



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΕΡΓΩΝ
Πληροφορίες: Δ. Κουστράβας
Τηλ. 2313-302706

ΕΡΓΟ : "Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών
μηχανημάτων σε Δημοτικά κτίρια
και Σχολικές μονάδες του Δήμου

ΠΡΟΫΠΟΛ :9.000,00 € με ΦΠΑ

Αριθμός Μελέτης : 17 /2013

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων που λειτουργούν στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Δήμου μας.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις με τα αντίστοιχα κλιματιστικά μηχανήματα φαίνονται αναλυτικά στο επισυναπτόμενο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αφορά τις ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ** και **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ που αφορά τα ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ**

Οι απαιτούμενες εργασίες για την ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων είναι:

- Καθαρισμός των εσωτερικών και εξωτερικών μηχανημάτων
- Χημικός καθαρισμός και εργασίες απολύμανσης αυτών
- Καθαρισμός των φίλτρων των εσωτερικών μονάδων
- Έλεγχος και καθαρισμός των αποχετεύσεων των μηχανημάτων
- Έλεγχος των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού
- Μέτρηση και ρύθμιση των πιέσεων λειτουργίας των μηχανημάτων
- Μέτρηση και ρύθμιση των θερμοκρασιών εισόδου και εξόδου του αέρα στα εσωτερικά και εξωτερικά μηχανήματα
- Γενικός έλεγχος των μηχανημάτων
- Καθαρισμός των στομιών
- Καθαρισμός των ανεμιστήρων εξαερισμού

Η εγκατάσταση νέου κλιματιστικού περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την τοποθέτηση και σωστή λειτουργία του κλιματιστικού συμπεριλαμβανομένου των υλικών συνδέσεως. Συγκεκριμένα περιλαμβάνει:

- προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικής βάσης της εξωτερικής μονάδος
- προμήθεια και τοποθέτηση χαλκοσωλήνα έως 10μ
- προμήθεια υλικών και εγκατάσταση ηλεκτρολογικής σύνδεσης έως 10μ
- προμήθεια και τοποθέτηση σπιράλ αποχέτευσης έως 10μ
- μέτρηση και ρύθμιση των πιέσεων λειτουργίας
- μέτρηση και ρύθμιση των θερμοκρασιών εισόδου και εξόδου του αέρα
- γενικός έλεγχος
- διάνοιξη οπών σε οπτοπλινθοδομή για διέλευση σωλήνων και σφράγισμα κενού με κατάλληλο υλικό (στοκάρισμα)

λοιπά μικρουλικά συνδέσεων.

Η εργασία απεγκατάστασης και εγκατάστασης κλιματιστικού σε νέα θέση κλιματιστικού τύπου ντουλάπας περιλαμβάνει επιπλέον των όσων αναφέρονται παραπάνω και επιπλέον την δαπάνη:

- απεγκατάσταση του κλιματιστικού μετά προσοχής
- σφράγισμα κενών με κατάλληλο υλικό (στοκάρισμα)

Σε περίπτωση επίσκεψης λόγω βλάβης του μηχανήματος και αντικατάστασης εξαρτημάτων η εργασία δεν χρεώνεται και περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του συντηρητή. Δεν αποτελούν υποχρέωση του συντηρητή η δαπάνη αναλώσιμων εξαρτημάτων που θα αντικατασταθούν λόγω φθοράς ή κακής χρήσης. Σε κάθε περίπτωση όμως, όλες οι φθορές που οφείλονται σε κακή συντήρηση ή αμέλεια του συντηρητή θα αποκαθίστανται από τον ίδιο συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν δαπάνης ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που τυχόν θα απαιτηθούν.

Όλες οι εργασίες ελέγχου, καθαρισμού και συντήρησης των εγκαταστάσεων θα γίνονται δύο φορές το χρόνο πριν από την έναρξη της θερινής και χειμερινής περιόδου αντίστοιχα. Οι εργασίες απολύμανσης θα γίνονται μία φορά το χρόνο.

Η ανωτέρω εργασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις :

- Του Π.Δ. 28/80
- Του Ν. 3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»

Η δαπάνη για την παραπάνω εργασία θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.10.7336.304 του προϋπολογισμού 2013 του Δήμου με τίτλο «Ετήσια Συντήρηση Κλιματιστικών Μηχανημάτων».

Πυλαία, 31 Ιανουαρίου 2013

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΟΥΣΤΡΑΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τεχν. Ηλ. Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. Η/Μ ΕΡΓΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΑΗ
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΤΥ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ
Πολιτικός μηχαν/κός