



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ –
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **31 /2013**

ΕΡΓΑΣΙΑ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ 2013 Δ.Ε.
ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΛ : **3.140,00 €**

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την περιοδική συντήρηση και πιστοποίηση των ανελκυστήρων που λειτουργούν στην Δημοτική Ενότητα Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη και συγκεκριμένα στο Δημαρχείο Πανοράματος, στην οδό Σαμανίδη 21 και στο Πολιτιστικό Κέντρο Πανοράματος, στην οδό Σαμανίδη 21.

Η συντήρηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει την αποστολή πιστοποιημένου συντηρητή σε τακτά χρονικά διαστήματα για τον έλεγχο της καλής κατάστασης όλων των εξαρτημάτων των ανελκυστήρων και την τακτική συντήρηση αυτών. Στις εργασίες συμπεριλαμβάνεται η αποστολή τεχνίτη για την αποκατάσταση βλαβών λειτουργίας, η οποία θα γίνεται το ταχύτερο δυνατό από την αναγγελία της βλάβης για όλες τις ώρες και ημέρες λειτουργίας τους.

Η πιστοποίηση των ανελκυστήρων αφορά έλεγχο τους παρακάτω ανελκυστήρες:

- Ανελκυστήρα Δημαρχείου: Ανελκυστήρας 3 στάσεων (3 πόρτες) στο κτίριο του Δημαρχείου
- Ανελκυστήρα Πολιτιστικού Κέντρου: Ανελκυστήρας 3 στάσεων (3 πόρτες) στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Πανοράματος.

Η ανάγκη εκτέλεσης της εργασίας πιστοποίησης προκύπτει από τις διατάξεις της υπ. αριθμ. Φ.Α./9.2/οικ.28425 (ΦΕΚ2604/Β/22.12.2008) κοινής υπουργικής απόφασης και συγκεκριμένα της παρ. 1 του άρθρου 10 σύμφωνα με την οποία είναι υποχρεωτική η ετήσια αξιολόγηση συμμόρφωσης – πιστότητας των ανελκυστήρων-κατά την έννοια της υπ' αριθμ. Φ.9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ815/Β/1997) κοινής υπουργικής απόφασης - από αναγνωρισμένους φορείς. Η πιστοποίηση των ανελκυστήρων θα γίνει με μέριμνα του αναδόχου της παρούσης εργασίας.

Οι εργασίες συντήρησης και πιστοποίησης θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Την παρ. 1 του άρθ. 273 του Ν.3463/2006, σύμφωνα με το οποίο οι εργασίες διενεργούνται με το Π.Δ. 28/80.
2. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 όπως αναδιατυπώθηκε με τη παρ. 3 του άρθ.22 του Ν. 3536/2007.
3. Του Ν. 3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»

Η δαπάνη για τις παραπάνω εργασίες θα βαρύνει τον Κ.Α. 10-7336.103 του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου με τίτλο «Συντήρηση Ανελκυστήρων, Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος» για το έτος 2013, με αριθμ. μελέτης **31/2013**».

2. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

2.1 Συντήρηση Ανελκυστήρων

Η συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων του Δημαρχείου Πανοράματος και του Πολιτιστικού Κέντρου Πανοράματος σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ. αριθμ. Φ.Α./9.2/οικ.28425 (ΦΕΚ2604/Β/22.12.2008) κοινής υπουργικής απόφασης.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει την απαιτούμενη άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας Θεσ/νικης, να έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Διεύθυνση αυτή και να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα μέσα και προσωπικό.

Ο συντηρητής οφείλει σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί να διενεργεί, χωρίς καμία ειδοποίηση ή υπενθύμιση από το Δήμο Πυλαίας -Χορτιάτη, λεπτομερή έλεγχο και επιθεώρηση όλων των μερών των ανελκυστήρων. Δύο (2) φορές το μήνα υποχρεώνεται να διενεργεί ριζική επιθεώρηση, ρύθμιση, καθαρισμό και λίπανση των μηχανημάτων και εξαρτημάτων των ανελκυστήρων. Οι έλεγχοι θα διενεργούνται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται από την άδεια λειτουργίας ή το πιστοποιητικό αρχικού ελέγχου του κάθε ανελκυστήρα και εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν κατά το χρόνο εγκατάστασής του, συμπληρωμένες με τις κατά καιρούς κατευθυντήριες οδηγίες που θα εκδίδονται από το Υπουργείο Ανάπτυξης και θα αφορούν τη βελτίωση του επιπέδου ασφάλειας των υφιστάμενων ανελκυστήρων. Ενδεικτικά, στην περιοδική συντήρηση περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- Επιθεώρηση τοιχωμάτων, οροφής, πυθμένα, φρεατίων
- Επιθεώρηση ευθυνηρίων ράβδων
- Επιθεώρηση εύκαμπτου καλωδίου (μανούβρα) και κουτιών σύνδεσης
- Επιθεώρηση και καθαρισμός διακοπών ασφαλείας και προμανδάλωσης του φρέατος
- Επιθεώρηση και έλεγχος συσκευής αρπάγης
- Επιθεώρηση και έλεγχος διακοπών τέρματος διαδρομής και δαπέδου θαλάμου
- Επιθεώρηση σημείων πρόσδεσης συρματόσχοινου στο θάλαμο και στο έμβολο
- Επιθεώρηση συρματόσχοινων και έλεγχος κομμένων συρματιδίων σε όλο το μήκος τους
- Λίπανση όλων του κινούμενων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα
- Έλεγχος λειτουργίας σήματος κινδύνου
- Έλεγχος και συμπλήρωση υδραυλικού ελαίου στην μονάδα ισχύος (δεξαμενή)
- Ωμομέτρηση όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για έλεγχο τυχόν διαρροών
- Έλεγχος και καθαρισμός επαφών πηνίων ορόφων και διακοπών ανόδου – καθόδου
- Έλεγχος του συνόλου των βαλβίδων ελέγχου (ρυθμιστές ταχύτητας, βαλβίδα ασφαλείας, κ.λ.π.)
- Έλεγχος καλής λειτουργίας πηνίου διαφυγής τάσης
- Έλεγχος ασφαλειών ηλεκτρικών κυκλωμάτων
- Έλεγχος λειτουργίας φωτισμού του θαλάμου, μηχανοστασίου και φρέατος
- Έλεγχος διακοπών και ομαλής λειτουργίας αυτόματων θυρών θαλάμου και φρέατος

- Έλεγχος συσσωρευτών κουδουνιών ασφαλείας
- Ανάρτηση πινακίδων σε όλες τις πόρτες με την επιγραφή «ΠΡΟΣΟΧΗ !!! ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ» τόσο κατά τη διάρκεια της συντήρησης όσο και σε κάθε περίπτωση βλάβης ή μη ομαλής λειτουργίας.

καθώς και κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων.

Ο συντηρητής οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτά το Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη για τα τυχόν ανταλλακτικά ή μέρη των ανελκυστήρων που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης. Δεν αποτελούν υποχρέωση του συντηρητή η δαπάνη αναλώσιμων εξαρτημάτων που θα αντικατασταθούν λόγω φθοράς ή κακής χρήσης (π.χ. παπουτσάκια ολίσθησης, συρματόσχοινα, ράουλα θυρών, προσκρουστήρες θυρών, επαφές θυρών, μανδάλωση, κομβιοδόχοι, λάδι αντλίας, διακόπτες φρεατίου). Σε κάθε περίπτωση όμως, όλες οι φθορές που οφείλονται σε κακή συντήρηση ή αμέλεια του συντηρητή θα αποκαθίστανται από τον ίδιο συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν δαπάνης ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που τυχόν θα απαιτηθούν.

Ο συντηρητής, σύμφωνα με το Β.Δ. 890/31-02-68 «Περί κατασκευής και λειτουργίας ανελκυστήρων» και την οδηγία 95/16/ΕΚ της Ευρωπαϊκής Ένωσης ΚΥΑ 32803 ΦΕΚ 815/Β/11-9-1997 «Περί ασφάλειας και υγείας στο σχεδιασμό και την κατασκευή των ανελκυστήρων και των εξαρτημάτων τους», φέρει την όλη ευθύνη για την σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς καλή λειτουργία των ανελκυστήρων.

Σε κάθε περίπτωση διακοπής ή γενικά ανωμαλίας της λειτουργίας των ανελκυστήρων ο συντηρητής οφείλει κατόπιν τηλεφωνικής ειδοποίησης από το Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη να προσέλθει άμεσα ή το αργότερο εντός 24 ωρών για την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας.

Σε κάθε τακτική ή έκτακτη συντήρηση ή επισκευή των ανελκυστήρων, που θα οριστεί επί μέρους, ο συντηρητής οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα τον υπεύθυνο του Δ. Πυλαίας - Χορτιάτη πριν από την έναρξη των εργασιών για την παρακολούθηση, τον έλεγχο και τη δοκιμή καλής λειτουργίας των ανελκυστήρων.

Για κάθε ανελκυστήρα θα τηρείται και θα φυλάσσεται στο χώρο του μηχανοστασίου με ευθύνη του συντηρητή ειδικό βιβλίο στο οποίο θα σημειώνονται από τον συντηρητή οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε μορφής, καθώς και όλες οι επιθεωρήσεις ή τυχόν διακοπές λειτουργίας και θα προσυπογράφονται από τον υπεύθυνο του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη. Στο βιβλίο αυτό θα σημειώνονται επιπλέον από τον συντηρητή οι τυχόν απαραίτητες επισκευές που οφείλονται σε φθορά χρήσης.

Ο συντηρητής, σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας, συντήρησης ή επισκευής των ανελκυστήρων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου είτε του προσωπικού του είτε οποιουδήποτε τρίτου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεώνεται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη σωματική ή άλλη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Για το λόγο αυτό ο συντηρητής υποχρεώνεται με την έναρξη της Σύμβασης συντήρησης να ασφαλίσει όλο το απασχολούμενο απ' αυτόν για τη συντήρηση τεχνικό προσωπικό. Η ασφάλιση του προσωπικού θα ισχύει για όλη τη χρονική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης που θα υπογραφεί, για αστική ευθύνη έναντι μεμονωμένου ή ομαδικού ατυχήματος και για ανώτατα όρια ευθύνης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις Νόμου.

2.2 Πιστοποίηση Ανελκυστήρων

Η πιστοποίηση των ανελκυστήρων διασφαλίζει την τήρηση των απαιτούμενων από τον νόμο προδιαγραφών ασφαλείας. Βάσει της νομοθεσίας (ΚΥΑ 2604/Β/2008), όλοι οι εγκαταστημένοι ανελκυστήρες πρέπει να είναι πιστοποιημένοι.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της παραπάνω ΚΥΑ, οι έλεγχοι και οι δοκιμές πραγματοποιούνται στα πλαίσια επιβεβαίωσης της καλής κατάστασης και λειτουργίας των ανελκυστήρων από τους αναγνωρισμένους φορείς ελέγχου ανελκυστήρων, όπως αυτοί

ορίζονται στο άρθρο 9 της ΚΥΑ 2604/Β/2008 . Περιλαμβάνουν όλες τις δοκιμές και τους ελέγχους που διενεργούνται κατά την πρώτη εγκατάσταση του ανελκυστήρα, όπως αυτοί προβλέπονται κατά το χρόνο εγκατάστασης τους, εκτός από τη χρήση δοκιμαστικών βαρών, και για ανελκυστήρες σε δημόσιους χώρους, σε κτίρια και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ευρύ κοινό επαναλαμβάνονται κάθε έτος. Τα χρονικά διαστήματα μεταξύ 2 διαδοχικών ελέγχων στον ίδιο ανελκυστήρα ορίζονται με έναρξη την ημερομηνία έκδοσης του προηγούμενου πιστοποιητικού ελέγχου από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της παραπάνω ΚΥΑ, οι αναγνωρισμένοι / κοινοποιημένοι φορείς για την αξιολόγηση συμμόρφωσης – πιστότητας των ανελκυστήρων κατά την έννοια της υπ' αριθμ. Φ.9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/1997) κοινής υπουργικής απόφασης ενεργούν όλους τους ελέγχους και εκδίδουν τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στα παραρτήματα της προαναφερόμενης κοινής υπουργικής απόφασης και στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 της ΚΥΑ 2604/Β/2008 .

Οι αναγνωρισμένοι / κοινοποιημένοι φορείς που είναι αρμόδιοι για την αξιολόγηση της πιστότητας των ανελκυστήρων καθώς και των κατασκευαστικών στοιχείων ασφαλείας καταχωρούνται σε κατάλογο που τηρείται από τη Διεύθυνση Πολιτικής Ποιότητας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Ο ανάδοχος συντηρητής των ανελκυστήρων υποχρεούται να αναθέσει σε αναγνωρισμένο φορέα την πιστοποίηση των ανελκυστήρων και να γνωστοποιήσει στον υπεύθυνο του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη τους φορείς ελέγχου ούτως ώστε να επιλεγεί από τον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη ο φορέας της προτίμησης του.

Ο παλιός φορέας, εφόσον αντικατασταθεί, υποχρεούται να χορηγήσει πλήρες αντίγραφο του φακέλου του ανελκυστήρα που διατηρεί, με το σύνολο των στοιχείων που έχει (σχεδιαγραμμάτων, οικοδομικής άδειας, μελέτης, πιστοποιητικών, οδηγιών χρήσης, συντήρησης, ελέγχου) στον υπεύθυνο του Δήμου Πυλαία – Χορτιάτη, που θα τα παραδώσει με την σειρά του στον νέο φορέα ελέγχου. Ο παλιός φορέας δύναται να τηρεί στο αρχείο του αντίγραφο του φακέλου ανελκυστήρα που υποχρεούται να επιδεικνύει οποτεδήποτε του ζητηθεί από αρμόδιους φορείς εποπτείας και ελέγχου αγοράς.

Τέλος, ο αρμόδιος συντηρητής υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως τον υπεύθυνο του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη τρεις (3) μήνες πριν την λήξη της προθεσμίας, για την διενέργεια του περιοδικού ελέγχου σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 και την παρ.1 του άρθρου 15 της ΚΥΑ 2604/Β/2008.

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η δαπάνη των ανωτέρω εργασιών, σε μηνιαία βάση προϋπολογίζεται, σύμφωνα με έρευνα αγοράς, αναλυτικά σε:

- Ανεγκυστήρα Δημαρχείου: Ανεγκυστήρας 3 στάσεων (3 πόρτες) στο κτίριο του Δημαρχείου
- Ανεγκυστήρα Πολιτιστικού Κέντρου: Ανεγκυστήρας 3 στάσεων (3 πόρτες) στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Πανοράματος.

	Ανεγκ. Δημαρχείου 3 στάσεων	Ανεγκ. Πολιτιστικού Κέντρου 3 στάσεων
Δαπάνη μηνιαίας συντήρησης	64,00	64,00
Προσαύξηση 20% λόγω αυτόμ. πόρτας θαλάμου	13,00	13,00
Προσαύξηση 20% λόγω αυτόμ. πόρτας εξωτερικής	13,00	13,00
ΣΥΝΟΛΟ	90,00	90,00

Επομένως, η ετήσια δαπάνη συντήρησης και πιστοποίησης των παραπάνω ανελκυστήρων, για την οποία δεν θα καταβληθεί αναθεώρηση, προϋπολογίζεται ως εξής:

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Μηνιαία Δαπάνη Συντήρησης Ανελκ. Δημαρχείου 3 στάσεων	12	Μήνας	90,00	1.080,00
2	Μηνιαία Δαπάνη Συντήρησης Ανελκ. Πολιτιστικού Κέντρου 3 στάσεων	12	Μήνας	90,00	1.080,00
3	Περιοδική Πιστοποίηση Ανελκυστήρα	2	Τεμ.	195,00	390,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ					2.550,00 €
Φ.Π.Α. 23%					586,50 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ					3.136,50 €
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ					3,50 €
ΣΥΝΟΛΟ					3.140,00 €

ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ: ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΥΡΩ ΜΕ Φ.Π.Α.

Πυλαία, 19 – 3 - 2013

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Η/Μ
ΕΡΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.

ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΣΠΥΡΟΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΣΑΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
Πολιτικός Μηχανικός

ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός