



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Πανόραμα, 19-02-2013

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

**Θ Ε Μ Α:** «Φύλαξη κτιρίων και χώρων του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη»

**ΕΝΔ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :** 24.550,80 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

### I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο της παρούσας είναι η παρακολούθηση των χώρων μέσω καμερών του κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης που διαθέτει ο δήμος και φύλαξη ακινήτων και εγκαταστάσεων του Δήμου από κάθε προσπάθεια φθοράς και κλοπής και αποτροπής παράνομων πράξεων, καθώς και η υπόδειξη λήψης μέτρων και προμήθειας κατάλληλου εξοπλισμού για διασφάλιση της νομιμότητας στους χώρους και τα κτίρια.

Η παρούσα τεχνική περιγραφή ισχύει για εννέα (9) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Το προσωπικό της ιδιωτικής εταιρείας παροχής υπηρεσιών ασφαλείας θα φυλάσσει τους εξής χώρους :

- 1) Νέο Δημαρχείο- Πολιτιστικό στο Πανόραμα
- 2) Πρώην δημαρχείο στη Πυλαία (Παλαιολόγου 1).
- 3) Εργοτάξιο- Αμαξοστάσιο Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος.
- 4) Εργοτάξιο- Αμαξοστάσιο Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας.

Και θα έχει τις εξής υποχρεώσεις:

1. Η παρακολούθηση θα γίνεται με συνεχή παρουσία ενός (1) ατόμου κατά τις εργάσιμες ημέρες από 12:00 μ.μ. έως 06:00 π.μ. , μέχρι 15-07-2013 και από 16-7-2013 μέχρι το τέλος των εννέα μηνών τις ώρες από 10:00μ.μ. έως 06:00π.μ. ενώ για τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες όλο το εικοσιτετράωρο, σε χώρο του Κεντρικού Δημαρχείου- Πολιτιστικού όπου είναι εγκατεστημένες οι κάμερες του κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης.

Η έναρξη και λήξη του ωραρίου μπορεί να μεταβάλλεται ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας του Δήμου.

2. Το προσωπικό της εταιρείας παροχής υπηρεσιών φύλαξης θα εποπτεύει τους χώρους. Θα παρακολουθεί και θα καταγράφει περιέργες και ύποπτες κινήσεις και εφόσον διαπιστώσει ότι υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να τελεστεί ή ότι διαλαμβάνεται αξιόποινη πράξη, ειδοποιεί αμέσως την Ελληνική Αστυνομία και ταυτόχρονα ακινητοποιεί το φερόμενο δράστη ή δράστες.

- Το προσωπικό της εταιρείας παροχής υπηρεσιών φύλαξης οφείλει να συνεργάζεται με το προσωπικό του Δήμου Πυλαίας -Χορτιάτη και με τους επισκέπτες του.
- Δεν επιτρέπεται να σε κανέναν την είσοδο στους χώρους, χωρίς την προηγούμενη επίδειξη αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου έγγραφου ταυτοποίησης καθώς και σε όσους δεν σέβονται το χώρο. Σε περίπτωση που διαπιστώσει ότι έχουν εισέλθει στους χώρους άτομα που δεν τηρούν τα ανωτέρω, τα απομακρύνει από το χώρο του Δημαρχείου.
- Οφείλει να αντιδρά ταχύτατα και με βάση τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, πρωτίστως για την αποτροπή διαφαινόμενων παράνομων ενεργειών ή εφόσον αυτές συμβούν την απόδοση των υπαιτίων στα κατά νόμο αρμόδια όργανα. Ειδικότερα:
- Εφόσον το προσωπικό της εταιρείας φύλαξης διαπιστώσει την ύπαρξη ύποπτων και μη προβλέψιμων κινήσεων από άτομα στους χώρους των Εργοταξίων σε βάρος του εργατοτεχνικού προσωπικού ή σε βάρος περιουσιακών στοιχείων του Δήμου, οφείλει να επέμβει και ανάλογα με την περίπτωση, να καλέσει άμεσα την αρμόδια Υπηρεσία (Δημοτική Αστυνομία, ΕΛΛ.ΑΣ, Πυροσβεστική κ.λ.π.)
- Το ίδιο οφείλει να πράξει και σε περίπτωση που εργαζόμενοι του Δήμου ή Δημότες καταγγείλουν παράνομη πράξη, εφόσον αξιολογήσει την αξιοπιστία της καταγγελίας.
- Ακινητοποιεί το φερόμενο ως δράστη ή δράστες και τους παραδίδει στην ΕΛΛ.ΑΣ.
- Ενημερώνει τακτικά τη Διεύθυνση Καθαριότητας & Περιβάλλοντος για τη λήψη μέτρων αποτροπής.

Επιπρόσθετα, για τη σύμβαση που θα υπογραφεί με το μειοδότη, ισχύουν και τα εξής:

- Η ιδιωτική εταιρεία παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και το προσωπικό αυτής πρέπει απαραίτητα να κατέχουν την απαιτούμενη από τις διατάξεις του Ν. 3707/2008 άδεια.
- Συνεργάζεται με την Ελληνική Αστυνομία και τη Δημοτική Αστυνομία Πυλαίας-Χορτιάτη για την αποτροπή παράνομων πράξεων εντός του χώρου των Εργοταξίων - Αμαξοστασίων.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΥΤΕΡΠΗ ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

«Φύλαξη κτιρίων και χώρων του Δήμου»

**II.ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Σύμφωνα 1) με την ισχύουσα εθνική κλαδική συλλογική σύμβαση εργασίας εργαζομένων στις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και συστημάτων ασφαλείας όλης της χώρας και 2) με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΣΕ ΕΥΡΩ)
Νόμιμες αποδοχές εργαζομένων και ασφαλιστικές εισφορές	09	14.337,66 4.023,14
Σύνολο		<b>18.360,80</b>
Κόστος αναλωσίμων-Εργολαβικό κέρδος		1599,20
Σύνολο		<b>19.960,00</b>
ΦΠΑ 23%		4.590,80
Γενικό Σύνολο		<b>24.550,80</b>

Ήτοι συνολικά: Είκοσι τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ευρώ και ογδόντα λεπτά.

Πανόραμα, 19.2.2013

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΥΤΕΡΠΗ ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΥ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

**Υπηρεσίες :** «Φύλαξη κτιρίων και χώρων του Δήμου»  
**Προϋπολογισμός: 24.550,80 €**

**Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η    Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν**

**Άρθρο 1ο :    Αντικείμενο συγγραφής**

Με την παρούσα προβλέπεται η ανάθεση των υπηρεσιών φύλαξης κτιρίων και χώρων του Δήμου, σε επιχείρηση που θα έχει τη νόμιμη άδεια λειτουργίας που προβλέπεται από το άρθρο 2 του ν. 3707/2008.

Οι υπηρεσίες αυτές θα διαφυλάξουν την Δημοτική περιουσία από κλοπές και λοιπές μη νόμιμες πράξεις εν γένει.

**Άρθρο 2ο :    Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του άρθρου 209 του ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
- του άρθρου 72 παρ.1 του ν.3852/10
- την παρ 13 του άρθρου 20 του ν.3731/08
- του ΠΔ 28/80
- την υπ' αριθ. 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β) απόφαση Υπουργού Οικονομικών
- του άρθρου 21 παράγραφος 11 του ν. 3731/08
- του άρθρου 2 του ν. 3707/08
- το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010(ΦΕΚ 115 Α). Συμβάσεις εργολαβίας εταιριών παροχής υπηρεσιών.

**Άρθρο 3ο :    Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Το τιμολόγιο μελέτης

β. Η συγγραφή υποχρεώσεων

γ. Τεχνική περιγραφή –μελέτη

#### **Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου**

Για δώδεκα (9) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών δίδεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από εισήγηση της Υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 41 παρ. 7 του Π.Δ 28/80.

#### **Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του αναδόχου**

- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής των υπηρεσιών που του ανατέθηκαν και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

- Ο τεχνικός εξοπλισμός που επανδρώνει τα γραφεία του αναδόχου και τα αυτοκίνητα της επιχείρησης θα πρέπει να είναι τελευταίας τεχνολογίας και υψηλής αξιοπιστίας.

- Το προσωπικό που θα απασχολεί θα πρέπει να έχει προσληφθεί νόμιμα και να καταβάλλονται πλήρως και εμπρόθεσμα οι ασφαλιστικές του εισφορές και να είναι ειδικά εκπαιδευμένο.

- Το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να φέρει τη νόμιμη στολή της επιχείρησης, ασύρματο VHF, κινητό τηλέφωνο, σφυρίχτρα και πυροσβεστήρα.

- Ο ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί την σχετική νομοθεσία που αφορά στις προϋποθέσεις, στις αποδοχές, στην ασφαλιστική κάλυψη, στην ασφάλεια κ.λ.π. του προσωπικού του, έναντι του οποίου θα έχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη και θα είναι υπεύθυνος απέναντί του τόσο ποινικά όσο και αστικά, για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει σε βάρος του προσωπικού του κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του. Σε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση των όρων αυτών θα καταγγέλλεται η σύμβαση.

- Όλα τα έξοδα χρήσης, όπως η μεταφορά του προσωπικού, βαρύνουν τον ανάδοχο.

- Ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει άμεσα για τυχόν προβλήματα που προκύψουν και να συνεργάζεται με την Ελληνική Αστυνομία και τους αρμόδιους του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη που θα του υποδειχθούν.

- Ο ανάδοχος οφείλει να δώσει στον εκπρόσωπο του Δήμου το όνομα και το κινητό τηλέφωνο υπεύθυνου της επιχείρησής του, έτσι ώστε για οτιδήποτε προκύψει να μπορεί ο Δήμος να επικοινωνήσει μαζί του.

- Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί βιβλίο αναφορών και δελτίο συμβάντων, τα οποία θα είναι στη διάθεση του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη στην πρώτη ζήτηση.

- Σε περίπτωση βλάβης ή ζημίας που τυχόν προκληθεί στον φυλασσόμενο χώρο με υπαιτιότητα του αναδόχου ή των υπαλλήλων του, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη.

- Το προσωπικό του αναδόχου που θα απασχοληθεί στην φύλαξη θα πρέπει να διακρίνεται από ευγένεια, ηρεμία, υπομονή και καλή συμπεριφορά. Θα προσέρχεται στην εργασία του φορώντας στολή, θα είναι άριστα εκπαιδευμένο για την παροχή φύλαξης.

- Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίζει κάθε μήνα μισθοδοτική κατάσταση του προσωπικού που απασχολεί για την φύλαξη αυτή καθώς και βεβαίωση για την ασφάλισή του.

#### **Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του Δήμου**

Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου είναι υποχρεωμένες να παρέχουν όλα τα μέσα και στοιχεία τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

#### **Άρθρο 7ο : Ανώτερα βία**

Ως ανώτερη βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανώτερης βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος (ανάδοχος) ή ο εντολέας (Δήμος) είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανώτερης βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανώτερης βίας.

Ο όρος περί ανώτερης βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

#### **Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

#### **Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, ανά μήνα ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών και ανάλογα με την **παράδοση των εργασιών**.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

**Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

**Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**Πανόραμα, 19/2 /2013**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΥΤΕΡΠΗ ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΥ**