

<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ</b> <b>Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>	<b>ΕΡΓΟ:</b> <b>«ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ</b> <b>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ 2020».</b>  <b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 9/2020</b>

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2020 του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, ο προϋπολογισμός του έργου όπως αναλυτικά υπολογίζεται στο τεύχος του προϋπολογισμού ανέρχεται στο ποσό των **320.000,00€** από τα οποία για εργασίες: 188.899,82€, Ε.Ο.18%: 34.001,97€, απρόβλεπτα 15%: 33.435,27€, πρόβλεψη απολογιστικών 1.727,46€ & ΦΠΑ24%: 61.935,48€ ενώ η δαπάνη του θα βαρύνει τον **Κ.Α 02.30.7336.004** με Θέμα: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ 2020» του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2020, για εγγεγραμμένη πίστωση 30.000,00€ σύμφωνα με την **431/ΑΑΥ** για το τρέχον έτος και χρηματοδότηση του έργου από Δημοτικούς πόρους. Οι εργασίες που θα γίνουν πέρα από το ποσό αυτό θα βαρύνουν τον επόμενο προϋπολογισμό του Δήμου.

Το έργο προβλέπεται να υλοποιηθεί σε συνολικό διάστημα **ΔΩΔΕΚΑ (12)** μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ**

Η παρούσα μελέτη αφορά την περιγραφή των αναγκαίων εργασιών συντήρησης στις υποδομές του Δήμου μας, οι οποίες είτε έχουν καταγραφεί σε αυτοψίες της Τεχνικής Υπηρεσίας, έπειτα από αιτήματα δημοτών είτε εντάσσονται στις προγραμματισμένες ετήσιες εργασίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου καθώς και αυτές τις εργασίες συντηρήσεων που θα προκύψουν ως αναγκαίες κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου.

Σκοπός του έργου είναι η σωστή και έγκαιρη διαδικασία εργασιών συντήρησης των έργων οι οποίες προκύπτουν με τη πάροδο του χρόνου και τη χρήση, στοχεύοντας στην αποφυγή ατυχημάτων, βελτιώνοντας έτσι την καθημερινότητα και την ποιότητα ζωής των πολιτών.

Πρόκειται για άμεσες επεμβάσεις σε δημοτικά, σχολικά κτίρια, και πάρκα. Η εξέλιξη του παραπάνω έργου θα εξαρτηθεί κυρίως από τις ανάγκες που προκύπτουν και καταγράφονται καθημερινά, μέσω των αντίστοιχων Υπηρεσιών του Δήμου μας.

Συνοπτικά οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο είναι οι εξής:

### **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

- Επιχρίσματα μικρής κλίμακας (μερεμέτια)
- Χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών χώρων
- Χρωματισμοί μεταλλικών στοιχείων
- Ελαιοχρωματισμοί
- Αντικατάσταση σπασμένων πλακιδίων (δαπέδου, τοίχου)
- Επιδιόρθωση – Αντικατάσταση γυψοσανίδων
- Επιδιόρθωση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων όλων των ειδών (σπασμένα τζάμια, πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κτλ )
- Επιδιόρθωση σε μεταλλικές κατασκευές μικρής κλίμακας (κάγκελα, μικρά στέγαστρα κτλ)
- Επιδιόρθωση – τοποθέτηση νέων παγκακίων
- Συντήρηση ξύλινων κατασκευών με ειδικά βερνίκια εμποτισμού
- Επιδιόρθωση περιφράξεων και κατασκευή νέων από συρματόπλεγμα
- Επιδιόρθωση μεταλλικών στοιχείων και στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα, σε κοινόχρηστους χώρους
- Επιδιόρθωση ξύλινων και μεταλλικών κατασκευών αστικών χώρων
- Συντήρηση επιστρώσεων δαπέδων δημοτικών κοινοχρήστων χώρων

### **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

- Αντικατάσταση ειδών υγιεινής (καζανάκια, νιπτήρες, λεκάνες κτλ).
- Συντήρηση – επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων σε χώρους υγιεινής, αποδυτήρια και κουζίνες δημοτικών κτιρίων.
- Αντικατάσταση – επιδιόρθωση βρυσών σε πάρκα και παιδικές χαρές
- Συντήρηση – επισκευή εγκαταστάσεων αποχέτευσης σε χώρους υγιεινής, αποδυτήρια και κουζίνες δημοτικών κτιρίων.
- Αποκαταστάσεις βλαβών ηλεκτρολογικής φύσης
- Αποκαταστάσεις βλαβών στις εγκαταστάσεις θέρμανσης
- Τοποθέτηση νέων κλιματιστικών μονάδων
- Συντήρηση – επισκευή εγκαταστάσεων πυρόσβεσης
- Τοποθέτηση νέου πυροσβεστικού συγκροτήματος για πυρόσβεση
- Εργασίες για δίκτυο δομημένης καλωδίωσης (internet)
- Κατασκευή μηχανισμού ανελκυστήρα σκάλας εξωτερικού χώρου για την μεταφορά Α.Μ.Ε.Α.

