

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

## Με 85 εκατ. ευρώ αστική ανάπλαση σε οκτώ Δήμους



Περιοχές της Θεσσαλονίκης που αντιμετώπιζουν μεγάλες οικονομικές και κοινωνικές προκλήσεις φιλοδοξεί να αναβαθμίσει το πρόγραμμα των Βιώσιμων Αστικών Αναπλάσεων. ΣΕΛ 3

# Αστική ανάπλαση με €85 εκατ. σε 8 Δήμους της Θεσσαλονίκης

Τι παρεμβάσεις προβλέπονται στις προτάσεις που έχουν υποβληθεί μέχρι στιγμής

**Π**ερισχές της Θεσσαλονίκης που αντιμετωπίζουν μεγάλες οικονομικές και κοινωνικές προκλήσεις φιλοδοξεί να αναβαθμίσει το πρόγραμμα των Βιώσιμων Αστικών Ανασάσεων, το οποίο, όπως επσήμανε η αντιπεριφερειάρχης Θεσσαλονίκης, Βούλα Πατουλίδου, θα διαχειριστεί η Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης, σε συνεργασία με τους δήμους. Στο πρόγραμμα συμμετέχουν οι δήμοι Θεσσαλονίκης, Αμπελοκήπων - Μενεμένης, Παύλου Μελά, Νεάπολης - Συκεών, Πυλαίας - Χορτιάτη, Κορδελιού - Ευόσμου, Δέλτα και Καλαμαριάς.

Στις προτάσεις που μέχρι στιγμής έχουν υποβληθεί περιλαμβάνονται παρεμβάσεις όπως η αναβάθμιση του δικτύου παράκτιου μετώπου, καθώς και της παραλιακής ζώνης των δήμων Καλαμαριάς και Πυλαίας-Χορτιάτη, αναπλάσεις στρατοπέδων όπως αυτό του Παύλου Μελά, ρεμάτων και εμπορικών κέντρων όπως αυτό του δήμου Κορδελιού Ευόσμου, μέτρα περιορισμού της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, όπως η αναβάθμιση σταθμών μέτρησης, καθώς και η εννοποίηση όλων των χώρων που καταλαμβάνουν σήμερα στο Δήμο Πυλαίας Χορτιάτη φορείς όπως η Τεχνόπολη, η Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας και το Cedefop.

Ο εν λόγω σχεδιασμός θα τεθεί σε λίγες μέρες σε διαβούλευση, προκειμένου να κατατεθούν νέες προτάσεις, ενώ αργότερα προβλέπεται η έγκρισή του από τη Μητροπολιτική Επιτροπή. Τελικά οι προτάσεις θα κατατεθούν στη διαχειριστική αρχή και θα κριθούν ανάλογα με τον βαθμό ωριμότητάς τους.

Κατά την πρώτη ενημέρωση που έγινε σήμερα στη Μητροπολιτική Επιτροπή Θεσσαλονίκης, παρουσία εκπροσώπων των δήμων και διαφόρων φορέων, η κ. Πατουλίδου τόνισε, μεταξύ άλλων, ότι σύμφωνα με όσα αποκαλύπτει η πολύπλευρη ανάλυση που έγινε από ομάδα μελετητών, οι κεντρικές περιοχές της Θεσσαλονίκης σήμερα έχουν απογυμνωθεί από την οικονομική δραστηριότητα, το κτιριακό απόθεμα της πόλης θεωρείται γηρασμένο, το κυκλοφοριακό πρόβλημα γιγαντώνεται ενώ το δίκτυο πρασίνου χαρακτηρίζεται απογοητευτικό. Παράλληλα σημειώθηκε έντονη οικονομική συρρίκνωση ήδη από τη δεκαετία του '90, ενώ το εισόδημα στην πόλη μειώνεται με διπλάσιο ρυθμό από ότι σε όλη την Περιφέρεια και παρατηρείται στασιμότητα του αστικού πληθυσμού και κίνδυνος περι-



θωριοποίησης της πόλης. Επιπλέον καταγράφονται διάσπαρτες αναπλάσεις ασύνδετες μεταξύ τους και ταυτόχρονα αναξιοποίητα κτίρια και γήπεδα δημοτικής ιδιοκτησίας.

Αναλυτικότερα, τη «Στρατηγική Ολοκληρωμένης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Θεσσαλονίκης» προϋπολογισμού περίπου 85 εκ. ευρώ, μέσω του νέου ΕΣΠΑ (ΣΕΣ 2014 - 2020) παρουσίασε στη σημερινή συνεδρίαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής Θεσσαλονίκης, η Αντιπεριφερειάρχης Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης Βούλα Πατουλίδου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία, που παρουσίασε η κ. Πατουλίδου και οι μελετητές, η «γενική εικόνα» του φιλόδοξου προγράμματος αστικών αναπλάσεων, που για οχτώ δήμους της Θεσσαλονίκης (Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς, Αμπελοκήπων - Μενεμένης, Νεάπολης - Συκεών, Πυλαίας - Χορτιάτη, Δέλτα, Παύλου Μελά και Κορδελιού - Ευόσμου) προβλέπει χρηματοδότηση παρεμβάσεων ύψους περίπου 85 εκ. ευρώ, είναι η εξής:

-Το σύνολο των προτάσεων που υποβλήθηκαν από 25 φορείς (17 φορείς και οχτώ δήμοι) είναι 175, με έναν κατ' εκτίμηση συνολικό προϋπολογισμό 302 εκ. ευρώ, δηλαδή σχεδόν 3,5 φορές τον προϋπολογισμό της ΟΧΕ. Επίσης, 23 έργα προτάθηκαν χωρίς προϋπολογισμό.

