

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Πυλαία 7-5-2014

Αρ. πρωτ:

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ  
ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/18**

**ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

**Ι.1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ**

Εργοδότης-Αναθέτουσα Αρχή είναι : ο Δήμος Πυλαίας Χορτιάτη  
Προϊστάμενη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη  
Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη.  
Η Υπηρεσία που διεξάγει το διαγωνισμό είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, στην οποία θα κατατεθούν οι προσφορές.

Οδός : Φιλίππου 52 & Θερμοπυλών Πυλαία  
Ταχ. Κωδ. : 55535  
Τηλ. : 2313302708  
Fax : 2310334191

**ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΙΙ.1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Ο τίτλος της μελέτης είναι: **"Μελέτη κατασκευής του Νέου Δημοτικού Σχολείου Φιλύρου"** και ο τόπος της παροχής ο Δήμος Πυλαίας Χορτιάτη.

ΙΙ.1.1. Σύντομη περιγραφή της σύμβασης:

Η μελέτη αφορά στην εκπόνηση των αναγκαίων μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, ΗΜ) για την κατασκευή του νέου Δημοτικού Σχολείου Φιλύρου.

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

**Προεκτιμώμενη Αμοιβή:**

α) Συνολική: **335.970,11 € (πλέον ΦΠΑ)**

β) Ανά Κατηγορία Μελέτης: **(πλέον ΦΠΑ)**

| Κατηγορία Μελέτης     | Α' ΦΑΣΗ           |                         | Β' ΦΑΣΗ                  |                          |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                       | Αμοιβή Προμελέτης | 30% * Αμοιβη Προμελέτης | Αμοιβή Οριστικής Μελέτης | Αμοιβή Μελέτης Εφαρμογής |
| (6) Αρχιτεκτονικά     | 49.069,65         | 14.720,90               | 35.049,75                | 56.079,60                |
| (7) Ειδ.αρχιτεκτονικά | 10.984,66         | 3.295,40                | 7.846,19                 | 12.553,90                |
| (8) Στατικά           | 26.893,83         | 8.068,15                | 19.209,88                | 30.735,81                |
| (9) Ηλεκτρομ/λογικά   | 25.067,12         | 7.520,14                | 17.905,09                | 28.648,14                |
| Σύνολο                | 3 μελετ. Αμ.Προμ. | 100.813,74              | Άθρ.οριστ. +εφαρμ.       | 208.028,36               |
|                       |                   |                         | Τεύχη δημοπρ.            | 21.250,90                |
|                       |                   |                         | ΣΑΥ - ΦΑΥ                | 5.877,08                 |
|                       |                   |                         | Σύνολο =                 | 235.156,33               |

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 150 ημέρες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού. Ειδικότερα, για την ολοκλήρωση της προμελέτης ορίζεται χρόνος 60 ημερών, για την περαίωση της οριστικής μελέτης 45 ημέρες, και για την περαίωση της μελέτης εφαρμογής και των τευχών δημοπράτησης 45 ημέρες.

**Τμήμα ΙΙΙ Α: Νομικές, Οικονομικές και Τεχνικές πληροφορίες:**

1. Απαιτούμενες Εγγυήσεις

Εγγύηση συμμετοχής:

Οι ανάδοχοι των προμελετών καταθέτουν εγγύηση συμμετοχής, ποσού **1.681 €**

Εγγύηση καλής εκτέλεσης:

Ο Ανάδοχος, κατά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού για την εκπόνηση των υπολοίπων σταδίων της μελέτης, οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, σε ποσοστό 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης.

2. Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής.

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί δημοτικούς πόρους. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του Ν.3316/2005. **Ψηφισμένη πίστωση για το έτος 2014 50.000 ευρώ.**

3. Δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα αυτοτελώς ή σε σύμπραξη ή σε κοινοπραξία σύμφωνα με το Ν.3316/2005.

4. Δεν τίθενται άλλοι ειδικοί όροι στους οποίους υπόκειται η εκτέλεση της σύμβασης. Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών".

**ΙΙΙ Β:** 1. Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, αναφέρονται στην αναλυτική Προκήρυξη. Ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των διαγωνιζομένων δεν απαιτείται.

2. Στο διαγωνισμό καλούνται α) ημεδαποί ενδιαφερόμενοι (μεμονωμένοι ή σε σύμπραξη ή κοινοπραξία) που καλύπτουν τις κατηγορίες μελετών και είναι εγγεγραμμένοι στα Ελληνικά Μητρώα (Μελετητών ή Γραφείων Εταιρειών) του άρθρου 39 του Ν. 3316/2005 και του Π.Δ. 138/2009, στις κατηγορίες μελέτης:

|   |                      |
|---|----------------------|
| στην κατηγ. μελέτης (6-αρχιτεκτονική),          | πτυχία τάξης Γ' ή Δ' |
| στην κατηγ. μελέτης (7-ειδική αρχιτεκτονική),   | πτυχία τάξης Β' ή Γ' |
| στην κατηγ. μελέτης (8-στατική),                | πτυχία τάξης Γ' ή Δ' |
| στην κατηγ. μελέτης (9-μηχαν/γική, ηλεκτρ/γική) | πτυχία τάξης Γ'      |

β) Αλλοδαποί προερχόμενοι από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που τηρούν αντίστοιχα μητρώα , σύμφωνα με το άρθρο 52 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ, εγγεγραμμένοι σε τάξη και κατηγορία μελέτης αντίστοιχης με την προαναφερθείσα ή

γ) Αλλοδαποί προερχόμενοι από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που δεν τηρούν μητρώα , ή κράτη που έχουν κυρώσει την συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει στη περίπτωση αυτή να είναι εγγεγραμμένοι στα Επαγγελματικά / Εμπορικά Μητρώα του Παραρτήματος ΙΧ Γ της οδηγίας 2004/18/ΕΚ ή στα αντίστοιχα μητρώα των χωρών τους και να διαθέτουν γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απαιτείται για την εγγραφή στα ελληνικά Μητρώα, δηλαδή **στελεχιακό δυναμικό** με εμπειρία σε αντίστοιχη κατηγορία μελετών, ως εξής:

- για την κατηγ. μελέτης (6-αρχιτεκτονική) : τουλάχιστον 1 μελετητή 12ετούς εμπειρίας
- για την κατηγ. μελέτης (7-ειδική αρχιτεκτονική) : τουλάχιστον 1 μελετητή 8 ετούς εμπειρίας
- για την κατηγ. μελέτης (8-στατική) : τουλάχιστον 1 μελετητή 12ετούς
- για την κατηγ. μελέτης (9-μηχανολογική, ηλεκτρολογική) : τουλάχιστον 1 μελετητή 12ετούς εμπειρίας

3. Κάθε διαγωνιζόμενος απαιτείται να καλύπτει συνολικά τις απαιτήσεις των παρ. 1 και 2. Κάθε μέλος σύμπραξης ή κοινοπραξίας απαιτείται να εμπίπτει σε μία από τις περιπτώσεις της παρ. 2 και να συμμετέχει σε ένα και μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα, επί ποινή αποκλεισμού της σύμπραξης ή κοινοπραξίας στην οποία μετέχει.

Η σύμπραξη μπορεί να αφορά στην ίδια ή / και σε διαφορετικές κατηγορίες των επί μέρους μελετών. Σε περίπτωση σύμπραξης στην ίδια κατηγορία μελέτης, ο μέγιστος αριθμός συμπραττόντων είναι τρεις (3), επί ποινή αποκλεισμού της διαγωνιζόμενης σύμπραξης.

**ΤΜΗΜΑ ΙV Α: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με **ανοικτή διαδικασία** και **κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά**, με τα ακόλουθα κριτήρια:

**Κριτήρια αξιολόγησης προσφορών της προμελέτης**

Κριτήρια αξιολόγησης προσφορών – Βαρύτητα κριτηρίων

Κριτήριο 1 Η πληρότητα και διεξοδικότητα της εκτίμησης του γενικού και ειδικού αντικειμένου της μελέτης όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση που υποβάλλει ο διαγωνιζόμενος. Η βαρύτητα του κριτηρίου 1 είναι  $B1= 50 \%$  επί της συνολικής βαθμολογίας.

Κριτήριο 2 Η αποτελεσματικότητα της ομάδας εκπόνησης της μελέτης όπως προκύπτει από τη σύνθεση και τα στοιχεία της ομάδας λαμβανομένων κυρίως υπόψη των στελεχών του υποψήφιου και των αποδεδειγμένα μονίμων συνεργατών του και σε σχέση με παλαιότερες συνεργασίες σε αντίστοιχες συμβάσεις μελετών. Η βαρύτητα του κριτηρίου 2 είναι  $B2=20\%$  επί της συνολικής βαθμολογίας.

Κριτήριο 3 Η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας όπως προκύπτει από τη σχετική πρόταση του υποψήφιου. Η βαρύτητα του κριτηρίου 3 είναι  $B3=20\%$  επί της συνολικής βαθμολογίας.

Κριτήριο 4 Η αποτελεσματικότητα και αξιοπιστία του προταθέντος χρονοδιαγράμματος σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης. Η βαρύτητα του κριτηρίου 4 είναι  $B4=10\%$  επί της συνολικής βαθμολογίας.

**Κριτήρια ανάθεσης της οριστικής μελέτης, της μελέτης εφαρμογής και των λοιπών τευχών δημοπράτησης**

Κριτήρια ανάθεσης της προμελέτης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Για τον προσδιορισμό της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, θα αξιολογηθούν οι τεχνικές προσφορές των διαγωνιζομένων και θα σταθμιστεί η βαθμολογία τους με τη βαθμολογία της οικονομικής προσφοράς. Η βαρύτητα της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε 85% και της Οικονομικής σε 15%.

Κριτήριο 1<sup>ο</sup> – Τεχνική προσφορά- Υποκριτήρια για την βαθμολόγηση της Τεχνικής Προσφοράς

**α)** Η πληρότητα της διερεύνησης εναλλακτικών λύσεων για την επιλογή της προτεινόμενης με την προμελέτη λύσης

Το κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό U1 που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Η βαρύτητα του κριτηρίου είναι:  $B1 = 25 \%$ .

**β)** Τα χαρακτηριστικά της προτεινόμενης με την προσφορά λύσης.

Τα υποκριτήρια που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών της προτεινόμενης λύσης είναι τα ακόλουθα:

1. Τα λειτουργικά χαρακτηριστικά της λύσης
2. Η αισθητική αξία λύσης.
3. Η ευκολία κατασκευής της λύσης.
4. Η δαπάνη του έργου, που περιλαμβάνει τη δαπάνη κατασκευής του και την ετήσια δαπάνη λειτουργίας και συντήρησης κατά την διάρκεια ζωής του έργου.
5. Ο προβλεπόμενος χρόνος υλοποίησης του έργου.
6. Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της λύσης.

Η βαρύτητα του καθενός από τα παραπάνω (1) έως (6) υποκριτήρια στο σύνολο της βαθμολογίας της τεχνικής προσφοράς είναι:

Για το (1)  $B2.1=20\%$

για το (2)  $B2.2=15\%$ ,

για το (3)  $B2.3=10 \%$

για το (4)  $B2.4=15\%$

για το (5)  $B2.5=10\%$  και

για το (6)  $B2.6=5\%$

Κριτήριο 2<sup>ο</sup> – Οικονομική προσφορά

Η οικονομική προσφορά του αναδόχου συντίθεται, από τις ποσότητες του φυσικού αντικειμένου που προκύπτουν από την προτεινόμενη λύση και το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης για κάθε επί μέρους κατηγορία μελέτης.

**IV Β. Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:**

**1.** Προθεσμία υποβολής αίτησης **για παροχή εγγράφων και πληροφοριών 26/6/2014**, έναντι καταβολής δαπάνης αναπαραγωγής των εγγράφων **10 ΕΥΡΩ**. Υπάρχει δυνατότητα ταχυδρομικής αποστολής, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία.

**2. Προθεσμία υποβολής προσφορών** είναι η **4/7/2014** και ώρα **10.00**, κατά την οποία θα ανοιχτούν οι προσφορές σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Τα έντυπα των προσφορών πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

**3. Απαιτούμενος χρόνος ισχύος** προσφορών τουλάχιστον **240 ημέρες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

#### **ΤΜΗΜΑ V: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**Ενστάσεις και προσφυγές** κατατίθενται στην αρχή που διεξάγει το διαγωνισμό ήτοι στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, από την οποία μπορούν επίσης να ληφθούν σχετικές πληροφορίες.

Ενστάσεις μπορούν να ασκηθούν:

α) Κατά της προκήρυξης και των τευχών του διαγωνισμού, το αργότερο επτά (7) ημέρες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

β) Κατά των Πρακτικών της Επιτροπής διαγωνισμού και συγκεκριμένα:

β<sub>1</sub>. κατά του Πρακτικού I (Ελεγχος Δικαιολογητικών Συμμετοχής) σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες

β<sub>2</sub>. κατά του Πρακτικού II (Αξιολόγηση Τεχνικών Προσφορών) σε δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες

β<sub>3</sub>. κατά του Πρακτικού III (Αξιολόγηση Οικονομικών Προσφορών) σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες

Οι προθεσμίες αρχίζουν από την επομένη της ημερομηνίας ανακοίνωσης της γνωστοποίησης τοιχοκόλλησης των αντίστοιχων Πρακτικών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ.** Περίληψη που περιέχει τις πληροφορίες της παρούσας απεστάλη ήδη στην **Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων της Ε.Ε στις 7.5.2014.**

**Πυλαία,...5.2014**  
**Ο ΑντιΔήμαρχος**  
**Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Τσίγκρος Γεώργιος**