διατάξεις του ν. 4605/2019.
5. Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.
6. Τόπος εκτέλεσης του έργου: Διοικητικά όρια Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη Κωδικός NUTS : EL522
7. Περιγραφή αντικείμενου Δημόσιας Σύμβασης :

Το έργο ανήκει στην κατηγορία των **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** (CPV: **45112710-5**).

Συνοπτικά το προτεινόμενο έργο αφορά :

Η μελέτη έργου αφορά την διαμόρφωση του οικοδομικού τετραγώνου Γ646 που φέρει τον χαρακτηρισμό «Χώρος Πλατείας» μετά από τροποποίηση ρυμοτομίας η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 582 ΤΑΑΠ/2009 & έχει ΚΑΕΚ 191040512001.

Το έργο έχει ως αντικείμενο την κατασκευή μιας 'πράσινης' πλατείας, 'δοχείου' υπαίθριων δραστηριοτήτων, περιπάτου, ανάπαυσης & για την βέλτιστη λειτουργικότητα του ευρύτερου χώρου & προβλέπεται:

- κατασκευή πεζοδρομίων των οδών Βάρναλη & Σεφέρη οι οποίες περικλείουν το υπό διαμόρφωση ΟΤ Γ646 με επιστρωση από αντιολισθηρές πλάκες σκυροδέματος & δημιουργία όδευσης τυφλών, με ταυτόχρονη διαμόρφωση συνεχών δεντροστοιχιών που παρεμβάλλονται μεταξύ οδοστρώματος & πεζοδρομίου.
- διαμόρφωση δύο κεντρικών χώρων συνάθροισης κοινού που αναπτύσσονται σε δύο πλατώ.
- διαμόρφωση τριών εισόδων, ραμπών & σκαφών με κεραμικούς κυβολίθους.
- διαμόρφωση επιμήκους ράμπας ενοποίησης των δύο κύριων πλατώ που συνιστούν το οικοδομικό τετράγωνο, με τελική επιφάνεια από ξύλινες σανίδες επί φέρουσας μεταλλικής κατασκευής.
- διαμόρφωση βατών περιοχών & εσωτερικών διαδρομών περιπάτου που επιτρέπουν την περιμετρική & εγκάρσια διέλευση & κίνηση στον χώρο, με επιστρώσεις δαπέδων από ξύλο, αγυάλιστο μάρμαρο, κεραμικούς κυβολίθους, κουρασάνι, βότσαλο ποταμού & φυτική εδαφοκάλυψη μέσω διάτρητων κυβολίθων σκυροδέματος.
- διαμόρφωση θέσεων ανάπαυσης με την κατασκευή -σκιασμένων με πέργκολες & δένδρα- καθιστικών.
- δροσισμός του περιβάλλοντος χώρου με την κατασκευή τεσσάρων (4) κιστερνών (δεξαμ.).
- φύτευση με δένδρα & θάμνους ώστε να δημιουργούνται φράχτες προστασίας & να οργανώνονται οριοθετημένες περιοχές.
- γενική μόρφωση της ευρύτερης έκτασης του ΟΤ -η οποία εσωτερικά σχηματίζει γραμμικό 'φρύδι' υψομετρικής διαφοράς 3μ-, σε έναν χώρο κατάλληλο για αναζωογονητικούς περιπάτους όπου όλοι θα απολαμβάνουν το πράσινο & με εύκολη πρόσβαση λόγω της κατασκευής τριών εισόδων ώστε η πλατεία να συνδέεται με τον περιβάλλοντα ιστό του οικισμού, αλλά & να τονίζεται ο εξωστρεφής χαρακτήρας της.

8. Η συνολική αξία των εργασιών μαζί με Γ.Ε. & Ο.Ε & απρόβλεπτα ανέρχεται στο ποσό των 1.197.580,55 Ευρώ. Ο αναλογούν ΦΠΑ ανέρχεται σε 287.419,33 Ευρώ.
9. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές
10. Χρονοδιάγραμμα παράδοσης έργου : Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
11. Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/16 & υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), οι οικονομικοί φορείς προσφέρουν επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου & του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%) & τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016.

12. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την 22-5-2019, ημέρα Τετάρτη Ωρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η 14:00. Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί στις 30-5-2019, ημέρα Πέμπτη & ώρα 10.00, από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη.
13. Γλώσσα σύνταξης προσφορών : Ελληνική
14. Δικαιούμενοι συμμετοχής στον διαγωνισμό:



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



## Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Α) (α) Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα & δραστηριοποιούνται σε **έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** εφόσον ανήκουν

- 2ης τάξης & άνω για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ**

- **A1** τάξης & άνω για έργα κατηγορίας **ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

- **A2** τάξης και άνω ή **A1** τάξης υπό τους όρους των παρ. 1(ε) και 3(β) του άρθρου 76 του Ν. 4412/16 για έργα κατηγορίας **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** του Μ.Ε.ΕΠ.

Επίσης δικαίωμα συμμετοχής έχουν & επιχειρήσεις που εκπληρώνουν τα κριτήρια επιλογής (Οικονομική & χρηματοοικονομική επάρκεια - Τεχνική & επαγγελματική ικανότητα) που αναλυτικότερα αναφέρονται στην Διακήρυξη ανεξαρτήτως της εγγραφής τους σε τάξεις.

(β) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις & πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

(γ) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει & κυρώσει την ΣΔΣ, στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 & 5 & τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση & έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη – μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο & ότι ασκεί την δραστηριότητα της παρ. Α.α της παρούσας.

Β) Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Γ) Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 & 4 του άρθρου 19 & των παρ. 1 (ε) & 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός & μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

15. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ (23.952,00) ευρώ**, η οποία θα απευθύνεται προς τον Δήμο ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ, & με ισχύ τουλάχιστον **ΕΞΙ (6) μηνών και 30 ημερών**, μετά την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **ΕΞΙ (6) μήνες** από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
16. Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του προγράμματος ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΜΕ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ από το Ε.Τ.Π.Α. (με κωδικό : 2018ΕΠ00810066)

Με το με α.π. 1201/25-02-2019 και 2234/17-04-2019 έγγραφα της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. της ΠΚΜ με τίτλο "Έγκριση διακήρυξης και Τευχών Δημοπράτησης για το υποέργο με τίτλο «Διαμόρφωση πλατείας στο ΟΤ Γ646 (Αγ. Γλυκερία)» με Κωδικό ΟΠΣ 5027320, της πράξης «Διαμόρφωση πλατείας στο ΟΤ Γ646 (Αγ. Γλυκερία)» (3108/13-06-2018 Απόφαση Ένταξης), διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη για την δημοπράτηση του έργου.

## 19PROC004847847 2019-04-23

17. **Θα χορηγηθεί προκαταβολή.** Οι σχετικές λεπτομέρειες μνημονεύονται στην Διακήρυξη του διαγωνισμού.
18. Προδικαστικές προσφυγές: Η προδικαστική προσφυγή, με βάση & τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου & μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» & επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016.
19. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΛΟΜΥΤΗΣ**