

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Το έργο με τίτλο «*Ανέγερση Γυμναστηρίου στη Δ.Κ. Χορτιάτη*» αφορά στην κατασκευή Γυμναστηρίου στη Δ.Κ. Χορτιάτη και στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου σε δημοτικό ακίνητο στη θέση «*Λούστρα*» της εντός σχεδίου περιοχής της Δ.Κ. Χορτιάτη, για το οποίο εγκρίθηκε η υπ' αριθ. **16966/26-2-2002** Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «*Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Χορτιάτη Ν. Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης γυμνασίου-λυκείου, δημοτικού γυμναστηρίου, χώρου στάθμευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης*» (ΦΕΚ 881Δ'). Το κτίσμα του Γυμναστηρίου προβλέπεται να αναεργθεί εντός του τμήματος του δημοτικού ακινήτου με χαρακτηρισμό ως «*χώρου δημοτικού γυμναστηρίου*». Για την ανέγερση του εν λόγω κτίσματος εκδόθηκε η υπ' αριθ. **23/2018** (ΑΔΑ: 6ΥΖΟΩ1Ο-ΑΙΧ) Άδεια Δόμησης.

Η εκπόνηση της μελέτης του έργου με τίτλο «*Μελέτη Γυμναστηρίου στη Δ.Κ. Χορτιάτη*» (έως το στάδιο της μελέτης εφαρμογής και των τευχών δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ) ανατέθηκε από τον Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη σύμφωνα με την υπ' αριθ. **448/26-9-2016** (ΑΔΑ: 7ΖΣ1Ω1Ο-ΛΓΓ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

Το έργο εντάχθηκε στον Τεχνικό Προγραμματισμό του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη για το έτος 2019 με την υπ' αριθ. **847/15-11-2018** (ΑΔΑ: ΟΩΧΛΩ1Ο-ΒΝΚ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σημειώνεται ότι πρόθεση του Δήμου είναι η κατάθεση της μελέτης του έργου για αξιολόγηση στο Πρόγραμμα «*Φιλόδημος II*» με τίτλο «*Κατασκευή, επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων των Δήμων*», στον Άξονα Προτεραιότητας «*Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων*», σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. πρωτ. **2225/14-1-2019** (ΑΔΑ: 6ΠΕΜ465ΧΘ7-ΙΟ4) Πρόσκληση IV του Υπουργείου Εσωτερικών προκειμένου να χρηματοδοτηθεί έως το ανώτατο ύψος χρηματοδότησης των 600.000,00€. Η Πρόσκληση αφορά στη χρηματοδότηση των Δήμων για την κατασκευή, επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων, καθώς και για κάθε άλλη συναφή δράση που έχει στόχο τη βελτίωση των εν λόγω υποδομών και την αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τομέα του ερασιτεχνικού και μαζικού αθλητισμού. Ενδεικτικά, ως επιλέξιμες δαπάνες του Προγράμματος αναφέρονται οι δαπάνες κάθε είδους που αφορούν στην κατασκευή, επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων των Δήμων (κλειστών γυμναστηρίων, γηπέδων, αποδυτηρίων κ.λπ.). Σύμφωνα με τους όρους της προαναφερόμενης Πρόσκλησης του ΥΠ.ΕΣ., σε περίπτωση που η μελέτη ενταχθεί στο εν λόγω Πρόγραμμα, ο Δήμος θα καλύψει από τους Δημοτικούς πόρους την οικονομική διαφορά μεταξύ του προϋπολογισμού του έργου και του ποσού χρηματοδότησης από το Πρόγραμμα.

Ο προϋπολογισμός του έργου, το οποίο περιλαμβάνει την εκτέλεση **οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών**, ανέρχεται συνολικά στο ποσό των **3.475.000,00 Ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), και υπολογίζεται αναλυτικά στο σχετικό τεύχος της παρούσας μελέτης.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου στη Δ.Κ. Χορτιάτη, καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου εντός του τμήματος του δημοτικού ακινήτου με χαρακτηρισμό ως «*χώρου δημοτικού γυμναστηρίου*», όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **16966/26-2-**

2002 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Χορτιάτη Ν. Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης γυμνασίου-λυκείου, δημοτικού γυμναστηρίου, χώρου στάθμευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 881Δ').

Το κτίριο πληροί τις προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) όσον αφορά στη διεξαγωγή αγώνων και προπονήσεων τοπικών ομάδων για τα αθλήματα καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης, καθώς και τις απαιτήσεις για την έκδοση της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας του Γυμναστηρίου, όπως ισχύουν.

Το συνολικό εμβαδό του δημοτικού ακινήτου, συμπεριλαμβανομένου του χαρακτηρισμένου τμήματος ως «χώρου Γυμνασίου-Λυκείου», είναι **13.164,62τ.μ.** Το τμήμα του ακινήτου που προορίζεται για την ανέγερση του δημοτικού γυμναστηρίου έχει εμβαδό **5.841,56τ.μ.** Το υπό ανέγερση κτίσμα είναι συνολικής επιφάνειας δόμησης **1.197,90τ.μ.** Ο ακάλυπτος χώρος του συγκεκριμένου τμήματος του ακινήτου διαμορφώνεται με την κατασκευή ανοιχτού γηπέδου καλαθοσφαίρισης, τη δημιουργία χώρων στάθμευσης, διαδρομών κίνησης και φυτεύσεων. Συγχρόνως, προβλέπεται η περιμετρική περίφραξη του τμήματος του ακινήτου, σύμφωνα με τη μελέτη του έργου.

Ακολούθως, περιγράφονται οι κύριες επιλογές της μελέτης του έργου. Αναλυτικότερη περιγραφή των προτεινόμενων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών παρατίθεται στα αντίστοιχα τεύχη της τεχνικής περιγραφής της μελέτης.

Γ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Γ.1. Αρχιτεκτονική Μελέτη

Το κτίριο του Γυμναστηρίου πρόκειται να αναγερθεί στο βορειοανατολικό όριο του δημοτικού ακινήτου, παραλλήλως ως προς το υφιστάμενο σχολικό κτίριο, ώστε μεταξύ των κτιρίων να διαμορφώνεται αύλειος χώρος. Για την επικοινωνία των δύο τμημάτων του συνολικού ακινήτου, τα οποία διαχωρίζονται από την υφιστάμενη περίφραξη του σχολικού συγκροτήματος, θα διανοιχθεί άνοιγμα επί της περίφραξης από την οποία οι μαθητές του σχολείου θα έχουν άμεση πρόσβαση στο χώρο του δημοτικού γυμναστηρίου. Ο υπό διαμόρφωση αύλειος χώρος θα διαμορφωθεί με τη δημιουργία διαδρομών κίνησης με καθιστικά σώματα, υπαίθριες βρύσες και φυτεύσεις (η συνολική προβλεπόμενη επιφάνεια φύτευσης είναι **2.731,55τ.μ.**) και την κατασκευή ανοιχτού υπαίθριου γηπέδου καλαθοσφαίρισης με μεταλλικές κερκίδες για το κοινό. Επιπλέον, προβλέπεται η κατασκευή **18 θέσεων** στάθμευσης (εκ των οποίων οι 3 προορίζονται για άτομα με αναπηρία) και διασφαλίζεται η διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης (π.χ. ασθενοφόρου, πυροσβεστικού οχήματος κ.ο.κ.) στον ελεύθερο περιμετρικά περιφραγμένο χώρο του ακινήτου.

Τα αναλυτικά στοιχεία του Γυμναστηρίου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Διάγραμμα Δόμησης της ανωτέρω Άδειας Δόμησης, είναι τα ακόλουθα:

- Κάλυψη κτιρίου: **1.235,40τ.μ.**
- Δόμηση κτιρίου: **1.197,90τ.μ.**
- Πραγματοποιούμενο ύψος κτιρίου (από στάθμη διαμορφωμένου εδάφους): **10,45μ.**
- Πραγματοποιούμενος όγκος κτιρίου: **8.005,23κ.μ.**
- Ανοικτοί ημιυπαίθριοι χώροι: **37,50τ.μ.**

Το κτίριο έχει νοτιοδυτικό προσανατολισμό και, όπως αναφέρθηκε, καταλαμβάνει επιφάνεια 1.235,40τ.μ. (αθροίζοντας την επιφάνεια δόμησης των 1.197,90τ.μ. και την επιφάνεια ημιυπαίθριων χώρων των 37,50τ.μ.). Η ογκοπλασία του κτίσματος του γυμναστηρίου ακολουθεί τη διάκριση των επιμέρους λειτουργιών του κτιρίου βάσει της οποίας δημιουργούνται δύο (2) διακριτοί επιμέρους κτιριακοί όγκοι που διαφοροποιούνται μεταξύ τους τόσο ως προς το είδος των λειτουργιών που φιλοξενούν όσο και βάσει του ύψους τους, του τρόπου στέγασης και του τρόπου διαμόρφωσης των εξωτερικών όψεων.

Πιο συγκεκριμένα, ο μεγαλύτερος κτιριακός όγκος (αναφερόμενος και ως «κύριο κτίσμα») φιλοξενεί τον αγωνιστικό χώρο του γηπέδου καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης (διαστάσεων

24,00μ.χ13,00μ.), με τους προβλεπόμενους περιμετρικούς διαδρόμους κίνησης, το χώρο των κερκίδων (χωρητικότητας **258 θέσεων**, εκ των οποίων οι 4 προορίζονται για τα άτομα με αναπηρικά αμαξίδια), καθώς και το χώρο υποδοχής κοινού και κεντρικής εισόδου στο κτίσμα. Πρόκειται για κατασκευή φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα με τοιχοποιία πλήρωσης, γενικών διαστάσεων **32,75μ.χ27,00μ.** και ύψους **7,20μ.** (από την άνω παρειά των πλακών έδρασης), επί του οποίου προβλέπεται η κατασκευή στέγης μεταλλικής φέρουσας κατασκευής με επένδυση φύλλων αλουμινίου.

Σε επαφή με τον κύριο κτιριακό όγκο του γηπέδου, διαμορφώνεται δευτερεύουσα επιμήκης κτιριακή πτέρυγα (κάποτε αναφερόμενη και ως «βοηθητικό κτίσμα»), γενικών διαστάσεων **12,5μ.χ3,00μ.** και ύψους **3,85μ.** (έως την άνω παρειά της πλάκας οροφής), φέρουσας κατασκευής από οπλισμένο σκυρόδεμα με πλάκα δώματος, επί της οποίας προβλέπεται η εγκατάσταση του απαιτούμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του κτιρίου. Ο εν λόγω χαμηλότερου ύψους κτιριακός όγκος φιλοξενεί τις απαιτούμενες συνοδές λειτουργίες του γυμναστηρίου όπως είναι οι χώροι των αποδυτηρίων και οι χώροι υγιεινής, οι χώροι των απαιτούμενων διοικητικών λειτουργιών, το ιατρείο, καθώς και αποθηκευτικοί χώροι, χώροι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, κυλικείο κ.ο.κ.

Εξωτερικά, οι δύο κτιριακοί όγκοι «συνδέονται» μεταξύ τους με την κατασκευή ημιυπαίθριου χώρου, ο οποίος εν είδει στοάς «υποδέχεται» τους χρήστες του γυμναστηρίου, σημαίνοντας συγχρόνως την κύρια είσοδο για τον ευχερή προσανατολισμό των χρηστών.

Οι δύο επιμέρους κτιριακοί όγκοι επικοινωνούν εσωτερικά, διαθέτουν, ωστόσο, πολλαπλές ανεξάρτητες θύρες εισόδου-εξόδου από και προς τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, με στόχο το διαχωρισμό των κινήσεων των αθλούμενων και του κοινού. Το κτίριο είναι ισόγειο, χωρίς εσωτερικές διαμορφώσεις ανισοσταθμίων, ώστε να είναι πλήρως προσβάσιμο για όλους τους δυνάμει χρήστες.

Η θερμομόνωση των όψεων του κτιρίου προβλέπεται να υλοποιηθεί με την εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης (θερμοπρόσοψης), σύμφωνα με τις προδιαγραφές του τεύχους της Τεχνικής Περιγραφής οικοδομικών εργασιών της μελέτης του έργου.

Οι επιμέρους κατασκευαστικές επιλογές που αφορούν, ενδεικτικά, στην κατασκευή της μεταλλικής στέγης, του ειδικών προδιαγραφών ξύλινου δαπέδου του αγωνιστικού χώρου, των μεταλλικών κατασκευών των κερκίδων, των στατικών φορέων των κτιριακών όγκων και των διαφόρων τύπων τοιχοποιιών, του δικτύου αποστράγγισης, των συστημάτων μόνωσης επιμέρους στοιχείων, των εσωτερικών ψευδοροφών κ.ο.κ., περιγράφονται με αναλυτικό τρόπο στα τεύχη του Τιμολογίου και της Τεχνικής Περιγραφής των Οικοδομικών Εργασιών της μελέτης του έργου.

Γ.2. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Οι προβλεπόμενες ηλεκτρομηχανολογικές (Η/Μ) εγκαταστάσεις του κτιρίου αφορούν στην ύδρευση, την αποχέτευση λυμάτων-ομβρίων-απόνερων και την αποστράγγιση (drainage), τον κλιματισμό-αερισμό, την ενεργητική πυροπροστασία του κτιρίου, τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων (φωτισμού-ρευματοδοτών-κίνησης), τις εγκαταστάσεις γειώσεων-αντικεραυνικής προστασίας του κτιρίου, τις εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων (τηλεφώνων, συστήματος ασφαλείας κ.ο.κ), την εγκατάσταση καυσίμου αερίου, καθώς και την εγκατάσταση φωτοβολταϊκής συστοιχίας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Όσον αφορά στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, οι προβλεπόμενες Η/Μ εγκαταστάσεις αφορούν στην ύδρευση-άρδευση του υπαίθριου χώρου, την αποχέτευση των ομβρίων και τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων για τις ανάγκες λειτουργίας του υπαίθριου χώρου του εν λόγω τμήματος του δημοτικού ακινήτου.

Κεντρικοί μηχανολογικοί χώροι χωροθετούνται στην κτιριακή πτέρυγα των συνοδών λειτουργιών του γυμναστηρίου. Πιο συγκεκριμένα, στον εσωτερικό χώρο του εν λόγω τμήματος του κτίσματος προβλέπεται η κατασκευή του μηχανοστασίου των Η/Μ εγκαταστάσεων και της δεξαμενής πυρόσβεσης-ύδρευσης, καθώς και του ηλεκτροστασίου. Στο δώμα της κτιριακής πτέρυγας εγκαθίστανται οι αντλίες θερμότητας, οι ηλιακοί συλλέκτες και η Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα (ΚΚΜ) του Γυμναστηρίου.

Η φωτοβολταϊκή συστοιχία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 20Kwp, προβλέπεται να εγκατασταθεί επί της μεταλλικής στέγης του Γυμναστηρίου.

Ο σχεδιασμός των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στοχεύει στην ικανοποίηση των σύγχρονων λειτουργικών απαιτήσεων των Γυμναστηρίων με υιοθέτηση νέων προτύπων, πρακτικών και βιώσιμων επιλογών όσον αφορά στην εξοικονόμηση ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος με γνώμονα την ευελιξία των συστημάτων, την ευκολία εγκατάστασης και συντήρησης, καθώς και τη δυνατότητα ανεξάρτητης λειτουργίας τμημάτων του κτιρίου για τη μείωση του κόστους λειτουργίας του.

Η μελέτη ενεργειακής μελέτης στοχεύει στην ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας για τη λειτουργία του κτιρίου στο πλαίσιο βιοκλιματικού σχεδιασμού του κτιριακού κελύφους, με την επιλογή κατάλληλων ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων υψηλής απόδοσης, τη θερμομονωτική επάρκεια του κτίσματος, τη χρήση τεχνολογιών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (Α.Π.Ε.) και την εφαρμογή διατάξεων αυτόματου ελέγχου της λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων για τον περιορισμό της άσκοπης χρήσης τους. Σύμφωνα με την εν λόγω μελέτη, το κτίριο σχεδιάστηκε ώστε να ανήκει στην Ενεργειακή κατηγορία Α+.

Οι επιμέρους τεχνικές προδιαγραφές που αφορούν στις επιμέρους ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις περιγράφονται με αναλυτικό τρόπο στο τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής των Η/Μ Εργασιών της μελέτης του έργου.

Γ.3 Προτεινόμενες ομάδες εργασιών

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται η εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών οι οποίες εντάσσονται στις παρακάτω ομάδες εργασιών:

Ομάδα Α: Χωματοουργικά-Καθαιρέσεις

Ομάδα Β: Σκυροδέματα

Ομάδα Γ: Τοιχοποιίες-Επιχρίσματα

Ομάδα Δ: Επενδύσεις-Επιστρώσεις

Ομάδα Ε: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές

Ομάδα Στ: Λοιπά, τελειώματα

Ομάδα Ζ: Εξοπλισμός

Ομάδα Η: Οδοποιία

Ομάδα Θ: Έργα πρασίνου

Ομάδα Ι: Εργασίες Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (με κατ' αποκοπή τιμήματα).

Επισημαίνεται ότι, ειδικά όσον αφορά στην τελευταία ομάδα εργασιών των Η/Μ εγκαταστάσεων, η επιμέτρηση θα γίνεται με κατ' αποκοπή τμήματα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22.2 του τεύχους της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) της μελέτης του έργου. Η επιμέτρηση των λοιπών ομάδων εργασιών θα γίνεται με τιμές μονάδος, σύμφωνα με το άρθρο 22.1 της Ε.Σ.Υ. της μελέτης του έργου.

Στην Ομάδα Α «Χωματοουργικές-Καθαιρέσεις» εντάσσονται εργασίες καθαρισμού του τμήματος του ακινήτου και εργασίες γενικών εκσκαφών θεμελίων και τάφρων, που αφορούν τόσο στο κτίριο όσο και στις επιμέρους προβλεπόμενες κατασκευές στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, καθώς και απαιτούμενες εργασίες επιχώσεων και εξυγιαντικών στρώσεων. Επισημαίνεται ότι τυχόν προϊόντα εκσκαφών που δεν πρόκειται να αξιοποιηθούν στις απαιτούμενες εργασίες επιχώσεων, θα μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους υποδοχής αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο τεύχος της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) της παρούσας μελέτης και τις σχετικές διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Στην Ομάδα Β «Σκυροδέματα» εντάσσονται οι εργασίες προμήθειας, μεταφοράς επιτόπου και διάστρωσης των σκυροδεμάτων ποικίλων κατηγοριών, όπως προβλέπονται από τη μελέτη, για την κατασκευή θεμελίων, φέροντος οργανισμού των επιμέρους κατασκευών, συμπεριλαμβανομένων των κατασκευών στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου. Επιπλέον, στην ίδια ομάδα περιλαμβάνονται

εργασίες κατασκευής ξυλοτύπων για χυτές κατασκευές και εμφανή σκυροδέματα, καθώς και οι εργασίες προμήθειας, μεταφοράς και τοποθέτησης του προβλεπόμενου οπλισμού σκυροδέματος.

Στην Ομάδα Γ «*Τοιχοποιίες-Επιχρίσματα*» εντάσσονται οι εργασίες κατασκευής των δρομικών και μπατικών τοιχοποιιών του κτιρίου, με τα απαιτούμενα γραμμικά διαζώματα (σενάζ), και οι εργασίες επιχρίσματος. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται η κατασκευή πλήρους συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης (θερμοπρόσοψης), καθώς και η εργασία εφαρμογής πατητής τσιμεντοκονίας στις θέσεις που προβλέπει η μελέτη, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή των οικοδομικών εργασιών και τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης.

Στην Ομάδα Δ «*Επενδύσεις-Επιστρώσεις*» εντάσσονται οι εργασίες επιστρώσεων και επενδύσεων με τα αντίστοιχα προβλεπόμενα υλικά (πλακίδια, βιομηχανικό δάπεδο, κυβόλιθους, πλάκες τσιμέντου, μαρμάρια σοβατεπί, κόντρα πλακέ κ.λπ.) για την πλήρη κατασκευή τοίχων και δαπέδων του κτιρίου, των κερκίδων, των διαδρομών στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων του εσωτερικού ξύλινου δαπέδου του αγωνιστικού χώρου του γυμναστηρίου και του δαπέδου του εξωτερικού γηπέδου καλαθοσφαίρισης.

Στην Ομάδα Ε «*Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές*» εντάσσονται οι εργασίες πλήρους κατασκευής της μεταλλικής στέγης του Γυμναστηρίου, συμπεριλαμβανομένων των φύλλων επιστέγασης. Στην ίδια ομάδα περιλαμβάνονται οι εργασίες κατασκευής των προβλεπόμενων σκελετών ψευδοροφών, προμήθειας και πλήρους τοποθέτησης των εσωτερικών και εξωτερικών θυρών του κτιρίου και της περιμετρικής περίφραξης του τμήματος του δημοτικού ακινήτου, προμήθειας και τοποθέτησης των κουφωμάτων και υαλοστασίων του κτιρίου, καθώς και των προβλεπόμενων σταθερών περσίδων αλουμινίου και των απαιτούμενων κιγκλιδωμάτων (σιδεριών προστασίας παραθύρων) για την προστασία του κτιρίου.

Στην Ομάδα Στ «*Λοιπά-Τελειώματα*» εντάσσονται εργασίες χρωματισμών (με τυχόν απαιτούμενα σπατουλαρίσματα κ.λπ.), μονώσεων-στεγανωτικών επιστρώσεων των πλακών επί εδάφους και δώματος, θερμομονώσεων στοιχείων σκυροδέματος κ.ο.κ., καθώς και εργασίες προμήθειας και τοποθέτησης υαλοπινάκων, φύλλων γυψοσανίδας, διακοσμητικών στοιχείων κ.λπ.

Στην Ομάδα Ζ «*Εξοπλισμός*» εντάσσονται οι εργασίες προμήθειας και τοποθέτησης των καθισμάτων των κερκίδων, του ειδικού εξοπλισμού του αγωνιστικού χώρου για τα αθλήματα καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης, των πάγκων αποδυτηρίων, καθώς και της λουπής επίπλωσης των επιμέρους χώρων του κτιρίου, και οι εργασίες κατασκευής καθιστικών πάγκων και βρύσης στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, στον οποίο προβλέπονται, επίσης, η προμήθεια και τοποθέτηση ειδικών κάδων απορριμμάτων-ανακύκλωσης επί του εδάφους.

Στην Ομάδα Η «*Οδοποιία*» εντάσσονται εν πολλοίς οι εργασίες πλήρους κατασκευής των προβλεπόμενων θέσεων στάθμευσης στον ακόλυπτο χώρο του ακινήτου.

Στην Ομάδα Θ «*Εργα πρασίνου*» εντάσσονται οι εργασίες διαμόρφωσης της περιοχής φυτεύσεων και ειδικότερα εργασίες γενικής μόρφωσης της επιφάνειας εδάφους, πλήρωσης νησίδων με φυτική γη, ανοίγματος λάκκων και σχηματισμού λεκανών άρδευσης φυτών, καθώς και οι εργασίες προμήθειας και φύτευσης φυτικού υλικού.

Στην Ομάδα Ι «*Εργασίες Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (με κατ' αποκοπήν τμήματα)*» εντάσσονται οι εργασίες κατασκευής των εγκαταστάσεων ύδρευσης-αποχέτευσης, αποχέτευσης-ομβρίων-drainage, πυρόσβεσης, φυσικού αερίου, κλιματισμού-αερισμού, ισχυρών ρευμάτων, συστημάτων συναγερμού, τηλεφώνων-data, μεγαφώνων, R-TV, ηλεκτρονικού πίνακα-χρονομέτρων, αυτοματισμών, θεμελιακής γείωσης-αντικεραυνικής προστασίας, φωτοβολταϊκής συστοιχίας και αντλιοστασίου.

Οι επιμέρους εργασίες που αφορούν στις παραπάνω ομάδες εργασιών παρουσιάζονται αναλυτικά στα τεύχη του Προϋπολογισμού, του Τιμολογίου και της Τεχνικής Περιγραφής των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών της παρούσας μελέτης.

Δ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι, αφενός, η υλοποίηση της ανωτέρω αναφερόμενης υπ' αριθ. **16966/26-2-2002** Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ, με την οποία εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στη συγκεκριμένη περιοχή, καθορίστηκε η συγκεκριμένη χρήση και οι αντίστοιχοι όροι δόμησης, στοχεύοντας στην ικανοποίηση συγκεκριμένων ειδικών αναγκών της Δ.Κ. Χορτιάτη και, αφετέρου, η δημιουργία ενός σύγχρονου δημοτικού γυμναστηρίου που θα ικανοποιεί τις ανάγκες προπόνησης και διεξαγωγής αγώνων μαθητικών ομάδων και αθλητικών συλλόγων, και, επιπλέον, θα παρέχει υπηρεσίες μαζικού αθλητισμού στους κατοίκους της Δ.Κ. Χορτιάτη και των γειτονικών δημοτικών κοινοτήτων, δεδομένου ότι δεν υπάρχει αντίστοιχος δημοτικός ελεύθερα προσβάσιμος χώρος παροχής υπηρεσιών αθλητισμού στην ευρύτερη περιοχή.

Ε. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Δημοσίων Έργων και συγκεκριμένα του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/8-8-2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως ισχύει, των άρθρων 80 έως 110 του Ν.3669/2008 «*Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων*» (ΦΕΚ 116/τ.Α'/18-6-2008) και του Ν.3463/2006 «*Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων*» (ΦΕΚ 114/τ.Α'/8-6-2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αλλά και των εκτελεστικών αυτών Προεδρικών Διαταγμάτων, ιδιαιτέρως του Π.Δ. 171/1987 «*Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις*» (ΦΕΚ 84/τ.Α'/2-6-1987), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Επίσης, ισχύουν το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο, οι εγκύκλιοι ΥΠΟΜΕ κ.λπ., οι Υπουργικές Αποφάσεις, οι Κανονισμοί κ.λπ. που αφορούν εν γένει στα Δημόσια και Δημοτικά Έργα.

Πυλαία, 8-4-2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΠΟΛΥΒΑΚΑ ΣΟΦΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΦΑΡΙΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Κ.&Υ.Χ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΓΚ.& Η/Μ ΕΡΓΩΝ

ΣΑΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