

ΑΛΛΑΖΕΙ ΟΨΗ

Μαρίνα μέσω Πυλαίας!



Φωτογραφία: Γιάννης Μωυσιάδης

**ΚΑΤΑΦΕΡΑΝ ΝΑ ΣΥΝΕΝΝΟΗΘΟΥΝ 8 ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ ΚΑΙ 32 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΚΑΙ ΘΑ ΕΛΛΙΜΕΝΙΖΟΝΤΑΙ 440 ΣΚΑΦΗ**

της **ΜΑΡΙΑΣ ΣΑΜΟΛΑΔΑ**
maria_samolada@yahoo.gr

Η Θεσσαλονίκη αποκτά τη δική της σύγχρονη μαρίνα σκαφών. Η περιοχή που επιλέχθηκε μέχρι σήμερα μοιάζει με τοπίο βγαλμένο από ταινία τρόμου. Η παραλία της Πυλαίας δεν είναι ορατή από τα διερχόμενα αυτοκίνητα της Λεωφόρου Γεωργικής Σχολής και μόνο μία μικρή πινακίδα υπενθυμίζει ότι κάπου εκεί υπάρχει πρόσβαση στη θάλασσα. Λίγα μόνο μέτρα μετά το εμπορικό κέντρο Απολλωνία Πολιτεία, μία μικρή στροφή σε οδηγεί σε ένα παραλιακό μέτωπο το οποίο έχει θέα όλον τον Θερμαϊκό κόλπο και την πόλη της Θεσσαλονίκης. Σήμερα αντικρίζεις μόνο έναν «βάλτο», μερικά αποκαϊδία από ελεγχόμενες φωτιές και μικρές βάρκες τραβηγμένες ανάποδα στην ανεκμετάλλευτη ακτή.

Την ίδια στιγμή οι μακέτες του μεγαλεπήβολου, αλλά όχι ακατόρθωτου, έργου είναι εντυπωσιακές. Πρόκειται για ένα έργο που ξεκίνησε πριν τη συνένωση των δήμων μέσω του Καλλικράτη ο τώως δήμαρχος Πυλαίας και που με απεριόριστη υπομονή και επιμονή φαίνεται πως θα ολοκληρώσει ο δήμαρχος Πυλαίας-Χορτιάτη, Ιγνάτιος Καϊτεζίδης. Το έργο θα αναπτυχθεί σε μια έκταση 39 στρεμμάτων, ενώ ήδη έχει εγκριθεί η χωροθέτηση σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη και δημοσιεύτηκε



Ο δήμαρχος Πυλαίας-Χορτιάτη,
Ιγνάτιος Καϊτεζίδης

στο ΦΕΚ (Αρ. Φύλλου 60-8 Μαΐου 2012). Στο έργο έχουν σχεδιαστεί υποδομές για 9 κατηγορίες σκαφών από τα μικρότερα (μήκους κάτω των 8 μέτρων) μέχρι Mega Yachts (μήκους 35-75 μέτρα), σε μια μαρίνα συνολικής χωρητικότητας 440 σκαφών, που την κατατάσσει ανάμεσα στις

μεγαλύτερες στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Εκείνο που εκτός από τις μακέτες είναι πραγματικά εντυπωσιακό είναι πως ο κ. Καϊτεζίδης κατάφερε προκειμένου να προχωρήσει το έργο να φέρει σε συνεννόηση οκτώ διαφορετικά υπουργεία και περισσότερες από 30 υπηρεσίες του δημοσίου.

«Πρόκειται για μια ιδανικά επιλεγμένη τοποθεσία τόσο από άποψη φυσικών χαρακτηριστικών όσο και από άποψη προσβασιμότητας, καθώς είναι χωροθετημένη στον εμπορικό ιστό της Πυλαίας (IKEA, Mediterranean Cosmos, Διαβαλκανικό Ιατρικό Κέντρο) σε απόσταση αναπνοής από το αεροδρόμιο «Μακεδονία» πάνω στον αυτοκινητόδρομο της Χαλκιδικής. Αυτό ισχύει τόσο για τους επισκέπτες της μαρίνας, όσο και για τα σκάφη που θα ελλιμενίζονται» αναφέρει στην ThessNews ο κ. Καϊτεζίδης.

