



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Τμήμα Κτιριακών & Υπαιθρίων Χώρων**  
Ταχ. Δ/ση: Φιλίππου 52, Τ.Κ. 55535, Πυλαία  
Τηλ.: 2313 302 723, Fax: 2310 334 191  
Πληροφορίες: Σ. Πολυβάκα

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Ο ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

1. Διακηρύσσει ανοικτή διαδικασία, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 (147Α'), για την ανάθεση του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ Δ.Κ. ΧΟΡΤΙΑΤΗ**» με αρ. μελέτης **16/2019**, προϋπολογισμού **3.475.000,00 Ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%). Η συνολική αξία των εργασιών μαζί με Γ.Ε. & Ο.Ε, Απρόβλεπτα και Απολογιστικά ανέρχεται στο ποσό των **2.802.419,35 Ευρώ** για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ (CPV: 45212200-8)**.
2. Αναθέτουσα Αρχή: **ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ** (Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' Βαθμού)  
Ταχ. Δ/ση: Α. Σαμανίδη 21, Τ.Κ. 55236, Πανόραμα  
Τηλ.: 2313302700, 2313302723-739-736, Fax: 2310334191  
E-mail: [s.polyvaka@pilea-hortiatis.gr](mailto:s.polyvaka@pilea-hortiatis.gr), [v.safarika@pilea-hortiatis.gr](mailto:v.safarika@pilea-hortiatis.gr), [z.panagiotidis@pilea-hortiatis.gr](mailto:z.panagiotidis@pilea-hortiatis.gr)  
(URL): <http://www.pilea-hortiatis.gr>  
Κωδικός NUTS: EL522.
3. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να έχουν ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου ([www.pilea-hortiatis.gr](http://www.pilea-hortiatis.gr)). Περαιτέρω πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου (Φιλίππου 52 και Θερμοπυλών, Πυλαία). Αρμόδιοι υπάλληλοι για πληροφορίες: Πολυβάκα Σοφία, Αρχιτέκτων Μηχανικός, τηλ.: 2313 302723, Σαφαρίκα Βασιλική, Πολιτικός Μηχανικός, τηλ.: 23130 302739 και Παναγιωτίδης Ζαφείρης, τηλ.: 2313 302736. Fax επικοινωνίας: 2310 334191.
4. Η Διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την υπ' αριθ. 127/2017 (ΦΕΚ 4534Β') Απόφαση της ΕΑΑΔΗΣΥ, Πρότυπο Διακήρυξης, όπως επικαιροποιήθηκε και ισχύει, με τις απαιτούμενες προσαρμογές βάσει των διατάξεων των Ν. 4605/2019 και Ν.4609/2019.
5. Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.
6. Τόπος εκτέλεσης του έργου: θέση «Λούστρα» της εντός σχεδίου περιοχής της Δ.Κ. Χορτιάτη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 16966/26-2-2002 Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 881Δ'). Κωδικός NUTS : EL522.
7. Περιγραφή αντικειμένου Δημόσιας Σύμβασης :  
Το έργο ανήκει στην κατηγορία των **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ (CPV: 45212200-8)**.

Συνοπτικά το προτεινόμενο έργο αφορά στην ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού για τη διεξαγωγή σχολικών αγώνων και προπονήσεων τοπικών ομάδων για τα αθλήματα καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης. Το κτίσμα αποτελείται από το κυρίως κτίσμα, το οποίο φιλοξενεί το γήπεδο και τις κερκίδες (χωρητικότητας 258 θέσεων), φέρουσας κατασκευής από σπλισμένο σκυρόδεμα με στέγη μεταλλικής φέρουσας

κατασκευής και επένδυση φύλλων αλουμινίου, και διακριτή κτιριακή πτέρυγα, χαμηλότερου ύψους με δώμα, όπου στεγάζονται οι απαιτούμενες βοηθητικές λειτουργίες (αποδυτηρίων, χώρων υγιεινής και διοίκησης, ιατρείου, κυλικείου κ.ο.κ.). Η συνολική επιφάνεια δόμησης του κτίσματος είναι 1.197,90τ.μ. Το κτίριο διαθέτει εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών και ηλιακών συλλεκτών, αντλιών θερμότητας, κεντρικής κλιματιστικής μονάδας τελευταίας τεχνολογίας, καθώς και συστήματος αυτόματου ελέγχου και κεντρικής διαχείρισης. Σύμφωνα με τη μελέτη του έργου, το γυμναστήριο ανήκει στην Ενεργειακή κατηγορία A+, είναι πλήρως προσβάσιμο για τα εμποδιζόμενα άτομα ή τα άτομα με περιορισμένη κινητικότητα (ΑμεΑ) και πληροί τις προϋποθέσεις για την έκδοση της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας, όπως ισχύουν.

Το έργο, επίσης, περιλαμβάνει τη διαμόρφωση του ακαλύπτου χώρου του τμήματος του δημοτικού ακινήτου με χαρακτηρισμό «*χώρου δημοτικού γυμναστηρίου*», σύμφωνα με την προαναφερθείσα Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., με τη διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης οχημάτων, διαδρομών κίνησης και χώρων φύτευσης, καθώς και την κατασκευή ανοιχτού γηπέδου καλαθοσφαίρισης με μεταλλικές κερκίδες.

8. Η συνολική αξία των εργασιών συμπεριλαμβανομένων Γ.Ε. & Ο.Ε. και Απροβλέπτων ανέρχεται στο ποσό των **2.800.020,24 Ευρώ**. Η πρόβλεψη των απολογιστικών εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **2.399,11 Ευρώ**. Ο αντίστοιχος Φ.Π.Α. (24%) ανέρχεται στο ποσό των **672.580,64 Ευρώ**.
9. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.
10. Χρονοδιάγραμμα παράδοσης έργου: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται στους είκοσι δύο (22) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
11. Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «*ανοικτή διαδικασία*» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), οι οικονομικοί φορείς προσφέρουν επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%) και τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του Ν. 4412/2016.

12. Οι προσφορές θα υποβληθούν από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την **08-07-2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00 μ.μ.** (ώρα λήξης της υποβολής προσφορών). Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί στις **15-07-2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.00 π.μ.** από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.
13. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική.
14. Δικαιούμενοι συμμετοχής στον διαγωνισμό:

**A.** (α) Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα και δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγοριών ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ εφόσον ανήκουν:

- στην 3η τάξη και άνω ή στη 2<sup>η</sup> τάξη υπό τους όρους των παρ. 1(ε) και 3(β) του άρθρου 76 του Ν.4412/2016 για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και
- στη 2η τάξη και άνω ή στην 1<sup>η</sup> τάξη υπό τους όρους των παρ. 1(ε) και 3(β) του άρθρου 76 του Ν.4412/2016 για έργα κατηγορίας ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ

του Μ.Ε.Ε.Π.

Επίσης δικαίωμα συμμετοχής έχουν και επιχειρήσεις που εκπληρώνουν τα κριτήρια επιλογής (Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια-Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα) που αναλυτικότερα αναφέρονται στην Διακήρυξη ανεξαρτήτως της εγγραφής τους σε τάξεις.

(β) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

(γ) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει την ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη-μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα της παρ. Α.α της παρούσας.

**Β. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.**

**Γ. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1(ε) και 3(β) του άρθρου 76 του Ν. 4412/2016.**

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος, η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

15. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, ύψους **ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ (56.049,00) ΕΥΡΩ**, η οποία θα απευθύνεται προς το **ΔΗΜΟ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ**, με ισχύ τουλάχιστον **ΕΞΙ (6) μηνών και ΤΡΙΑΝΤΑ (30) ημερών** μετά την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **ΕΞΙ (6) μήνες** από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
16. Το έργο χρηματοδοτείται από Δημοτικούς Πόρους.
17. **Προκαταβολή δεν θα χορηγηθεί.**
18. Προδικαστικές προσφυγές: Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο Π.Δ.39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αριθ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του Ν. 4412/2016.
19. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΜΠΟΥΛΟΜΥΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**