

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: *“Εκπόνηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για την τροποποίηση χρήσεων γης, επί της οδού Κομνηνών (μεταξύ των οδών Κοραή και Ακριτίδου) της πλέον κεντρικής και σημαντικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη”*

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: **01/2019**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **36.474,23 €**
(εργασίες 29.414,70 € ΦΠΑ 7.059,53 €)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ - ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

A. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ –ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ- ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Το παρόν τεύχος αφορά στα Τεχνικά δεδομένα και στην προεκτίμηση αμοιβής ανάθεσης εκπόνησης από μελετητές των μελετών που απαιτούνται για την έγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) που αφορά σε **τροποποίηση των, προβλεπομένων από το ΓΠΣ, χρήσεων γης** επί της οδού Κομνηνών (μεταξύ των οδών Κοραή και Ακριτίδου) της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

Από την προεκτίμηση αμοιβής επίσης προκύπτουν και οι απαιτούμενες κατηγορίες και η χρονική διάρκεια εμπειρίας των μελετητών που δικαιούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την ανάληψη εκπόνησης της μελέτης αυτής.

Πιο συγκεκριμένα:

- 1.1. Με την αριθμ. **54540/2063/31.03.1994** Απόφ. ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 355Δ/14.04.1994 εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Πανοράματος με το οποίο καθορίσθηκαν μεταξύ άλλων και οι χρήσεις γης των οικοπέδων εντός των ορίων της περιοχής που περιλαμβάνεται στο Σχέδιο αυτό.
- 1.2. Σύμφωνα δε με τις διατάξεις (παρ. 9 του αρθ.4 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13-06-1997) όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει), οι προτεινόμενες από το Π.Π.Σ. χρήσεις γης που εγκρίθηκαν πριν τη δημοσίευση του Ν. 2508/1997 είναι δεσμευτικές για τη διοίκηση υπό προϋποθέσεις. Εν προκειμένω στην περίπτωση του ανωτέρω ΓΠΣ Πανοράματος θα καταστούν δεσμευτικές μετά τις 31-12-2019.
- 1.3. Με το ως άνω ΓΠΣ Πανοράματος, η θεσμοθετημένη χρήση γης όσον αφορά την περιοχή εκατέρωθεν του κεντρικού οδικού άξονα της οδού Κομνηνών που διέρχεται από τον οικισμό, σε μεγάλο μήκος, προβλέπεται αυτή της «Αμιγούς κατοικίας» του άρθρου 2 του από 23-02-1987 Π.Δ., ΦΕΚ 166Δ/06-03-1987. Πρόκειται δε για την περιοχή από το ύψος της οδού Κοραή έως την οδό Ακριτίδου όπως αυτή παρουσιάζεται ενδεικτικά στο σκαρίφημα που ακολουθεί.

Η εν λόγω οδός Κομνηνών εμπίπτει στο Βασικό οδικό δίκτυο, όπως αυτό προσδιορίσθηκε με την αριθμ. απόφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ 62555/5072/10.10.1990, ΦΕΚ 561Δ «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Ν. Θεσσαλονίκης» και κατά μήκος της οδού, πριν την επιβολή χρήσεων γης με το ΓΠΣ, αναπτύχθηκαν δραστηριότητες που συνάδουν με αυτές της γενικής κατοικίας όπως εμπορικά καταστήματα, καταστήματα αναψυχής και εστίασης.

Επιπλέον η περιοχή, έτσι όπως διαμορφώθηκε πριν την θεσμοθέτηση του ΓΠΣ, λόγω του γεγονότος ότι από αυτήν διέρχεται η οδός Κομνηνών που συνδέει τον οικισμό με την Πυλαία, την Πόλη της Θεσσαλονίκης αλλά και τους οικισμούς της περιαστικής ζώνης δηλαδή το Ασβεστοχώρι, τον Χορτιάτη αλλά και το Γενικό Νοσοκομείο Παπανικολάου, καθιστά την περιοχή γύρω από την οδό την πλέον κεντρική περιοχή που προσφέρεται για την άμεση εξυπηρέτηση των διερχόμενων χρηστών, τόσο όσον αφορά το εμπόριο όσο και την αναψυχή.

Οι περιοχές της ευρύτερης ζώνης του οικισμού αποτελούν κύρια υποδοχείς κατοικίας ενώ οι περιοχές του Ν. 751 και του οικισμού Μακεδονομάχων αποτελούν οικισμούς που λόγω της

θέσης τους αλλά και της σχέσης τους με τον Συνοικισμό οργανώνονται γύρω από επιμέρους τοπικά κέντρα εξυπηρητήσεων.

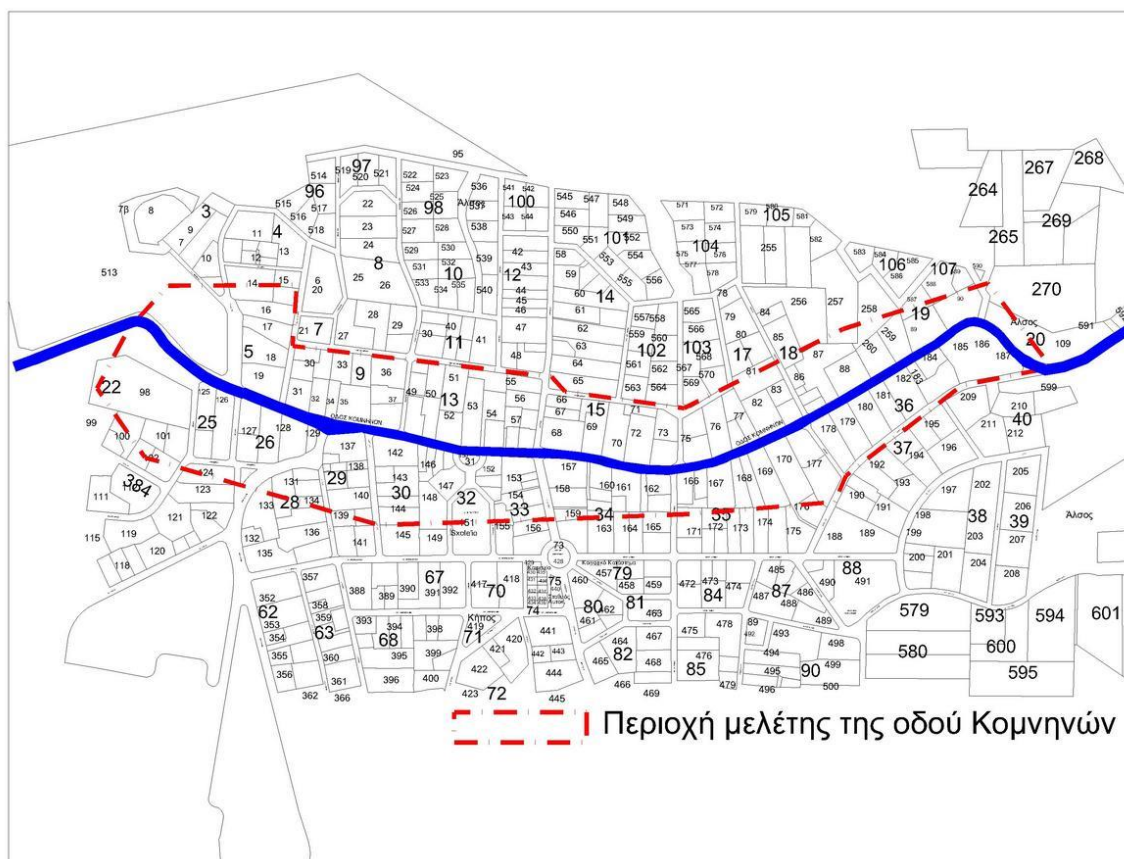
Όμως με την προβλεπόμενη από το ΓΠΣ χρήση, επιβλήθηκε η «αμιγής κατοικία» αποκλείοντας την ήδη διαμορφωμένη κατάσταση της περιοχής, ως περιοχή με χαρακτηριστικά εξυπηρητήσεων κέντρου και γενικής κατοικίας, με σκοπό την μετατροπή του εγκατεστημένου χαρακτήρα της από γενικής κατοικίας περιοχή σε περιοχή αμιγούς κατοικίας και όρισε τις κατευθύνσεις για την διαμόρφωση της ως περιοχής αμιγούς κατοικίας υποβαθμίζοντας την σημασία του γεγονότος ότι διατρέχεται από την βασική οδική αρτηρία της οδού Κομνηνών.

Ήδη, για την αντιμετώπιση του θέματος, το Δημοτικό Συμβούλιο, με την αριθμ. 566/26.09.2012 Απόφασή του, αποφάσισε την εκκίνηση της διαδικασίας με σκοπό την αλλαγή των χρήσεων της περιοχής αυτής.

1.4. Για τον σκοπό δε αυτόν, απαιτείται η **σύνταξη Ειδικού Χωρικού Σχεδίου** το οποίο θα προχωρήσει στην εξειδίκευση αλλαγής των προβλεπομένων χρήσεων από το ισχύον ΓΠΣ. Η σύνταξή του ακολουθεί την πρόβλεψη του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016 για το οποίο έχει εκδοθεί και η Αριθμ. 27022/17 (ΦΕΚ 1976 Β/7-6-2017) απόφαση του ΥΠΕΝ «*Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)*».

Θα αφορά δε έκταση περίπου εκατόν εβδομήντα (170) στρεμμάτων και πιο συγκεκριμένα τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα επί της οδού Κομνηνών από το ύψος της συμβολής της με την οδό Κοραή έως την οδό Ακριτίδου

Ενδεικτικά παρουσιάζεται στο παρακάτω σκαρίφημα η περιοχή του αντικειμένου της ανωτέρω μελέτης.



2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

• ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

2.1. Η αναφερόμενη μελέτη της τροποποίησης των χρήσεων προβλέπεται στο άρθρο 8 του Ν. 4447/2016 στο οποίο αναλυτικότερα ορίζεται ότι περιλαμβάνει 2 φάσεις:

2.1.1. **«Διαδικασία Προέγκρισης»** «...που χορηγείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος...» όπως ειδικότερα περιγράφεται στην παράγραφο 5^α του άρθρου αυτού, μετά την έγκριση της οποίας ακολουθεί η,

2.1.2. **«Εκπόνηση του ΕΧΣ»** όπως περιγράφεται στο σύνολο του άρθρου 8.

2.2. Το τεχνικό αντικείμενο των 2 ανωτέρω φάσεων, προσδιορίζεται στην υπ' Αριθμ. 27022/17 (ΦΕΚ 1976 Β/7-6-2017) απόφαση του ΥΠΕΝ «*Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)*»

2.3. Η παρούσα προεκτίμηση αμοιβής περιλαμβάνει:

2.3.1. **Αμοιβή εκπόνησης** και των 2 ανωτέρω αναφερομένων φάσεων (§ 2.1.1 & 2.1.2) και πιο συγκεκριμένα:

2.3.1.1. **της ΦΑΣΗΣ Ι** –εκπόνηση των απαιτούμενων αντικειμένων μελέτης της **«Διαδικασίας προέγκρισης»** όπως ειδικότερα περιγράφεται στην **Ενότητα III** της ανωτέρω απόφασης **ήτοι:**

- σύνταξη τεχνικής έκθεσης η οποία τεκμηριώνει την αναγκαιότητα τροποποίησης των ως άνω υφισταμένων ρυθμίσεων και περιλαμβάνει:
 - Τις χωροταξικές κατευθύνσεις της ευρύτερης περιοχής, όπως αυτή προσδιορίζεται στο κεφ. 5 της ανωτέρω απόφασης ΥΠΕΝ
 - Τις υφιστάμενες χρήσεις γης στη ζώνη άμεσης επιρροής της περιοχής παρέμβασης
 - Την πρόταση χωρικού προορισμού της περιοχής παρέμβασης
 - Σχετικό χάρτη κλίμακας 1:5000
 - Τις κρίσιμες παραδοχές στις οποίες βασίζεται η αίτηση
 - Αιτιολόγηση των νέων ρυθμίσεων

2.3.1.2. Της **ΦΑΣΗΣ ΙΙ-** εκπόνησης του **ΕΧΣ** περιλαμβάνοντας όσα αναλυτικά περιγράφονται στα **κεφάλαια 1 έως 5** της **Ενότητας ΙΙ** της ανωτέρω υπ' Αριθμ. 27022/17 (ΦΕΚ 1976 Β/7-6-2017) απόφασης του ΥΠΕΝ, η οποία εκπονείται σε ένα (1) στάδιο, **και** περιληπτικά αφορά :

- στην **ανάλυση** της υπάρχουσας κατάστασης,
- στη **διάγνωση των προβλημάτων**, προοπτικών και τάσεων στην ευρύτερη περιοχή για την οποία συντάσσεται το Ε.Χ.Σ.,
- στη **διατύπωση των εναλλακτικών προτάσεων** της χωρικής οργάνωσης της περιοχής και
- στην **τελική πρόταση** που προκρίνεται καθώς και αιτιολόγηση της επιλογής της.

2.3.2. **Αμοιβή** εκπόνησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στην οποία υποχρεούνται υποκείμενα τα **ΕΧΣ**, ως ορίζεται στο 3ο εδάφ. της **Ενότητας Ι** της αναφερόμενης Αριθμ. 27022/17 απόφασης του ΥΠΕΝ. Τα περιεχόμενα της **ΣΜΠΕ** αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση 107017/2006 (ΦΕΚ Β' /1225/2006) και πιο συγκεκριμένα όλα τα απαιτούμενα και περιγραφόμενα στο άρθρο 6 και στο Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της παραπάνω απόφασης.

Η μελέτη δε αυτή θα εγκριθεί με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 3γ του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 με το οποίο θα εγκριθεί το ΕΧΣ.

2.3.3. **Αμοιβή** μέριμνας υποβολής, παρακολούθησης και υποστήριξης όλων των ανωτέρω περιγραφόμενων στις § 2.3.1.1, 2.3.1.2 & 2.3.2 στις αρμόδιες υπηρεσίες και στο ΥΠΕΝ των ανωτέρω μελετών έως την τελική έκδοση του αντίστοιχου Π.Δ.

2.4. Απαραίτητη προϋπόθεση εκκίνησης εκπόνησης της ΦΑΣΗΣ ΙΙ - του ΕΧΣ είναι η περιγραφόμενη στην § 2.3.1.1 **έγκριση** «Διαδικασίας προέγκρισης» από τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ. Σε αντίθετη περίπτωση θα διακοπεί η σύμβαση χωρίς καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο μελετητή, δυνατότητα προβλεπόμενη από το άρθρο 192 § 2 του Ν.4412/2016.

2.5. Για την εκπόνηση των ανωτέρω αναφερομένων μελετών απαιτούνται μελετητές των παρακάτω ειδικοτήτων (Π.Δ. 541/1978 (ΦΕΚ-116 Α') : «Περί Κατηγοριών Μελετών»):

2.5.1. 01 Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες

2.5.2. 02 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες και

2.5.3. 27 Περιβαλλοντικές Μελέτες

• ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

2.6. Να σημειωθεί ότι:

2.6.1. **Επειδή** οι παραπάνω αναφερόμενες τεχνικές περιγραφές για την εκπόνηση των μελετών που περιγράφονται στις § 2.3.1.1, 2.3.1.2 και 2.3.2 της παρούσας ήτοι:

2.6.1.1. η υπ' Αριθμ. **27022/17 (ΦΕΚ 1976 Β/7-6-2017)** απόφαση του ΥΠΕΝ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)» και

2.6.1.2. η υπ' αριθμ. **ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/06** (ΦΕΚ 1225 Β/5-9-2006) : “Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001.”

δεν προβλέπουν αμοιβές μελετητών των αντίστοιχων ειδικοτήτων υπολογισμένες επί μονάδων ποσοτήτων φυσικού αντικειμένου, καθώς και

2.6.2. **Επειδή** η Υπ. Απόφαση **ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017** «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519Β720-7-2017).

δεν προβλέπει αμοιβές των μελετητών των μελετών που περιγράφονται στις §

2.3.1.1, 2.3.1.2 και 2.3.2 της παρούσας

γίνεται εφαρμογή του 2^{ου} εδαφ. της § 8 του άρθρου 53¹ του Ν. 4412/2016 σε **συνδυασμό** με το άρθρο ΓΕΝ.4 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών» και **υπολογίζεται** η «Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης», ήτοι:

- 2.6.3. ΦΑΣΗ Ι –εκπόνηση των απαιτούμενων της «Διαδικασίας προέγκρισης» καθώς και υποβολή και παρακολούθηση
Μελετητές εμπειρίας 0-10 ετών 10 ανθρωποημέρες.
αμοιβή ανθρωποημέρας 300 € * τκ
Απαιτούμενες ειδικότητες μελετητή - επιμερισμός χρόνου:
01 Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες5 ημέρες
02 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες5 ημέρες
- 2.6.4. ΦΑΣΗ ΙΙ- εκπόνηση του ΕΧΣ
Μελετητές εμπειρίας 0-10 ετών 55 ανθρωποημέρες.
αμοιβή ανθρωποημέρας 300 € * τκ
Απαιτούμενες ειδικότητες μελετητή- επιμερισμός χρόνου:
01 Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες20 ημέρες
02 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες25 ημέρες
- 2.6.5. εκπόνηση **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)**
Μελετητές εμπειρίας 0-10 ετών 15 ανθρωποημέρες.
αμοιβή ανθρωποημέρας 300 € * τκ
Απαιτούμενη ειδικότητα μελετητή:
27 Περιβαλλοντικές Μελέτες

¹ 2^ο εδαφ. της § 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 «Όταν στην προς ανάθεση σύμβαση περιλαμβάνονται μελέτες κατηγοριών οι οποίες δεν τιμολογούνται στον Κανονισμό της περίπτωσης δ', η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται κατά περίπτωση από την αναθέτουσα αρχή, με βάση ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και τις ειδικές διατάξεις περί αμοιβής των κατηγοριών αυτών, εφόσον ισχύουν, άλλως από **συγκριτικά στοιχεία** για αμοιβές συναφών μελετών ή παροχής τεχνικών υπηρεσιών.

3. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη των μελετών, θα χορηγηθούν στον ανάδοχο κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: το ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος, στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, η επιτόπια έρευνα, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή μελέτης, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στο αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνεται η εκπόνηση των παρακάτω περιγραφόμενων φάσεων οι οποίες εκπονούνται μετά από εντολή έναρξης.

Ο συνολικός συμβατικός χρόνος για την εκπόνηση όλων των φάσεων μελετών ορίζεται σε **τρεις (3) μήνες**, δίχως να συμπεριλαμβάνονται σε αυτόν οι ενδιάμεσοι χρόνοι εγκρίσεων - προεγκρίσεων. Ο συνολικός χρόνος για την ολοκλήρωση της σύμβασης που δεσμεύει την τιμαριθμική αναπροσαρμογή της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε **24 μήνες**.

Οι προθεσμίες για την υποβολή από τον ανάδοχο των επί μέρους σταδίων των μελετών καθορίζονται ως εξής:

1. Η ΦΑΣΗ I **ένας (1)** μήνας από την υπογραφή της σύμβασης
2. Η ΦΑΣΗ II και η ΣΜΠΕ αρχίζει μετά την έγκριση της ΦΑΣΗΣ I από τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ και έχει διάρκεια **δύο (2)** μήνες.

5. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ - ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Διατάξεις που ισχύουν, όσον αφορά τις προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών και τον υπολογισμό της τιμής μονάδας:

1. η Αριθμ. **27022/17 (ΦΕΚ 1976 Β/7-6-2017)** απόφαση του ΥΠΕΝ «*Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241)*»
2. η υπ' αριθμ. **ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/06 (ΦΕΚ 1225 Β/5-9-2006)** : *“Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001.”*
3. Η **ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 Απόφαση Υπ.Υ.Με.** «*Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016*», ΦΕΚ 2519/Β/17.
4. Συντελεστής **τκ: 1,218**, (Εγκ. 4, Υπ.Υ.Με, ΔΝΣ **12546/ΦΝ439.6 /19-3-2019** (ΑΔΑ: ΩΜΦΕ465ΧΘΞ-113))

Β. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

α/α	Αντικείμενο εργασιών	Αρθρο	Είδος μον.	Τιμή μονάδας σε €		Ποσότητες	ΔΑΠΑΝΗ	ΚΑΤ
				Τιμή από κανονισμό	τελική × τκ			
1. ΦΑΣΗ Ι-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ								
1.1	Περιεχόμενα Ενότητας ΙΙΙ της ΥΑ 27022/17 ΥΠΕΝ – αντικείμενο μελετητή κατ. 01	ΔΝΣγ/32129/Φ Ν466/2017 ΓΕΝ.4	Ημέρες. Μελετητή. Κατ 01 Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες Εμπ.0-10 ετών	300×τκ=	365,40	5	1.827,00	01
1.2	Περιεχόμενα Ενότητας ΙΙΙ της ΥΑ 27022/17 ΥΠΕΝ – αντικείμενο μελετητή κατ. 02	ΔΝΣγ/32129/Φ Ν466/2017 ΓΕΝ.4	Ημέρες. Μελετητή. Κατ 02 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες Εμπ.0-10 ετών	300×τκ=	365,40	5	1.827,00	02
						μερ. Σύνολο 1	3.654,00	
2.ΦΑΣΗ ΙΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΧΣ								
2.1	Περιεχόμενα Ενότητας ΙΙ-ΚΕΦΑΛΑΙΑ 1έω 5 της ΥΑ 27022/17 ΥΠΕΝ – αντικείμενο μελετητή κατ. 01	ΔΝΣγ/32129/Φ Ν466/2017 ΓΕΝ.4	Ημέρες. Μελετητή. Κατ 01 Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες Εμπ.0-10 ετών	300×τκ=	365,40	20	7.308,00	01
2.2	Περιεχόμενα Ενότητας ΙΙΙ της ΥΑ 27022/17 ΥΠΕΝ – Υποβολή παρακολούθηση έγκρισης – αντικείμενο μελετητή κατ. 02	ΔΝΣγ/32129/Φ Ν466/2017 ΓΕΝ.4	Ημέρες. Μελετητή. Κατ 02 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες Εμπ.0-10 ετών	300×τκ=	365,40	25	9.135,00	02
						μερ. Σύνολο 2	16.443,00	
3. ΣΜΠΕ								
3.1	Περιεχόμενο της ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/06 (ΦΕΚ 1225 Β/5-9-2006) – αντικείμενο μελετητή κατ. 27	ΔΝΣγ/32129/Φ Ν466/2017 ΓΕΝ.4	Ημέρες. Μελετητή. Κατ 27 Περιβαλλοντικές Μελέτες Εμπ.0-10 ετών	300×τκ=	365,40	15	5481,00	27
						μερ. Σύνολο 3	5.481,00	
						ΣΥΝΟΛΟ 1	25.578,00	
						ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	3.836,70	
						ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	29.414,70	
						ΦΠΑ 24%	7.059,53	
						ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	36.474,23	

Σύνολο: Τριάντα έξι χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα τέσσερα ευρώ και είκοσι τρία λεπτά.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΩΝ

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΩΝ
1	01 Χωροταξικές & Ρυθμιστικές	9.135,00 €	Α' και άνω
2	02 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	10.962,00 €	Α' και άνω
3	27 Περιβαλλοντικές Μελέτες	5.481,00 €	Α' και άνω
ΣΥΝΟΛΟ		25.578,00 €	

ΣΥΝΤΑΞΗ

Πυλαία 27-3-2019

ΘΕΩΡΗΣΗ

<p>Ανέστης Μαραγκοζίδης Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμ</p>	<p>Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Σ.&Π.Ε. Ανέστης Μαραγκοζίδης Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό</p>	<p>Ο Προϊστάμενος Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών Αναστάσιος Χαραλαμπίδης Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό</p>
-----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------