

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2019 του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, ο προϋπολογισμός του έργου ως αναλυτικά υπολογίζεται στη σχετική παράγραφο της παρούσης μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **252.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η δαπάνη του θα βαρύνει τον ΚΑ 02.70.7331.005 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους και τον 02.70.6261.002 του οικονομικού έτους 2020 και χρηματοδότηση του έργου από Δημοτικούς πόρους.

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ**

Η παρούσα μελέτη αφορά συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων της Δ.Ε. Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη για τα οποία έχουν καταγραφεί κυρίως προβλήματα από τους: τους Διευθυντές των σχολείων, τους Συλλόγους Γονέων & Κηδεμόνων και από επί τόπου αυτοψίες.

Προβλέπονται εργασίες συντηρήσεων, ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω:

1. αντικατάσταση κεραμοσκεπών
2. αποκατάστασης σε υγρασίες τοίχων
3. αποκατάστασης σε υγρασίες στέγης
4. τοποθέτησης εξωτερικής θερμομόνωσης
5. αποκατάστασης βλαβών ψευδοροφών και στεγάστρων
6. αποκατάστασης των χρωματισμών
7. αποκατάστασης υγρομόνωσης δώματος
8. τοποθέτηση αντιολισθητικής ταινίας σε ανισοσταθμίες
9. τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων (για ασφάλεια)
10. συντήρηση και αντικατάσταση ξύλινων κουφωμάτων
11. αντικατάστασης ή συντήρησης στεγάστρων
12. συντήρησης – επισκευής wc
13. εργασίες αποκατάστασης δικτύου ύδρευσης-αποχέτευσης WC
14. αποκαταστάσεις βλαβών ηλεκτρολογικής φύσης
15. αποκαταστάσεις βλαβών στις εγκαταστάσεις θέρμανσης
16. εργασίες για δίκτυο δομημένης καλωδίωσης (internet)
17. Τοποθέτηση συναγερμού – κλιματιστικών - καμερών.
18. Εργασίες συντήρησης, που αφορούν τις μόνιμες εγκαταστάσεις πυρόσβεσης.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν τα παρακάτω Σχολικά Κτίρια:

- A. 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Πανοράματος
- B. 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Πανοράματος
- Γ. 3<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Πανοράματος
- Δ. 5- 6<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Πανοράματος
- Ε. 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Πανοράματος

Στ. 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Πανοράματος  
Ζ. Πέτρινο Δημοτικό Σχολείο  
Η. Γυμνάσιο Πανοράματος  
Θ. Λύκειο Πανοράματος  
Ι. 1<sup>ο</sup> ΕΕΕΚ  
Κ. Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Κωφών και Βαρηκών Πανοράματος  
Λ. Γυμνάσιο – Λύκειο ΕΑΕ Κωφών και Βαρηκών Πανοράματος.

Σκοπός των συντηρήσεων είναι η βελτίωση της υγιεινής, της ασφάλειας, και της λειτουργικότητας των χώρων.

### III. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις, Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), και των Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», Ν.4070/2012, Ν.4281/2014, Ν.1418/84 και Ν.3463/06 όπως ισχύουν, αλλά και των εκτελεστικών αυτού προεδρικών διαταγμάτων, ιδιαίτερα το Π.Δ. 609/85 και το Π.Δ. 171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ.αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ2221Β/30-7-12) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Αν.Αν.Υ.Με.Δι. με Θέμα «Έγκριση 440 Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια έργα και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ Β1312/24-8-10) η οποία αφορά την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων.

**Επίσης ισχύουν, το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο, εγκύκλιοι ΥΠΜΕΔΙ κλπ, υπουργικές αποφάσεις, κανονισμοί κλπ για δημόσια και δημοτικά έργα.**

**Πυλαία, 3/12/2019**

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε  
Η Προϊσταμένη  
Τμ. Κ. & Υ. Χ. Τμ. Η/Μ Έργων

Θεωρήθηκε  
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.

Γ. Ιωαννίδης  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Β. Τσολιάνου  
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Σ. Παπαδοπούλου  
Πολιτικός Μηχανικός  
Π.Ε.

Κ. Σάη  
Πολιτικός Μηχανικός  
Π.Ε.

Ι. Χαραλαμπίδης  
Πολιτικός Μηχανικός