Πώς είναι σήμερα η κατάσταση στην περιοχή;

Θα σας έλεγα πως παρουσιάζει μια εικόνα ερήμωσης και «αταξίας», καθώς για δεκαετίες δεν υπήρξε πλάνο ανάπτυξής της και πολεοδομικός σχεδιασμός. Πρόκειται για μια περιοχή αναξιοποίητη, χωρίς υποδομές, χωρίς επισκεψιμότητα, εστία εναπόθεσης απορριμμάτων, στοιχεία που ασφαλώς την υποβαθμίζουν. Με το έργο που σχεδιάζουμε σκοπεύουμε να αλλάξουμε θεαματικά την εικόνα του τοπίου. Επίσης «κλειδί» για την οργανωμένη παρέμβασή μας στον χώρο αποτελεί και η πρόσφατη δημοσίευση στο ΦΕΚ (9/6/2017) του ΓΠΣ της Πυλαίας που πετύχαμε μετά 13 χρόνια καθυστέρησης, που τακτοποιεί, νοικοκυρεύει και εξορθολογικεύει τις χρήσεις γης και στο παραλιακό μέτωπο.

Τι άλλο, εκτός από την κατασκευή της μαρίνας, περιλαμβάνει το αναπτυξιακό σχέδιο;

Έχουμε σχεδιάσει δύο διαφορετικά τμήματα του έργου. Στα λιμενικά έργα της μελέτης περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων μόλοι, κυματοθραύστης, παραλιακά κρηπιδώματα, πλωτοί προβλήτες, πύργος ελέγχου μαρίνας, υποδομές ανέλκυσης-καθέλκυσης, νηοδόχος, pillars ηλεκτροδότησης-υδροδότησης, δεξαμενές συλλογής αστικών λυμάτων των σκαφών. Έχει επίσης χωροθετηθεί η περιοχή για τη δημιουργία ελικοδρομίου. Εκτός από τα λιμενικά έργα, η απόφαση έγκρισης περιλαμβάνει και τη χωροθέτηση των έργων της χερσαίας ζώνης. Μεταξύ άλλων προβλέπεται η κατασκευή επτά κτιρίων συνολικής επιφάνειας περίπου 5.500τμ, τα οποία θα περιλαμβάνουν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, λιμενικό σταθμό, χώρους υγιεινής, γραφεία διοίκησης, ιατρείο, τράπεζα, αποθήκη αποσκευών, καταστήματα yachting, χώρους επισκευής και συντήρησης σκαφών, φυλάκιο εισόδου. Το έργο προβλέπει επίσης τη δημιουργία 270 θέσεων στάθμευσης οχημάτων. Έχουμε ήδη αποτυπώσει τον «Τουριστικό Λιμένα Πυλαίας» σε μακέτες που δείχνουν πραγματικά μια εντυπωσιακή κατασκευή που βρίσκεται σε πλήρη αρμονία με ένα σύγχρονο μέλλον.

Ποια θα είναι τα οφέλη για τη Θεσσαλονίκη και τους κατοίκους;

Να ξεκινήσω λέγοντας πως ο σχεδιασμός μας αξιοποιεί ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο. Φιλοδοξούμε να δημιουργήσουμε εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών, χώρους πρασίνου και διαδρομές άθλησης, περιπάτου και ποδηλασίας καθώς και χώρους εστίασης και αναψυχής. Αυτό έχει ιδιαίτερη αξία, αφού η μαρίνα της Πυλαίας είναι ένα έργο υπερτοπικό και αναμένεται να αποτελέσει πόλο έλξης για ολόκληρη την περιοχή. Πιστεύω μάλιστα πως θα δημιουργήσει την απαρχή μιας συνολικότερης ανάπτυξης του παραλιακού μέτωπου που μπορεί να αναμορφωθεί με ανάλογα έργα παράγοντας ένα εντυπωσιακό αισθητικό και λειτουργικό αποτέλεσμα για ολόκληρη τη Θεσσαλονίκη. Αν κάποια στιγμή υλοποιηθεί και το έργο της θαλάσσιας συγκοινωνίας, νομίζω πως θα έχουμε μια εξαιρετικά σύγχρονη δομή αστικής μετακίνησης παράλληλη με τα άλλα μέσα αξιοποιώντας το υγρό στοιχείο. Όλα αυτά φτιάχνουν μια καλύτερη ποιότητα ζωής και μια ομορφότερη πόλη.

Ποιος θα έχει την αξιοποίηση της μαρίνας;

Η αξιοποίηση της μαρίνας της Πυλαίας θα είναι πάντα υπό την ευθύνη του δήμου μας. Θα κινηθούμε με σύγχρονη αντίληψη και με τρόπο που θα εξασφαλίζει το καλύτερο αισθητικό και λειτουργικό αποτέλεσμα και το μεγαλύτερο όφελος για τους δημότες μας.

Ποιο ήταν το πιο οξύμωρο που αντιμετωπίσατε κατά τη συνεννόηση 8 υπουργείων και 32 υπηρεσιών τους;

Νομίζω δε χρειάζεται να πω κάτι παραπάνω για τις δυσκολίες του «εγχειρήματος» όταν εμπλέκονται σε αυτό 8 υπουργεία και περισσότερες από 30 υπηρεσίες! Χρειάστηκε μέχρι σήμερα ένα δωμάτιο χαρτιά, απίστευτη γραφειοκρατία και ένας απίστευτος συντονισμός για να κάνουμε το πρώτο μεγάλο βήμα της χωροθέτησης. Χρειάστηκε πολύς χρόνος και κόπος προκειμένου να πάρουμε τις τελικές εγκρίσεις από όλους αυτούς τους φορείς, όμως με επιμονή και υπομονή, με μεθοδικότητα και σκληρή

δουλειά τα καταφέραμε και συνεχίζουμε.

Σε ποιο σημείο βρίσκεται η διαδικασία;

Έχοντας ήδη τη χωροθέτηση στο ΦΕΚ, πλέον προχωρούμε τις διαδικασίες, προκειμένου με διεθνή διαγωνισμό να γίνει η έναρξη κατασκευής, αναλόγως και του επενδυτικού ενδιαφέροντος που θα υπάρξει. Αυτή τη στιγμή όλος ο φάκελος του έργου βρίσκεται στο γραφείο της υπουργού Τουρισμού, κ. Κουντουρά, για την τελική επεξεργασία.

Πότε προσδιορίζετε χρονικά την έναρξη κατασκευής αλλά και ολοκλήρωσης;

Είναι πολύ πρόωρη η ερώτηση. Είμαστε μόλις στο ξεκίνημα. Πρόκειται για ένα έργο που ξεπερνά κατά πολύ το μέγεθος ενός τοπικού έργου, έχοντας αρχικό προϋπολογισμό κοντά στα 40εκ. ευρώ και άρα θα χρειαστεί χρόνο για να ολοκληρωθεί. Είναι όμως σημαντικό πως έχουμε ήδη ξεκινήσει και πως είναι στις προθέσεις μας να κάνουμε ασφαλείς, διαφανείς και ανοιχτές επιλογές αναδόχων, ώστε να κυλήσουν όλα ομαλά, όπως άλλωστε έχει συμβεί με όλα τα μεγάλα έργα του δήμου μας.

Τι άλλα αναπτυξιακά έργα μπορεί να «προκαλέσει» η κατασκευή της μαρίνας; Επέκταση μετρό π.χ.

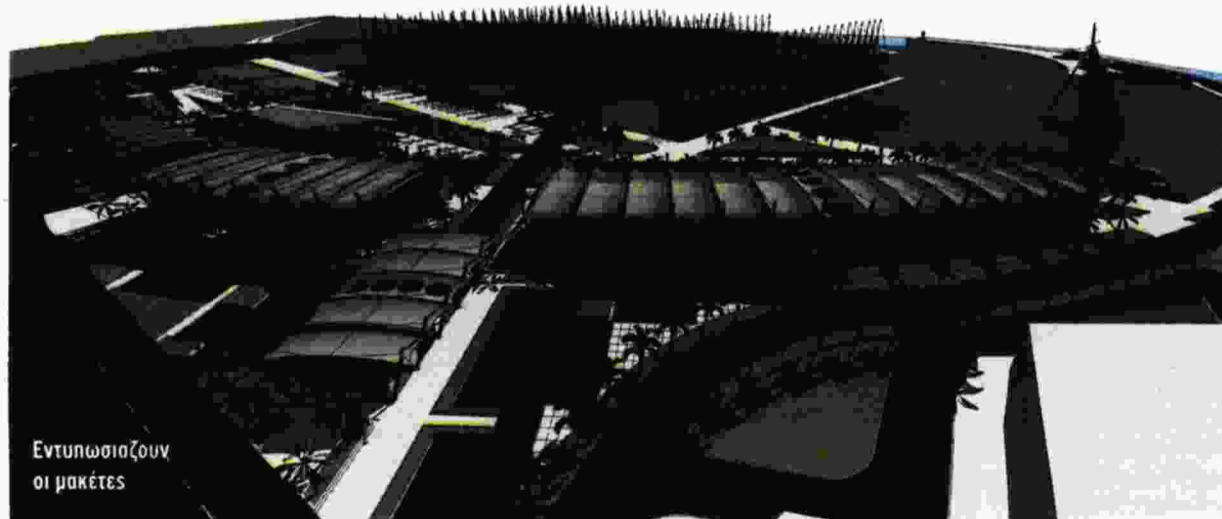
Νομίζω πως η μαρίνα σκαφών της Πυλαίας έχει το μέγεθος να προκαλέσει μια δυναμική ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή. Συνήθως όταν μια περιοχή αναπτύσσεται, δημιουργούνται δι-αδοχικοί κύκλοι έργων και επενδύσεων γύρω από αυτήν. Μπορούμε λοιπόν να δούμε μεγάλα έργα πνοής, όπως η επέκταση του μετρό, αλλά και επενδύσεις μικρότερης κλίμακας όπως ξενοδοχειακές μονάδες, εμπορικά καταστήματα, εστίασης κλπ. Η διασύνδεση του μετρό της Θεσσαλονίκης πρωτίστως με το αεροδρόμιο της πόλης αλλά και με τη μαρίνα σκαφών και το «εμπορικό πάρκο» της Ανατολικής Θεσσαλονίκης είναι κάτι που ιδιαίτερα μας ενδιαφέρει και είμαστε ήδη σε διαρκή συνεργασία με τη διοίκηση της Αττικό Μετρό για αυτόν τον σκοπό.

