

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ -
ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

**Γραφείο Δημάρχου
Πανόραμα 14-03-2014**

Αρ. πρωτ. 12152

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

Θέμα: Ένταξη του στο πιλοτικό χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις» έτους 2013, απαλλοτριώσεων στη Δημοτική ενότητα Πυλαίας του δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη.

Με την παρούσα έχω την τιμή να σας ανακοινώσω ότι, με τις με αρ. 62.7.1/22-1-2014 και 62.7.3/22-1-2014 αποφάσεις Διοικητικού Συμβουλίου του «Πράσινου ταμείου» εγκρίθηκε η χρηματοδότηση των παρακάτω απαλλοτριώσεων βάσει της πρότασης του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη.

α. Η απαλλοτρίωση του Πάρκου με αρ. 49, επί των οδών Τριανταφυλλοπούλου - Αγαλιανού - Φίλη της περιοχής Μαλακοπής της Δ. Ενότητας Πυλαίας σε έκταση εμβαδού 1272 τ.μ. και καθορισθείσα αποζημίωση 1.908.000 ευρώ.

Η παραπάνω πλατεία αποτελεί έναν από τους βασικούς κοινόχρηστους χώρους της περιοχής αυτής που είναι επιβαρυνμένη πολεοδομικά, με τον μεγαλύτερο συντελεστή δόμησης στην Πυλαία. Ήδη είχε αποδοθεί από το 1958 σε κοινή χρήση αλλά με βάση δικαστικές αποφάσεις, σε τμήμα της αναγνωρίστηκαν ιδιώτες ως θιγόμενοι από το σχέδιο και δικαιούχοι αποζημίωσης.

Η υποχρέωση αποζημίωσης για τα 642 τ.μ. του χώρου που βαρύνουν ως υποχρέωση τον Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη, ανέρχεται σε 963.000 ευρώ, ενώ η υποχρέωση για αποζημίωση των 630 τ. μ., που βαρύνει τους παρόδους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε 945.000 ευρώ.

Χάρis όμως τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και τις ενέργειες της Τεχνικής Υπηρε-

σίας, οι δικαιούχοι της αποζημίωσης προσκόμισαν υπεύθυνες δηλώσεις και αποδέχθηκαν να παραιτηθούν της οφειλόμενης αποζημίωσης των παροδίων, με την προϋπόθεση να ενταχθεί η αποζημίωσή τους, η οφειλόμενη από το Δήμο μας, στη χρηματοδότηση του προγράμματος του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ.

Συνεπώς η χρηματοδότηση από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ της οφειλόμενης αποζημίωσης του δήμου, εξασφαλίζει την αποφυγή της άρσης απαλλοτρίωσης και την πλήρη απαλλοτρίωση ολόκληρης της ιδιοκτησίας των θιγόμενων.

Το Πάρκο θα μείνει για πάντοτε Πάρκο και θα το χαιρόμαστε όλοι μας.

β) Η απαλλοτρίωση έκτασης 91,14 τ.μ. ιδιοκτησίας στον Χώρο Παιδικής Χαράς με αρ. 249Α της οδού Σελεύκου και Λαχανά της Πυλαίας.

Η δικαστική οριστική αποζημίωση ανέρχεται σε 45.570 ευρώ. Η δικαιούχος της αποζημίωσης αναγνωρίσθηκε με δικαστική απόφαση.

Η απαλλοτρίωση αυτή στο Χώρο παιδικής χαράς με αρ. 249Α, μετά την καταβολή της αποζημίωσης, ανοίγει τον δρόμο για την πλήρη απελευθέρωση του χώρου, που θα εκδιωχθεί με διαδικασία εξώδικου συμβιβαστικού τρόπου για τις υπόλοιπες θιγόμενες ιδιοκτησίες.

Η ένταξη των ανωτέρω απαλλοτριώσεων στο πρόγραμμα του πράσινου ταμείου είναι αποτέλεσμα προσπαθειών που είχε ξεκινήσει από το 2010 ο τότε Δήμος Πυλαίας για την αρχική έγκριση χρηματοδότησης απαλλοτριώσεων από το πιλοτικό χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις».

Μετά από συνεχείς ενέργειες, διαπραγματεύσεις και διαρκείς προσπάθειες, που αφορούσαν την επιλογή των περιπτώσεων απαλλοτρίωσης στην Πυλαία, που θεωρούνταν ώριμες, και πληρούσαν τα κριτήρια που έθετε το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, ο νεοσύστατος Δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη οριστικοποίησε την τελική πρόταση του Δήμου μας στην οποία εντάχθηκαν οι παραπάνω περιπτώσεις απαλλοτριώσεων, οι οποίες έτυχαν της θετικής αποδοχής από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ.

Ήδη προχωρούμε στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις ανωτέρω αποφάσεις δηλαδή, στην καταβολή των οφειλόμενων δικαστικών δαπανών στην ανάληψη μέτρων δημοσιοποίησης των ανωτέρω θετικών αποφάσεων του Δ.Σ. του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ώστε άμεσα να προχωρήσει η εκταμίευση των χρηματικών αποζημιώσεων και η συντέλεση των απαλλοτριώσεων.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ -
ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ**