



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 253 / 08-04-2020  
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 21**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 07<sup>ης</sup> διά περιφοράς συνεδρίασης έτους 2020 του Δημοτικού Συμβουλίου**

<b>ΑΠΟΦΑΣΗ:</b>	<b>Εγκρίνει κατά πλειοψηφία την υποβολή πρότασης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου της έκτασης των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου, για την ένταξή τους στο σχέδιο πόλης Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη</b>
-----------------	--

Σήμερα στις **08 Απριλίου 2020** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δια περιφοράς συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με την υπ' αρ. 18318/13-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020) καθώς και την εγκύκλιο 40/20930/31-03-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών και την παράγραφο 1 του άρθρου 43 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 75/τ.Α'/30-03-2020), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **03-04-2020** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019 και το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019.

Από τα 49 μέλη ήταν:

Παρόντες: **42**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Τσαβλής Δρόσος             | 22. Καραγιάννη Μαρία                   |
| 2. Αρχοντή Χριστίνα           | 23. Κοσμοπούλου Ιωάννα                 |
| 3. Αβαρλής Γεώργιος           | 24. Κούδας Γεώργιος                    |
| 4. Αβραμίδου Ίνγκα (Άννα)     | 25. Κούπκας Μιχαήλ                     |
| 5. Αηδονά Δέσποινα (Νέλλη)    | 26. Κουράκης Αντρέας                   |
| 6. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος    | 27. Κουριαννίδης Ιωάννης               |
| 7. Ακριτίδου Δήμητρα          | 28. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης)           |
| 8. Αλεξίου - Στυλιάδη Δήμητρα | 29. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ              |
| 9. Αρβανιτίδου Μαρία          | 30. Λεκάκης Πέτρος                     |
| 10. Βαρσάμη Ναταλία           | 31. Λιακόπουλος Στυλιανός              |
| 11. Βούγιας Σπυριδών          | 32. Μπαρμπουνάκης Αθανάσιος-Αλέξανδρος |
| 12. Γαζάκης Αντώνιος          | 33. Μωυσίδης Βασίλειος                 |
| 13. Γάκης Βασίλειος           | 34. Νοτοπούλου Αικατερίνη              |
| 14. Δαγκλής Δημήτριος         | 35. Ορφανός Γεώργιος                   |
| 15. Δημητριάδης Σωκράτης      | 36. Πασχαλίδου Μαρία                   |
| 16. Ζαριανόπουλος Σωτήριος    | 37. Ρακκάς Γεώργιος                    |
| 17. Ζεϊμπέκης Νικόλαος        | 38. Σπανού Ιωάννα                      |
| 18. Θεοτοκάτος Ερωτόκριτος    | 39. Τανιμανίδου Στεφανία               |
| 19. Ιακώβου Κωνσταντίνος      | 40. Τζακόπουλος Αθανάσιος (Σάκης)      |
| 20. Καλαϊτζίδης Σταύρος       | 41. Τρεμόπουλος Μιχαήλ                 |
| 21. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 42. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη)              |

Απόντες: **5** (Δεν συμμετείχαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα)

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| 1. Αρβανίτης Ελευθέριος | 4. Πατέλης Θεόφιλος |
| 2. Αγαθαγγελίδου Μαρία  | 5. Ταχιάος Νικόλαος |
| 3. Νασιούλας Ιωάννης    |                     |

Τέθηκαν σε αργία: **2**

Σύμφωνα με τις υπ' αρ. 526/20-09-2019 και 528/20-09-2019 διαπιστωτικές πράξεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Διονύσιος Ψωμιιάδης και Παναγιώτης Ψωμιιάδης τέθηκαν σε αργία. Σε συνέχεια των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4555/2018.

Από τους 6 Προέδρους της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **2**

1. Βεϊζαδές Απόστολος (Α΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Αθανασιάδου Ελισάβετ (Ε΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)

Απόντες: **4**

1. Βαβούρας Κωνσταντίνος (Β΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Καλαϊτζίδου Ελισσάβετ (Γ΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Τερψίδου Κρυσταλία (Δ΄ Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Αβραμίδης Στέφανος (Κοινότητα Τριανδρίας)

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, δεδομένου ότι συμμετείχαν στη δια περιφοράς συνεδρίαση με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο τα σαράντα δύο (42) από τα σαράντα εννέα (49) μέλη του ΔΣ, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και έλαβε γνώση ο Δήμαρχος κ. Κωνσταντίνος Ζέρβας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019.

Στο Γραφείο του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Τσαβλή και παρουσία του, έγινε η λήψη, εκτύπωση και ανάγνωση των emails των σαράντα δύο (42) Δημοτικών Συμβούλων και η καταμέτρηση των ψήφων

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου Αγνή Κόλια και από την υπάλληλο του ανωτέρω τμήματος Τσακιλιώτου Ελισάβετ.

Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **20**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **20** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Έγκριση υποβολής πρότασης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου της έκτασης των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου, για την ένταξή τους στο σχέδιο πόλης Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **34/13-03-2020** απόφαση της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, η οποία είχε αποσταλεί με το ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) σε όλους τους Συμβούλους, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1 εδ. Β (ii) και (iv) του Ν. 3852/2010.
- 2) Το σχέδιο πρότασης τοπικού ρυμοτομικού
- 3) Την με αριθμ.90851/06.03.2020 εισήγηση της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών, σύμφωνα με την οποία:

*“Περίληψη - Εισαγωγή*

*Τα Κοιμητήρια Αναστάσεως του Κυρίου λειτουργούν από τις αρχές της δεκαετίας του ‘70 σε περιφραγμένη έκταση ιδιοκτησίας του Δήμου Θεσσαλονίκης που απαλλοτριώθηκε για το σκοπό*

αυτό και emπίπτει εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη. Ωστόσο κατά το χρόνο ίδρυσής τους δεν προβλεπόταν ως προαπαιτούμενο η τήρηση διαδικασιών χωροθέτησης και περιβαλλοντικής τους αδειοδότησης, όπως ισχύει σήμερα για τα κοιμητήρια και τα αποτεφρωτήρια. Με την παρούσα εισήγηση, η Υπηρεσία μας αφού ολοκλήρωσε όλες τις υποστηρικτικές μελέτες (υδρογεωτεχνική, γεωλογική, περιβαλλοντική) εισηγείται την πολεοδομική τακτοποίηση των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου, ταυτόχρονα με τη δημιουργία Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών σε τμήμα της απαλλοτριωθείσας υπέρ ειδικού σκοπού έκτασης, σύμφωνα με τις προβλέψεις του αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας και τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1337/1983 περί τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων, όπως ισχύουν σήμερα.

Αναλυτικότερα:

#### 1. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, με τις αριθμ. 170/1967 και 756/1967 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, γνωμοδότησε υπέρ της απαλλοτρίωσης χώρου εντός των διοικητικών ορίων τ. Δήμου Πυλαίας αλλά στην εκτός σχεδίου περιοχή, για τη δημιουργία χώρου κοιμητηρίων. Η εν λόγω έκταση απαλλοτριώθηκε το 1967, με συνολικό εμβαδό 392.684 τ.μ. (σύμφωνα με την αριθμ. 97783/1967 Υπουργική Απόφαση - ΦΕΚ168/Δ/15-11-1967) υπέρ του Δήμου Θεσσαλονίκης, ο οποίος στη συνέχεια προχώρησε στο δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης, την παρακατάθεση των γραμματίων υπέρ των δικαιούχων (ΦΕΚ 171/Δ/22-9-1969) και τέλος στην ίδρυση των «Νέων Κοιμητηρίων» και την κατασκευή τους (που ξεκίνησε το 1971).

Κατά τη διάρκεια υποβολής των δηλώσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο για την περιοχή του τ. Δήμου Πυλαίας, ο Δήμος Θεσσαλονίκης κατέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ. 8536/12-6-1997 δήλωση του Ν. Ν.2308/95 για το χώρο των Κοιμητηρίων, εμβαδού 392.684 τ.μ., σύμφωνα με το διάγραμμα που συνοδεύει το ΦΕΚ της απαλλοτρίωσης.

Ωστόσο, με τις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, αποδόθηκαν στα εμπράγματα δικαιώματα του Δήμου Θεσσαλονίκης μόνον ο περιτοχιτισμένος χώρος των Κοιμητηρίων με ΚΑΕΚ 191042910001 και εμβαδόν 303.951,71 τ.μ. καθώς και τα τμήματα που emπίπτουν μεν εντός του ορίου της απαλλοτρίωσης, αλλά βρίσκονται πέραν των περιμετρικών του χώρου των Κοιμητηρίων οδών. Τα εν λόγω τμήματα κτηματογραφήθηκαν με ΚΑΕΚ 191042909108, 191042909107, 191042909106, 191042909109, 191042915109, 191042915110 και 191042915111 και έχουν συνολικό εμβαδόν 12.515,41 τ.μ.

Τα τμήματα της απαλλοτριωθείσας έκτασης που emπίπτουν εντός των περιμετρικών οδών έξω από τον περίβολο των Κοιμητηρίων (ΚΑΕΚ 19104ΕΚ00203 & ΚΑΕΚ 19104ΕΚ00232), συμπεριλαμβανομένης της ζώνης κατά μήκος της πρόσοψης των Κοιμητηρίων εμβαδού 18.349,12 τ.μ. εντός της οποίας λειτουργούν καταστήματα που εξυπηρετούν το κοιμητήριο (αίθουσες δεξιώσεων, ανθοπωλεία κλπ) αποδόθηκαν στα εμπράγματα δικαιώματα του Δήμου Πυλαίας.

Με την με αριθμό 594/4-5-2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος του Δήμου Θεσσαλονίκης για τη χωρική μεταβολή των ορίων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 19104ΕΚ00203 και η απόδοση τμήματος εμβαδού 18.349,12 τ.μ. στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 191042910001 που ορίζει τον διαμορφωμένο χώρο των Κοιμητηρίων, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. 12348/28839/20-4-2015 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφίας και τη σύνταξη του σχετικού διαγράμματος των γεωμετρικών μεταβολών.

Με τα υπ' αριθμ. Πρωτ. 15925/21-12-2015 & 6447/8-3-2017 έγγραφα του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κτηματολογίου και Δημοτικής Περιουσίας ζητήθηκε από το Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη η σύμφωνη γνώμη σχετικά με την ως άνω χωρική μεταβολή, προκειμένου να κατατεθεί το σχετικό αίτημα στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης. Στη συνέχεια ο Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη έλαβε την υπ' αριθ. 915/17.12.2018 ΑΔΣ, με την οποία γνωμοδότησε επί του αιτήματος για την χωρική μεταβολή της συγκεκριμένης έκτασης, επισημαίνοντας ζητήματα που πρέπει να επιλυθούν με το τοπικό ρυμοτομικό, και αφορούν τμήματα της εν λόγω έκτασης, τα οποία ανέκαθεν έχουν κοινόχρηστο χαρακτήρα.

#### 2. Πολεοδομικό Καθεστώς

Η ευρύτερη περιοχή των Κοιμητηρίων βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη και εντός της περιαστικής ζώνης Θεσσαλονίκης, όπως καθορίστηκε με το από 17-1-1994 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 561/Δ/6-6-1994), χωρίς να εντάσσεται σε κάποια από τις προστατευόμενες ζώνες Δ1.1 (Γαλλικός ποταμός) και Δ1.2 (Δάσος-Πάρκο (Σείχ-Σου)).

Σύμφωνα με τον τότε ισχύοντα «Περί δημοτικών και κοινοτικών κοιμητηρίων» Αναγκαστικό Νόμο 582/1968 (ΦΕΚ 225/ Α /1968 – άρθρο 1ο) το κοιμητήριο έπρεπε να περιβάλλεται από ζώνη πρασίνου επαρκούς πλάτους και πέρα από αυτήν να δημιουργηθεί περιβάλλουσα οδός, αμφότερες εντός της απαλλοτριωθείσας υπέρ του ειδικού σκοπού έκτασης. Σε συμμόρφωση προς τούτο, η τότε αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Θεσσαλονίκης προέβη στη μελέτη / επίβλεψη για την κατασκευή περιβόλου και την ανέγερση των απαιτούμενων για τη λειτουργία των Κοιμητηρίων συνοδών κτιρίων και εγκαταστάσεων καθώς και στην κατασκευή περιμετρικών οδών και ζώνης περιμετρικής φύτευσης, σύμφωνα με τις ανωτέρω προδιαγραφές, έξω από τον περίβολο του κοιμητηρίου. Αντίστοιχη περιμετρική ζώνη πρασίνου και οδός κατασκευάστηκαν και εσωτερικά της υλοποιημένης περίφραξης.

Με την υπ' αριθ. ΔΠ/ΤΑ/56549/12.12.1989 Απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης, τμήμα των περιμετρικών οδών και ειδικότερα η οδός που συνδέει τους οικισμούς Πυλαίας και Θέρμης, και η οποία ξεκινάει από τη Θέρμη, διέρχεται μπροστά από τα Κοιμητήρια Αναστάσεως του Κυρίου (σημερινή οδός Στέλιου Καζαντζίδη), συνεχίζει επί της παράπλευρης οδού των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου (σημερινή οδός Ιωαννίνων) και τερματίζει στον οικισμό Πυλαίας, χαρακτηρίστηκε ως κυριότερη δημοτική - κοινοτική οδός.

Οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις των Κοιμητηρίων ανεγέρθηκαν χωρίς οικοδομική άδεια, διότι αυτό δεν απαιτούνταν κατά το χρόνο κατασκευής τους, ωστόσο για τη νομιμοποίησή τους έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 2586/24.04.2001 Απόφαση εξαιρέσης από κατεδάφιση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και έχει περαιωθεί, από το Δήμο, η διαδικασία υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 (υπ' αριθ. 1491406/03.11.2017 βεβαίωση υπαγωγής).

Βάσει των προβλέψεων του αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (ΦΕΚ 123/ΑΑΠ/09.06.2017), η απαλλοτριωθείσα έκταση προβλέπεται για την εγκατάσταση χρήσεων Κοιμητηρίου και Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού.

Αναλυτικότερα:

α) Στη θέση των υφιστάμενων Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου προβλέπεται η έκδοση Τοπικού Ρυμοτομικού για την κάλυψη των παρακάτω επιτρεπόμενων χρήσεων:

Ιερόι ναοί.

Κτίρια και εγκαταστάσεις νεκροστασίων.

Κτίρια και εγκαταστάσεις οστεοφυλακίων.

Κτίρια και εγκαταστάσεις τελετών – μνημοσύνων.

Κτίρια Διοίκησης του Νεκροταφείου.

Ανθοπωλεία.

β) Σε τμήμα της απαλλοτριωθείσας έκτασης για τη δημιουργία των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου, και συγκεκριμένα στη βόρεια πλευρά αυτών που περικλείεται από τις οδούς Ιωαννίνων και Ευρώπης, προβλέπονται οι παρακάτω επιτρεπόμενες χρήσεις:

Κέντρο Αποτέφρωσης Νεκρών.

Κτίρια και εγκαταστάσεις δημοτικού φυτωρίου.

Επέκταση υφισταμένων κοιμητηρίων και συναφών εγκαταστάσεων.

Επειδή όμως η περιοχή παραμένει εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και ως εκ τούτου χωρίς εγκεκριμένους όρους δόμησης, σε εφαρμογή των προβλέψεων του εγκεκριμένου ΓΠΣ ΔΕ Πυλαίας, πρέπει να εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο με το οποίο θα εντάσσεται το σύνολο της έκτασης των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου στο σχέδιο πόλης και θα καθορίζονται οι απαιτούμενοι όροι δόμησης, διαδικασία που ολοκληρώνεται με τη δημοσίευση Προεδρικού Διατάγματος στο ΦΕΚ, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 26 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ33/Α/1983) και σύμφωνα με την αριθμ. 27876/28-6-2010 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ, το Ν.4447/ 2016 (άρθρο 8 § 9<sup>ο</sup>) και την πρόσφατη υπ'αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/ 10560/454/ 23-2-2018 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

Επιπρόσθετα, επειδή στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ΔΕ Πυλαίας προβλέπονται όμορες Ζώνες Οικιστικής Καταλληλότητας (ΠΕ11 & 12), απαιτείται πρόσθετος έλεγχος για την τήρηση των προδιαγραφών της αριθμ. Α5/1210/19-4-1978 Κ.Υ.Α. "Περί όρων για ίδρυση κοιμητηρίων" (ΦΕΚ424/Β'/10.5.1978) ως προς την αναγκαιότητα ή μη παρέκκλισης ως προς την απόσταση των υφιστάμενων Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου από τις χρήσεις του άρθρου 29 του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 124/Α'/13.06.1997).

3. Ενέργειες Δήμου Θεσσαλονίκης για την πολεοδομική ρύθμιση

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, επιδιώκει

α) να τακτοποιήσει πολεοδομικά το σύνολο της απαλλοτριωθείσας έκτασης των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου και

β) να προχωρήσει στην κατασκευή Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών, βούληση που έχει εκφραστεί ήδη από το 2011 με την αριθ. 1607/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως έργο υπερτοπικής σημασίας και κοινωνικά επιβεβλημένο, το οποίο προβλέπεται πλέον από το αναθεωρημένο ΓΠΣ ΔΕ Πυλαίας και από το Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2020 του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Στο πλαίσιο αυτό, προέβη το 2016 στην ανάθεση, κατόπιν δημόσιου ανοιχτού διαγωνισμού, της εκπόνησης των απαιτούμενων υποστηρικτικών μελετών:

α) για τον καθορισμό καταρχήν, των απαιτούμενων αποστάσεων των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου από τις χρήσεις του άρθρου 29 του Ν. 2508/1997, βάσει των τεχνικών προδιαγραφών της υπ' αριθ. 26882/5769/1998 Υ.Α. (ΦΕΚ838/δ/23-10-1998), προαπαιτούμενη ενέργεια, όπως αναφέρεται στο ΓΠΣ ΔΕ Πυλαίας (ΦΕΚ 123/ΑΑΠ/09.06.2017), για τη σύνταξη των Πολεοδομικών Μελετών των ΠΕ 11 και 12, και

β) για τη σύνταξη των απαιτούμενων υποστηρικτικών μελετών για την ένταξη στο σχέδιο πόλης της έκτασης των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, κατ' εφαρμογήν των προβλέψεων του εγκεκριμένου ΓΠΣ ΔΕ Πυλαίας (ΦΕΚ 123/ΑΑΠ/09.06.2017).

Σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 107012/22-12-2016 υπογραφείσας Σύμβασης μεταξύ του Δήμου και της αναδόχου μελετητικής εταιρείας "ΥΕΤΟΣ Α.Ε.", εκπονήθηκε και ολοκληρώθηκε η μελέτη με τίτλο "Υποστηρικτικές μελέτες για τη χωροθέτηση με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και την αδειοδότηση λειτουργίας των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου του Δήμου Θεσσαλονίκης". Η ανωτέρω παραλήφθηκε με την υπ' αριθ. 883/18.12.2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, καθώς βεβαιώθηκε η περαίωση των εργασιών της από την Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω Σύμβασης:

α) Για τον καθορισμό καταρχήν, των απαιτούμενων αποστάσεων των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου από τις χρήσεις του άρθρου 29 του Ν. 2508/1997, βάσει των τεχνικών προδιαγραφών της υπ' αριθ. 26882/5769/1998 Υ.Α. (ΦΕΚ838/δ/23-10-1998), προαπαιτούμενη ενέργεια, όπως αναφέρεται στο ΓΠΣ ΔΕ Πυλαίας (ΦΕΚ 123/ΑΑΠ/09.06.2017), για τη σύνταξη των Πολεοδομικών Μελετών των ΠΕ 11 και 12, έχουν ληφθεί οι απαιτούμενες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς:

α1. Υπ' αρ. πρωτ. Γ1δ/Γ.Π.59403/6.09.2017 (ΑΔΑ: ΩΙΓΡ465ΦΥΟ-7ΑΦ) Απόφαση του Γ.Γ. Δημόσιας Υγείας του Υπουργείου Υγείας, με την οποία εγκρίνεται η υδρογεωτεχνική μελέτη και

α2. Υπ' αρ. πρωτ. 44768/31-10-2017 (ΑΔΑ: 69ΣΥ4653Π8-ΠΙ9) έγκριση της γεωλογικής μελέτης από το Τμήμα Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Χρήσεων Γης του ΥΠΕΝ

α3. Υπ' αρ. πρωτ. 45423/1028/08.10.2018 (ΑΔΑ: 63ΓΚ7ΛΛ-9Ε1) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι.

