

Οι μεγαλοεργολάβοι στα σχολεία με φιλή ζωής από JESSICA

ΑΠΟ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ 38 ΝΕΕΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΜΕ ΣΔΙΤ ■ ΟΙ ΙΔΙΩΤΕΣ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΤΗΝ ΕΥΘΥΝΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ 25 ΧΡΟΝΙΑ

Του **ΑΡΓΥΡΗ ΔΕΜΕΡΤΖΗ**

ΕΡΧΟΝΤΑΙ ξανά στο προσκήνιο τα έργα κατασκευής σχολικών μονάδων με τη μέθοδο Σύμπραξης του Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), καθώς καλύφθηκε η χρηματοδοτική «τρύπα» των τραπεζών από το ευρωπαϊκό πρόγραμμα JESSICA και μπαίνουν σε τροχιά υλοποίησής.

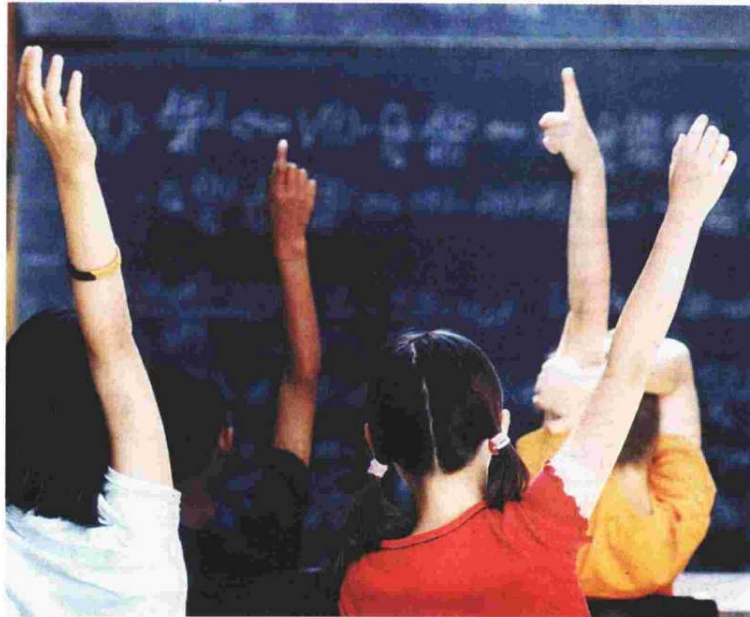
Πρόκειται για 38 κτηριακά συγκροτήματα στους νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης, συνολικού ύψους άνω των 230 εκατ. ευρώ, που η κατασκευή τους κόλλησε εδώ και τρία χρόνια λόγω αδυναμίας να εξασφαλιστεί στο χρηματοδοτικό σχήμα των ΣΔΙΤ, μαζί με ιδιωτικούς και ευρωπαϊκούς πόρους, συμμετοχή και τραπεζικού δανεισμού.

ΟΣΚ: Δραματική μείωση χρηματοδότησης από το ΠΔΕ

Από τον ερχόμενο Σεπτέμβριο λοιπόν, την ίδια περίοδο που σύμφωνα με απόφαση του υπουργείου Παιδείας μπαίνει «λουκέτο» σε 118 σχολεία, κυρίως ελλείψει μαθητών, για λόγους περικοπής λειτουργικών δαπανών, υπογράφονται οι συμβάσεις ΣΔΙΤ και αρχίζει η κατασκευή των νέων σχολικών μονάδων. Προγραμματίζεται να είναι έτοιμες «με το κλειδί στο χέρι» από το 2016.

Οι νέες σχολικές μονάδες θα καλύψουν πυκνοκατοικημένες αστικές περιοχές, όπου υπάρχουν μεγάλες ελλείψεις σχολικών υποδομών και τα μαθήματα γίνονται σε διπλοβάρδιες. Οι ιδιώτες εργολάβοι θα πληρώνονται από το ελληνικό Δημόσιο, μέσω ετήσιου αντιτίμου από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, και θα έχουν την ευθύνη λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσής των 38 νέων σχολικών μονάδων για 25 χρόνια.

Το JESSICA είναι ένα από τα τρία συνολικά χρηματοδοτικά εργαλεία που αξιοποιεί αποτελεσματικά ο ΟΣΚ Α.Ε. την τελευταία τριετία, παράλληλα με ευνοϊκό δάνειο από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, συνολικού ύψους 200 εκατ. ευρώ και αξιοποίηση πόρων από το ΕΣΠΑ, πετυχαίνοντας, παρά τη δημοσιονομική ένδεια, την περίοδο της μεγάλης ύφεσης να δίνει φιλή ζωής στον κατασκευαστικό τομέα, με έργα



Να 'ναι καλά το Δημόσιο να πληρώνει

ΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ των 38 σχολικών μονάδων με ΣΔΙΤ δρομολογήθηκαν την περίοδο 2009-2011. Αναδείχθηκαν ανάδοχοι σε τρεις ξεχωριστούς διαγωνισμούς, η J&P ΑΒΑΞ, των Ιωάννου και Παρασκευαΐδη, για 10 σχολεία στην Αττική, η ΑΤΕΣΣ Α.Ε., του ομίλου Χούμπαλη, για άλλα 12 σχολεία στην Αττική και η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., του ομίλου Περιστέρη, για 16 σχολεία στη Θεσσαλονίκη. Η χρηματοδοτική «τρύπα» που καλύπτεται μέσω του JESSICA είναι της τάξης των 40 εκατ. ευρώ. Το υπουργείο Υποδομών και ο Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων Α.Ε. με συμμετοχή των δήμων πέτυχαν τα σχολεία που θα κατασκευαστούν, με σύγχρονες ενεργειακές εφαρμογές και βιοκλιματικές προδιαγραφές, να ενταχθούν στο πρόγραμμα ευρωπαϊκής χρηματοδότησης για βιώσιμες επενδύσεις σε αστικές περιοχές.

Η κατασκευή σχολικών μονάδων με ΣΔΙΤ στην

πραγματικότητα είναι ένα πρόγραμμα αποπληρωμής του κόστους κατασκευής και λειτουργίας των σχολείων αποκλειστικά από το ελληνικό Δημόσιο σε μεγάλο βάθος χρόνου, έως 25 έτη. Η μέθοδος εξασφαλίζει να γίνουν τα έργα παρά την έλλειψη δημόσιων πόρων και ταυτοχρόνως να μη χαθούν πολύτιμοι κοινοτικοί πόροι την τρέχουσα περίοδο. Το χρηματοδοτικό σχήμα καλύπτεται από κεφάλαια του αναδόχου, τα οποία όμως συρρικνώνονται λόγω αδυναμίας τραπεζικού δανεισμού, πόρους από το ΕΣΠΑ και δανεισμό του Δημοσίου από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Οι επικριτές της μεθόδου αναφέρουν ότι η συμμετοχή του Δημοσίου, αν και δεν βάζει ζεστό χρήμα, είναι κυρίαρχη στη χρηματοδότηση των έργων, καθώς επίσης ότι ο τελικός λογαριασμός αποπληρωμής των εργολάβων για την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση των μονάδων θα είναι σημαντικός για το Δημόσιο.

σχολικής στέγης που προσεγγίζουν ένα πρόγραμμα συνολικού ύψους άνω του μισού δις. ευρώ.

Η χρηματοδότηση της ΟΣΚ Α.Ε. από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, που ήταν τα προηγούμενα χρόνια της τάξης των 250 εκατ. ευρώ ετησίως, έχει πλέον συρρικνωθεί δραματικά.

Ο Ηρακλής Δρούλιας, πρόεδρος

και διευθύνων σύμβουλος της ΟΣΚ Α.Ε., αναφέρει προς την «Κ.Ε.» ότι: «Σε μία ιδιαίτερα δύσκολη περίοδο για τη χώρα, κατά την οποία η οικονομική δραστηριότητα μειώθηκε δραματικά, η ΟΣΚ Α.Ε. διατήρησε σε υψηλούς ρυθμούς το έργο της κατασκευής σύγχρονων σχολικών διδακτηρίων, δημοπρατώντας και ολοκληρώνον-

τας υποδομές που αναβαθμίζουν την εκπαιδευτική διαδικασία και ταυτόχρονα συμβάλλουν στην ανάπτυξη και στην ενδυνάμωση της οικονομίας της χώρας. Να σημειωθεί ότι σε αυτό το διάστημα και σε σύγκριση με το 2009, μειώθηκε η χρηματοδότηση της ΟΣΚ Α.Ε. από το ΠΔΕ κατά 80% και το προσωπικό της κατά 70,6%».

Απορροφήθηκε κονδύλι 77,8 εκατ.

ΣΥΜΦΩΝΑ με τα στοιχεία του ΟΣΚ, συνολικά την περίοδο από το 2010 έως τον Ιούνιο 2013 υπογράφηκαν 70 συμβάσεις νέων έργων, ενώ ολοκληρώθηκαν και παραδόθηκαν προς διοικητική χρήση 68 έργα, καθώς και έργα απομάκρυνσης αμιάτου σε 26 σχολικές μονάδες. Το ίδιο διάστημα δημοπρατήθηκαν 80 νέα έργα, εκπονήθηκαν 244 νέες μελέτες έργων και εκδόθηκαν 184 νέες οικοδομικές άδειες.

Αυτή τη στιγμή η ΟΣΚ Α.Ε. κατασκευάζει 63 έργα προϋπολογισμού περίπου 148 εκατ. ευρώ και ένα έργο ΣΔΙΤ προϋπολογισμού 32 εκατ. ευρώ. Επίσης, βρίσκονται σε εξέλιξη 30 προγραμματικές συμβάσεις με ΟΤΑ, εκ των οποίων οι 11 αφορούν έργα που έχουν ενταχθεί στο ΕΣΠΑ.

Η ΟΣΚ Α.Ε. έχει αναλάβει και τα έργα της πρώην Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ) τα οποία βρίσκονταν σε εξέλιξη (ΣΔΙΤ πυροσβεστικών σταθμών, πρεσβείας στο Βερολίνο, αστυνομικές διευθύνσεις Μαγνησίας και Καστοριάς).

Ο αρχικός τριετής (2011-2013) προγραμματισμός της ΟΣΚ Α.Ε. προέβλεπε την υποβολή στα προγράμματα ΕΣΠΑ / ΕΠΙΠΕΡΑΑ 110 έργων συνολικού προϋπολογισμού περίπου 300 εκατ. ευρώ. Εως σήμερα έχουν υποβληθεί 89 έργα προϋπολογισμού 262,4 εκατ. ευρώ για ένταξη σε προγράμματα συγχρηματοδοτούμενων έργων. Από αυτά, έχει εκδοθεί απόφαση ένταξης για 75 έργα συνολικού προϋπολογισμού 206 εκατ. € στο ΕΣΠΑ και στο ΕΠΙΠΕΡΑΑ. Η απορρόφηση των κονδυλίων ανέρχεται στα 77,8 εκατ. ευρώ, με διαρκώς αυξανόμενη την τάση της ετήσιας απορροφητικότητας.



Πρώτο κουδούνι σε νέα κτήρια για 3.700 μαθητές

ΜΕ ΤΗΝ έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς περίπου 3.700 μαθητές θα βρεθούν σε νέα σχολικά κτήρια, ενώ άλλοι 10.700 μαθητές θα χρησιμοποιήσουν τα αναβαθμισμένα τους κτήρια, μετά την ολοκλήρωση 36 έργων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων. Είκοσι επτά νέα έργα συνολικού κόστους 45 εκατ. ευρώ πρόκειται να παραδοθούν έως την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς, για χρήση από 11.700 μαθητές.

Οι 27 νέες σχολικές μονάδες που θα παραδοθούν για τη νέα σχολική χρονιά στους παρακάτω δήμους και περιοχές είναι:

– **Αθηναίων:** 66ο & 136ο Δημοτικό Σχολείο Αθηνών. Διαπολιτισμικό Γυμνάσιο Αθήνας. Προσθήκη τριών αιθουσών και αιθουσας πολλαπλών χρήσεων στο 47ο Γυμνάσιο Αθηνών.

– **Πετρούπολης:** Προσθήκη δύο αιθουσών στο 9ο Δημοτικό Σχολείο Πετρούπολης.

– **Γέρακα:** 5ο Δημοτικό Σχολείο και Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο Γέρακα.

– **Γλυφάδας:** Αθλητικοί και πολιτιστικοί χώροι στο 6ο Γυμνάσιο & 6ο Λύκειο Γλυφάδας.

– **Ζωγράφου:** 1ο και 19ο Δημοτικό Σχολείο Ζωγράφου.

– **Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη:** 1ο Δημοτικό Σχολείο Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

– **Σχηματρίου:** Προσθήκη αιθουσών και αιθουσας πολλαπλών χρήσεων στο Δημοτικό Σχολείο Σχηματρίου.

– **Χαϊδαρίου:** 4ο Λύκειο Χαϊδαρίου.

– **Κορυδαλλού:** Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων στο σχολικό συγκρότημα του Ειδικού Σχολείου και Μουσικού Γυμνασίου Κορυδαλλού.

– **Δυτικής Αττικής:** Αναβάθμιση 23 δημοτικών σχολείων στη Δυτική Αττική.

– **Χαϊδαρίου:** 6ο Νηπιαγωγείο Χαϊδαρίου.

– **Ανακτορίου (Νομός Αιτωλοακαρνανίας) και Πλατέος (Νομός**

Ημαθίας): 2ο Γυμνάσιο Βόνιτσας και Νηπιαγωγείο Πλατέος.

– **Τραγανού (Νομός Ηλείας):** Νηπιαγωγείο Αγίας Μαύρας πρώην Δήμου Τραγανού Ηλείας.

– **Αμπελώνα (Νομός Λάρισας) και Λιβαδερού (Νομός Κοζάνης):** Νηπιαγωγείο Αμπελώνα και Νηπιαγωγείο Λιβαδερού.

– **Κομοτηνής:** Προσθήκη αιθουσας πολλαπλών χρήσεων και αθλητικών εγκαταστάσεων στο 2ο Λύκειο Κομοτηνής.

– **Ηρακλείου:** Διθέσιο ολοήμερο Νηπιαγωγείο Βενεράτου, 1ο Νηπιαγωγείο Αρκαλοχωρίου και διθέσιο ολοήμερο Νηπιαγωγείο Κουνάβων.

– **Καβάλας και Νομού Ροδόπης:** Διθέσιο ολοήμερο νηπιαγωγείο για το

18ο Νηπιαγωγείο Καβάλας, προσθήκη διθέσιου ολοήμερου νηπιαγωγείου για το 3ο Νηπιαγωγείο στο 2ο Δημοτικό Σχολείο Χρυσούπολης Καβάλας και διθέσιο ολοήμερο νηπιαγωγείο για το Νηπιαγωγείο Μελέτης.

– **Σερρών:** Νηπιαγωγείο στο Ο.Π. 821 Ν. Κηφισιάς, νηπιαγωγείο στο Κ.Φ. 866 Ν. Κηφισιάς.

– **Κιλκίς και Γιαννιτσών:** Νηπιαγωγείο Μυριοφύτου Κιλκίς, 4ο Νηπιαγωγείο Πολυγύρου, Διθέσιο Νηπιαγωγείο Καλύβων Δ. Πολυγύρου, Νηπιαγωγείο Ευκαρπίας Κιλκίς και Νηπιαγωγείο Γιαννιτσών Πέλλας.

– **Ιστιαίας:** 1ο Νηπιαγωγείο Ιστιαίας Ευβοίας.

– **Νάξου:** Νηπιαγωγείο στο Χαλκή Νάξου.

– **Σκιάθου (Νομός Μαγνησίας):** Τριθέσιο ολοήμερο Νηπιαγωγείο Σκιάθου.

– **Ζακύνθου:** Ανακατασκευή στο σχολικό συγκρότημα 1ο ΤΕΕ - 2ο ΤΕΕ και 1ο ΓΕΛ Ζακύνθου. Αναβάθμιση κτηρίων Κ1, Κ2, Κ7, Κ11, 1ο ΤΕΕ, 2ο ΤΕΕ και 1ο ΓΕΛ Αγίου Κηρύκου Ζακύνθου.

– **Μενεμένης:** 5ο Δημοτικό Σχολείο Μενεμένης.

Σε ποιες περιοχές τα καινούργια σχολεία