

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ -ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΔΑ:Β4ΣΤΩ1Ο-ΙΓ8  
Πανόραμα, 30/11/2012  
Αρ.Πρωτ.: 56.441

*Πληροφορίες: Ιωαννίδου Κων/να*

*Δ/νση: Αποστόλου Σαμανίδη 21*

*Γραφείο: 10*

*ΤΚ: 55236 Πανόραμα*

*Τηλ.: 2313301086*

*Fax.: 2310332360*

*Email: [k.ioannidou@pilea-hortiatis.gr](mailto:k.ioannidou@pilea-hortiatis.gr)*

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**Αρ.απόφ. 1915/2012**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/06 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων,
- 2) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 περί καθορισμού της διαδικασίας διενέργειας διαγωνισμών για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων,
- 3) Την υπ' αριθμό 92/23-8-2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Πυλαίας περί έγκρισης εκμίσθωσης κυλικείου στον χώρο ποδοσφαιρικού γηπέδου του Α. Καραμπουρνιώτη,
- 4) Την υπ' αριθμό 522/27-8-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης νέου διαγωνισμού για την ανωτέρω εκμίσθωση,
- 5) Την υπ' αριθμό 552/14-11-2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης

Ο Δήμαρχος Πυλαίας-Χορτιάτη διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε **πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία** η εκμίσθωση του κατωτέρω δημοτικού χώρου του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, όπως εμφανίζεται στην επισυναπτόμενη κάτοψη:

• Κυλικείο, εμβαδού 23,76 τμ, στην βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου Αποδυτηρίων Κυλικείου του χώρου ποδοσφαιρικού γηπέδου Α. Καραμπουρνιώτη (Ο.Τ. 184 επέκτασης σχεδίου Πυλαίας) με τους παρακάτω όρους και υποχρεώσεις:

**Άρθρο 1<sup>ο</sup> – Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο στην οδό Απ.Σαμανίδη 21, Πανόραμα, στις 12/12/2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 έως 13.00 , ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που προβλέπεται από το Π.Δ. 270/81, όπως αυτή ορίστηκε και ισχύει με την απόφαση 167/2012 του Δ.Σ. (12.00 έως 12.10 παραλαβή δικαιολογητικών, 12.10 έως 12.50 έλεγχος δικαιολογητικών με σειρά προσέλευσης και 12.50 έως 13.00 υποβολή προφορικών προσφορών).

**Άρθρο 2<sup>ο</sup> – Δημοσίευση διακήρυξης**

Η δημοπρασία δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου

(άρ.4,παρ.1,ΠΔ270/81), καθώς και στις εφημερίδες Μακεδονία και Τύπος Θεσσαλονίκης.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup> – Χώροι προς εκμίσθωση**

Ο υπό εκμίσθωση χώρος έχει συνολική έκταση 23,76 τ.μ. και βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Πυλαίας, στο ποδοσφαιρικό γήπεδο Α. Καραμπουρνιώτη και σε θέση που φαίνεται στην επισυναπτόμενη κάτοψη (η οποία κάτοψη αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης).

### **Άρθρο 4<sup>ο</sup> – Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια και αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και μέχρι τη συμπλήρωση των έξι χρόνων.

### **Άρθρο 5<sup>ο</sup> – Ελάχιστο όριο προσφοράς**

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των #9,00# ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως, δηλαδή # 213,84# ευρώ μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου.

### **Άρθρο 6<sup>ο</sup> – Χρήση του μισθίου**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο για χρήση κυλικείου.

Η δαπάνη για την εγκατάσταση του κυλικείου θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή και η εσωτερική διαρρύθμιση του χώρου θα γίνει σύμφωνα με την Απόφαση Υπ.Υγείας Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β'- «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις»). Ο Δήμος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκαίων, του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του εξ οποιασδήποτε αιτίας.

### **Άρθρο 7<sup>ο</sup> – Έκδοση απαιτούμενων αδειών**

Ο πλειοδότης υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και θα του υποδείξει το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου. Ο Δήμος δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση αδυναμίας έκδοσης των απαιτούμενων αδειών.

### **Άρθρο 8<sup>ο</sup> – Κατάθεση προσφορών**

Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του. Για δε τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπο τους όπως ορίζεται κατωτέρω.

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί

από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο.

### **Άρθρο 9<sup>ο</sup> - Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1. Αστυνομική ταυτότητα είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
2. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ. του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
3. Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας συμμετέχοντα και εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου:

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,

β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό και προκύπτει ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, τότε αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

5. Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου, που θα έχει εκδοθεί το πολύ έως έξι μήνες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού από το οποίο να προκύπτει επάγγελμα σχετικό με την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας.
6. Κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυήσεως του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με το 10% της πρώτης προσφοράς τριών (3) ετήσιων μισθωμάτων, δηλαδή **770,00€**.

Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης), ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθησόμενου μισθώματος τριών (3) ετών, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην κατοχή του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν άτοκα εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

7. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, τελευταίου εξαμήνου, από τα οποία να προκύπτουν ότι:

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

- Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- Δεν βρίσκεται σε λύση ή/ και εκκαθάριση
- Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστού

Σε περίπτωση που κάποια δικαστική ή διοικητική αρχή, που έχει την έδρα της επιχείρηση για την έκδοση των ανωτέρω πιστοποιητικών, δηλώνει αδυναμία έκδοσης, τότε ο συμμετέχων καταθέτει συμπληρωματικά μαζί με το πιστοποιητικό που δηλώνεται η αδυναμία της δικαστικής ή διοικητικής αρχής ένορκη δήλωση περί του ότι δεν τελεί ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου.

8. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι:

- i. Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- ii. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κυλικείο.
- iii. Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ.
- iv. Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του συμμετέχοντα διοικητική κύρωση για παράβαση σχετική με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας κατά την τελευταία τριετία.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση. Επίσης, οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, είτε πρωτότυπα είτε επικυρωμένα φωτοαντίγραφα σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.2690/99, εκτός της φορολογικής ενημερότητας, η οποία θα πρέπει να είναι πρωτότυπη ή θεωρημένη κατά τις διατάξεις του άρ.9, παρ.8 της 1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999 (ΦΕΚ 2134/Β/8-12-1999) απόφασης Υπουργού Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 1092634/6908-11/0016/04 (ΦΕΚ 1755/Β/2004) απόφαση του ίδιου υπουργού.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup> – Διεξαγωγή διαγωνισμού**

1. Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών σε δημόσια συνεδρίαση. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης του διαγωνισμού, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή δημοπρασιών και η απόφαση της καταχωρείται στα πρακτικά.
2. Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους

ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

3. Στη συνέχεια η επιτροπή μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.
4. Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
5. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
6. Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 48 ωρών.
7. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού, με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ'ονόματι του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup> – Υποβολή ενστάσεων**

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων στην Επιτροπή Διαγωνισμού, κατά της διαδικασίας διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής υποψηφίου, μέχρι και την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την διεξαγωγή του. Η Επιτροπή Διαγωνισμού αποφαινεται επί των ενστάσεων και εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή η οποία αποφαινεται σχετικά με την τύχη αυτών και την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 12<sup>ο</sup> –Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού**

1. Μετά το πέρας της δημοπρασίας η επιτροπή διαγωνισμού υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στην οικονομική επιτροπή, η οποία αποφασίζει περί της κατακύρωσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
2. Η οικονομική επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμιά αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο.
3. Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο, που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη να το παραλάβει, θυροκολλείται στο κατάστημα ή στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση, την οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται στον εγγυητή του πλειοδότη.

### **Άρθρο 13<sup>ο</sup> – Καταβολή μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί την ημέρα της υπογραφής του συμβολαίου και θα προηγείται της υπογραφής. Οι επόμενες θα καταβάλλονται το τελευταίο δεκαήμερο εκάστου μήνα και η πληρωμή τους θα γίνεται χωρίς όχληση από το Δήμο. Η οικονομική υπηρεσία του Δήμου θα συντάσσει ετησίως χρηματικό κατάλογο. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό τα τρία πρώτα έτη της σύμβασης και για τα επόμενα τρία θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό 3%, ήτοι μετά την λήξη του τρίτου μισθωτικού έτους θα αυξάνεται το μηνιαίο μίσθωμα 3% κατ' έτος.

### **Άρθρο 14<sup>ο</sup> – Υπογραφή σύμβασης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει θα καταπέσει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Πάντως η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά υπό τον όρο της έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού από την ανωτέρω επιτροπή.

### **Άρθρο 15<sup>ο</sup> - Επανάληψη Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από **το δήμαρχο** εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως **του δημοτικού συμβουλίου** όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από το δημοτικό συμβούλιο ή από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση, η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάση της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και **η δεύτερη δημοπρασία** δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **Άρθρο 16<sup>ο</sup> – Γενικές υποχρεώσεις**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

- Να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να αντικαθιστά αμέσως τα καταστρεφόμενα εξαρτήματα ή βλάβες.
- Να χρησιμοποιεί το μίσθιο χωρίς να θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των επισκεπτών.
- Αναφορικά με το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου, ο πλειοδότης οφείλει να φροντίσει για τη λειτουργία αυτού κατά τις ώρες διεξαγωγής αγώνων και προπονήσεων στο γήπεδο. Κατά τις λοιπές ώρες, η λειτουργία επαφίεται στην κρίση του.
- Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς τους χώρους του κυλικείου αλλά και τους γύρω χώρους, και να φροντίζει για την αποκομιδή των απορριμμάτων από τη δραστηριότητα του μισθίου.
- Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στις εγκαταστάσεις, στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο, εντός και εκτός του Κυλικείου.
- Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του Κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Δήμου και να είναι υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής και έναντι των καταναλωτών.
- Το μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας όλων εν γένει των εγκαταστάσεων του μισθίου (υδραυλικών, ηλεκτρικών κ.α.), οι δαπάνες κατανάλωσης ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος κλπ,
- Το κόστος των μονίμων εγκαταστάσεων (ηλεκτρολογικών και υδραυλικών) και το κόστος των παροχών σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ – ΕΥΑΘ), αρχικά θα βαρύνουν τον μισθωτή και εκ των υστέρων θα συμψηφιστούν με τα μισθώματα. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου θα παρέχει κάθε δυνατή υποστήριξη για τις ανωτέρω συνδέσεις και θα δώσει την απαιτούμενη βεβαίωση για την αυτόνομη ηλεκτροδότηση του χώρου (διαχωρισμό). Επιπλέον, θα προελέγξει και θα εγκρίνει οποιαδήποτε δαπάνη είναι να συμψηφιστεί με τα μισθώματα. Μέχρι την ολοκλήρωση της ηλεκτροδότησης και υδροδότησης του χώρου, ώστε να ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες εργασίες για την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου, και για ένα ευλόγως απαιτούμενο χρονικό διάστημα, αυτό θα εξυπηρετείται από τις υπάρχουσες παροχές του Δήμου.
- Για την εξυπηρέτηση του κυλικείου υπάρχει κοινόχρηστη τουαλέτα στο χώρο του γηπέδου, η οποία όμως θα πρέπει να διαμορφωθεί βάσει των όρων και προϋποθέσεων που θέτει η ισχύουσα νομοθεσία. Το κόστος των ανωτέρω εργασιών θα εκτιμηθεί βάσει τεχνικής έκθεσης που θα συντάξει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και εκ των υστέρων, με την προσκόμιση των σχετικών τιμολογίων, το κόστος θα συμψηφιστεί με τα μισθώματα. Η οποιαδήποτε παρέμβαση θα γίνει κατόπιν έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Ο μισθωτής υποχρεούται, κατά τις ώρες λειτουργίας του γηπέδου, να έχει ανοιχτό το αποχωρητήριο στο κοινό.
- Ο μισθωτής από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής δεν θα δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο, ακόμη και λόγω βλαβών και ζημιών του μισθίου, πλήρως και ανεπιφυλάκτως αποδεδειγμένων που καθιστούν παντελώς αδύνατη τη λειτουργία του, εξ' ουδέν ποτε λόγου, εξαιρουμένων των περιπτώσεων ανωτέρας βίας (περιοριστικώς αναφερομένων του σεισμού, της θεομηνίας και του πολέμου). Ακόμη ο

μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος και αν ακόμη δεν κάνει χρήση του μισθίου.

- Ο μισθωτής δεν μπορεί σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, να λύσει την παρούσα σύμβαση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των μέχρι τη λήξη της μισθώσεως μισθωμάτων, που αυτομάτως γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.
- Απαγορεύεται επίσης η ανάρτηση διαφημιστικής πινακίδας, φωτεινής ή όχι εντός ή επί του κτίσματος.
- Σε περίπτωση που, βάσει των νέων υγειονομικών διατάξεων (Απόφαση Υπ.Υγείας Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 -ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β') δοθεί η δυνατότητα στον μισθωτή να αιτηθεί την παραχώρηση χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στον υπαίθριο χώρο, αυτό θα γίνει κατόπιν της καταβολής του αντίστοιχου τιμήματος που θα οριστεί από τον Δήμο.
- Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και καταβάλλονται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

#### **Άρθρο 17<sup>ο</sup> – Διατήρηση κατάστασης μισθίου**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια του, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να το διατηρεί σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Οφείλει δε σε κάθε περίπτωση για την τήρηση των όρων αυτών να συμμορφώνεται στις υποδείξεις του Δήμου. Επίσης σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου θα γίνει και οποιαδήποτε άλλη επέμβαση στο μίσθιο, πάντοτε στα πλαίσια που επιτρέπονται από το Νόμο.

#### **Άρθρο 18<sup>ο</sup> – Πραγματική Κατάσταση μισθίου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική και νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει γνώση ο μισθωτής. Κατά συνέπεια, δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου, μη υποχρεούμενος σε μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης ή αποζημίωση του μισθωτή.

#### **Άρθρο 19<sup>ο</sup> – Παράδοση μισθίου**

Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικού εγγράφου, υποχρεούται να εκκενώσει το Κυλικείο από τον κινητό εξοπλισμό του με δικές του δαπάνες, και να αποδώσει το Κυλικείο στο Δήμο.

Οι μόνιμες-σταθερές κατασκευές και εγκαταστάσεις παραμένουν στην κυριότητα του Δήμου και μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, χωρίς ο ανάδοχος – μισθωτής να δικαιούται να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης γι' αυτές. Ομοίως παραμένει στην κυριότητα του Δήμου, ο τυχόν εγκεκριμένος πρόσθετος εξοπλισμός που ενσωματώνεται στις εγκαταστάσεις του Δήμου, κτιριακές ή ηλεκτρομηχανολογικές.

Σε περίπτωση όμως μη πλήρους εξόφλησης των υποχρεώσεών του προς το Δήμο, τότε ο Δήμος δικαιούται να παρακρατήσει τον πλήρη εξοπλισμό του μισθωτή.

#### **Άρθρο 20<sup>ο</sup> - Υπεκμίσθωση**

Η υπεκμίσθωση ή η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή σε τρίτους απαγορεύεται.



**Άρθρο 21<sup>ο</sup> – Δυνατότητα τροποποίησης**

Η τυχόν τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή/και της υπογραφευμένης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφα, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτό του όρκου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση υπό του Δήμου οποιουδήποτε δικαιώματός του, άπαξ ή κατ' επανάληψη, δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

**Άρθρο 22<sup>ο</sup> – Λοιπά έξοδα**

Τα έξοδα δημοσίευσης της δημοπρασίας στον Τύπο, και το χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου των μισθωμάτων βαρύνουν αποκλειστικά τον εκμισθωτή.

**Άρθρο 23<sup>ο</sup> – Παράβαση όρων**

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου της διακήρυξης αυτής αποτελεί λόγο έκπτωσής του, κατάπτωση της ποινικής ρήτρας της εγγυήσεως και αποβολή του από το χώρο χωρίς δικαστική παρέμβαση.

**Άρθρο 24<sup>ο</sup> - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, Ταχ. Δ/ση: Απ.Σαμανίδη 21 Τ.Κ. 55236, Αρμόδιος υπάλληλος Ιωαννίδου Κωνσταντίνα, Τηλ. .2313301086.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΑΗΣ**