

Νέα παράταση για τους δασικούς χάρτες

Ψηφίστηκε χθες στη Βουλή η σχετική τροπολογία μαζί με τους όρους χρήσης για δασωμένους αγρούς

Της Τέτης Ηγουμενίδη
tjgoum@naftemporiki.gr

Επιτρέπεται η χρήση έως 30 στρεμμάτων σε αγρούς που έχουν μετατραπεί σε δάση για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια, σύμφωνα με τροπολογία που ψηφίστηκε χθες στη Βουλή, μαζί με παράταση της δυνατότητας κατάθεσης αντιρρήσεων από τους πολίτες στους αναρτημένους δασικούς χάρτες των περιοχών Ανατολικής και Δυτικής Αττικής, Κυκλάδων, Θεσσαλονίκης, Δράμας, Κοζάνης, Μαγνησίας και Καρδίτσας έως τις 30 Αυγούστου 2019. Ψηφίστηκε, επίσης, διάταξη που θέτει όριο στις Επιτροπές Εξέτασης Αναρτήσεων των δασικών χαρτών να ολοκληρώσουν το έργο τους μέχρι τις 31/12/2019.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις είχαν περιληφθεί σε νομοσχέδιο που κατέθεσε το υπουργείο Περιβάλλοντος (ΥΠΕΝ) στη Βουλή την περασμένη Παρασκευή με βασικό αντικείμενο την εξαιρέση από την κατεδάφιση αυθαιρέτων εντός δασικών περιοχών και το οποίο δεν θα συζητηθεί από την παρούσα Βουλή. Το ΥΠΕΝ, ωστόσο, επεδίωξε οι προαναφερόμενες ρυθμίσεις να κατατεθούν με μορφή τροπολογίας στο σχέδιο νόμου με τίτλο «Κύ-

ρωτος του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφελών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα» και να ψηφιστούν. Αναφορικά με τους αποκαλούμενους δασωμένους αγρούς, με την ανάρτηση των δασικών χαρτών έχει αναδειχθεί ότι αποτελούν 3.500.000 στρέμματα στο 51% της χώρας, ή 2.820.000 στρέμματα στο 40,4% της μερικής κύρωσης δασικών χαρτών. Πρόκειται για εκτάσεις που το 1945 καλλιεργούνταν αγροτικά και σήμερα έχουν αποκτισθεί δασική βλάστηση. Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του ΥΠΕΝ, η δασική νομοθεσία - με βάση και τη νομολογία - προστατεύει τις εκτάσεις αυτές σύμφωνα με τις διατάξεις της και υπάρχει περιορισμός των χρήσεων, ιδιαίτερα στις εκτάσεις που χαρακτηρίζονται ως δάση. Αυτό έχει επιφέρει μια σειρά από αιτήματα πολιτών, φορέων και οργανώσεων ώστε να υπάρξει δυνατότητα αξιοποίησης των εκτάσεων αυτών για αγροτική καλλιέργεια. Με τη ρύθμιση που ψηφίστηκε χθες γίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί έκταση δάσους έως 30 στρεμμάτων μόνο



για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια, ενώ απαιτείται τεχνοοικονομική μελέτη, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 47B του ν. 998/79, για εκκερλώσεις μεγαλύτερες των πέντε στρεμμάτων ώστε να αποδεικνύεται η βιωσιμότητα της καλλιέργειας που θα αντικαταστήσει το δάσος. Η παράταση στους δασικούς χάρτες αφορά τις κάτωθι περιοχές: **■ Ανατολικής Αττικής:** 1. Δήμων Αμαρουσίου, Νέας Ιωνίας, Καισαριανής, Ζωγράφου, Βύρωνα καθώς και των δημοτικών ενότητων: α) Μελισίων Δήμου Πεντέλης, β) Φυλοθέας Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, γ) Πικερμίου και Ραφήνας Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου, δ) Νέας Μάκρης Δήμου

Μαραθώνα. 2. Δήμου Χαλανδρίου και των δημοτικών ενότητων: α) Γλυκών Νερών και Παιανίας Δήμου Παιανίας, β) Σπάτων Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας, γ) Χολαργού Δήμου Παπάγου - Χολαργού. **■ Δυτικής Αττικής:** Προκαποδοστριακού ΟΤΑ Μεγαρέων. **■ Κυκλάδων:** Πρόννη ΟΤΑ Άνω Μερών, Μυκόνου, Αδάμαντα, Μήλου, Ανάφης, ν. Ανάφης, Άνω Μερών Φολεγάνδρου, ν. Φολεγάνδρου, Σικίνου, ν. Σικίνου, Οίας, Ημεροβιγίου, Βουρβούλου, Θήρας, Καρτεράδου, Μεσσαριάς, Βόθωνα, Έξω Γωνίας, ν. Θήρας και Θηρασίας, ν. Θηρασίας Κυκλάδων. **■ Θεσσαλονίκης:** Δημοτικών ενότητων Αμπελοκήπων και Μενε-

μένης του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, δημοτικής ενότητας Ιωνίας (Διαβατά - Νέα Μαγνησία) του Δήμου Δέλτα, δημοτικών ενότητων Θεσσαλονίκης και Τριανδρίας Δήμου Θεσσαλονίκης, δημοτικών ενότητων Ελευθερίου - Κορδελιού και Ευόμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόμου, δημοτικών ενότητων Αγίου Παύλου, Νεαπόλεως, Πεύκων, Συκεών του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, δημοτικών ενότητων Ευκαρπίας, Πολίχνης, Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά, δημοτικών ενότητων Πανοράματος και Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη και της δημοτικής ενότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου. **■ Δράμας:** Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων της Π.Ε. Δράμας, εξαιρουμένων των Προκαποδοστριακών ΟΤΑ Δράμας, Κεφαλαρίου, Καραμακίου, Καραμάνου, Αγίου Αθανασίου και Μεγάλου Αλεξάνδρου. **■ Κοζάνης:** Προκαποδοστριακού ΟΤΑ Κοζάνης. **■ Ανατολικής Αττικής:** Προκαποδοστριακού ΟΤΑ Κρωπίας. **■ Μαγνησίας:** Προκαποδοστριακού ΟΤΑ Βόλου, Νέας Αγχιάλου, Αλυννίου και Σκιάθου. **■ Καρδίτσας:** Το σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας, [SID:12728174]

Αναθεώρηση προϋπολογισμού για το Ελληνικό Κτηματολόγιο

Με άλλη τροπολογία το ΥΠΕΝ δίνει την ευελιξία στο Ελληνικό Κτηματολόγιο (φορέας που υλοποιεί το Κτηματολόγιο), χωρίς έγκριση από τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, να προβαίνει υπό προϋποθέσεις στην αναθεώρηση του εγκεκριμένου ετήσιου προϋπολογισμού από τον φορέα. Η δυνατότητα αυτή είχε δοθεί για το 2018 και με τη χθεσινή τροπολογία επεκτείνεται και για τα έτη 2019 και 2020 με την επίκληση της αναγκαιότητας αντιμετώπισης των έκτακτων επείγουσας απαιτήσεων. Με μια ακόμα τροπολογία, με εντολή του Ελληνικού Κτηματολόγιου καλύπτονται οι δαπάνες των μετακινούμενων υπαλλήλων που παρέχουν υπηρεσίες με σύμβαση ορισμένου χρόνου και μίσθωσης έργου.

Διευκρινίσεις για δηλώσεις ιδιοκτησίας σε αγροτικές περιοχές

▼ Σε υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας ακινήτων, στο πλαίσιο της κατάρτισης του Κτηματολογίου, με προσκόμιση των απαραίτητων εγγράφων αργότερα, καλεί το Ελληνικό Κτηματολόγιο τους πολίτες, προκειμένου να τηρηθούν οι προθεσμίες και να προχωρήσει το έργο. Όπως σημειώνεται, οι πολίτες καλούνται να υποβάλουν δηλώσεις ιδιοκτησίας κυρίως σε αγροτικές περιοχές και στις οποίες, σε αρκετές περιπτώσεις, καθίσταται δύσκολη η συγκέντρωση των απαραίτητων εγγράφων που πρέπει να υποβληθούν με τη δήλωσή τους. Το Ελληνικό Κτηματολόγιο συστάσει στους πολίτες να προσέρχονται στα γραφεία κτηματογραφίας πριν από τη λήξη των προθεσμιών υποβολής δηλώσεων, όπου θα υποστηρίξουν μέσω συγκεκριμένων διαδικασιών η επιπρόσθετη προσέλευσή τους και θα ορίζεται ραντεβού σε μεταγενέστερο χρόνο, προκειμένου να υποβάλουν χωρίς ταλαιπωρία τις

δηλώσεις τους, όταν θα έχουν συγκεντρώσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία. Η διαδικασία αυτή εφαρμόζεται ήδη για τις περιοχές που οι προθεσμίες λήγουν εντός του τρέχοντος μηνός. Τα γραφεία κτηματογραφίας θα παραμείνουν ανοικτά για την παραλαβή δηλώσεων και μετά τη λήξη των σχετικών προθεσμιών. Αναλυτικότερα, για τη διευκόλυνση των πολιτών που αντιμετωπίζουν πρόβλημα παρέχονται οι παρακάτω διευκρινίσεις: **Δήλωση δικαιωμάτων με αντίτιμο κτήσεως:** Οι δικαιούχοι που έχουν αποκτήσει με κληρονομιά από τους προγόνους τους ακίνητα για τα οποία δεν έχουν συντάξει και μεταγράψει πράξη αποδοχής κληρονομιάς οι ίδιοι ή και οι γονείς τους, μπορούν να υποβάλουν δήλωση στο Κτηματολόγιο, συνοψίζοντας τα έγγραφα με τα οποία στοιχειοθετείται το κληρονομικό τους δικαίωμα, ακόμα και πριν από τη σύνταξη της πράξης αποδοχής

