



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
**«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ**  
**ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ» (ΑΡ.ΜΕΛ.34/2020)**

**1.ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΓΕΝΙΚΑ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Το τμήμα της οδού Καραβαγγέλη από την οδό Γάτσου έως την οδό Φειδία βρίσκεται μεταξύ των ΟΤ 18-44-43 της ΔΕ Πυλαίας και είναι χαρακτηρισμένο ως πεζόδρομος. Το τμήμα αυτό της οδού δεν είναι διανοιγμένο στο πλάτος που προβλέπεται από την ρυμοτομία. Σήμερα είναι διαμορφωμένο με τσιμέντο και άσφαλτο με μεταβλητό (κυμαινόμενο πλάτος) και για την πλήρη διάνοιξη και την εφαρμογή της ρυμοτομίας απαιτείται η κατεδάφιση ρυμοτομούμενων κτισμάτων και κατασκευών (ΦΩΤΟ 1-3).

Σύμφωνα με το με αριθμ. Πρωτ. 3673/7-02-2018 έγγραφο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων – Κτηματολογίου και Δημοτικής περιουσίας για την οδό Καραβαγγέλη έχει συνταχθεί η υπ. αριθμ. 7748 /2007 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία καταβολής αποζημιώσεων των κτισμάτων και περιφράξεων της ιδιοκτησίας 01 του διαγράμματος της πράξης αυτής και επομένως είναι δυνατή η κατεδάφιση των κτισμάτων και περιφράξεων που βρίσκονται εντός της ρυμοτομούμενης ζώνης.

Όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 3496/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, εντός της ρυμοτομούμενης ζώνης βρίσκονται τα παρακάτω:

- A) Ισόγεια κατοικία εμβαδού 60μ<sup>2</sup>
- B) Οπτοπλινθόκτιστη κεραμοσκεπή αποθήκη – ντουσιέρα εμβαδού 11,53μ<sup>2</sup>
- Γ) Πλινθόκτιστη λαμαρινοσκεπή αποθήκη εμβαδού 7,35μ<sup>2</sup>
- Δ) Οπτοπλινθόκτιστο με πλάκα από σπλισμένο σκυρόδεμα εξωτερικό WC εμβαδού 1,70μ<sup>2</sup>
- Ε) Περίφραξη από συρματόπλεγμα μήκους 46μ
- ΣΤ) Διάφορα δέντρα όπως ελιές, ροδιές, συκιές κλπ.

Προκειμένου να προχωρήσει η υπηρεσία μας στην διάνοιξη του παραπάνω τμήματος της οδού Καραβαγγέλη απαιτείται η σύνταξη μελέτης κατεδάφισης όλων των ρυμοτομούμενων κατασκευών. Η κατεδάφιση αυτή είναι ιδιαίτερα δύσκολη και πολύπλοκη διότι κάποια από τα κτίσματα αυτά δεν αποτελούν αυτόνομες και ανεξάρτητες κατασκευές αλλά τμήματα κτισμάτων που δεν θα κατεδαφιστούν, με πιθανή ενιαία στέγη ή στατική εξάρτηση και τα οποία βρίσκονται σε χρήση (κατοικούνται).

Συγκεκριμένα περιλαμβάνεται η κατεδάφιση **τμήματος** ισογείου κτιρίου- κατοικίας, στην συμβολή της οδού Καραβαγγέλη με την οδό Γάτσου, το οποίο φέρεται να αποτελούσε τμήμα ενός μεγαλύτερου επιμήκη κτιρίου (αποτελούμενου από εν σειρά κατοικίες οι οποίες διαχωρίζονταν με μεσοτοιχία) και αποτελούσε τυπική μορφολογία κτιρίου στον παλαιό οικισμό της Πυλαίας (ΦΩΤΟ 4).

Σήμερα λοιπόν το προς κατεδάφιση ρυμοτομούμενο τμήμα κτιρίου βρίσκεται σε επαφή (με μεσοτοιχία) με όμοιας τυπολογίας ισόγεια κατοικία (μη ρυμοτομούμενης) η οποία κατοικείται και πιθανόν φέρουν **ενιαία στέγη**. Η είσοδος (στο προς κατεδάφιση τμήμα) πραγματοποιείται δια μέσω περιφραγμένης (ρυμοτομούμενης) αυλής και η κατοικία αποτελείται από τρεις χώρους. Η κατασκευή

είναι, γενικά, μη επιμελημένη, (ξυλόπηκτες φέρουσες τοιχοποιίες με ξύλινη στέγη) και σε κακή κατάσταση (γηρασμένα και αποσαθρωμένα υλικά) (ΦΩΤΟ 4-7).