Μπορεί να γίνει σε άλλο σημείο της πόλης μαρίνα ή αυτή θα είναι η μαρίνα της πόλης;

Νομίζω πως από κάθε άποψη είναι η ιδανική τοποθεσία για το συγκεκριμένο έργο. Σχεδιαστικά, χωροταξικά και οικονομικά. Το παραλιακό μέτωπο της πόλης είναι πολύ μεγάλο, ωστόσο δε νομίζω πως υπάρχει άλλο σημείο που να συγκεντρώνει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά αυτής της θέσης.

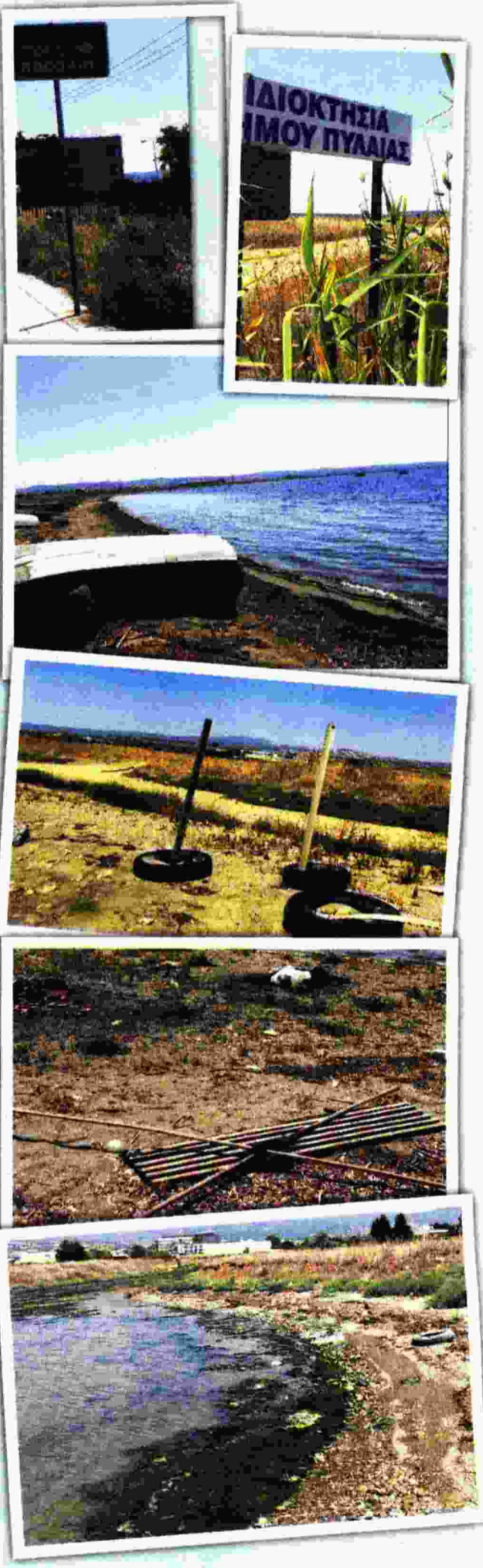
Πώς αντιμετώπισαν οι άλλοι δήμαρχοι, Θεσσαλονίκης και Καλαμαριάς, το γεγονός ότι ο Δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη θα έχει στην αρμοδιότητά του ένα τέτοιο έργο αλλά και την αξιοποίησή του;

Η κατασκευή της μαρίνας Πυλαίας είναι ένα έργο υπερτοπικής σημασίας. Συνεπώς συγκεντρώνει το ενδιαφέρον και τη στήριξη όλων. Τα όρια των δήμων, ξέρετε, είναι μόνο για τις ανάγκες της διοίκησης. Η πραγματική ζωή των πολιτών δεν ορίζεται από γεωγραφικές συντεταγμένες και πινακίδες των διοικητικών ορίων κάθε δήμου. Η Θεσσαλονίκη είναι μια πόλη, το άθροισμα όλων μας. Φτιάχνουμε ένα έργο που θα το χαρούμε όλοι μαζί. Όπως κάθε έργο που γίνεται σε αυτήν την πόλη.



Εντυπωσιαζουν οι μακέτες

Η κατάσταση σήμερα...



Εικόνες εγκατάλειψης μαζί με... πινακίδες