Οι εργασίες αυτές θα γίνονται κατά περίπτωση και ανάλογα με το μέγεθος της βλάβης, μετά από εντολή της υπηρεσίας, ως εξής:

1. Ο ανάδοχος θα λαμβάνει από την υπηρεσία ειδικό έντυπο Εντολή, στο οποίο θα καταγράφεται η φθορά (θέση, περιγραφή, διαστάσεις, βαθμός επικινδυνότητας, τρόπος αποκατάστασης). Το έντυπο αυτό θα αποστέλλεται στον ανάδοχο με κάθε πρόσφορο τρόπο, (συνήθως ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) στα στοιχεία επικοινωνίας που θα δηλώσει ο ανάδοχος. Σε κάποιες έκτακτες περιπτώσεις, μπορεί να προηγηθεί προφορική εντολή της Υπηρεσίας.
2. Αφού λάβει την εντολή, ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας προς αποφυγή ατυχημάτων και την αποκατάστασή της βλάβης εντός τριών (3) ημερών από την λήψη της εντολής.
3. Στο έντυπο Εντολής, ο ανάδοχος συμπληρώνει τα στοιχεία της αποκατάστασης της βλάβης (διαστάσεις, τρόπος αποκατάστασης, ημερομηνία, και το επιστρέφει στην υπηρεσία εντός δύο ημερών από την ημέρα που εκτέλεσε τις εργασίες της εντολής. Τα στοιχεία της αποκατάστασης όπως αναφέρονται στο έντυπο ελέγχονται από την υπηρεσία και το έντυπο αυτό αποτελεί : α) επιμετρητικό στοιχείο β) με βάσει αυτό συμπληρώνονται τα αντίστοιχα ΠΠΑΕ

### **Προμέτρηση Ποσοτήτων εργασιών:**

Λόγω της φύσεως του αντικειμένου (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ) οι ποσότητες των εργασιών βασίζονται κατά πολύ στην εμπειρία εκτέλεσης αντίστοιχων έργων προηγούμενων ετών. Συνεπώς στη μελέτη αυτή γίνεται εκτίμηση και όχι αναλυτική προμέτρηση ποσοτήτων εργασιών.

Οι όποιες αποκλίσεις προκύπτουν μεταξύ προμετρήσεων και επιμετρήσεων, θα αντιμετωπιστούν με σύνταξη από την Υπηρεσία Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα για τη χρήση του ποσού επί έλλατον ποσοτήτων για εκτέλεση επί πλέον ποσοτήτων και διάθεση μέρους ή του συνόλου των Απροβλέπτων δαπανών.

### **Νομοθεσία :**

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», Ν.4070/2012, Ν.4281/2014, Ν.1418/84 και Ν.3463/06 όπως ισχύουν , αλλά και των εκτελεστικών αυτού προεδρικών διαταγμάτων, ιδιαίτερα το Π.Δ. 609/85 και το Π.Δ. 171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ.αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ2221Β/30-7-12) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Αν.Αν.Υ.Με.Δι. με Θέμα «Έγκριση 440 Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια έργα και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ Β1312/24-8-10) η οποία αφορά την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων.

Ο προϋπολογισμός του έργου περιλαμβάνει δύο ομάδες ομοειδών εργασιών:

- Ομάδα Α «Οικοδομικές εργασίες» με συνολικό κόστος εργασιών 113.355,60€
- Ομάδα Β «Εργασίες Η/Μ» με συνολικό κόστος εργασιών 75.544,22€

Ως διαδικασία ανάθεσης της Σύμβασης προτείνεται η διαδικασία του Ανοιχτού Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών».

Πυλαία 23-03-2020

**Συντάχθηκε**

**Ελέγχθηκε Η Προϊσταμένη**

**Θεωρήθηκε**

**Χριστίνα Θεοχάρη**

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η προϊσταμένη

Τμήματος

Κ. & Υ. Χ.

Η προϊσταμένη  
Τμήματος

Σ.Ε.& Η/Μ Έργων & Σ.

Ο Προϊστάμενος

Δ.Τ.Υ.

**Άγγελος Μπουζούδης**

Ηλεκτρολ. Μηχανικός ΤΕ

**Σοφία Παπαδοπούλου**

Πολιτ. Μηχανικός Π.Ε.

**Κυριακή Σάη**

Πολιτ. Μηχανικός Π.Ε.

**Ιγνάτιος Χαραλαμπίδης**

Πολιτ. Μηχανικός Π.Ε.