Επιπρόσθετα, πέραν του προαναφερθέντος κτίσματος, θα πραγματοποιηθεί και η κατεδάφιση ρυμοτομούμενης εξωτερικής τουαλέτας - αποθήκης, με τα παραπάνω ίδια χαρακτηριστικά (ΦΩΤΟ 8-9).

Επομένως με βάση τα παραπάνω προκειμένου να προσδιοριστεί ο τρόπος κατεδάφισης των παραπάνω κτισμάτων θα πρέπει να γίνει πλήρης αποτύπωση των προς κατεδάφιση κατασκευών και εμπειριστατωμένη διερεύνηση της στατικής ή όχι ανεξαρτησίας τους από τα όμορα κτίσματα τα οποία δεν θα κατεδαφιστούν. Στην περίπτωση που από την μελέτη διαπιστωθεί ότι τα προς κατεδάφιση κτίρια είναι στατικά ανεξάρτητα θα προταθεί ο τρόπος και η διαδικασία κατεδάφισης τους έτσι ώστε να διασφαλιστεί η ακεραιότητα των όμορων κτιρίων. Στην περίπτωση που τα προς κατεδάφιση κτίρια δεν είναι στατικά ανεξάρτητα θα προταθεί ο τρόπος και η διαδικασία ενίσχυσης και αντιστήριξης των μεσοτοιχίων ή των όμορων κτιρίων με την κατάθεση της ανάλογης μελέτης συνοδευόμενης από τα απαραίτητα κατασκευαστικά σχέδια.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης κατεδάφισης θα συνταχθούν οι κάτωθι μελέτες όπως απαιτούνται από την εγκύκλιο 54 (Υ.Π.Ε.Χ.Ω.ΔΕ 38935/2-10-1995) με θέμα «Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτιρίων» και λαμβάνοντας υπόψη τις παραπάνω ιδιαιτερότητες των προς κατεδάφιση κτισμάτων:

**1) Τοπογραφικό διάγραμμα οδού Καραβαγγέλη και ιδιοκτησιών (ΟΤ 18-19 και 43-44 Πυλαίας)** με την πλήρη καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης (οριζοντιογραφικά και υψομετρικά) και εφαρμογή της ρυμοτομίας ώστε να προσδιοριστούν με ακρίβεια τόσο τα ρυμοτομούμενα τμήματα των κτισμάτων αλλά και το σύνολο των προς κατεδάφιση κατασκευών, περιφράξεων, δέντρων κλπ) και στη συνέχεια να εκδοθούν εφόσον απαιτούνται οι σχετικές άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες (πχ. άδειες για εργασίες ενίσχυσης – αντιστήριξης σε μη ρυμοτομούμενα κτίσματα, κοπής δέντρων, εγκρίσεων από Συμβούλιο αρχιτεκτονικής κ.λ.π.)

- Αποτύπωση δομημένων εκτάσεων
- Κτηματογράφηση
- Καθορισμός κορυφών ΟΤ
- Εγκατάσταση κλπ πολυγωνομετρικών
- Μόνιμη σήμανση 3 σημείων
- Υψομετρική ενημέρωση σε δρόμους

**2) Αρχιτεκτονική αποτύπωση υφιστάμενων κτιρίων** που θα περιλαμβάνει:

- Σχέδια αποτύπωσης των προς κατεδάφιση κτιρίων (Περίγραμμα κατόψεως σε κλίμακα τουλάχιστον 1:100 των κατεδαφιστέων κτιρίων και των περί αυτών κτισμάτων, Σχηματικές τομές κτιρίων, Φωτογραφίες όλων των όψεων)

**3) Στατική μελέτη κατεδάφισης κτιρίων** που θα περιλαμβάνει:

- Σχέδια αποτύπωσης του φέροντος οργανισμού των προς κατεδάφιση κτιρίων. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στον φέροντα οργανισμό της στέγης για την αποτύπωση του οποίου θα απαιτηθεί τοποθέτηση ικριωμάτων και αποξήλωση τμήματος της κεραμοσκεπής ώστε να διαπιστωθεί αν είναι στατικά ανεξάρτητη από την στέγη του όμορου κτίσματος το κόστος των οποίων περιλαμβάνεται στον υπολογισμό της αμοιβής.

- Τεχνική έκθεση που περιλαμβάνει:

### 3.1) Περιγραφή των κτιρίων:

- Φέρων οργανισμός
- Κτίριο με βλάβες ή όχι, βαθμός επικινδυνότητας αν είναι επικίνδυνο (ετοιμορρόπως επικίνδυνο ή απλώς επικίνδυνο) και σκαρίφημα των κυριότερων βλαβών.
- Βεβαίωση ότι το κατεδαφιστέο κτίριο είναι στατικά ανεξάρτητο από τα όμορα κτίσματα. Σε περίπτωση που δεν είναι στατικά ανεξάρτητο θα υποβληθεί βεβαίωση για την στατική επάρκεια του τμήματος του κτιρίου που θα απομείνει μετά την κατεδάφιση. Στην ανάγκη αν απαιτούνται θα υποβληθούν και μελέτες υποσύλωσης, αντιστήριξης, ενίσχυσης κλπ του απομένοντος τμήματος ή των όμορων κτιρίων.

- Ύπαρξη επικίνδυνων ουσιών (αμιάντος κλπ)
- Ύπαρξη βόθρων, πηγαδιών, ή μη εμφανών υπόγειων χώρων με σκαριφήματα που θα υποδεικνύουν τη θέση τους
- Μεσότοιχοι ή μανδρότοιχοι
- Παλαιότητα όμορων κτισμάτων, τρόπος και ποιότητα κατασκευής τους, ιδίως αν αυτά εφάπτονται του κατεδαφιστέου.

### 3.2) Πρόγραμμα εργασιών κατεδάφισης

- Μέθοδος κατεδάφισης (με μηχανήματα, με ικριώματα και εργαλεία χειρός κλπ)
- Διαδικασία απομάκρυνσης προϊόντων καθαιρέσεων
- Πιθανές υποστυλώσεις μεταξύ ορόφων ή επικίνδυνων στοιχείων του φορέα στη περίπτωση κτιρίου με βλάβες
- Τρόπος αντιστήριξης μεσοτοιχών ή όμορων κτιρίων
- Τυχόν ειδικά μέτρα ασφαλείας πέραν των αναγραφόμενων στους κανονισμούς.

Σημειώνεται ότι οποιαδήποτε εργασία, εξοπλισμός, υλικά, έκδοση αδειών κλπ απαιτηθούν για την αποτύπωση (Αρχιτεκτονική – Στατική) δεν αμοιβονται χωριστά και είναι ανοιγμένα στις παρακάτω αμοιβές της παρούσας.

- Εκτέλεση όλων των απαιτούμενων ενεργειών για έγκριση της μελέτης κατεδάφισης από το συμβούλιο αρχιτεκτονικής.

#### **4) Σύνταξη μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ που θα περιλαμβάνει**

- Τεύχη ΣΑΥ - ΦΑΥ

#### **5) Σύνταξη τευχών δημοπράτησης που θα περιλαμβάνει**

- Τεχνική περιγραφή
- Τεχνικές προδιαγραφές
- Ανάλυση τιμών
- Τιμολόγιο μελέτης
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Προϋπολογισμό μελέτης

### **Νομοθεσία για την ανάθεση της μελέτης**

Η ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις καθορίζεται από το νόμο 4412/2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 116 του 4412/2016 «για δημόσιες συμβάσεις κάτω των ορίων οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν εκτός από τις διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 26 και στις διαδικασίες της απευθείας ανάθεσης και του συνοπτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τα άρθρα 117 και 118...»

Σύμφωνα με το άρθρο 117 του ίδιου Νόμου «Προσφυγή στη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.»

**Λαμβάνοντας υπόψη την προεκτιμώμενη αμοιβή της εν λόγω μελέτης, υπολογίζεται παρακάτω και το γεγονός ότι είναι μικρότερη του ποσού των 60.000 Ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., η ανάθεση της δημόσιας σύμβασης θα γίνει με την διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού του άρθρου 117 του Ν.4412/2016.**

## **2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

### **Στάδια εκπόνησης:**

Η μελέτη θα αποτελείται από ένα και μόνο στάδιο.

### **Παραδοτέα μελετών:**

Τα παραδοτέα μελετών θα καλύπτουν τις απαιτήσεις τόσο της εγκυκλίου 54 (Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ 38935/2-10-1995) με θέμα «Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτιρίων» όσο και της υπ'αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 (ΦΕΚ

1047/Β'29-03-2019) Απόφασης του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ. «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα.»

Σε κάθε περίπτωση τα παραδοτέα τεύχη θα υποβληθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή. Στην έντυπη έκδοσή τους εκτυπώνονται, υπογράφονται και σφραγίζονται, ενώ στην ηλεκτρονική μορφή η πρωτότυπη σειρά εκδίδεται σε μορφή .pdf με ψηφιακή υπογραφή καθώς και σε αρχεία επεξεργάσιμης μορφής (dwg, doc, xls κλπ) σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές.

### **Διοίκηση – Διαχείριση σύμβασης:**

Η Διοίκηση και η διαχείριση της δημόσιας σύμβασης της μελέτης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

### **Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα:**

Ορίζεται συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης χρονικό διάστημα **εκατόν πενήντα (150)** ημερολογιακών ημερών και καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης χρονικό διάστημα ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν.4412/2016. Σημειώνεται ότι ο επιπρόσθετος χρόνος των εξήντα (60) ημερών αφορά στην έγκριση της υποβληθείσας μελέτης από την Δ/σα Υπηρεσία και την Προϊσταμένη Αρχή (Δημοτικό Συμβούλιο)

### **Έγκριση – Παραλαβή μελέτης:**

Η έγκριση της μελέτης- παραλαβή του αντικείμενου της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4412/2016.

## **3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ**

### **Νομοθεσία:**

- Ο Νόμος 4412/2016
- Ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών
- Η από 09/08/2005 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών
- Η υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017(ΦΕΚ 2519/Β'/20.07.2017) Απόφαση του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ. «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α' 147)»
- Η εγκύκλιος 2, αρ. πρωτ.: ΔΝΣ/20641/Φ.Ν.439.6 /19-03-2020: «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2020» που εγκρίθηκε με την αριθμ.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2.8.17, Β'2724) (τκ=1,227)
- Η εγκύκλιος 54 (Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ 38935/2-10-1995) με θέμα «Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτιρίων»
- Η υπ'αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 1047/Β'29-03-2019) Απόφαση του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ. «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα.»
- Το υπ' αριθμ. Π.Δ. 138/2009 (ΦΕΚ 185/24-09-2009) «Μητρώα Μελετητών και Εταιρειών Μελετών

## Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής:

### **A) ΚΑΤ.16 : Μελέτες Τοπογραφίας**

Η αμοιβή για την σύνταξη του Τοπογραφικού Διαγράμματος υπολογίζεται ως εξής:

- Για την αποτύπωση δομημένων εκτάσεων σύμφωνα με το **Άρθρο ΤΟΠ.6.2.2** για κλίμακα 1:500  
6 στρ. × 60 €/στρ. = 360,00 €

- Για την Κτηματογράφηση (παράλληλη) σύμφωνα με το **Άρθρο ΤΟΠ.8.2.** για κλίμακα 1:500  
6 στρ. × 70 × 80% = 336,00 €

- Για τον Καθορισμό κορυφών ΟΤ σύμφωνα με το **Άρθρο ΤΟΠ.14.3**  
20 κορυφές × 20 €/κορυφή = 400,00 €

- Για Εγκατάσταση κλπ πολυγωνομετρικών σύμφωνα με το **Άρθρο ΤΟΠ.3.1α**  
6 σημεία × 50 €/σημείο = 300,00 €

- Για την Μόνιμη σήμανση 3 σημείων σύμφωνα με το **Άρθρο ΤΟΠ.3.2**  
3 σημεία × 25 €/σημείο = 75,00 €

- Για την υψομετρική ενημέρωση σε δρόμους σύμφωνα με το **Άρθρο ΤΟΠ.9.1.α**  
Για 300μ X 860€/ χιλ + 20% = 0,3 X 860X 1,20= 309,60 €

Συνολική Αμοιβή Τοπογραφικού Διαγράμματος  
 $A_{\text{τοπ}} = 360 + 336 + 400 + 300 + 75 + 309,60 = 1.780,60 \text{ €}$

### **B) ΚΑΤ.6 : Αρχιτεκτονικές Μελέτες κτιριακών έργων**

#### **Αρχιτεκτονική Αποτύπωση Υφιστάμενων κτιρίων**

Η αμοιβή για την αρχιτεκτονική αποτύπωση των υφιστάμενων κτιρίων υπολογίζεται σύμφωνα με το **Άρθρο ΟΙΚ.1.3** και είναι ίση με το 75% της αμοιβής αρχιτεκτονικής προμελέτης που αντιστοιχεί στα κτίρια θεωρούμενα ως νέα. Σύμφωνα με το **Άρθρο ΟΙΚ.5** η αμοιβή προμελέτης υπολογίζεται ίση με το 35% της Αρχιτεκτονικής Μελέτης. Σύμφωνα με το **Άρθρο ΟΙΚ.1.1** η αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

Συντελεστής	Περιγραφή	Τιμή
E	Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ <sup>2</sup> ) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	81
TA <sub>0</sub>	Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου	9,75
ΣBv	Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	0,51
ΣA	Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	1
κ	Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης	1
μ	Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης	36
τκ	(συντελεστής επικαιροποίησης σύμφωνα με την εγκ.2, αρ. πρωτ.: ΔΝΣ/20641/Φ.Ν.439.6 /19-03-2020: «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2020») που εγκρίθηκε με την αριθμ.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2.8.17, Β'2724)	1,227

Από τα παραπάνω προκύπτει Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης  $A = 3.838,91 \text{ €}$ .

Η αμοιβή για την Αρχιτεκτονική Αποτύπωση Υφιστάμενων κτιρίων υπολογίζεται:

$$A_{\text{ΑΡΧ}} = 0,75 \times 0,35 \times A = 1.007,72 \text{ €}$$

## Γ) ΚΑΤ.8 : Στατικές Μελέτες

### Στατική μελέτη κατεδάφισης κτιρίων

1) Η αμοιβή για την στατική αποτύπωση των υφιστάμενων κτιρίων υπολογίζεται σύμφωνα με το **Άρθρο ΟΙΚ.2.5** και είναι ίση με το 75% της αμοιβής στατικής προμελέτης που αντιστοιχεί στα κτίρια θεωρούμενα ως νέα. Σύμφωνα με το **Άρθρο ΟΙΚ.5** η αμοιβή προμελέτης υπολογίζεται ίση με το 35% της Στατικής Μελέτης. Σύμφωνα με το **Άρθρο ΟΙΚ.2.1** η αμοιβή Στατικής μελέτης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

Όπου:

Συντελεστής	Περιγραφή	Τιμή
E	Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ <sup>2</sup> ) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	81
TA <sub>0</sub>	Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου	9,75
ΣBν	Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	0,51
Σστ	Συντελεστής Στατικής Μελέτης	0,7
Κ	Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης	3
Μ	Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης	37
Τκ	(συντελεστής επικαιροποίησης σύμφωνα με την εγκ.2, αρ. πρωτ.: ΔΝΣ/20641/Φ.Ν.439.6 /19-03-2020: «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2020») που εγκρίθηκε με την αριθμ.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2.8.17, Β'2724)	1,227

Από τα παραπάνω προκύπτει Αμοιβή Στατικής Μελέτης A = 3.786,20 €.

Η αμοιβή για την Στατική Αποτύπωση Υφιστάμενων κτιρίων υπολογίζεται:

$$A_{\Sigma T1} = 0,75 \times 0,35 \times A = 993,88 \text{ €}$$

2) Η Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης για την σύνταξη της τεχνικής έκθεσης, υπολογίζεται σύμφωνα με το **Άρθρο ΓΕΝ.4**, ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ
- β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*τκ
- γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ,

όπου:

**τκ = 1,227** (συντελεστής επικαιροποίησης σύμφωνα με την εγκ.2, αρ. πρωτ.: ΔΝΣ/20641/Φ.Ν.439.6 /19-03-2020: «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2020») που εγκρίθηκε με την αριθμ.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2.8.17, Β'2724)

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, εκτιμάται ότι θα απασχοληθεί συνολικά:

-1 επιστήμονας εμπειρίας μέχρι 10 έτη, για 15 εργάσιμες ημέρες (ανθρωποημέρες)

Επομένως η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη της τεχνικής έκθεσης της μελέτης προκύπτει από την παραπάνω σχέση (α) ίση με :

$$A_{\Sigma T2} = 300 \times \tau\kappa \times 15 = 5.521,50 \text{ €}$$

Το σύνολο αμοιβής της στατικής μελέτης κατεδάφισης κτιρίων υπολογίζεται ως

$$A_{\Sigma T} = A_{\Sigma T1} + A_{\Sigma T2} = 6.515,38 \text{ €}$$

### 3) Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ

Η αμοιβή για την σύνταξη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ υπολογίζεται σύμφωνα με το **Άρθρο ΓΕΝ.6** από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i \times \beta \times \tau\kappa$$

Όπου:

Συντελεστής	Περιγραφή	Τιμή
ΣΑ <sub>i</sub>	Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών	7.523,10
β	Συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως: $\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau\kappa}}}$ και κ,μ συντελεστές που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ = 0,40 και μ = 8,00	0,03
τκ	(συντελεστής επικαιροποίησης σύμφωνα με την εγκ.2, αρ. πρωτ.: ΔΝΣ/20641/Φ.Ν.439.6 /19-03-2020: «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2020») που εγκρίθηκε με την αριθμ.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2.8.17, Β'2724)	1,227

Το ΣΑ<sub>i</sub> υπολογίζεται ως εξής: ΣΑ<sub>i</sub> = A<sub>ΑΡΧ</sub> + A<sub>ΣΤ</sub> = 1.007,72 + 6.515,38 = 7.523,10€

Από τα παραπάνω προκύπτει Αμοιβή Μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

$$A_{\Sigma \text{ΑΥ-ΦΑΥ}} = 276,92 \text{ €}$$

### 4) Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Η αμοιβή για την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης υπολογίζεται σύμφωνα με το **Άρθρο ΓΕΝ.7** ως ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

$$A_{\text{ΤΕΥΧ}} = 0,08 \times (A_{\text{ΑΡΧ}} + A_{\text{ΣΤ}} + A_{\text{ΣΑΥ-ΦΑΥ}}) = 0,08 \times (1.007,72 + 6.515,38 + 276,93) = 624,00 \text{ €}$$

#### 4.ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη της μελέτης: «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ» (ΑΡ.ΜΕΛ.34/2020) προκύπτει από το άθροισμα των πέντε επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών που προσδιορίστηκαν παραπάνω, από τη σχέση που ακολουθεί:

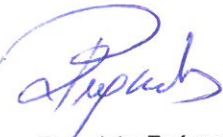
$$A_{\text{ΜΕΛ}} = A_{\text{ΤΟΠ}} + A_{\text{ΑΡΧ}} + A_{\text{ΣΤ}} + A_{\text{ΣΑΥ-ΦΑΥ}} + A_{\text{ΤΕΥΧ}} = 1780,60 + 1.007,72 + 6.515,38 + 276,92 + 624,00 = \underline{10.204,62\text{€}}$$

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθεται η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, για τη σύνταξη της μελέτης: «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ» :

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ σε €	Φ.Π.Α (24%) σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α. (24%) σε €
1	ΚΑΤ.16 : Μελέτες Τοπογραφίας	1.780,60	427,35	
2	ΚΑΤ.6 : Αρχιτεκτονικές Μελέτες κτιριακών έργων	1.007,72	241,85	
3	ΚΑΤ.8 : Στατικές Μελέτες	6.515,38	1.563,69	
	Αμοιβή σύνταξης Μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ	276,92	66,46	
	Αμοιβή σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης	624,00	149,76	
	ΣΥΝΟΛΟ	10.204,62		
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	1.530,69	367,37	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>11.735,31</b>	<b>2.816,47</b>	<b>14.551,79</b>


Η συγκεκριμένη μελέτη έχει προβλεφθεί στον Προϋπολογισμό και στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2020 με Κ.Α **02.30.7423.002** και προϋπολογισμό 10.000,00€ για το τρέχον έτος και τα υπόλοιπα θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του επόμενου έτους

Ο Συντάξας

  
Σιρκελής Γεώργιος  
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός  
με Α' β

Ελέγχθηκε


Η Προϊσταμένη Τμήματος  
Οδοποιίας και Υδραυλικών Έργων

  
Κυριακή Τσομπάνη  
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Προϊστάμενος Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

  
Ιγνάτιος Χαραλαμπίδης  
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
Απαλλοτριώσεων – Δημοτικής  
Περιουσίας και Κτηματολογίου

  
Αθανάσιος Φωτίου  
Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός  
Με Α' β



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΦΩΤΟ 1. Θέση κτιρίων προς κατεδάφιση



ΦΩΤΟ 2. Θέση κτιρίων προς κατεδάφιση



ΦΩΤΟ 3. Υφιστάμενη κατάσταση οδού προς διάνοιξη.



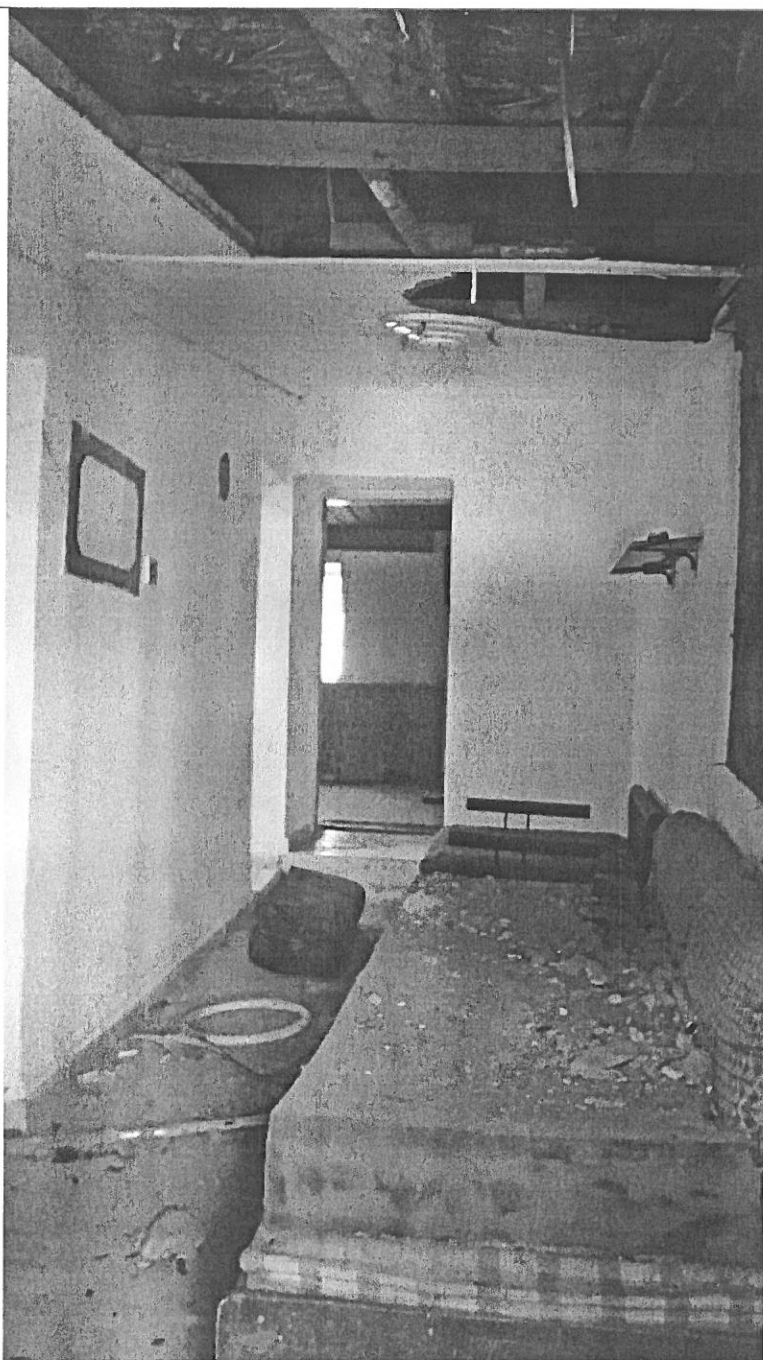
ΦΩΤΟ 4. Όψη Κτίσματος προς κατεδάφιση



**ΦΩΤΟ 5. Όψη Κτίσματος προς κατεδάφιση**



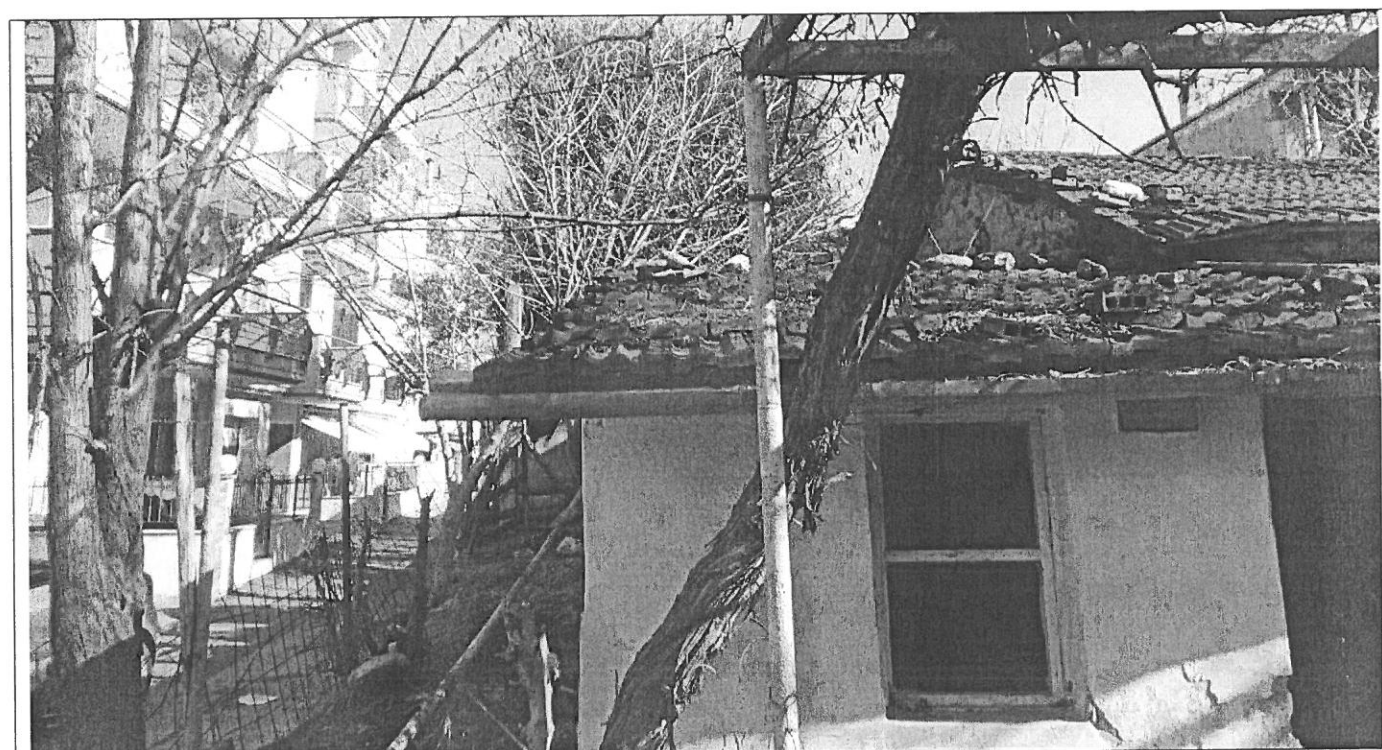
**ΦΩΤΟ 6. Όψη Κτίσματος προς κατεδάφιση**



ΦΩΤΟ 7. Εσωτερικό Κτίσματος προς κατεδάφιση



ΦΩΤΟ 8. Όψη Κτίσματος προς κατεδάφιση



ΦΩΤΟ 9. Όψη Κτίσματος προς κατεδάφιση