-Μόνο οι Δήμοι έχουν κάνει σχεδόν 130 προτάσεις με κατ' εκτίμηση προϋπολογισμό 279,5 εκ. ευρώ. Ορισμένοι Δήμοι πρότειναν στοχευμένες παρεμβάσεις, ενώ άλλοι πρότειναν ουσιαστικά όλο ή το μεγαλύτερο μέρος από τα Επιχειρησιακά τους Προγράμ-

ματα. Έτσι, υπάρχουν Δήμοι με μεγάλο πληθυσμό και οξυμένα προβλήματα που περιορίστηκαν σε 4 έως 13 έργα κόστους 9 έως 18 εκ. ευρώ και άλλοι Δήμοι που πρότειναν 13 έως 47 έργα κόστους 37 έως 106 εκ. ευρώ.

-Σε 59 προτάσεις δεν υπάρχει αναλυτική περιγραφή τους, ώστε να μπορέσουν να αξιολογηθούν. Οι άλλοι φορείς εκτός των δήμων (συνολικά 17) υπέβαλαν προτάσεις συνολικού προϋπολογισμού περίπου 22,4 εκ. ευρώ. Οι φορείς που υπέβαλαν προτάσεις είναι: Αθλητικός Όμιλος «Αρίων», Αμερικανική Γεωργική Σχολή, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (Τμήμα Φυσικής Αγωγής και Εργαστήριο Μετάδοσης Θερμότητας και Περιβαλλοντικής Μηχανικής), Σύλλογος Συμπαραστάσης σε Άτομα με Προβλήματα Εθισμού «ΑΡΩΓΗ 12+», ΑΤΕΙ Θεσσαλονίκης, ΔΕΘ - HELEXPO, Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία, Μουσείο (ΟΣΕ), Ιερά Μητρόπολη Νεαπόλεως και Σταυρουπόλεως, Ιστιοπλοϊκός Όμιλος Θεσσαλονίκης, Ναυτικός Όμιλος Θεσσαλονίκης, Οργανισμός Κατά των Ναρκωτικών (ΟΚΑΝΑ), Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Σύνδεσμος Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος (ΣΒΒΕ), Κέντρο Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Δικαίου (ΚΑΕ-ΟΔ), ΤΕΕ/TKM, Τεχνόπολη Θεσσαλονίκης Α.Ε.

-Σε σύγκριση με την κατανομή των πόρων για την ΟΧΕ στο ΠΕΠ, σε άλλα Πεδία Παρέμβασης μένουν πόροι χωρίς προτάσεις και Πεδία όπου οι προτάσεις ξεπερνούν έως και δέκα φορές τους διαθέσιμους πόρους.

Επιπλέον, όπως διευκρίνισε η κ. Πα-

τουλίδου, στα πεδία για την επιχειρηματικότητα και τους ανθρώπινους πόρους δεν έχουν εξειδικευθεί ευαρκάτα αντίστοιχα «τομεακά» Επιχειρησιακά Προγράμματα. Οι μελετητές και οι εκπρόσωποι της Διαχειριστικής Αρχής εξήγησαν ότι δεν είναι δυνατό να χρηματοδοτηθούν όλες οι προτάσεις και πως σε πολλές περιπτώσεις υπάρχουν ελλείψεις στοιχείων, οπότε θα απαιτηθεί αυστηρή αξιολόγηση.

Η διαβούλευση για το στρατηγικό σχέδιο βιώσιμης αστικής ανάπτυξης ολοκληρώθηκε πριν από ενάμιση μήνα και πλέον μπαίνει στην τελική ευθεία. Το σχέδιο θα τεθεί σε δημόσια διαβούλευση μέχρι τις 25 Ιανουαρίου 2017, ώστε με γοργούς ρυθμούς να ολοκληρωθούν όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες για την υποβολή του και την έγκρισή του από την αρμόδια Διαχειριστική Αρχή κι έτσι να αρχίσει η έκδοση των προσκλήσεων για την υλοποίηση των προβλεπόμενων παρεμβάσεων.

Όπως είπε η κ. Πατουλίδου, «(...) Παραμένουμε πιστοί στη στενή συνεργασία με όλους τους φορείς προκειμένου να πετύχουμε τους στόχους μας».

«Στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και στο νέο ΕΣΠΑ, φροντίσαμε να δεσμεύσουμε τους απαραίτητους πόρους για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη, συνολικά 10% των πόρων του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος, διπλάσιους δηλαδή από την εθνική υποχρέωση, ενώ ήδη προσδιορίσαμε όλες τις παρεμβάσεις που θα γίνουν αφενός στην περιοχή της Θεσσαλονίκης, η οποία αντιμετωπίζει έντονα προβλήματα ήδη από τη δεκαετία του 1990, αφετέρου σε έναν αριθμό άλλων αστικών κέντρων της Περιφέρειάς μας. Πρέπει όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς μέσα από πνεύμα συνεργασίας να σταθούν αρωγοί στη μεγάλη μας προσπάθεια να υλοποιήσουμε έγκαιρα και αποτελεσματικά τις σημαντικές αυτές παρεμβάσεις αστικής αναγέννησης, για να διατηρήσουμε και την κοινωνική συνοχή», τόνισε σε δηλώσεις του ο Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας Απόστολος Τζιτζικώστας.

Στόχοι του σχεδίου για το πολεοδομικό συγκρότημα, με την ολοκλήρωσή του, είναι μια Θεσσαλονίκη:

- Ανταγωνιστική και καινοτόμα.
- Που θα έχει επανακαθορίσει την ταυτότητά της.
- Αεικίνητη και βιώσιμη.
- Πράσινη.
- Συμμετοχική.
- Λειτουργική και αποτελεσματική.