Εντοπισμός ακινήτου

▼ Οι πολίτες που δεν διαθέτουν τοπογραφικό και δυσκολεύονται να εντοπίσουν τα ακίνητά τους με την ηλεκτρονική υπηρεσία θέασης των υποβάθρων του Κτηματολογίου, μπορούν, εφόσον γνωρίζουν οι ίδιοι τη θέση και τα όρια του ακινήτου τους στο ύπαιθρο ή με τη βοήθεια κάποιου που τα γνωρίζει, με χρήση της ηλεκτρονικής εφαρμογής εντοπισμού ακινήτου μέσω «Εξυπνου» κινητού, να αποκτήσουν αρχείο εντοπισμού το οποίο θα συνοψιάζουν με τη δήλωσή τους. Σε περίπτωση που οι πολίτες προτιμούν να υποβάλουν τοπογραφικό διάγραμμα, αλλά καθυστερεί η σύνταξη του, μπορούν να υποβάλουν εγκαίρως τη δήλωσή τους, δεσμευόμενοι όμως με υπεύθυνη δήλωση για την υποβολή του τοπογραφικού αμέσως μόλις αυτό συνταχθεί, ώστε η δήλωσή τους να τύχει επεξεργασίας.

κληρονομιάς. Συγκεκριμένα απαιτούνται: ληξιαρχική πράξη θανάτου, ποσοποιοτικό έγγραφο αποδοχής, ο τίτλος κτήσεως του αποβιώσαντος, εφόσον υφίσταται, και α) στην περίπτωση που υπάρχει διαθήκη, αντίγραφο και πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης. Επειδή η έκδοση κάποιων εκ των εγγράφων αυτών ενδεχομένως να καθυστερεί λόγω φόρτου των αρμόδιων υπηρεσιών, οι δικαιού-

χοι μπορούν να καταθέσουν τη δήλωσή τους συνοψίζοντας οποιασδήποτε μορφής αποδεικτικό υποβολής της σχετικής αίτησης, όπως π.χ. μια απλή φωτοτυπία της πρωτοκολλημένης αίτησης. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να δεσμευθούν ότι θα προσκομίσουν το απαραίτητο έγγραφο αμέσως μόλις αυτό εκδοθεί. **Δήλωση δικαιωμάτων με αντίτιμο κτήσεως:** Το Ελληνικό Κτηματολόγιο γνωρίζοντας ότι μεγάλο μέρος της ελληνικής γης έχει αποκτηθεί με χρονοκρίση, την οποία μπορεί και να αποδείξει κατά την υποβολή δηλώσεων, καλεί τους δικαιούχους να συνοψίζουν με τη δήλωσή τους τουλάχιστον ένα αποδεικτικό στοιχείο ή έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει συνεχόμενη και αδιάλειπτη νομή για είκοσι χρόνια, όπως: α) συμβολαιογραφικά έγγραφα, π.χ. πρωτότυπο μεταβίβασης ακινήτου, πράξη αναγνώρισης ορίων από τους όμο-

ρους ιδιοκτήτες, συμβόλαιο όμορων ιδιοκτησιών που αναφέρονται στον δηλούντα ως κύριο του δηλούμενου ακινήτου, β) αποδείξεις καταβολής τελών ή λογαριασμοί κοινής ωφέλειας στο όνομα του ιδιοκτήτη, γ) μισθωτήρια που εμφανίζουν ως εκμισθωτή τον δικαιούχο, δ) ένορκες βεβαιώσεις επί των οποίων μάρτυρες βεβαιώνουν την ειλικρίνη νομή και κατοχή επί του ακινήτου που δηλώνεται από τον δικαιούχο, ε) έγγραφα χορήγησης επιδόσεων στον δικαιούχο, από τα οποία προκύπτει ότι αυτός αντιμετωπίστηκε ως κύριος του ακινήτου στο οποίο αφορά η δήλωση. Επισημαίνεται ότι αντί της υποβολής εγγράφων χορήγησης επιδόσεων, ο δικαιούχος μπορεί να υποβάλει σχετικά υπεύθυνη δήλωση, με εξουσιοδότηση προς το Ελληνικό Κτηματολόγιο για τη διασταύρωση του περιεχομένου της υπεύθυνης δήλωσης, με τα στοιχεία που τηρούνται από τον ΟΠΕΚΕΠΕ. [SID:1272900]