α4. Υπ' αριθ. 968/17.12.2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη περί της "έγκρισης μείωσης των αποστάσεων των προτεινόμενων επεκτάσεων ΠΕ11 και ΠΕ12 της ΔΕ Πυλαίας από τα υφιστάμενα Κοιμητήρια αναστάσεως του Κυρίου" από τα 250μ. στα 100μ.

Βάσει των ανωτέρω, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 3784/30.09.2019 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας–Θράκης, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ617/τ.Δ'/15.10.2019, και σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η μείωση της απόστασης των κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου από τις προτεινόμενες (από το ΓΠΣ) επεκτάσεις ΠΕ11 καΠΕ12 της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, από τα 250 (διακόσια πενήντα) μέτρα στα 100 (εκατό) μέτρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του αρθ.29 παρ. 1 (περ. α) του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ124 Α') όπως σήμερα ισχύει, με την προϋπόθεση τήρησης όλων των όρων που προβλέπονται από τα ανωτέρω σχετικά (πράξεις, συνοδευτικές μελέτες και έγγραφα).

β) Για τη σύνταξη των απαιτούμενων υποστηρικτικών μελετών για την ένταξη στο σχέδιο πόλης της έκτασης των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, κατ' εφαρμογήν των προβλέψεων του εγκεκριμένου ΓΠΣ ΔΕ Πυλαίας (ΦΕΚ123/ΑΑΠ/09.06.2017):

β1. Λήφθηκε η υπ' αριθ. 490/16.04.2018 ΑΔΣ με την οποία εγκρίθηκε η διαδικασία για την ένταξη στο σχέδιο πόλης της έκτασης των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο. Ο σχεδιασμός περιλαμβάνει και την έκταση των 18.349,12 τ.μ., για τα οποία

απαιτείται η διαδικασία της χωρικής μεταβολής, όπως αυτή προαναφέρθηκε, και στην οποία λειτουργούν συναφή καταστήματα, που εξυπηρετούν το κοιμητήριο (γραφεία, αίθουσες δεξιώσεων, ανθοπωλεία).

β2. Κατ' εφαρμογήν των προβλέψεων του εγκεκριμένου ΓΠΣ ΔΕ Πυλαίας (ΦΕΚ123/ΑΑΠ/09.06.2017), παραδόθηκε από την Υπηρεσία μας, στους μελετητές, η πρόταση του τοπικού ρυμοτομικού, σε εφαρμογή της προαναφερθείσας υπ' αριθ. 490/16.04.2018 ΑΔΣ περί της έγκρισης της "Διαδικασίας ένταξης στο σχέδιο πόλης της έκτασης των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο", που προβλέπει μεταξύ άλλων και διακριτό οικοδομήσιμο χώρο για την ανέγερση ΚΑΝ.

β3. Η ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜΘρ. με το υπ' αριθ. 3293/16.05.2019 έγγραφό της, γνωμοδότησε ότι δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης, καθώς η προτεινόμενη μελέτη γίνεται κατ' εφαρμογή των κατευθύνσεων του υφιστάμενου εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού (εντός ορίων ΓΠΣ Δ.Ε. Πυλαίας Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη).

β4. Η ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜΘρ. ενέκρινε τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του τοπικού ρυμοτομικού.

Επιπλέον, λαμβάνοντας γνώση της έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για δύο άλλα κοιμητήρια (Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας και Προχώματος του Δήμου Χαλκηδόνος), όπως αυτά δημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ, απαιτήθηκε η προσαρμογή της πολεοδομικής πρότασης της Υπηρεσίας μας για την ένταξη των Κοιμητηρίων στο σχέδιο πόλης, ακολουθώντας το υπόδειγμα των ανωτέρω εγκεκριμένων πολεοδομικών ρυθμίσεων για εκτάσεις κοιμητηρίων. Στο πλαίσιο αυτό, απαιτείται πλέον επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 490/16.04.2018 ΑΔΣ ως προς τις πολεοδομικές προβλέψεις της τελικής πρότασης του Δήμου Θεσσαλονίκης, βάσει των οποίων θα επιλύονται επίσης τα αναφερόμενα και ζητούμενα στην υπ' αριθ. 915/17.12.2018 Απόφαση του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη (διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα του χώρου προτομής του Στέλιου Καζαντζίδη, του χώρου στάσης ΟΑΣΘ, των χώρων στάθμευσης οχημάτων, του πεζοδρομίου).

#### 4. Πρόταση Πολεοδομικής Ρύθμισης

##### 4.1 Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο

Το προτεινόμενο Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο αφορά πολεοδομική ρύθμιση για τον καθορισμό χώρου Κοιμητηρίων, χώρου συναφών εγκαταστάσεων και χώρου Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών, για την έγκριση των εσωτερικών τους διαμορφώσεων και για τον καθορισμό των επιμέρους χρήσεων, των οικοδομήσιμων χώρων και των όρων δόμησης, ώστε να εξυπηρετούνται οι σημερινές και μελλοντικές ανάγκες του συνολικού πληθυσμού της πόλης.

Τα όρια του Ρυμοτομικού Σχεδίου ταυτίζονται με:

α) τον περιτοιχισμένο σήμερα χώρο των Κοιμητηρίων, όπως αυτός περιγράφεται στο συνημμένο διάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ.....Ν,Ξ,Ο,Α και

β) τη ζώνη εκτός της περίφραξης κατά μήκος της πρόσοψης των Κοιμητηρίων, εντός της οποίας λειτουργούν συναφείς εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν το κοιμητήριο (γραφεία, αίθουσες δεξιώσεων, ανθοπωλεία), όπως αυτή περιγράφεται στο συνημμένο διάγραμμα με στοιχεία Ο,Π,Ρ,.....Φ,Ξ,Ο.

Το υπόλοιπο της απαλλοτριωθείσας έκτασης προτείνεται να αποδοθεί σε κοινή χρήση για τη λειτουργία των ήδη διαμορφωμένων περιμετρικών του κοιμητηρίου οδών, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ασφαλής πρόσβαση και η εξυπηρέτηση των πολιτών στα Κοιμητήρια Αναστάσεως του Κυρίου και στο Κέντρο Αποτέφρωσης Νεκρών.

Το ρυμοτομικό σχέδιο συντάσσεται σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και την σχετική εγκύκλιο 47/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Για την έγκριση του προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως ισχύει.

##### 4.2 Χωροθέτηση επιμέρους χρήσεων – Κυκλοφοριακή Οργάνωση

Η οργάνωση του χώρου, ακολουθεί τη σημερινή διάταξη, με την ταυτόχρονη δημιουργία χώρου αποτεφρωτηρίου, με σεβασμό στο περιβάλλον, και κύριο στόχο τη διατήρηση της ιερότητας του χώρου σε συνδυασμό με την ηρεμία του φυσικού περιβάλλοντος.

Καθορίζεται χώρος με χρήση κοιμητηρίων, στο μεγαλύτερο τμήμα του υφιστάμενου περιτοιχισμένου χώρου, και χώρος συναφών εγκαταστάσεων και πρασίνου – κοινοχρήστου έκτασης σε τμήμα της ζώνης εκτός της περίφραξης, κατά μήκος της πρόσοψης των κοιμητηρίων, εντός της οποίας ήδη λειτουργούν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν το κοιμητήριο (γραφεία, αίθουσες δεξιώσεων, ανθοπωλεία). Ο σχεδιασμός ολοκληρώνεται με τον καθορισμό χώρου με

χρήση Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών, στο εναπομείναν τμήμα του υφιστάμενου περιτοιχισμένου χώρου.

Εντός του περιτοιχισμένου υφιστάμενου χώρου διατηρούνται η περιμετρική ζώνη πρασίνου και η περιμετρική οδός, οι οποίες επεκτείνονται στο σύνολο της περιμέτρου του χώρου των κοιμητηρίων κατά μήκος της βόρειας πλευράς του προτεινόμενου σχεδίου, για την εξασφάλιση των προϋποθέσεων της πρόβλεψης του άρθρου 6 της ΥΑ Α5/ 1210/ 1978 (ΦΕΚ 424 Β/ 1978) περί όρων για ίδρυση κοιμητηρίων ότι «Τα κοιμητήρια πρέπει να περιφράσσονται με τοίχο ή άλλη περίφραξη ..... Μέσα από την περίφραξη πρέπει να φυτεύονται δέντρα και θάμνοι σε αρκετό πλάτος ώστε να δημιουργείται πράσινη ζώνη και στη συνέχεια τους στο εσωτερικό μέρος πρέπει να κατασκευάζεται δρόμος που να περιβάλλει το χώρο που χρησιμοποιείται για την ταφή των νεκρών», και για τον διακριτό διαχωρισμό μεταξύ των χρήσεων κοιμητηρίου και αποτεφρωτηρίου. Στο σημείο αυτό υπενθυμίζεται ότι για τη νομιμοποίηση των υφιστάμενων κτιρίων και κατασκευών έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 2586/24.04.2001 Απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και έχει περαιωθεί, από το Δήμο, η διαδικασία υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 (υπ' αριθ. 1491406/03.11.2017 βεβαίωση υπαγωγής).

4.2.1 Ειδικότερα, για την εσωτερική διαμόρφωση του χώρου των κοιμητηρίων:

Η πολεοδομική οργάνωση του χώρου των κοιμητηρίων ακολουθεί την ήδη υλοποιημένη εσωτερική διαμόρφωση, η οποία πληροί τις προϋποθέσεις για την άρτια λειτουργία του, και σε συμφωνία με τις προβλέψεις και κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού του αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη. Με τον προτεινόμενο σχεδιασμό και την απόδοση μεγαλύτερου οικοδομήσιμου χώρου στα οικοδομικά τετράγωνα που δημιουργούνται (χωρίς αλλοίωση της μορφολογίας και της υφιστάμενης διαμόρφωσης της έκτασης, με τη δόμηση να παραμένει σε χαμηλά επίπεδα, καθώς ο μέσος συντελεστής δόμησης στον περιτοιχισμένο χώρο δεν υπερβαίνει το 0,1), εξασφαλίζεται η ανέγερση και δεύτερου ναού με συνοδευτικά κτίρια γραφείων, η ανέγερση νεκροστασίων, οστεοφυλακίων και επιπλέον βοηθητικών εγκαταστάσεων, για την καλύτερη εξυπηρέτηση του κοιμητηρίου, καθώς οι υφιστάμενες δεν επαρκούν για την ικανοποίηση των απαιτήσεων του πληθυσμού, επειδή όπως προαναφέρθηκε ο υπόψη χώρος εξυπηρετεί το σύνολο του πληθυσμού του αστικού ιστού της πόλης της Θεσσαλονίκης, ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων δήμων.

Οι βασικοί άξονες κίνησης πεζών και οχημάτων ακολουθούν ακτινωτή διάταξη με επίκεντρο το χώρο του υφιστάμενου ιερού ναού που βρίσκεται πλησίον της κεντρικής εισόδου, και σε συνδυασμό με την περιμετρική του κοιμητηρίου εσωτερική οδό, οργανώνουν το κοιμητήριο σε ημι-εξαγωνική διάταξη. Με τον τρόπο αυτό διαμορφώνονται είκοσι ένας (21) διακριτοί χώροι / Ο.Τ. ταφώνων, καθένας εκ των οποίων οργανώνεται από επιμέρους πλέγμα μονοπατιών - πεζοδρόμων σε ορθοκανονική διάταξη, μεταξύ των οποίων βρίσκονται τα ταφικά μνημεία, και από περιμετρικές ζώνες πρασίνου.

Στο κέντρο των χαράξεων και πλησίον της εισόδου βρίσκεται το Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ. 22) των ιερών ναών, όπου υφίστανται ήδη ένας ιερός ναός εμβαδού 273,80μ<sup>2</sup> και ένα κτίριο γραφείου ιερέων εμβαδού 37,84μ<sup>2</sup>. Στο Ο.Τ. αυτό οι προτεινόμενοι όροι δόμησης επιτρέπουν την κατασκευή και δεύτερου ιερού ναού.

Οι λοιπές βοηθητικές λειτουργίες του κοιμητηρίου προβλέπονται ως εξής:

- Δύο Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ. 23 & Ο.Τ. 24) νεκροστασίων, εκατέρωθεν της κεντρικής εισόδου. Ένα αριστερά της εισόδου, όπου υφίστανται ήδη τρία κτίρια εμβαδού 238,05μ<sup>2</sup> με ημιυπαίθριους χώρους εμβαδού 91,41μ<sup>2</sup>, το οποίο παραμένει ως έχει με τον προτεινόμενο σχεδιασμό, και ένα δεξιά της εισόδου, όπου υφίσταται ήδη ένα κτίριο εμβαδού 79,35μ<sup>2</sup> με ημιυπαίθριο χώρο εμβαδού 30,47μ<sup>2</sup>. Με τους προτεινόμενους όρους δόμησης επιτρέπεται η κατασκευή δύο επιπλέον κτιρίων με την ίδια διαμόρφωση.
- Δύο Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ. 25 & Ο.Τ. 26) εκατέρωθεν και συμμετρικά της κεντρικής εισόδου. Ένα αριστερά της εισόδου, βοηθητικών εγκαταστάσεων & αποδυτηρίων στη βόρεια πλευρά, προς την οδό Ιωαννίνων και ένα δεξιά της εισόδου, πλυντηρίων οστών, στη νότια πλευρά προς την οδό Φιλαδελφείας. Σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο υφίσταται ένα κτίριο εμβαδού 124,74μ<sup>2</sup>. Με τους προτεινόμενους όρους δόμησης επιτρέπεται η επέκταση των υφιστάμενων, και η κατασκευή επιπλέον χώρων, ανάλογα με τις τυχόν απαιτούμενες μελλοντικές ανάγκες.
- Ένα οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 27) οστεοφυλακίου, στην ανατολική πλευρά του χώρου, όπου υφίστανται σήμερα δύο κτίρια εμβαδού 400μ<sup>2</sup> και ημιυπαίθριων χώρων εμβαδού 225μ<sup>2</sup>. Με

τους προτεινόμενους όρους δόμησης επιτρέπεται η επέκταση των υφιστάμενων, και η κατασκευή επιπλέον χώρων, ανάλογα με τις τυχόν απαιτούμενες μελλοντικές ανάγκες.

- Ένα οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 28) χωνευτηρίου, στην ανατολική πλευρά του χώρου, πλησίον του Ο.Τ. του οστεοφυλακίου, όπου η υφιστάμενη σήμερα εγκατάσταση καταλαμβάνει έκταση εμβαδού 805,00μ<sup>2</sup>, που προεξέχει του διαμορφωμένου εδάφους σε μέσο ύψος 1,50μ. Με τους προτεινόμενους όρους δόμησης καλύπτεται η υφιστάμενη δόμηση, ενώ πιθανή επέκτασή του προτείνεται υπόγεια.
- Δύο Οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ. 29 & Ο.Τ. 30) βοηθητικών εγκαταστάσεων. Ένα (Ο.Τ. 29), το οποίο βρίσκεται στην βορειοανατολική πλευρά του χώρου, βορείως του χώρου του αποτεφρωτηρίου, όπου υφίστανται το εργοτάξιο μαρμάρου, συνεργείο (διώροφο κτίριο), αποθήκες συνολικού εμβαδού 710,63μ<sup>2</sup> και ανοιχτά υπόστεγα εμβαδού 173,60μ<sup>2</sup>. Με τους προτεινόμενους όρους δόμησης επιτρέπεται η επέκταση των υφιστάμενων, και η κατασκευή επιπλέον χώρων, ανάλογα με τις απαιτούμενες ανάγκες. Το δεύτερο (Ο.Τ. 30) στην ανατολική πλευρά του χώρου, νοτίως του χώρου του αποτεφρωτηρίου, όπου έχει κατασκευαστεί υπόγεια δεξαμενή συλλογής ομβρίων, για να γίνεται μέσω του δικτύου άρδευσης η άρδευση των κοιμητηρίων. Για τη συγκεκριμένη χρήση δεν απαιτείται καθορισμός όρων δόμησης βάσει του Ν.4067/2012, ενώ η δεξαμενή πρέπει να είναι άμεσα προσβάσιμη για αποκατάσταση και συντήρηση.

Η είσοδος στα κοιμητήρια (Ο.Τ. 31) πραγματοποιείται από την οδό Καζαντζίδα, όπου χωροθετείται το κτίριο εισόδου – θυρωρείου, εμβαδού κτιρίου 26,46μ<sup>2</sup> με ημιυπαίθριους χώρους εμβαδού 44,25μ<sup>2</sup>, και παραμένει με την αυτή μορφή και με τον προτεινόμενο σχεδιασμό.

Αναλυτικά:

Όροι και περιορισμοί δόμησης χρήσης κοιμητηρίων

Η εσωτερική διαμόρφωση του χώρου περιλαμβάνει είκοσι ένα (21) οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.1 έως Ο.Τ.21), στα οποία χωροθετούνται τα ταφικά μνημεία, ενώ προβλέπονται και οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.32 έως Ο.Τ.37) με χρήση πράσινου ή κοινοχρήστου χώρου.

Για τους οικοδομήσιμους χώρους προτείνονται οι εξής όροι δόμησης:

α. Ο.Τ. 23 & Ο.Τ. 24 νεκροστασίων, Ο.Τ. 25 βοηθητικών εγκαταστάσεων & αποδυτηρίων, Ο.Τ. 26 πλυντηρίων οστών, Ο.Τ. 27 οστεοφυλακίου, Ο.Τ. 28 χωνευτηρίου, Ο.Τ. 31 εισόδου-θυρωρείου.

Συντελεστής δόμησης: 0,4

Ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)

Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα (4) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,20μ. για την κατασκευή στέγης.

Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4067/2012.

β. Ο.Τ. 29 βοηθητικών εγκαταστάσεων.

Συντελεστής δόμησης: 0,4

Ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)

Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: δύο (2)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτάμισι (7,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,20μ. για την κατασκευή στέγης.

Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4067/2012.

γ. Ο.Τ. 22 ιερών ναών – κτιρίου γραφείων ιερέων.

Συντελεστής δόμησης: 0,2

Ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%)

Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: (1)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα (4) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,20μ. για την κατασκευή στέγης. Για την εκκλησία το μέγιστο ύψος αυτής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 5μ. για την κατασκευή τρούλου.

Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4067/2012.

4.2.2 Ειδικότερα, για την διαμόρφωση του χώρου των συναφών εγκαταστάσεων και πράσινου - κοινοχρήστου έκτασης, εκτός της περιφράξης κατά μήκος της πρόσοψης των Κοιμητηρίων :

Η πολεοδομική οργάνωση του συγκεκριμένου χώρου ακολουθεί την ήδη υλοποιημένη διαμόρφωση, εκτός της περιφράξης κατά μήκος της πρόσοψης των Κοιμητηρίων, εντός της οποίας λειτουργούν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν το κοιμητήριο (γραφεία διοίκησης, αίθουσες δεξιώσεων, ανθοπωλεία). Με τον προτεινόμενο σχεδιασμό εξασφαλίζεται η ανέγερση κτιρίων γραφείων, αιθουσών δεξιώσεων και συναφών με τη χρήση των κοιμητηρίων εγκαταστάσεων,



προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι αυξημένες ανάγκες της πόλης. Ρυθμίζεται πολεοδομικά η έκταση με τον καθορισμό τεσσάρων (4) οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ. 38 έως Ο.Τ. 41), δύο εκατέρωθεν της κεντρικής εισόδου (Ο.Τ. 38 & Ο.Τ. 39), με χρήσεις εγκαταστάσεων τελετών – μνημοσύνων, κτιρίων Διοίκησης του Νεκροταφείου και ανθοπωλείων, και δύο εκατέρωθεν της κεντρικής εισόδου (Ο.Τ. 40 & Ο.Τ. 41) σε συνέχεια των προηγούμενων, με χρήση πρασίνου και κοινοχρήστου χώρου. Ο σχεδιασμός ολοκληρώνεται με την διατήρηση των υφιστάμενων χώρων Parking, και τον καθορισμό πεζοδρόμων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης συναφών εγκαταστάσεων

Για τους οικοδομήσιμους χώρους Ο.Τ. 38 & Ο.Τ. 39 προτείνονται οι εξής όροι δόμησης:

Συντελεστής δόμησης: 0,4

Ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)

Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα (4) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,20μ. για την κατασκευή στέγης.

Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4067/2012.

4.2.3 Για την διαμόρφωση του χώρου του Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών:

Για το Οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 42 προτείνεται η χρήση Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών (γραφεία διοίκησης, αίθουσα τελετών). Η περιμετρική ζώνη πρασίνου και η περιμετρική οδός στο σύνολο της περιμέτρου του καθορισμένου χώρου των κοιμητηρίων, και ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 42 και Ο.Τ. 29, εξασφαλίζει ταυτόχρονα τον διακριτό διαχωρισμό, αλλά και την άμεση πρόσβαση μεταξύ των χρήσεων κοιμητηρίου και αποτεφρωτηρίου.

Προτείνονται οι εξής όροι δόμησης:

Συντελεστής δόμησης : 0,2

Ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,75μ.

Αποστάσεις από τα όρια: 5μ.

Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4067/2012.

Ακολούθως, και μετά την λήψη της προτεινόμενης ΑΔΣ για τις προβλέψεις του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, ο φάκελος θα αποσταλεί στην αρμόδια υπηρεσία της ΠΚΜ για τον έλεγχο και την έγκρισή του κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσ/νίκης. Επισημαίνεται ότι θα απαιτηθεί η τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας της προωθούμενης ρύθμισης από πλευράς του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, προ της γνωμοδότησης του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ. Μετά την γνωμοδότηση αυτή, ο φάκελος θα διαβιβαστεί στο ΥΠΕΝ / Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού για την έκδοση του σχετικού Π. Δ/τος.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο λόγω αρμοδιότητας για την λήψη απόφασης”,

και ύστερα από διαλογική συζήτηση, έλαβε σχετική απόφαση.»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με τα θέματα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 34/13-03-2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το υπ' αρ. πρ. 90851/17-03-2020 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ.πρ. 90851/06-03-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών
- το σχέδιο πρότασης τοπικού ρυμοτομικού
- το νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β'/2012 και ΦΕΚ 190/τ. Β'/2013)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»

- το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου
- το άρθρο 69 του Ν. 3852/2010

προχώρησε σε ψηφοφορία.

**Υπέρ ψήφισαν οι Δ.Σ. κ.κ. Δρ. Τσαβλής, Χρ. Αρχοντή, Γ. Αβαρλής, Ίν. Αβραμίδου, Δ. Αηδονά, Χ. Αηδονόπουλος, Δ. Ακριτίδου, Δ. Αλεξίου-Στυλιάδη, Μ. Αρβανιτίδου, Ν. Βαρσάμη, Σπ. Βούγιας, Α. Γαζάκης, Β. Γάκης, Δ. Δαγκλής, Σ. Δημητριάδης, Σ. Ζαριανόπουλος, Ν. Ζεϊμπέκης, Κ. Ιακώβου, Γλ. Καλφακάκου, Μ. Καραγιάννη, Ι. Κοσμοπούλου, Μ. Κούπκας, Α. Κουράκης, Ι. Κουριαννίδης, Ε. Κυριζίδης, Π. Λεκάκης, Στ. Λιακόπουλος, Αθ-Αλ. Μπαρμπουνάκης, Μ. Κωνσταντινίδης, Β. Μωυσιάδης, Α. Νοτοπούλου, Μ. Πασχαλίδου, Ι. Σπανού, Στ. Τανιμανίδου, Αθ. Τζακόπουλος, Μ. Τρεμόπουλος, Έ. Χρυσίδου.**

**Ψήφισαν κατά οι Δ.Σ. κ.κ. Ε. Θεοτοκάτος, Στ. Καλαϊτζίδης, Γ. Κούδας, Γ. Ορφανός, Γ. Ρακκάς.**

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την υποβολή πρότασης για την ένταξη στο σχέδιο πόλης της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη και την πολεοδομική ρύθμιση της έκτασης των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 26 του Ν. 1337/1983 σε εκτός σχεδίου περιοχές, και σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ. 9 του Ν. 4447/2016, όπως αυτό προτείνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας, με στόχο να καθοριστεί χώρος για την εγκατάσταση χρήσεων κοιμητηρίων, συναφών εγκαταστάσεων, κέντρου αποτέφρωσης νεκρών, και για τον καθορισμό των επιμέρους χρήσεων, των οικοδομήσιμων χώρων, των βασικών αξόνων του δικτύου κίνησης πεζών και οχημάτων και των όρων δόμησης, ώστε να εξυπηρετούνται οι σημερινές και μελλοντικές ανάγκες του συνολικού πληθυσμού της πόλης, με το εξής περιεχόμενο:

1.1 Τα όρια του Ρυμοτομικού Σχεδίου ταυτίζονται με:

α) τον περιτοιχισμένο σήμερα χώρο των Κοιμητηρίων, όπως αυτός περιγράφεται στο συνημμένο διάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ.....Ν,Ξ,Ο,Α και

β) τη ζώνη εκτός της περιφραξης κατά μήκος της πρόσοψης των Κοιμητηρίων, εντός της οποίας λειτουργούν συναφείς εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν το κοιμητήριο (γραφεία, αίθουσες δεξιώσεων, ανθοπωλεία), όπως αυτή περιγράφεται στο συνημμένο διάγραμμα με στοιχεία Ο,Π,Ρ,.....Φ,Ξ,Ο.

1.2 Το υπόλοιπο της απαλλοτριωθείσας έκτασης (γραμμοσκιασμένο στο διάγραμμα) αποδίδεται σε κοινή χρήση για τη λειτουργία των ήδη διαμορφωμένων περιμετρικών του κοιμητηρίου οδών, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ασφαλής πρόσβαση και η εξυπηρέτηση των πολιτών στα Κοιμητήρια Αναστάσεως του Κυρίου και στο Κέντρο Αποτέφρωσης Νεκρών.

1.3 Όροι και περιορισμοί δόμησης χρήσης κοιμητηρίων

Η εσωτερική διαμόρφωση του χώρου περιλαμβάνει είκοσι ένα (21) οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.1 έως Ο.Τ.21), στα οποία χωροθετούνται τα ταφικά μνημεία, ενώ προβλέπονται και οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.32 έως Ο.Τ.37) με χρήση πράσινου - κοινοχρήστου χώρου.

Για τους οικοδομήσιμους χώρους προτείνονται οι εξής όροι δόμησης:

α. Ο.Τ. 23 και Ο.Τ. 24 νεκροστασιών, Ο.Τ. 25 βοηθητικών εγκαταστάσεων και αποδυτηρίων, Ο.Τ. 26 πλυντηρίων οστών, Ο.Τ. 27 οστεοφυλακίου, Ο.Τ. 28 χωνευτηρίου, Ο.Τ. 31 εισόδου-θυρωρείου.

Συντελεστής δόμησης: 0,4

Ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)

Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα (4) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,20μ. για την κατασκευή στέγης.

Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4067/2012.

β. Ο.Τ. 29 βοηθητικών εγκαταστάσεων.

Συντελεστής δόμησης: 0,4

Ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)

Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: δύο (2)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτάμισι (7,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,20μ. για την κατασκευή στέγης.

Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4067/2012.

γ. Ο.Τ. 22 ιερών ναών – κτιρίου γραφείων ιερέων.

Συντελεστής δόμησης: 0,2

Ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%)

Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα (4) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,20μ. για την κατασκευή στέγης. Για την εκκλησία το μέγιστο ύψος αυτής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 5μ. για την κατασκευή τρούλου.

Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4067/2012.

1.4 Όροι και περιορισμοί δόμησης συναφών εγκαταστάσεων

Καθορίζονται δύο (2) οικοδομικά τετράγωνα, Ο.Τ. 38 και Ο.Τ. 39 εγκαταστάσεων τελετών – μνημοσύνων, κτιρίων Διοίκησης του Νεκροταφείου και ανθοπωλείων, και δύο (2) οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ.40 και Ο.Τ. 41 με χρήση πράσινου - κοινοχρήστου χώρου.

Για τους οικοδομήσιμους χώρους Ο.Τ. 38 και Ο.Τ. 39 προτείνονται οι εξής όροι δόμησης:

Συντελεστής δόμησης: 0,4

Ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)

Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα (4) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,20μ. για την κατασκευή στέγης.

Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4067/2012.

1.5 Όροι και περιορισμοί δόμησης χρήσης κέντρου αποτέφρωσης νεκρών

Για το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 42 προτείνεται:

Συντελεστής δόμησης : 0,2

Ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,75μ.

Αποστάσεις από τα όρια: 5μ.

Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4067/2012.

2. Εξουσιοδοτεί τη Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών για τη συγκρότηση φακέλου και την κατάθεση στους αρμόδιους φορείς της πρότασης της πολεοδομικής ρύθμισης για την ένταξη της έκτασης των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου στο σχέδιο πόλης ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 σε εκτός σχεδίου περιοχές, και σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ. 9 του Ν. 4447/2016.

3.Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

**Θεσσαλονίκη 14-04-2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΡΟΣΟΣ ΤΣΑΒΛΗΣ**

**ΣΥΝΟΨΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**Α. ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

**Β. ΣΥΝΟΨΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

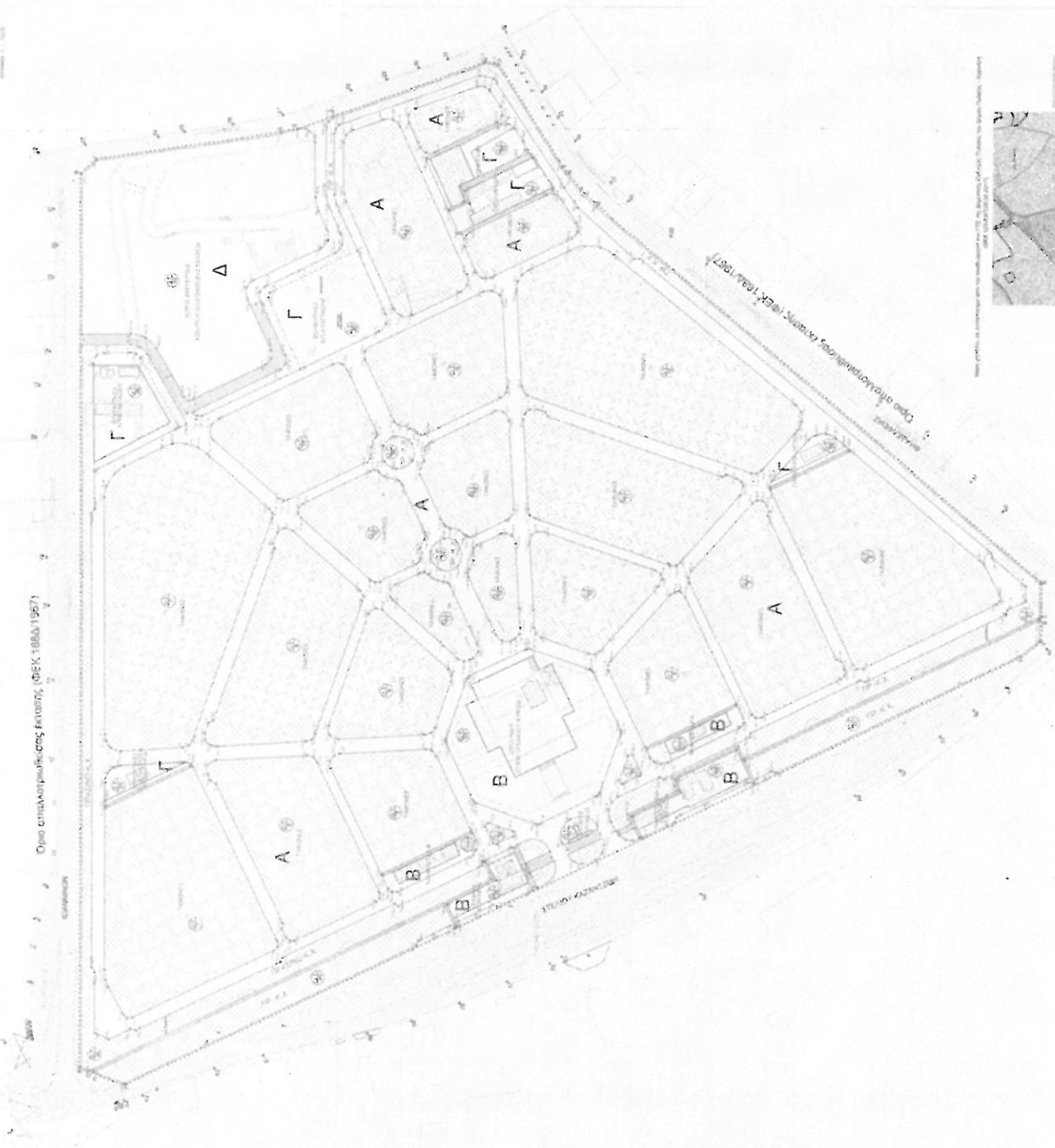
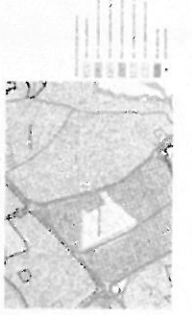
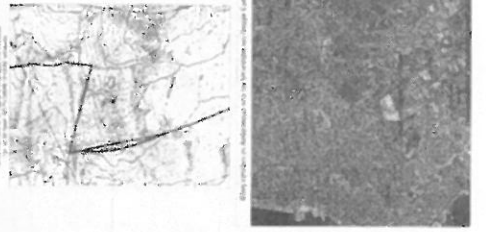
**Δ. ΣΥΝΟΨΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

<b>ΑΝΩΤΑΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ</b> ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΔΑΚΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ	
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b> ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	<b>ΤΑΜΙΑΣ</b> Γ. Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
<b>ΗΜΕΡΑ</b> 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 2000	<b>ΥΠΟΚΕΦΕΛΥΣΤΗΣ</b> [Σφραγίδα]

**ΥΠΟΜΗΝΙΑ**

Οι συστάσεις που προτείνονται είναι απολύτως απαραίτητες, και οφείλουν να τηρηθούν πιστά. Η μελέτη αυτή αποτελεί αντικείμενο της μελέτης της μελέτης, και οφείλουν να τηρηθούν πιστά. Η μελέτη αυτή αποτελεί αντικείμενο της μελέτης της μελέτης, και οφείλουν να τηρηθούν πιστά.

**A** Αρχιτεκτονική  
**B** Μηχανολογία  
**Γ** Ηλεκτρολόγος  
**Δ** Χρηματιστήριο



ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (ΦΕΚ 1088/1997)

ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (ΦΕΚ 1088/1997)