



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



Δήμος Πυλαίας Χορτιάτη 22/05/2020

Α.Π. : 17490

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2014/24/ΕΕ

Τμήμα Ι: Αναθέτουσα αρχή

Ι.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Αναθέτουσα Αρχή: ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Ταχ. διεύθυνση: Κ. Παλαιολόγου 1 (Διεύθυνση Δόμησης & Π.Ε. Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη)

Ταχ. κωδικός: 55535, Πυλαία, Θεσσαλονίκη

Τηλ.: +30 2313 302641

Αρμόδιος για πληροφορίες: Δήμητρα Καραθάνου

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: d.karathanou@pilea-hortiatis.gr

Τμήμα ΙΙ: Αντικείμενο Σύμβασης

ΙΙ.1) Περιγραφή: Ο τίτλος της μελέτης είναι : **“ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.15 ΤΗΣ Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ” - CPV: 7141000-5 (Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού)**

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης: ΔΕ ΠΥΛΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ.

ΙΙ.1.1. Σύνοψη περιγραφή:

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ- ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. 15 ΤΗΣ Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Πιο συγκεκριμένα αντικείμενο αυτής της μελέτης είναι:

1. η Τοπογραφική μελέτη (Σύνταξη κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων),
2. η Πολεοδομική μελέτη και
3. η Πράξη Εφαρμογής

στην επέκταση της Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.) 15 της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, όπως αυτή προσδιορίστηκε στην αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. (ΥΑ 19663/2017, (ΦΕΚ 123 ΑΑΠ/9-6-2017).

Το σύνολο της περιοχής που θα ενταχθεί στο σχέδιο πόλης είναι 650 στρέμματα.

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

Προεκτιμώμενη Αμοιβή:

α) Συνολική Αξία: **461.566,23 €** (χωρίς ΦΠΑ)

β) Ανά Κατηγορία Μελέτης:

1. 162.449,80 € για μελέτη κατηγορίας (16) «Μελέτες Τοπογραφίας»
2. 219.542,36 € για μελέτη κατηγορίας (02) «Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες»
3. 19.369,78 € για μελέτη κατηγορίας (20) «Μελέτες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες»

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (35) μήνες από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού. Ο καθарός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ (14) μήνες.

Τμήμα III: Α. Νομικές, οικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

1. Απαιτούμενες Εγγυήσεις

Εγγύηση συμμετοχής:

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού **9.232 €**.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης:

Ο Ανάδοχος, πριν ή κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, οφείλει να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

2. Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020» στον άξονα προτεραιότητας «Προστασία του Περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων» και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) και αποτελεί την Πράξη με τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕ 15 ΔΕ ΠΥΛΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ» και με Κωδικό MIS 5037994. Ο κωδικός Σ.Α. της πράξης είναι 2019ΕΠ00810072 και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

3. Δεν τίθενται άλλοι ειδικοί όροι στους οποίους υπόκειται η εκτέλεση της σύμβασης. Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Τμήμα III Β. 1. Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων και τα κριτήρια επιλογής αναφέρονται στα άρθρα 17, 18, 19 του τεύχους της αναλυτικής Διακήρυξης.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά-αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 22 του τεύχους της αναλυτικής Διακήρυξης.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1 και που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ειδικά όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

Η ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα αποδεικνύεται από την εκπόνηση παρόμοιων μελετών με τις υπό ανάθεση μελέτες, οι οποίες εκτελέστηκαν με συμβάσεις του υποψήφιου οικονομικού φορέα ή ένωσης οικονομικών φορέων στην οποία να συμμετείχε ο οικονομικός φορέας κατά την τελευταία 10ετία για τις κατηγορίες 16, 02 και 20.

