



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ –ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Γραφείο Δημάρχου**

**Πανόραμα 14-03-2014
Αρ.πρωτ. 12152**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ -ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΘΕΜΑ Ενταξη του στο πιλοτικό χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου ταμείου « Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις» ετους 2013 , απαλλοτριώσεων στην Δημοτική ενότητα Πυλαίας του δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη

Με την παρούσα έχω την τιμή να σας ανακοινώσω ότι , με τις με αρ. 62.7.1/22-1-2014 και 62.7.3/22-1-2014 αποφάσεις Διοικητικού Συμβουλίου του “Πράσινου ταμείου” εγκρίθηκε η χρηματοδότηση των παρακάτω απαλλοτριώσεων βασει της πρότασης του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη .

α] Η απαλλοτρίωση του Πάρκου με αρ. 49 , επι των οδών Τριανταφυλλοπούλου -Αγαλιανου-Φίλη της περιοχής Μαλακοπής της Δ. Ενότητας Πυλαίας σε έκταση εμβαδού 1272 τ.μ. και καθορισθείσα αποζημίωση 1.908.000 €.

Η παραπάνω πλατεία αποτελεί εναν απο τους βασικούς κοινοχρήστους χώρους της περιοχής αυτής που είναι επιβαρυμένη πολεοδομικά , με τον μεγαλύτερο συντελεστή δόμησης στην Πυλαία. Ηδη είχε αποδοθεί απο το 1958 σε κοινή χρήση αλλα με βάση δικαστικές αποφάσεις, σε τμημα της αναγνωρίσθηκαν ιδιώτες ως θιγόμενοι απο το σχεδιο και δικαιούχοι αποζημίωσης.

Η υποχρέωση αποζημίωσης για τα 642 τετ.μ. Του χωρου που βαρύνουν ως υποχρέωση τον Δήμο Πυλαίας –Χορτιάτη , ανέρχεται σε 963.000€ , ενω η υποχρέωση για αποζημίωση των 630 τμ , που βαρύνει τους παρόδιους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε 945.000€.

Χαρις όμως στις αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου και τις ενέργειες της Τεχνικής Υπηρεσίας , οι δικαιούχοι της αποζημίωσης προσκόμισαν υπεύθυνες δηλώσεις και αποδέχθηκαν να παραιτηθούν της οφειλόμενης αποζημίωσης των παροδίων, με την προϋπόθεση να ενταχθεί η αποζημίωση τους , η οφειλόμενη απο τον Δημο μας , στην χρηματοδότηση του προγράμματος του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ.

Συνεπώς η χρηματοδότηση απο το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ της οφειλόμενης αποζημίωσης του δημο , εξασφαλίζει την αποφυγή της αρσης απαλλοτριώσης και την πλήρη απαλλοτρίωση ολόκληρης της ιδιοκτησίας των θιγομένων .

Το πάρκο θα παραμείνει για πάντοτε Πάρκο και θα το χαιρόμαστε όλοι μας.

β] Η απαλλοτρίωση έκτασης 91,14 τ.μ. ιδιοκτησίας στον Χωρο Παιδικής Χαρας με αρ. 249^A της οδου Σελευκου και Λαχανά της Πυλαίας.

Η δικαστική οριστική αποζημίωση ανέρχεται στα 45.570 € . Η δικαιούχος της αποζημίωσης αναγνωρίσθηκε με δικαστική απόφαση .

Η απαλλοτρίωση αυτή στον Χωρο παιδικής χαρας με αρ. 249A , μετα την καταβολή της αποζημίωσης , ανοίγει τον δρόμο για την πληρη απελευθέρωση του χώρου , που θα επιδιωχθεί με διαδικασία εξώδικου συμβιβαστικού τρόπου για τις υπόλοιπες θιγόμενες ιδιοκτησίες.

Η ένταξη των ανωτέρω απαλλοτριώσεων στο πρόγραμμα του πράσινου ταμείου είναι αποτέλεσμα προσπαθειών που είχε ξεκινήσει απο το 2010 ο τότε Δημοσ Πυλαίας για την αρχική έγκριση χρηματοδότησης απαλλοτριώσεων απο το πιλοτικό χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου ταμείου « Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις».

Μετά απο συνεχείς ενέργειες, διαπραγματεύσεις και διαρκείς προσπάθειες , που αφορούσαν την επιλογή των περιπτώσεων απαλλοτριώσης στην Πυλαία , που θεωρούνταν ώριμες , και πληρούσαν τα κριτήρια που έθετε το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ , ο νεοσύστατος Δημοσ Πυλαίας-Χορτιάτη οριστικοποίησε την τελική πρόταση του Δήμου μας στην οποία εντάχθηκαν οι παραπάνω περιπτώσεις απαλλοτριώσεων , οι οποίες έτυχαν της θετικής αποδοχής απο το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ.

Ηδη προχωρούμε στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν απο τις ανωτέρω αποφάσεις δηλαδή , στην καταβολή των οφειλομένων δικαστικών δαπανών στην ανάληψη μέτρων δημοσιοποίησης των ανωτέρω θετικών αποφάσεων του ΔΣ του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ωστε άμεσα να προχωρήσει η εκταμίευση των χρηματικών αποζημιώσεων και η συντέλεση των απαλλοτριώσεων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ -ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