

ΕΡΓΟ: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΡΣΗΣ ΒΑΡΩΝ»,

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΛΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΘΕΣΗ: ΔΑΚ ΠΥΛΛΙΑΣ, ΠΥΛΛΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α	2
Α1. ΓΕΝΙΚΑ.....	2
Α2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....	2
Α3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	3
Α4. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.....	4
Α5. ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	5
Α6. ΙΣΤΟΡΙΚΟ.....	5
Α7. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	6
ΕΝΟΤΗΤΑ Β	8
Β1. ΣΤΟΧΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.....	8
Β2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΠΡΑΞΗΣ.....	9
Β2.1. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	9
Β2.2 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	12
Β2.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	12
ΕΝΟΤΗΤΑ Γ	13
Γ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ	13
Γ2. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ.....	14
Γ3. ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	14
Γ4. ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ – ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ – ΕΓΓΡΑΦΑ	16
Γ4.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ.....	16
Γ4.2 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ.....	17
Γ4.3 ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ.....	17
Γ4.4 ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ,	17
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	17
Γ4.5 ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	18

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Α1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο Δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη, στα πλαίσια της δράσης με τίτλο «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοσίων Κτιρίων – Δράσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ) και Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε αθλητικές εγκαταστάσεις**», που εντάσσεται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» του άξονα προτεραιότητας 10 «Εφαρμογή Στρατηγικών Επίτευξης Χαμηλών Εκπομπών Διοξειδίου του Άνθρακα με έμφαση στις αστικές περιοχές» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, υποβάλλει πρόταση για χρηματοδότηση εργασιών στο κτίριο του ΔΑΚ Πυλαίας, με σκοπό την ενεργειακή αναβάθμιση του.

Α2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το οικόπεδο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α έχει εμβαδόν Ε=42.659,39 τ.μ. στο οποίο έχει κατασκευαστεί κλειστό γυμναστήριο και γυμναστήριο άρσης βαρών τα οποία αποτελούν λειτουργικά μία ενότητα. Το τμήμα του κλειστού γυμναστηρίου είναι τύπου Τ5 της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Η εγκατάσταση βρίσκεται στο Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη, στο Ο.Τ. Γ 104 στις οδούς Μιχαήλ Ψελλού και Ερατούς και είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Πυλαίας (αρ. ΚΑΕΚ 191043302140).



Εικόνα 1. Θέση Αθλητικών Εγκαταστάσεων Πυλαίας



Εικόνα 2. Κλειστό Γυμναστήριο και Γυμναστήριο Άρσης Βαρών

A3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων της ΔΚ Πυλαίας, με στοιχεία A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-A αποτελεί τμήμα του συνολικού χώρου Σχολικού Συγκροτήματος της Πυλαίας, τμήματα του οποίου μετά την έγκριση του αρχικού διατάγματος ρυμοτομίας τροποποιήθηκαν ως εξής:

- Η έκταση συνολικού εμβαδού 144.465,00 τ.μ. είναι η εδαφική έκταση η οποία χαρακτηρίστηκε σαν «Χώρος για την ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος του Δήμου Πυλαίας με ΒΔ της 30-3-1970 [ΦΕΚ 90Δ της 26-4-1970]. Με την υπ. αρ. Π. 15243/7381/22-10-1971 κοινή απόφαση Υπουργών Εθν. Παιδείας Θρησκευμάτων και Οικονομικών κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση για την ανέγερση του συγκροτήματος [ΦΕΚ 256Δ/6-11-1971]. Σύμφωνα με το ΦΕΚ 135Δ της 16-6-1975 συντελέστηκε η απαλλοτρίωση. Ολόκληρος ο ανωτέρω χώρος περιλαμβάνεται στα ακίνητα με αρ. ΚΑΕΚ 191043302140 και 191042107001-191042107002-191042107003 που εντάχθηκε στην επέκταση Πυλαίας το 1989.
- Με την υπ. Αρ. 72658/3584/17-11-1987 [ΦΕΚ 47Δ της 26-1-1988] απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πυλαίας, ολόκληρη η έκταση εντάχθηκε στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο με την ρύθμιση ως χώρου εκπαίδευσης και επί μέρους ενδείξεις για Γυμνάσιο – Λύκειο – Δημ. Σχολείο στο βόρειο τμήμα και με ένδειξη Αθλητικού Πυρήνα τύπου Β – Γηπέδων Γυμναστηρίων στο νοτιοδυτικό τμήμα. Την ίδια χρήση έχει και στο νέο ΓΠΣ Πυλαίας [ΦΕΚ 123 ΤΑΑΠ/9-6-2017].
- Στα πλαίσια του τότε ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου με το ΠΔ της 13-4-1989 – ΦΕΚ 310Δ/ 22-5-1989 εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης. Τμήματα του περιγραφέντος χώρου 43.368,1 τ.μ. περιλήφθηκαν εντός της περιοχής επέκτασης.
- Με το ΠΔ της 11-4-1997 [ΦΕΚ 356Δ της 2-5-1997] τμήμα του Χώρου Σχολικού Συγκροτήματος, χαρακτηρίστηκε χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, σε εκτέλεση του προαναφερθέντος ΓΠΣ. Συγκεκριμένα με το ΠΔ της 11-4-1997 εγκρίθηκε η «Τροποποίηση ρυμ. Σχεδίου Πυλαίας στον χώρο Σχολικών εγκαταστάσεων με μετατροπή του σε τμήμα του σε χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων». Η έκταση αυτή με στοιχεία A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-A έχει εμβαδόν 42.659,394 τ.μ.
- Στον χώρο αυτό είχαν ανεγερθεί το Κλειστό Γήπεδο Καλαθοσφαίρισης (Μπάσκετ), το κτίριο Άρσης Βαρών και το Ανοικτό Ποδοσφαιρικό Γήπεδο με τα βοηθητικά τους κτίσματα.
- Οι όροι δόμησης του ανωτέρω χώρου καθορίστηκαν με την απόφαση Υπουργού υπ. Αρ. 18082/7-5-2003 [ΦΕΚ 635Δ/23-6-2003].



Εικόνα 3. Κλειστό Γυμναστήριο



Εικόνα 4. Γυμναστήριο Άρσης Βαρών

A4. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Ολόκληρος ο χώρος Σχολικού Συγκροτήματος της Πυλαίας [144.465 τ.μ.] περιήλθε στον Δήμο Πυλαίας με την αρ. 4992/28-2-2007 απόφαση Γ. Γραμμ. Περιφ. Κ. Μακεδονίας [τ.2439. αρ.320], καθότι κατεγράφη ως περιουσία του Δήμου Πυλαίας και των Σχολικών επιτροπών 1^{ου} Γενικού Λυκείου, 1^{ου} Γυμνασίου Πυλαίας, Μουσικού Γυμνασίου – Λυκείου Πυλαίας και 1^{ου} – 2^{ου} Δ. Σχολείου Πυλαίας.

Στο υπ. Αρ. 2875/3-3-2016 Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, ο χώρος εμβαδού 42.659,394 τ.μ. των Αθλητικών Εγκαταστάσεων, ως τμήμα του ακινήτου αρ. ΚΑΕΚ τον 191043302140, εμβαδού 96.594 τ.μ. καταγράφεται με ιδιοκτήτη τον Δήμο Πυλαίας με τίτλο κτήσεως την προαναφερθείσα Απόφαση 4992/2007 ΓΓ Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

A5. ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το «ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ και ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΑΡΣΗΣ ΒΑΡΩΝ Δ.Α.Κ.ΠΥΛΑΙΑΣ» κατατάσσεται στην κατηγορία Δ, σύμφωνα με τη λίστα κατάταξης των αθλητικών εγκαταστάσεων που καταγράφεται στην 742/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί κατηγοριοποίησης και αδειοδότησης των αθλητικών εγκαταστάσεων (ΑΔΑ: 7Ν7ΧΩ1Ο-ΖΕ6) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 296/2018 επίσης Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη περί της κατάταξης των αθλητικών εγκαταστάσεων (ΑΔΑ:73Χ1Ω1Ο-ΡΓ4). Η κατάταξη αυτή είναι σύμφωνη με το άρθρο 4 του Ν. 4479/2017 (ΦΕΚ Α 94/29-6-2017).

Για την εγκατάσταση αυτή έχει εκδοθεί άδεια λειτουργίας με την 661/2018 Απόφαση του Αντιδημάρχου Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη (ΑΔΑ: ΩΧ9ΑΩ1Ο-0Γ0) για ερασιτεχνικούς αγώνες και προπονήσεις (Κλειστό Γυμναστήριο) και προπονήσεις (Άρση Βαρών).

Στις κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις πραγματοποιούνται τα εξής αθλήματα:

- Καλαθοσφαίριση
- Πετοσφαίριση
- Άρση Βαρών
- Άρση Βαρών σε πάγκο ΑμεΑ



Εικόνα 5. Κλειστό Γυμναστήριο

A6. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Πρόκειται για τις κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Πυλαίας – ΔΑΚ Πυλαίας για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια για την ανέγερση τους αλλά υπάρχει τακτοποίηση αυθαιρέτων με το Ν.4178/2013 με αριθμό δήλωσης: 2196885 για το σύνολο των εγκαταστάσεων. Αναφέρεται επίσης, ότι δεν υπάρχει υπέρβαση των μέγιστων επιτρεπόμενων μεγεθών κάλυψης, δόμησης και όγκου για το σύνολο των εγκαταστάσεων.

Το κλειστό γυμναστήριο είναι βασισμένο στο πρότυπο Τ5 της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο κατασκευάστηκαν τέσσερα γήπεδα εντός του Ν. Θεσσαλονίκης και ένα στην Αγία του Ν. Λάρισας. Το γυμναστήριο άρσης βαρών κατασκευάστηκε μεταγενέστερα δίπλα στο κλειστό γυμναστήριο σε μικρή απόσταση η οποία διαμορφώθηκε αργότερα και τα δύο γυμναστήρια αποτελούν σήμερα ένα λειτουργικά ενιαίο σύνολο λόγω της εσωτερικής τους επικοινωνίας.



Εικόνα 6. Κλειστό Γυμναστήριο – βοηθητικοί χώροι (δυτική όψη)

A7. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Οι κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις βρίσκονται στο βορειοδυτικό τμήμα του ακινήτου. Το τμήμα του κλειστού γυμναστηρίου κατασκευάστηκε σύμφωνα με το πρότυπο του τυπικού Τ5 το οποίο σχεδιάστηκε το 1982 αλλά εφαρμόστηκε μεταγενέστερα. Στη διάταξη του αποτελείται από δύο όγκους ανάλογα με τις λειτουργικές ανάγκες που καλύπτει: τον αγωνιστικό χώρο που είναι και ο σημαντικός σε μέγεθος και μία μικρότερη ζώνη στη διαμήκη πλευρά (μικρότερου ύψους), η οποία στεγάζει όλες τις βοηθητικές χρήσεις. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι κατασκευασμένος από μεταλλικά υποστυλώματα ΙΡΕ και ζευκτά. Η μεταλλική κατασκευή του κτιρίου εδράζεται σε βάση από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Οι τοίχοι πλήρωσης αποτελούνται από προκατασκευασμένα τεμάχια σκυροδέματος με διογκωμένη πολυστερίνη στο εσωτερικό τους. Το μεσαίο καθ' ύψος τμήμα του κτιρίου καλύπτεται από πολυκαρβονικά φύλλα στερεωμένα σε μεταλλικό σκελετό που στηρίζεται στα υποστυλώματα με ξύλινες μηκίδες. Πρόκειται για την περιμετρική ημιδιάφανη ζώνη που προεξέχει των υποστυλωμάτων. Άνωθεν της ζώνης αυτής και σε περασιά με τα υποστυλώματα υπάρχουν φεγγίτες με σταθερά και ανακλινόμενα τμήματα. Εσωτερικά του αγωνιστικού χώρου στο όριο του κάτω πέλματος των ζευκτών της οροφής υπάρχει ξύλινη ψευδοροφή. Η ζώνη των βοηθητικών χώρων διαχωρίζεται από τον αγωνιστικό χώρο με διάδρομο που συνδέει όλους τους χώρους με τον προθάλαμο της κεντρικής εισόδου. Από τον προθάλαμο υπάρχει πρόσβαση για τους χώρους υγιεινής των θεατών και το κυλικείο. Οι βοηθητικοί χώροι περιλαμβάνουν τα αποδυτήρια, τα λουτρά, όλους τους χώρους υγιεινής (αθλητών, διαιτητών και κοινού), το ιατρείο και τα γραφεία.

Το τμήμα της Άρσης Βαρών κατασκευάστηκε μεταγενέστερα, σε κοντινή απόσταση στο Κλειστό Γυμναστήριο, με πρωτοβουλία του Δήμου. Αποτελείται από δύο όγκους ορθογώνιας κάτοψης, οι οποίοι στεγάζουν κύριους και βοηθητικούς χώρους σε ένα ή δύο επίπεδα ανάλογα με τη χρήση. Η κύρια αίθουσα της Άρσης Βαρών έχει διπλό ύψος, ενώ οι βοηθητικοί χώροι αναπτύσσονται σε δύο επίπεδα στη μία πλευρά αυτής όπου μοιράζονται ως εξής: αποδυτήρια, χώροι υγιεινής και ιατρείο στο ισόγειο και γραφεία με μία κουζίνα και ένα χώρο υγιεινής στον όροφο. Όλα τα γραφεία έχουν οπτική επικοινωνία με την προπονητική αίθουσα μέσω ανοιγμάτων με συρόμενα κουφώματα.

Ο φέρων οργανισμός αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα με τοιχοδομές πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή και μεταλλική κατασκευή (ζευκτά) για τη στέγαση του μεγάλου όγκου και επικάλυψη πανέλων πολυουρεθάνης. Το μικρότερο ορθογώνιο τμήμα στεγάζεται με πλάκα από οπλισμένο

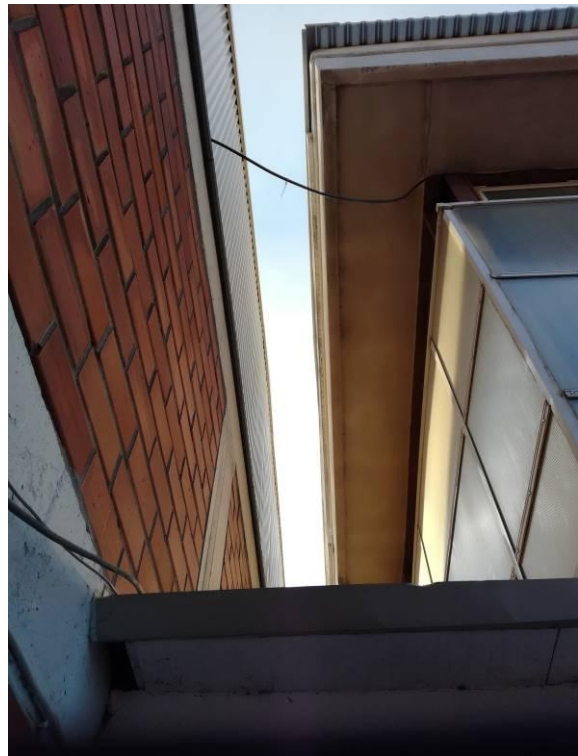
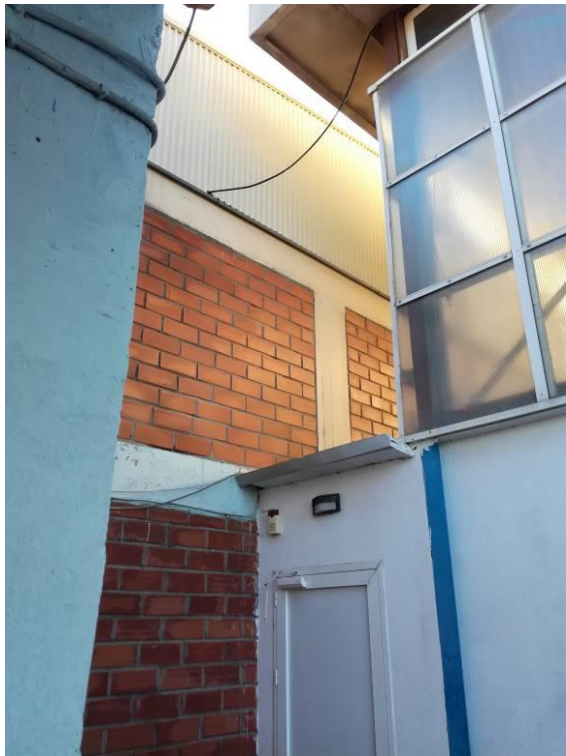
σκυρόδεμα και κεραμοσκεπή. Ο ενδιάμεσος των δύο τμημάτων χώρος στεγάζει τον υφιστάμενο χώρο υγιεινής ΑμεΑ, τον προθάλαμο εισόδου που ενοποιεί λειτουργικά τα δύο τμήματα και μία αποθήκη στην οποία η πρόσβαση γίνεται από τον εξωτερικό χώρο.



Εικόνα 7. Αγωνιστικός Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου



Εικόνα 8. Αίθουσα Άρσης Βαρών



Εικόνα 9, 10. Χωρική και λειτουργική εννοποίηση τμήματος Κλειστού Γυμναστηρίου και τμήματος Άρσης Βαρών

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Β1. ΣΤΟΧΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Ο ενεργειακός σχεδιασμός κτιρίων έχει ως στόχο την ποσοτική και ποιοτική βελτίωση των συνθηκών χρήσης ενέργειας για τη βέλτιστη λειτουργία των κτιρίων και την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης, ψύξης, φωτισμού και ζεστού νερού χρήσης. Με αντίστοιχα ενεργειακά οφέλη σε εξοικονόμηση ενέργειας και εξασφάλιση συνθηκών άνεσης (θερμικής – οπτικής), ο ενεργειακός σχεδιασμός κτιρίων βασίζεται στην παρακάτω μεθοδολογία:

- στην εφαρμογή βιοκλιματικού σχεδιασμού κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου για την ελαχιστοποίηση των ενεργειακών αναγκών του κτιρίου,
- στην αξιοποίηση των τοπικά διαθέσιμων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για τη μερική ή ολική κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των κτιρίων,
- στη χρήση κατάλληλων συστημάτων χαμηλής ενέργειας και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης και
- στην ενεργειακή διαχείριση με κατάλληλα συστήματα σε επίπεδο χρήσης και παραγωγής ενέργειας.

Ο ολοκληρωμένος ενεργειακός σχεδιασμός βελτιώνει την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και επιτυγχάνεται με την εφαρμογή:

- σχεδιασμού κελύφους χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης,
- ώριμων και αποδοτικών ενεργειακών τεχνολογιών για την κάλυψη των επικουρικών ενεργειακών αναγκών,
- συστημάτων ελέγχου απόδοσης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων του κτιρίου,
- κατάλληλα επιλεγμένων τεχνολογιών και δομικών προϊόντων με βάση το Κόστος Κύκλου Ζωής.

Τα οφέλη του ενεργειακού σχεδιασμού κτιρίων είναι πολλαπλά και συνοψίζονται:

- **ενεργειακά:** εξοικονόμηση ενέργειας, εξασφάλιση θερμικής και οπτικής άνεσης,
- **οικονομικά:** μείωση των καταναλισκόμενων καυσίμων και του συνεπαγόμενου κόστους, μείωση του κόστους εγκατάστασης (λόγω μειωμένων ενεργειακών απαιτήσεων) και λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θέρμανσης – ψύξης – αερισμού – φωτισμού),
- **περιβαλλοντικά:** μείωση των ρύπων που προκαλούνται από την καύση συμβατικών καυσίμων, περιορισμός φαινομένου του θερμοκηπίου, αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής,
- **κοινωνικά:** βελτίωση της ποιότητας ζωής, συμβολή στη βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων.

B2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΠΡΑΞΗΣ

Στην ενότητα αυτή τεκμηριώνονται οι λόγοι για τους οποίους η παρούσα πρόταση πληροί τις προϋποθέσεις για ένταξη στην πρόταση χρηματοδότησης. Το έργο της ενεργειακής αναβάθμισης πρόκειται να εκσυγχρονίσει τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις οι οποίες αποτελούν σημείο αναφοράς για ολόκληρο το Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη καλύπτοντας πολιτιστικές και κοινωνικές ανάγκες.

B2.1. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στην παρούσα ενότητα εξετάζεται ο τρόπος με τον οποίο η προτεινόμενη πράξη συμβάλλει στην επίτευξη του ειδικού στόχου που έχει προσδιοριστεί, εν προκειμένω στην ενεργειακή αναβάθμιση του κλειστού γυμναστηρίου και του γυμναστηρίου άρσης βαρών. Οι προτεινόμενες εργασίες είναι απαραίτητες για την βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς και τη σωστή λειτουργία ως προς τη χρήση του κτιρίου από αθλητές, θεατές και άτομα ΑμεΑ. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, βάσει πάντα των όρων δόμησης της περιοχής και τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές όπως αυτές προβλέπονται από τον Κτιριοδομικό Κανονισμό και την κείμενη ισχύουσα νομοθεσία.

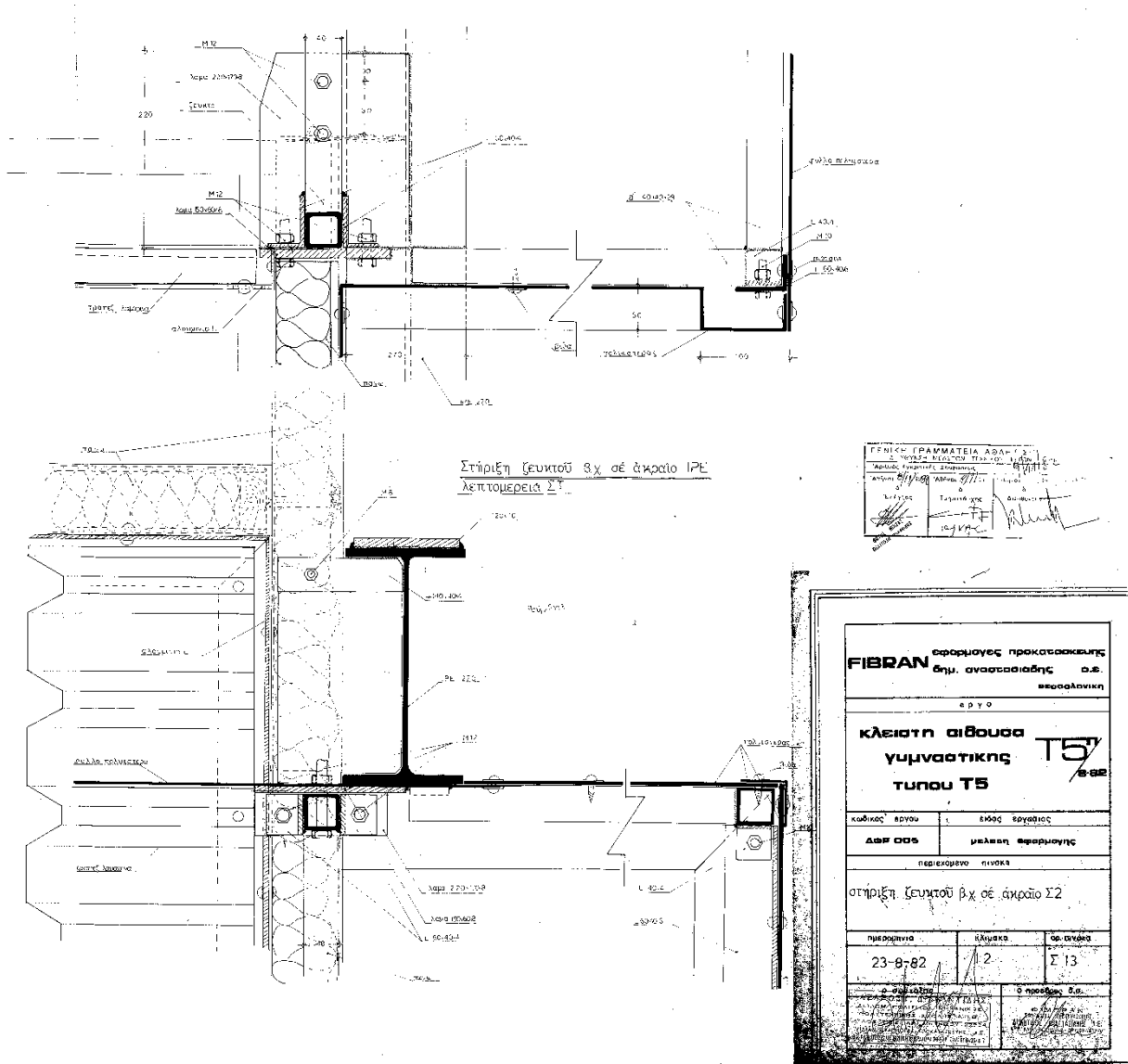
Η αναγκαιότητα υλοποίησης της πράξης τεκμηριώνεται από τα ακόλουθα:

- **Προθέσεις Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη:** Η Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη περιλαμβάνεται στην ενότητα των περιοχών εφαρμογής της πρόσκλησης που έγινε από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για τις «Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (Ο.Χ.Ε.) Θεσσαλονίκης» (Α.Π.: 5699, 31/8/2016, ΑΔΑ: ΩΓΘ07ΛΛ-ΧΗΒ). Επίσης στο Επιχειρησιακό Σχέδιο του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη 2016-2019, Άξονας 1 – Φυσικό Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής, Μέτρο 1.1.1 Εξοικονόμηση ενέργειας, βελτίωση μικροκλίματος, προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας περιλαμβάνεται στις Δράσεις / Έργα η εξοικονόμηση ενέργειας «Αθλητικών Κέντρων» (αριθμός δράσης / έργου 1.1.1.3). Επιπρόσθετα στο Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη που εκπονήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4342/2015, τον Απρίλιο του 2018 στην κατάταξη και ιεράρχηση των κτιρίων μελέτης (με βάση την πρωτογενή ενέργεια που καταναλώνουν τα κτίρια), το Κλειστό Γυμναστήριο κατατάσσεται 1^ο ενώ το Γυμναστήριο Άρσης Βαρών 7^ο σε 22 συνολικά Δημοτικά Κτίρια στα οποία είναι οι μοναδικές αθλητικές εγκαταστάσεις. Από την εκπόνηση του σχεδίου αυτού είναι εμφανής η πρόθεση του Δήμου να αποκτήσουν τα δημοτικά κτίρια και ιδιαίτερα το ΔΑΚ (που έχει τη μεγαλύτερη κατανάλωση ενέργειας) προτεραιότητα στην εξασφάλιση χρηματοδότησης μέσω ειδικών προγραμμάτων και χρηματοοικονομικών κινήτρων με στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση.
- **Ως χώρος άθλησης:** Το ΔΑΚ Πυλαίας αποτελεί σημείο αναφοράς της ευρύτερης περιοχής και όχι μόνο του Δήμου Πυλαίας, για ερασιτεχνικούς αγώνες και προπονήσεις, καθώς εξυπηρετεί και ομάδες οι οποίες ανήκουν σε άλλους Δήμους. Τέτοια ομάδα είναι του Άρη στο βόλει Γυναικών, η οποία παραδοσιακά ανήκει στην περιοχή της Χαριλάου (Δήμος Θεσσαλονίκης). Άλλες ομάδες που χρησιμοποιούν το χώρο είναι η ΑΕ Πυλαίας Γυναικών (μπάσκετ), ο Εθνικός Πυλαίας (βόλει), ο ΑΟ Μαλακοπής (μπάσκετ), το Αριστοτέλειο Κολλέγιο (μπάσκετ), οι Βετεράνοι (μπάσκετ), οι Εκτελωνιστές (μπάσκετ), η Νέμεσις (μπάσκετ). Το προπονητήριο της

άρσης βαρών χρησιμοποιείται για τις προπονήσεις Άρσης Βαρών και της άρσης βαρών σε πάγκο ΑμεΑ. Αποτελεί για την Ομοσπονδία Άρσης Βαρών το προπονητικό κέντρο των επίλεκτων αθλητών των Εθνικών και Προεθνικών ομάδων όλων των κατηγοριών και πραγματοποιούνται επίσης και όλα τα προπονητικά τεστ των αθλητών της Μακεδονίας – Θράκης. Επίσης αποτελεί το προπονητήριο της Εθνικής Ομάδας των αθλητών Άρσης Βαρών σε Πάγκο με Αναπηρία όπου γίνεται η καθημερινή προπόνηση των αθλητών της Θεσσαλονίκης, καθώς επίσης και η διεξαγωγή όλων των προπονητικών Camp της Εθνικής Ομάδας. Από όλα τα παραπάνω συμπεραίνουμε ότι, το γυμναστήριο αυτό συνιστά τόπο άθλησης τοπικής και υπερτοπικής σημασίας.

- **Πολυλειτουργικότητα και εντατική χρήση:** Οι κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις του ΔΑΚ Πυλαίας εξυπηρετούν μεγάλη ποικιλία αθλημάτων: Καλαθοσφαίριση, Πετοσφαίριση, Άρση Βαρών και Άρση Βαρών σε Πάγκο με Αναπηρία. Σύμφωνα με έγγραφο της Διεύθυνση Αθλητισμού – Πολιτισμού, Νεολαίας & Εθελοντισμού, Τμήμα Αθλητισμού – Νεολαίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη (Α.Π.: 10503/2018), το Κλειστό Γυμναστήριο χρησιμοποιείται καθημερινά από τις 15:00 – 23:00 από 1100 αθλητές και τα σαββατοκύριακα από τις 8:00 – 23:00 από 680 αθλητές (για προπονήσεις και αγώνες), εξυπηρετώντας συνολικά 1780 αθλητές την εβδομάδα. Η Άρση Βαρών λειτουργεί 6 ημέρες την εβδομάδα από τις 10:00 – 12:00 και 17:00 – 21:00 εξυπηρετώντας 25 αρτιμελείς αθλητές και 15 αθλητές με αναπηρία. Συνολικά εξυπηρετεί 240 αθλητές την εβδομάδα. Όλοι οι κύριοι χώροι των αθλημάτων συνοδεύονται από κατάλληλους βοηθητικούς χώρους και εξοπλισμούς για την εξυπηρέτηση των προπονήσεων και των αγώνων. Η πολυλειτουργικότητα αυτή διευκολύνει την εντατική χρήση του χώρου.
- **Εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ:** Η προσβασιμότητα ατόμων με ειδικές ανάγκες θεωρείται απαραίτητη καθώς οι εγκαταστάσεις φιλοξενούν άθλημα ΑμεΑ. Τέτοια μέριμνα υπάρχει ως ένα βαθμό, λόγω της ύπαρξης εισόδου, ράμπας ΑμεΑ (κλίση > 5) και χώρου υγιεινής ΑμεΑ. Σήμερα, στα πλαίσια των σύγχρονων, ανοιχτών κοινωνιών, διευρύνονται οι δυνατότητες συμμετοχής ατόμων με αναπηρίες στις κοινωνικές δραστηριότητες. Κάθε δημόσιο κτίριο πρέπει να διευκολύνει τέτοια συμμετοχή. Για το λόγο αυτό, αναδιαμορφώνονται η υφιστάμενη ράμπα με πιο ευνοϊκή κλίση και διανοίγεται ο υφιστάμενος χώρος υγιεινής στο απαιτούμενο πλάτος για να επιτρέψει την πλήρη περιστροφή αναπηρικού αμαξιδίου στο εσωτερικό σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές και την ισχύουσα νομοθεσία. Επίσης δημιουργείται στο κτίριο του Κλειστού Γυμναστηρίου εξωτερική ράμπα κατάλληλης κλίσης για την είσοδο κοινού ΑμεΑ, χώρος υγιεινής ΑμεΑ κοινού και, επιπλέον, δεσμεύεται εσωτερικά επιφάνεια για θεατές ΑμεΑ για παρακολούθηση αγώνων και εξωτερικά θέσεις στάθμευσης. Οι υφιστάμενες διαστάσεις των χώρων κίνησης δεν αποτελούν εμπόδιο στην κίνηση αμαξιδίων εντός του κτιρίου, καθώς επίσης και τα πλάτη των ανοιγμάτων.
- **Ως κοινωνικός χώρος:** Οι κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις του ΔΑΚ Πυλαίας χρησιμοποιούνται καθημερινά, σε όλη τη διάρκεια της ημέρας, από χρήστες διαφόρων ηλικιών, φύλλων και κοινωνικών προελεύσεων, που συγκεντρώνονται εκεί από όλο το Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη. Λόγω της εμβέλειάς του, το ΔΑΚ Πυλαίας συνιστά έναν κοινωνικό πόλο αναφοράς, τόπο ώσμωσης και συνεύρεσης νέων, που, μέσα από τις αθλητικές δραστηριότητες, καλλιεργούν νοοτροπίες συνεργασίας, αλληλεγγύης και υγειούς ανταγωνισμού.
- **Ένταξη στη ζωή της τοπικής κοινωνίας:** Το ΔΑΚ Πυλαίας είναι ένας ζωντανός πυρήνας, τον οποίο η τοπική κοινωνία έχει ήδη ενσωματώσει στην καθημερινή της ζωή. Δεν τίθεται δηλαδή ζήτημα ένταξης στη τοπική κοινωνία, η οποία θα επιδιωχθεί με εργασίες αναβάθμισης του κελύφους. Αντίθετα, οι προτεινόμενες εργασίες έχουν σκοπό να διευκολύνουν τη συνέχιση της ζωής ενός κτιρίου που έχει ήδη κατοχυρώσει την κοινωνική του σημασία.
- **Ιδιαιτερότητα σχεδιασμού του κτιρίου:** Ο σχεδιασμός του κλειστού γυμναστηρίου – τυπικό Τ5 - είναι δείγμα κεντρικού σχεδιασμού και κρατικής μέριμνας για κοινωνικές υποδομές. Μάλιστα, η πρότυπη κατηγορία στην οποία ανήκει εφαρμόστηκε σε ακόμη 4 κτίρια (τρία στο Νομό Θεσσαλονίκης και ένα στην Αγία του Νομού Λάρισας). Πρόκειται για ένα από τα

παισιότερα πρτύπα το οπύο ενσωματώνει προκατασκευασμένα υλικά (τοίχοι πλήρωσης από προκατασκευασμένα πανέλα σκυροδέματος με διογκωμένη πολυουρεθάνη εσωτερικά) και τεχνολογίες (πολυκαρβονικό φύλλο σε μεταλλικό σκελετό στερεωμένο σε ξύλινες μηκίδες αντί για υαλοπίνακες). Επιλύθηκε ως προς τις οικοδομικές του λεπτομέρειες με εξαιρετικά αναλυτικό τρόπο.



Εικόνα 11. Σχεδιαστική λεπτομέρεια Τυπικού Τ5

- **Η παλαιότητα του κτιρίου:** Παρότι ο σχεδιασμός είναι από το 1982, ήταν υποδειγματικός για την εποχή του. Ωστόσο, αν κριθεί με σημερινά δεδομένα φαίνεται ανεπαρκές ως προς την ενεργειακή του συμπεριφορά. Η εξέλιξη της τρέχουσας οικοδομικής τεχνολογίας σε ζητήματα βιοκλιματικού σχεδιασμού μπορεί να παρέχει μεθόδους αναβάθμισης του κτιρίου αυτού, έτσι ώστε και σήμερα - όπως και άλλοτε - να είναι ένα τεχνικά άρτιο οικοδόμημα. Επιπλέον, η φθορά του χρόνου στα στοιχεία επικάλυψης επιτείνει την ανεπάρκειά του ως προς τις πτυχές που προαναφέρθηκαν.
- **Συνθήκες άνεσης:** καίριο ζήτημα για κάθε κτίριο εντατικής χρήσης είναι να εξασφαλίζει συνθήκες θερμικής άνεσης για τους χρήστες του. Πόσο δε μάλλον ένα κτίριο σαν αυτό, όπου η σωματική δραστηριότητα είναι έντονη και η συγκέντρωση χρηστών μεγάλη. Νέα οικοδομικά

υλικά και κατασκευαστικές τεχνικές, που μπορούν να ενσωματωθούν στις υφιστάμενες δομές, δίνουν τη δυνατότητα να βελτιωθούν οι συνθήκες άνεσης στο εσωτερικό του κτιρίου.

- **Εξοικονόμηση ενέργειας – κόστος λειτουργίας:** η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου συνεπάγεται εξοικονόμηση ενέργειας και μείωση των λειτουργικών του εξόδων για θέρμανση, ψύξη και άλλες ενεργοβόρες λειτουργίες. Το κέρδος της αναβάθμισης είναι διπλό: αφενός το κτίριο θα καταστεί φιλικότερο προς το περιβάλλον, και αφετέρου θα υπάρξουν οικονομικά οφέλη για τον δημοτικό προϋπολογισμό. Τα χρήματα που θα εξοικονομηθούν μπορούν να διατεθούν από το δήμο σε άλλου είδους βελτιώσεις του γυμναστηρίου (πχ. του εξοπλισμού) ή στην τακτική και περιοδική συντήρηση του κτιρίου.
- **Ήπιες επεμβάσεις - Βιωσιμότητα:** Οι προτάσεις επέμβασης στο κέλυφος του κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο ακολουθούν τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού. Οι προτεινόμενες προτάσεις ενεργειακής αναβάθμισης δεν αλλοιώνουν το κέλυφος και την υφιστάμενη γεωμετρία του Τ5, αναδεικνύουν βασικά στοιχεία της του κτιρίου του Κλειστού Γυμναστηρίου, το οποίο αποτελεί και ένα από τα παλαιότερα πρότυπα της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Το τμήμα της Άρσης Βαρών, στην υφιστάμενη κατάσταση δείχνει την ειλικρινή κατασκευή, με εμφανή το φέροντα οργανισμό και τις οπτοπλινθοδομές (τοιχοδομές πλήρωσης), η οποία όμως δεν αποτελεί πρότυπο κατασκευαστικά. Οι νέες παρεμβάσεις πρόκειται να απλοποιήσουν τη μορφή με απώτερο στόχο τη σύγκλιση των δύο τμημάτων (Άρσης Βαρών και Κλειστού Γυμναστηρίου) μιας και αποτελούν μία ενιαία λειτουργικά ενότητα. Είναι ήπιες και, επιπλέον, οι ελάχιστες αναγκαίες, ώστε το κτίριο να ανταποκρίνεται στην έννοια της βιωσιμότητας, αν κριθεί με σημερινούς όρους και τρέχουσες υπολογιστικές μεθόδους (ΚΕΝΑΚ, προδιαγραφές σύγχρονων υλικών, κτιριοδομικός κανονισμός, κλπ). Η αιτούμενη δαπάνη είναι η ελάχιστη αναγκαία για τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων.

B2.2 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Το κόστος απόσβεσης για το κτίριο ΔΑΚ είναι **16,16** έτη όπως αποδεικνύεται από το ΠΕΑ. Βρίσκεται στην **κατηγορία μεταξύ 15 και 25 έτη**.

Το κόστος απόσβεσης για το κτίριο Άρσης Βαρών είναι **15,21** έτη όπως αποδεικνύεται από το ΠΕΑ. Βρίσκεται στην **κατηγορία μεταξύ 15 και 25 έτη**.

Η ενεργειακή αποδοτικότητα της πράξης για το κτίριο ΔΑΚ είναι **61,6 %** όπως αποδεικνύεται από το ΠΕΑ. Βρίσκεται στη **Υψηλή Κατηγορία** (> 60% εξυπηρέτηση αναγκών με ΑΠΕ επί της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας).

Η ενεργειακή αποδοτικότητα της πράξης για το κτίριο Άρσης Βαρών είναι **68,6 %** όπως αποδεικνύεται από το ΠΕΑ. Βρίσκεται στη **Υψηλή Κατηγορία** (> 60% εξυπηρέτηση αναγκών με ΑΠΕ επί της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας).

B2.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ

Στην ενότητα αυτή εξετάζεται η σχέση Προϋπολογισμός Πρότασης (€) / Επιφάνεια Χώρου (m²), η λειτουργικότητα της πρότασης και ο λόγος του συνολικού κόστους των παρεμβάσεων (€) / εξοικονομούμενη ενέργεια (kwh).

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 2.000.000,00 € για το σύνολο της επιφάνειας που είναι 1.834,15 m². Ο δείκτης (Προϋπολογισμός Πρότασης) / (Επιφάνεια Χώρου) €/μ² που προκύπτει είναι: 2.000.000,00/1.834,15= **1.090,42 €**, δηλαδή κατατάσσεται στη **Μέση Κατηγορία**.

Η οικονομική αποδοτικότητα των προτεινόμενων παρεμβάσεων από τη σχέση του κόστους ανά εξοικονομούμενη kwh για το κτίριο ΔΑΚ είναι λειτουργικό κόστος/εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας = 33.161,0/607,9 = **54,55 €** όπως αποδεικνύεται από το ΠΕΑ. Βρίσκεται στην **Μέση Κατηγορία** (Προτάσεις με οποίες για κάθε εξοικονομούμενη kwh, δαπανώνται από 51 έως 80ευρώ)

Η οικονομική αποδοτικότητα των προτεινόμενων παρεμβάσεων από τη σχέση του κόστους ανά εξοικονομούμενη kwh για το κτίριο Άρσης Βαρών είναι λειτουργικό κόστος/εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας = 5.535,10/478,9 = **11,55 €** όπως αποδεικνύεται από το ΠΕΑ. Βρίσκεται στην **Υψηλή Κατηγορία** Προτάσεις με οποίες για κάθε εξοικονομούμενη kwh, δαπανώνται έως 50ευρώ)

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Γ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

Οι εργασίες αφορούν κατά κύριο λόγο παρεμβάσεις στο κέλυφος του κτιρίου και την τροποποίηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων με συμπληρώσεις που έχουν ως στόχο την ενεργειακή του αναβάθμιση. Για το λόγο αυτό απαιτούνται ενισχύσεις στο μεταλλικό φορέα λόγω των νέων φορτίων που προκύπτουν από τις τροποποιήσεις των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Επιπρόσθετα απαιτούνται τροποποιήσεις για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση των εμποδιζόμενων ατόμων (ΑμεΑ) σύμφωνα με τη νέα νομοθεσία. Όλες οι παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν δεν επαυξάνουν το κτίσμα σε όγκο.

Σχετικά με τις Η/Μ εγκαταστάσεις θα πραγματοποιηθούν τροποποιήσεις που θα μειώσουν τις θερμικές απώλειες, την κατανάλωση ενέργειας, θα συμβάλουν θετικά στην επίτευξη της θερμικής άνεσης των χρηστών και θα βελτιώσουν την απόδοση ως προς το επίπεδο του τεχνητού φωτισμού. Συγκεκριμένα, ο κλιματισμός θα περιλαμβάνει για τον χώρο γηπέδου και για τους βοηθητικούς και γραφειακούς χώρους σύστημα με αερόψυκτη αντλία θερμότητας ενώ ο εξαερισμός θα εκτελείται με εναλλάκτες θερμότητας. Αναφορικά με τα ζεστά νερά χρήσης θα τοποθετηθεί συστοιχία ηλιακών πάνελ ενώ προβλέπεται να διατηρηθεί και να αναπροσαρμοστεί ο υφιστάμενος λέβητας. Επίσης προτείνεται η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών 20kw στη στέγη του ΔΑΚ και 10kw στην στέγη της άρσης βαρών.

Οι παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν για την ενεργειακή αναβάθμιση του τμήματος του Κλειστού Γυμναστηρίου του ΔΑΚ Πυλαίας είναι:

- Προσθήκη εξωτερικής θερμοπρόσοψης
- Τοποθέτηση θερμομονωμένου πάνελ οροφής στη στέγη του κεντρικού τμήματος χώρου άθλησης και στη στέγη όλων των βοηθητικών χώρων
- Αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων με υαλοπετάσματα και κουφώματα αλουμινίου με θερμοηχομονωτικούς υαλοπίνακες. Επίσης, στις δύο επιμήκεις όψεις του κλειστού γυμναστηρίου (ανατολή – δύση) θα τοποθετηθούν και σταθερά σκίαστρα αλουμινίου, κατακόρυφα όπως ορίζουν οι κανόνες της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής για τον ανατολικό και δυτικό προσανατολισμό.
- Τοποθέτηση μόνωσης δαπέδου στον εσωτερικό αγωνιστικό χώρο.
- Τοποθέτηση νέου συστήματος κλιματισμού σε όλους τους κύριους και βοηθητικούς χώρους.
- Τοποθέτηση νέας συστοιχίας ηλιακών πάνελ για Ζεστά Νερά Χρήσης.
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων για λόγους εξοικονόμησης ενέργειας και ποιότητας φωτισμού.
- Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πάνελ στην οροφή του κεντρικού τμήματος του αγωνιστικού χώρου.
- Εφαρμογή φωτοκαταλυτικού ψυχρού υλικού στυρένιο-ακρυλικής βάσεως στα νέα μεταλλικά στοιχεία για την πρόσβαση ΑμεΑ (ράμπα και κλίμακα).
- Εφαρμογή φωτοκαταλυτικού ψυχρού υλικού στυρένιο-ακρυλικής βάσεως στα υφιστάμενα μεταλλικά στοιχεία των όψεων που διατηρούνται.

Οι παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν για την ενεργειακή αναβάθμιση του τμήματος της Άρσης Βαρών του ΔΑΚ Πυλαίας είναι:

- Προσθήκη εξωτερικής θερμοπρόσοψης
- Αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων με υαλοπετάσματα και κουφώματα αλουμινίου με θερμοηχομονωτικούς υαλοπίνακες.
- Τοποθέτηση νέου συστήματος κλιματισμού σε όλους τους κύριους και βοηθητικούς χώρους.
- Τοποθέτηση νέας συστοιχίας ηλιακών πάνελ για Ζεστά Νερά Χρήσης.
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων για λόγους εξοικονόμησης ενέργειας και ποιότητας φωτισμού.
- Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πάνελ στην οροφή του κεντρικού τμήματος του αγωνιστικού χώρου.

- Εφαρμογή φωτοκαταλυτικού ψυχρού υλικού στυρένιο-ακρυλικής βάσεως στα υφιστάμενα μεταλλικά στοιχεία των όψεων που διατηρούνται.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις θα πραγματοποιηθούν βάσει των προδιαγραφών της μελέτης ΚΕΝΑΚ. Επίσης θα πραγματοποιηθούν οι εξής παρεμβάσεις με βάση την:

- προσαρμογή του υφιστάμενου κτιρίου με τη νέα νομοθεσία που αφορά τα άτομα με ειδικές ανάγκες, τόσο στο εσωτερικό του κτιρίου όσο και στον περιβάλλοντα χώρο.
- εύκολη μετάβαση από τις εισόδους του κτιρίου ειδικά για ΑμεΑ και ηλικιωμένους
- διατήρηση ενός μεγάλου μέρους του οικοπέδου για χώρο πρασίνου.

Γ2. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Όσον αφορά τις ανάγκες λειτουργίας για την αθλητική εγκατάσταση κλειστού γηπέδου σύμφωνα με το ΦΕΚ3568/10.10/2017 με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑ ΑΕ/408113/21902/2725/603 και τα πρότυπα του ΥΠΕΚΑ «ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ»: Οδηγίες για την αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση ΑμεΑ όπως το ορίζει το άρθρο 26 του νόμου 2831/200(ΦΕΚ 140 Α') «ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ», το νόμο 4030/2011 (ΦΕΚ 249/2011) καθώς επίσης και την εγκύκλιο 42382/16.7.2013, πραγματοποιήθηκαν τροποποιήσεις τόσο στο εσωτερικό της κτιριακής ενότητας, όσο και στον περιβάλλοντα χώρο. Σχετικά με την πρόσβαση στον κυρίως χώρο του γηπέδου, προτείνεται να τοποθετηθεί νέα ράμπα από μεταλλική κατασκευή στον περιβάλλοντα χώρο, η οποία απαιτείται για την πρόσβαση των θεατών ΑμεΑ. Για τη σύνδεση της νέας ράμπας με το πλατύσκαλο της υφιστάμενης κλίμακας απαιτείται η καθαίρεση της υφιστάμενης κλίμακας οπλισμένου σκυροδέματος και η τοποθέτηση νέας μεταλλικής για τη διεύρυνση του πλατύσκαλου προκειμένου να είναι ανεμπόδιστη η διέλευση ΑμεΑ και να επαρκεί για την περιστροφή αναπηρικού αμαξιδίου χωρίς τον κίνδυνο εκτροπής.

Εσωτερικά του κτιρίου πρόκειται να τοποθετηθούν τοιχοδομές ξηράς δόμησης για τη δημιουργία του χώρου υγιεινής ΑμεΑ κοινού και τη διεύρυνση του χώρου υγιεινής ΑμεΑ αθλητών, προκειμένου να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. προβλέπεται εργασία για τη δημιουργία ράμπας με κλίση 5% και κιγκλιδώματα εντός της αίθουσας όπου και υπάρχει ευρυχωρία (καθώς ο διάδρομος δεν επαρκεί και θα επηρέαζε και τους χώρους των αποδυτηρίων που εξυπηρετούνται). Η δημιουργία αυτής της ράμπας θεωρείται καίριας σημασίας για την αυτόνομη διακίνηση των ατόμων ΑμεΑ Δεσμεύεται χώρος για θεατές ΑμεΑ

Γ3. ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Πιο αναλυτικά οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο ακίνητο είναι:

1. Τοποθέτηση Ικριωμάτων.

Τοποθέτηση ικριωμάτων στις όψεις του κτιρίου. Η εν λόγω τοποθέτηση θα γίνει προκειμένου να γίνουν επισκευές στις όψεις και η τοποθέτηση της θερμοπρόσοψης πάχους 7 εκ. εξωτερικά του κτηρίου.

2. Εξωτερική Θερμομόνωση

Πρόκειται να τοποθετηθεί θερμοπρόσοψη πάχους 7 εκ. εξωτερικά του υφιστάμενου κελύφους για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ. Στο τμήμα του γυμναστηρίου της άρσης βαρών θα καλυφθούν όλες οι όψεις του έως το τμήμα της επικάλυψης της μεταλλικής κατασκευής (στο οποίο υπάρχουν υφιστάμενα πετάσματα τύπου sandwich). Στο τμήμα του κλειστού γυμναστηρίου θα καλυφθεί η επιφάνεια της κατασκευής που βρίσκεται κάτω από την στάθμη επικάλυψης των πολυκαρβονικών με θερμοπρόσοψη πάχους 7 εκ., ενώ σε τμήματα θα χρησιμοποιηθούν και πετάσματα τύπου sandwich πάχους 8 εκ. για τον περιορισμό ανοιγμάτων λόγω της προσθήκης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

3. *Επισκευή Όψεων*

Πρόκειται να γίνουν επισκευές (σημειακά) στις όψεις για την αποκατάσταση από τις εργασίες αποξηλώσεων όπως είναι τα νέα κουφώματα, οι επικαλύψεις των στεγών τα κιγκλιδώματα των όψεων, κτλ.

4. *Εξωτερικοί Χρωματισμοί*

Δε θα μεταβληθεί το χρώμα της υφιστάμενης όψης στο κλειστό γυμναστήριο, καθώς επιλέγεται απόχρωση παρόμοια με την υφιστάμενη (RAL 9010) και οι χρωματισμοί θα γίνουν για λόγους ανανέωσης της όψης του ακινήτου λόγω φθοράς. Ωστόσο στο γυμναστήριο της άρσης βαρών είναι εμφανή τα υλικά κατασκευής, σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομή. Λόγω της τοποθέτησης της θερμοπρόσοψης και καθώς τα δύο γυμναστήρια αποτελούν μία ενότητα επιλέγεται η ίδια απόχρωση για ολόκληρο το κτήριο. Προτείνεται επίσης ο επαναχρωματισμός (για τη συντήρηση λόγω φθοράς) όλων των υφιστάμενων μεταλλικών στοιχείων σε ουδέτερη απόχρωση (γκρι – RAL 7037) παρόμοια με τα υφιστάμενα πετάσματα της άρσης βαρών.

5. *Προσθήκη μεταλλικής ράμπας και τροποποίηση υφιστάμενης κλίμακας*

Όπως έχει προαναφερθεί πρόκειται να τοποθετηθεί νέα ράμπα και νέα κλίμακα από μεταλλική κατασκευή, για την πρόσβαση των θεατών ΑμεΑ με εφαρμογή φωτοκαταλυτικού ψυχρού υλικού στυρένιο-ακρυλικής βάσεως για τη βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς.

6. *Αντικατάσταση Κιγκλιδωμάτων*

Πρόκειται να αντικατασταθούν τα κιγκλιδώματα της κλίμακας που τροποποιείται για την προσθήκη της ράμπας ΑμεΑ. Περιλαμβάνεται η βαφή με εφαρμογή φωτοκαταλυτικού ψυχρού υλικού στυρένιο-ακρυλικής βάσεως για τη βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς.

7. *Τοποθέτηση Υαλοπετασμάτων και Κουφωμάτων*

Στο τμήμα του κλειστού γηπέδου πρόκειται να τοποθετηθεί υαλοπέτασμα αλουμινίου με θερμοδιακοπή και θερμοηχομονωτικούς υαλοπίνακες με σταθερά και προβαλλόμενα (ανοιγόμενα προς τα κάτω) τμήματα το οποίο θα ακολουθεί σε αναλογίες τον υφιστάμενο κάρναβο του περιβλήματος από πολυκαρβονικό. Ωστόσο στις δύο επιμήκεις όψεις του (ανατολή – δύση) θα τοποθετηθούν μόνο σταθερά υαλοπετάσματα και επιπρόσθετα σταθερά κατακόρυφα σκίαστρα αλουμινίου. Στο τμήμα της άρσης βαρών στην κεντρική αίθουσα θα τοποθετηθεί υαλοπέτασμα αλουμινίου με θερμοδιακοπή και θερμοηχομονωτικούς υαλοπίνακες με σταθερά και προβαλλόμενα (ανοιγόμενα προς τα κάτω) τμήματα το οποίο θα ακολουθεί σε αναλογίες τα υφιστάμενα ανοίγματα. Όλα τα υπόλοιπα κουφώματα του κτιρίου πρόκειται να αντικατασταθούν με νέα αλουμινίου με θερμοδιακοπή και θερμοηχομονωτικούς υαλοπίνακες και θα είναι σταθερά, ανοιγόμενα/ανακλινόμενα ή συρόμενα, όμοια με τα προϋπάρχοντα σε ουδέτερη απόχρωση (γκρι – RAL 7037).

8. *Εσωτερικές Διαρρυθμίσεις*

Πρόκειται να τροποποιηθεί η εσωτερική διαρρύθμιση για τη δημιουργία του χώρου υγιεινής ΑμεΑ κοινού και τη διεύρυνση του χώρου υγιεινής ΑμεΑ αθλητών, προκειμένου να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Επίσης πρόκειται να τροποποιηθεί σημειακά τμήμα του υπερυψωμένου δαπέδου της αίθουσας άρσης βαρών για να δημιουργηθεί ράμπα ΑμεΑ κλίσης 5% με κιγκλιδώματα ΑμεΑ εκατέρωθεν αυτής. Όλες οι παρεμβάσεις δεν θίγουν τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, ενώ οι παρεμβάσεις στους χώρους υγιεινής γίνονται επιπρόσθετα για να μονώσουν τις σωληνώσεις του ζεστού νερού χρήσης που διαπερνούν το χώρο.

9. *Θερμομόνωση δαπέδου αγωνιστικού χώρου*

Πρόκειται να θερμομονωθεί το δάπεδο του αγωνιστικού χώρου του κλειστού γυμναστηρίου για τη βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτιρίου. Το δάπεδο της κεντρικής αίθουσας της άρσης βαρών δεν τροποποιείται με εργασίες μόνωσης λόγω παλαιότερης προσθήκης ειδικού

δαπέδου που είχε τοποθετηθεί για την αντοχή από την πτώση των δίσκων. Οι παρεμβάσεις στο δάπεδο δεν θίγουν τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

10. *Επενδύσεις*

Πρόκειται να αντικατασταθούν επενδύσεις κεραμικών πλακιδίων σε περιορισμένη έκταση για τη μόνωση των σωληνώσεων του ζεστού νερού χρήσης. Επίσης πρόκειται να τοποθετηθεί ψευδοροφή από τετράγωνες ανθυγρές πλάκες σε μεταλλικό σκελετό στήριξης λόγω της τοποθέτησης των νέων εγκαταστάσεων θέρμανσης, κλιματισμού – εξαερισμού, σε όλους τους βοηθητικούς χώρους του Κλειστού Γυμναστηρίου (εκτός του λεβητοστασίου και του αντλιοστασίου) και στους χώρους υγιεινής των αποδυτηρίων της Άρσης Βαρών. Οι παρεμβάσεις αυτές δεν θίγουν τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

11. *Αντικατάσταση Επικάλυψης Στέγης*

Πρόκειται να αποξηλωθεί η υφιστάμενη επικάλυψη στέγης από λαμαρίνα στο Κλειστό Γυμναστήριο και τους αντίστοιχους βοηθητικούς χώρους και να προστεθεί πέτασμα τύπου sandwich πάχους 8 εκ. για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου. Η προτεινόμενη επικάλυψη δεν πρόκειται να αυξήσει το κτήριο σε όγκο. Το τμήμα της άρσης βαρών παραμένει ως έχει.

12. *Στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού*

Πρόκειται για την ενίσχυση του άνω και κάτω πέλματος των ζευκτών και την πύκνωση των τεγίδων του κλειστού γυμναστηρίου και του γυμναστηρίου της άρσης βαρών και την ενίσχυση των υποστυλωμάτων και την τοποθέτηση χιαστών συνδέσμων στο κλειστό γυμναστήριο, λόγω των νέων φορτίων που προκύπτουν από τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (θέρμανση, κλιματισμός-εξαερισμός, ηλιακών συστημάτων για ΖΝΧ και φωτοβολταϊκών).

13. *Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις*

Αντικατάσταση συστήματος θέρμανσης λέβητα αερίου με αντλίες θερμότητας για κλιματισμό των χώρων (θέρμανση – ψύξη) με πολυζωνικά συστήματα VRF και κεντρικές κλιματιστικές μονάδες. Έλεγχος λειτουργίας σε επίπεδο χώρου (ζωνών στο γήπεδο), καθώς και από κεντρικό χειριστήριο. Προσθήκη μηχανικού αερισμού – εξαερισμού στο σχεδιασμό με ανάκτηση θερμότητας στο μεγαλύτερο ποσοστό νωπού αέρα. Προσθήκη ηλιακών συστημάτων για παραγωγή ζεστού νερού χρήσης (διατηρείται ο υφιστάμενος λέβητας ως εφεδρική πηγή για ΖΝΧ). Προσθήκη φωτοβολταϊκών συστημάτων για σύνδεση με τη ΔΕΗ. Αντικατάσταση συμβατικών λαμπτήρων με LED. Τροποποίηση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και προσαρμογή στις νέες απαιτήσεις.

Γ4. ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ – ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ – ΕΓΓΡΑΦΑ

Γ4.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ

Σε απάντηση της αίτησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου (αριθ.: 8992/26-03-2018 με Α.Π.: 151687/3653/27-03-2018) με θέμα: Διευκρινίσεις σχετικά με τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου και Γυμναστηρίου Άρσης Βαρών ΔΑΚ Πυλαίας» οι περιγραφείσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στους πίνακες κατάταξης για τις οποίες απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση. Επιπρόσθετα **γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις με κερκίδες εκτός περιοχής Natura 2000 και με συνολικό αριθμό θεατών μικρότερο των 500 απαλλάσσονται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και λήψης Πρότυπων Περιβαλλοντικών δεσμεύσεων.**

Συνημμένα:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΜΕΘ, ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, Α.Π.:151687/3653, Ημερομηνία έκδοσης: 30-03-2018

Γ4.2 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Σε απάντηση στο από 19-4-18 αίτημα (Α.Π.: 11194) και μετά τον έλεγχο των στοιχείων που στάλθηκαν από το Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη στο Τμήμα Τεχνικών Προδιαγραφών & Αδειοδοτήσεων Αθλητικών Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Αθλητικών Έργων & Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, σχετικά με την μελέτη του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου και Γυμναστηρίου Άρσης Βαρών ΔΑΚ Πυλαίας» στην Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, η Διεύθυνση Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών της Γ.Γ.Α. **βεβαιώνει ότι οι προτεινόμενες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης δεν επηρεάζουν την λειτουργικότητα των δυο γυμναστηρίων και, ως εκ τούτου, δεν απαιτείται έγκριση ως προς τη λειτουργικότητα της μελέτης από τη συγκεκριμένη υπηρεσία.**

Συνημμένα:

ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΤΠΑΑΕ/177873/7356/933/192, Ημερομηνία έκδοσης: 02-05-2018

Γ4.3 ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Θεσσαλονίκης με την 22^η Πράξη της 7^{ης} / 26-27.04.2018 γνωμοδότησε ομόφωνα ότι η μελέτη του θέματος που αφορά την «Ενεργειακή αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου και Γυμναστηρίου Άρσης Βαρών ΔΑΚ Πυλαίας» τα οποία βρίσκονται σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων επί των οδών Μιχαήλ Ψελλού και Ερατούς στην Πυλαία της Π.Ε. Θεσσαλονίκης (Εργοδότης έργου: Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη) **δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής** διότι η αρμοδιότητα του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (να γνωμοδοτεί επί των αρχιτεκτονικών μελετών αρμοδιότητας του), αφορά αποκλειστικά νομίμως υφιστάμενες κατασκευές ή κατασκευές που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/17 (συμπεριλαμβανομένου του Ν.4178/13), για τις οποίες ακολουθείται η διαδικασία της νομιμοποίησης ή της εξαίρεσης από την κατεδάφιση.

Συνημμένα:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ – ΠΡΑΞΗ 22^Η – ΠΡΑΚΤΙΚΑ της 7^{ΗΣ} / 26-27.04.2018 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ του ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ4.4 ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Στις 30 Μαΐου 2018 εκδόθηκε η «**ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ-5 ΤΟΥ ΑΡΘ-25 ΤΟΥ Ν-4178/13**» με αριθμό 03/2018, ΑΔΑ: 7ΜΠ2Ω1Ο-60Σ.

Ο τίτλος έργου είναι: «Εργασίες επισκευής που αποβλέπουν στην υγιεινή, την αισθητική βελτίωση, - αποκατάσταση, τη συνήθη συντήρηση, την ενεργειακή αναβάθμιση και την στατική ενίσχυση του Κλειστού Γυμναστηρίου και Γυμναστηρίου Άρσης Βαρών, σύμφωνα με το αρθ-25, παρ- 5 του ν. 4178/13 & τα αρθ-1 & 2 της αποφ. 2975/12».

Για την έκδοσή της κατατέθηκαν στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης οι εξής μελέτες:

- Τοπογραφικά
- Αρχιτεκτονικά (υπαγωγή στο Ν.4178/2013 & οριστικής μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης)
- Στατικά (στατική επάρκεια & προτάσεις ενίσχυσης μεταλλικού φορέα)
- Ηλεκτρομηχανολογικά (Υδρευση, Αποχέτευση, Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης – KENAK, Κλιματισμός, Ισχυρά Ρεύματα, Φωτοβολταϊκά, Παθητική Πυροπροστασία, Ενεργητική Πυροπροστασία)

Η έγκριση εργασιών ισχύει έως τις 30 Μαΐου 2022.

Συνημμένα:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ: 03/2018, Ημερομηνία έκδοσης: 30-05-2018, ΑΔΑ: 7ΜΠ2Ω1Ο-60Σ

Γ4.5 ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Για την εγκατάσταση αυτή έχει εκδοθεί άδεια λειτουργίας με την 661/2018 Απόφαση του Αντιδημάρχου Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη (ΑΔΑ: ΩΧ9ΑΩ1Ο-0Γ0) για ερασιτεχνικούς αγώνες και προπονήσεις (Κλειστό Γυμναστήριο) και προπονήσεις (Άρση Βαρών).

Στις κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις πραγματοποιούνται τα εξής αθλήματα:

- Καλαθοσφαίριση
- Πετοσφαίριση
- Άρση Βαρών
- Άρση Βαρών σε πάγκο ΑμεΑ

Συνημμένα:

ΑΠΟΦΑΣΗ 661, «Άδεια Λειτουργίας της Αθλητικής Εγκατάστασης του ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ και ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΡΣΗΣ ΒΑΡΩΝ Δ.Α.Κ. ΠΥΛΑΙΑΣ», Αρ. Πρωτ. 14628, Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, Τμήμα Εσόδων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων, Ημερομηνία έκδοσης: 18-05-2018, ΑΔΑ: ΩΧ9ΑΩ1Ο-0Γ0

Πυλαία, 05-02-2020

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Μπουζούδης Άγγελος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Τμ. Συγκ.
& Η-Μ Έργων

Σάη Κυριακή
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.

Χαραλαμπίδης Ιγνάτιος
Πολιτικός Μηχανικός

Η Προϊσταμένη Τ.Κ.& Υ.Χ.

Ιωαννίδης Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Παπαδοπούλου Σοφία
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