Ανά κατηγορία μελέτης ως παρόμοιες μελέτες νοούνται τα παρακάτω είδη μελετών που έχουν εκπονηθεί ολοκληρωθεί και εγκριθεί :

– Για την κατηγορία μελέτης 16 :

- μία (1) μελέτη κτηματογράφησης, στα πλαίσια μελετών πολεοδόμησης τουλάχιστον μίας Πολεοδομικής Ενότητας που εκπονούνται με τις προδιαγραφές των πολεοδομικών μελετών (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 5731/1146/2000 ΦΕΚ 329/Β/15-03-2000) ή

- μία (1) μελέτη πράξης εφαρμογής στα πλαίσια πολεοδομικής μελέτης τουλάχιστον μίας Πολεοδομικής Ενότητας.
- Για την κατηγορία μελέτης 02 :
 - μια (1) πολεοδομική μελέτη τουλάχιστον μιας Πολεοδομικής Ενότητας Ολοκληρωμένη θεωρείται η μελέτη για την οποία έχει τουλάχιστον γνωμοδοτήσει θετικά το οικείο ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ με εγκεκριμένες όλες τις απαιτούμενες κατά περίπτωση υποστηρικτικές μελέτες.
- Για την κατηγορία μελέτης 20 :
 - μια (1) μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονήθηκε στα πλαίσια Πολεοδομικής Μελέτης.

Σε περίπτωση ένωσης ανά κατηγορία μελέτης, οι παραπάνω απαιτήσεις πρέπει να ικανοποιούνται από ένα τουλάχιστον από τα μέλη της ένωσης.

Για την κάλυψη των ανωτέρω προϋποθέσεων, ο υποψήφιος θα πρέπει να προσκομίσει κατάλογο με τα στοιχεία των παρόμοιων μελετών, αναγράφοντας τον τίτλο της μελέτης, τον φορέα/ιδιοκτήτη, το ποσό και τη χρονική διάρκεια της σχετικής σύμβασης, συνοπτική περιγραφή του μελετητικού αντικειμένου, καθώς και αντίγραφα των αντίστοιχων συμβάσεων και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης.

2. Προς απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της δραστηριότητάς τους :

(α) οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

1. στην **κατηγορία μελέτης 16**, τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετούς εμπειρίας και άνω
2. στην **κατηγορία μελέτης 02**, τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετούς εμπειρίας και άνω
3. στην **κατηγορία μελέτης 20**, τουλάχιστον έναν μελετητή 4ετούς εμπειρίας και άνω
4. Επιπλέον των παραπάνω επί ποινή αποκλεισμού στην ομάδα μελέτης θα συμμετέχουν :

- i. Επιστήμονας με τεκμηριωμένη εμπειρία σε κυκλοφοριακές μελέτες

Η αμοιβή του παραπάνω συμβούλου θα βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο

(β) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016.

(γ) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα του άρθρου 17.1 της διακήρυξης.

3. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των σημείων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του Ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν

συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

Τμήμα IV: Α. Διαδικασία

Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με **ανοικτή διαδικασία** και **κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής**. Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια του άρθρου 21 της διακήρυξης, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε **ΥΤΠ = 85%**.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε **ΥΟΠ=15%**.

Ειδικά όσον αφορά στην αξιολόγηση της Τεχνικής Προσφοράς τίθενται τα ακόλουθα κριτήρια ποιότητας:

Κριτήριο 1ο: Αξιολογείται ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης.

Κριτήριο 2ο: Αξιολογούνται η πληρότητα και η αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης.

Κριτήριο 3ο: Αξιολογείται η οργάνωση του οικονομικού φορέα.

Β. 1. Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.pilea-hortiatis.gr).

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 19^η/06/2020, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως την 24^η/06/2020.

2. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 02/07/2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 πμ

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 07/07/2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 πμ

3. Οι προσφορές θα ισχύουν για **ΔΕΚΑΤΡΕΙΣ (13) μήνες** από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης: Η Προκήρυξη σύμβασης απεστάλη προς δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 16/05/2020.

Πυλαία, 22-05-2020

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΤΣΟΓΚΑΡΛΙΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