

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ:**

«Συμβουλευτικές υπηρεσίες υποστήριξης για την υλοποίηση του έργου "Κέντρο Εκπαίδευσης Παιδιού και Παιχνιδιού Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη" Υποέργο 3 της πράξης με MIS 5022252

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 96.342,05€  
(ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ 24%)

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ<sup>1</sup>:**

Συγχρηματοδότηση από το ΕΤΠΑ και εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ (αριθ. ενάριθ. έργου 2018ΣΕ15510088) βάσει της ένταξης της Πράξης :«Κέντρο Εκπαίδευσης Παιδιού και Παιχνιδιού Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη » με Κωδικό ΟΠΣ 5022252 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020»

**CPV**

**79411000-8 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα γενικής διαχείρισης**

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

.....2021

- 1 -



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΦΟΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ



**ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020**  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



**ΕΣΠΑ**  
2014-2020  
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

## ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**Με το υπόεργο 3** «Συμβουλευτικές υπηρεσίες υποστήριξης για την υλοποίηση του έργου "Κέντρο Εκπαίδευσης Παιδιού και Παιχνιδιού Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη" προβλέπεται να παρασχεθούν υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης του Δήμου για την υλοποίηση του υποέργου 1 «Αποκατάσταση του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του έργου "Κέντρο Εκπαίδευσης Παιδιού και Παιχνιδιού Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη"» και του υποέργου 2 «Προμήθεια απαραίτητου εξοπλισμού για το "Κέντρο Εκπαίδευσης Παιδιού και Παιχνιδιού Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη"» της πράξης **«ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΑΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΧΝΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ» με MIS 5022252** που αφορά στην ανάπλαση και αξιοποίηση κτιρίου που στέγαζε το Διαπολιτισμικό Σχολείο του Δήμου Πυλαίας για τη στέγαση χώρων έκθεσης και διδασκαλίας του Κέντρου Εκπαίδευσης Παιδιών και Παιχνιδιού.

Συγκεκριμένα το κτίριο παρουσιάζει αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον. Σχεδιάστηκε από τον αρχιτέκτονα Χρήστο Γκαδρή, απόφοιτο του Πολυτεχνείου του Βερολίνου, όπου και εφαρμόστηκαν πρότυπες διατάξεις και ενδιαφέρουσες αρθρώσεις χώρων σύμφωνα με τα προωθημένα πρότυπα της εποχής. Λειτουργήσε αρχικά ως νηπιαγωγείο και δημοτικό σχολείο, αργότερα ως γυμνάσιο διαπολιτισμικής εκπαίδευσης και σήμερα έχει εγκαταλειφτεί. Σκοπός του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη είναι η διαμόρφωση χώρων διδασκαλίας και έκθεσης ενός πρότυπου κέντρου εκπαίδευσης παιδιών και παιχνιδιού στο οποίο θα περιλαμβάνονται διευθετήσεις κατάλληλες για την αξιοποίηση και τη φιλοξενία της συλλογής της Μαριάννας και Γιώργου Βιλδιρίδη. Για το σκοπό αυτόν θα διατεθούν οι χώροι του Διαπολιτισμικού Σχολείου οι οποίοι θα ανασχεδιαστούν μέσω αποδεκτών λύσεων, μεθόδων και κατασκευών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στόχος του έργου είναι να συγκεράσει τη μουσειακή έκθεση, τη διδασκαλία και άλλες συναφείς δράσεις με επιδίωξη τη λειτουργική αναβάθμιση του αξιολόγου κελύφους του μοντέρνου διδακτηρίου δημιουργώντας μια πολιτιστική υποδομή η οποία θα προσελκύσει επισκέπτες και θα φιλοξενήσει εκπαιδευτικά προγράμματα που θα απευθύνονται σε παιδιά και ενήλικες.

Το οικοπέδο του κτιρίου έχει εμβαδόν 4.600τ.μ. και περιλαμβάνει διώροφο κτίριο 1.947 τ.μ.. Αναλυτικότερα, το ισόγειο έχει εμβαδόν 1327,63τ.μ. εκ των οποίων τα 221,29τ.μ. είναι ημιυπαίθριος χώρος. Αποτελείται από 4 αίθουσες διδασκαλίας περίπου 40 τ.μ. η κάθε μία και από δύο μεγαλύτερες των 50 τ.μ. .Συμπεριλαμβάνονται αίθουσα πολλαπλών χρήσεων εμβαδού 155τ.μ., κλειστό γυμναστήριο εμβαδού 105τ.μ., χώρος 4 γραφείων 60τ.μ. χώρος εισόδου, κοινόχρηστος χώρους, χώρος εκθετηρίου, ημιυπαίθριος χώρος, χώρος υγιεινής και αποθηκευτικός χώρος.

Η υλοποίηση του υποέργου 3 αποτελεί αναγκαιότητα γιατί η Πράξη απαιτεί μεγάλο όγκο ενεργειών και δημιουργεί αυξημένες ανάγκες και υποχρεώσεις στο υφιστάμενο προσωπικό του Δήμου. Επιπλέον η διαχείριση και παρακολούθηση συγχρηματοδοτούμενων πράξεων και η αντιμετώπιση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την ένταξη τους και τις διαδικασίες του Συστήματος Διαχείρισης & Ελέγχου Συγχρηματοδοτούμενων Πράξεων, απαιτούν συγκεκριμένη εμπειρία και τεχνογνωσία σε εξειδικευμένα θέματα.

Όλα αυτά ενδέχεται να δυσχεράνουν σημαντικά την έγκαιρη υλοποίηση και ολοκλήρωση της Πράξης και την απορρόφηση των εγκεκριμένων πόρων μέσα στα

- 2 -

προβλεπόμενα χρονικά περιθώρια και με τον αποτελεσματικότερο και αποδοτικότερο τρόπο.

Από τα παραπάνω προκύπτει η αναγκαιότητα και τεκμηριώνεται η σκοπιμότητα παροχής υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποστήριξη στην οργάνωση, διοίκηση και διαχείριση του έργου, με εξειδίκευση και εμπειρία στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων, ο οποίος θα υποστηρίξει και θα ενισχύσει τις υπηρεσίες του Δήμου στις διαδικασίες επίβλεψης/παρακολούθησης της υλοποίησης του έργου διασφαλίζοντας την επιτάχυνση της υλοποίησης, την ενίσχυση της ποιότητας της διαχείρισης, της παρακολούθησης και του αποτελέσματος της υλοποίησης, και την άμεση απορρόφηση των εγκεκριμένων κοινοτικών και εθνικών πόρων.

Οι συμβουλευτικές υπηρεσίες για την παρακολούθηση και υποστήριξη της υλοποίησης της Πράξης "Κέντρο Εκπαίδευσης Παιδιού και Παιχνιδιού Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη" στοχεύουν στο να καλυφθούν οι υποχρεώσεις του Δήμου, θα συμβάλουν στην ταχεία υλοποίηση του σημαντικού έργου που στόχο έχει την αναβάθμιση του πολιτιστικού επιπέδου της πόλης.

### **1. Απαιτήσεις και Τεχνικές Προδιαγραφές**

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες του Αναδόχου θα περιλαμβάνουν τα εξής:

- Συμβουλευτικές υπηρεσίες στις Υπηρεσίες του Δήμου για τη διαχείριση και παρακολούθηση υλοποίησης της Πράξης σύμφωνα με τις απαιτήσεις διαχείρισης του ΕΣΠΑ.
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες για επιστημονική παρακολούθηση και υποστήριξη της υλοποίησης της Πράξης σχετικά με μουσειολογικά θέματα.
- Υποστήριξη των υπηρεσιών του Δήμου στην παρακολούθηση της υλοποίησης της Πράξης και την επίλυση τυχόν προβλημάτων.
- Παρακολούθηση του συνολικού χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της Πράξης. Αναλυτικότερα θα παρακολουθούνται τα χρονοδιαγράμματα ανάθεσης και ολοκλήρωσης των κύριων υποέργων της πράξης, όπως αυτά αποτυπώνονται στην ισχύουσα απόφαση ένταξης της πράξης. Έγκαιρη έγγραφη ενημέρωση των Υπηρεσιών του Δήμου για τις διαπιστούμενες χρονικές καθυστερήσεις και έγγραφη διατύπωση προτάσεων για την άρση των αιτιών των καθυστερήσεων και την επίσπευση των διαδικασιών.
- Καταγραφή και έγγραφη αναφορά στην Αναθέτουσα Αρχή των προβλημάτων που ανακύπτουν κατά την υλοποίηση της Πράξης. Έγγραφη διατύπωση προτάσεων για την επίλυσή τους.
- Σύνταξη των απαιτούμενων ενδιάμεσων Εκθέσεων Παρακολούθησης Προόδου της Πράξης προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
- Σύνταξη Απολογιστικής Έκθεσης κατά την ολοκλήρωση του έργου προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

- 3 -

Ο Ανάδοχος που θα επιλεγεί θα πρέπει να παρέχει οριζόντια επιστημονική υποστήριξη για την παρακολούθηση υλοποίησης της ως άνω Πράξης, έτσι ώστε αυτή να υλοποιηθεί με επιτυχία, τόσο σε ότι αφορά το φυσικό και οικονομικό της αντικείμενο, όσο και σε ότι αφορά το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Συγχρόνως, θα πρέπει να καλυφθούν όλες οι απαιτήσεις του Συστήματος Διαχείρισης.

## 2. Μεθοδολογία υλοποίησης

### A) Ομάδα Έργου

#### **Ομάδα έργου που θα απαρτίζεται από:**

- Έναν (1) «Υπεύθυνο έργου» (Project Manager), Αρχιτέκτονα Μηχανικό 10ετούς τουλάχιστον εμπειρίας σε μελέτη ή επίβλεψη κτιριακών έργων, αντίστοιχης φύσης με το υπόεργο 1, με τουλάχιστον πενταετή (5) επαγγελματική εμπειρία σε συγχρηματοδοτούμενα έργα και συμμετοχή στην υλοποίηση τουλάχιστον ενός ανάλογου έργου με συναφές αντικείμενο με το διαγωνισμό κατά την τελευταία πενταετία..
- Έναν (1) Πολιτικό Μηχανικό, μέλος της ομάδας έργου, με 10ετή τουλάχιστον εμπειρία σε μελέτη ή επίβλεψη κτιριακών έργων, αντίστοιχης φύσης με το υπόεργο 1, με τουλάχιστον τετραετή (4) επαγγελματική εμπειρία σε συγχρηματοδοτούμενα έργα και συμμετοχή στην υλοποίηση τουλάχιστον ενός ανάλογου έργου με συναφές αντικείμενο με το διαγωνισμό κατά την τελευταία πενταετία..
- Έναν (1) Αρχιτέκτονα Μηχανικό – Μουσειολόγο, μέλος της ομάδας έργου, με μεταπτυχιακό σχετικό με χώρους μουσείων και με 10ετή τουλάχιστον εμπειρία στο σχεδιασμό μουσειακών εκθέσεων (μουσειογραφικός σχεδιασμός). Θα συνεκτιμηθεί η ύπαρξη επιστημονικών δημοσιεύσεων σχετικών με τη μουσειολογία, τη μουσειογραφία καθώς και εισηγήσεις σε επιστημονικά συνέδρια, ημερίδες κ.λ.π.

### B) Αρμοδιότητες της Ομάδας Έργου

Ανάδοχος θα αναλάβει την επαγγελματική ευθύνη για πράξεις ή παραλήψεις των διατιθέμενων μηχανικών του και του λοιπού προσωπικού του, οι οποίες προκύπτουν κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων τους. Αναλυτικά οι υποχρεώσεις της ομάδας έργου περιλαμβάνουν:

- α. Να έχει πλήρη και σαφή ενημέρωση του έργου την επίβλεψη του οποίου έχει αναλάβει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, των Συμβατικών Τευχών αυτού, των υφισταμένων μελετών, των τοπικών και ειδικών συνθηκών του έργου και των εν γένει αναγκών αυτού.
- β. Να έχει πλήρη και σαφή ενημέρωση επί της σύμβασης των υπηρεσιών του Συμβούλου.
- γ. Να συντονίζει τις δραστηριότητές της σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του.
- δ. Να υπογράφει τα προς τον Δήμο έγγραφα, υπομνήματα και ενημερωτικά σημειώματα που έχουν σχέση με την εκτέλεση του έργου.

- 4 -

- στ. Να συνεργάζεται με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία του εκτελούμενου έργου.
- ζ. Να συνεργάζεται με την Αναθέτουσα Αρχή όσες φορές καλείται προς τούτο.
- η. Να συνεργάζεται με τους μηχανικούς της τεχνικής υπηρεσίας που είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη του έργου και με τους μηχανικούς του Αναδόχου κατασκευής του έργου, για κάθε θέμα που προκύπτει επί της κατασκευής, του χρονοδιαγράμματος κλπ.
- θ. Να εργάζεται κυρίως στο γραφείο του Αναδόχου, στα γραφεία του Δήμου αλλά και στο εργοτάξιο, οπότε κρίνεται απαραίτητο, είτε για συγκεκριμένα θέματα είτε για συμμετοχή σε συσκέψεις κλπ.
- ι. Να χειρίζεται την αλληλογραφία του έργου την οποία κοινοποιεί ο Δήμος.
- κ. Να βρίσκεται σε μη μόνιμη βάση επί τόπου του έργου με καθήκον να παρακολουθεί συνεχώς την εκτέλεση του, να εντοπίζει προβλήματα και να προτείνει λύσεις προς έγκριση, να συντάσσει εκθέσεις επί της προόδου των εργασιών, να παρακολουθεί τις υποβαλλόμενες από τον Ανάδοχο Κατασκευής Πιστοποιήσεις καθώς και το ημερολόγιο του έργου.

Εξαιτίας της ως άνω ενασχόλησης απαιτείται να ενεργοποιηθεί αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης του Συμβούλου Διαχείρισης και να προσφέρει τις υπηρεσίες της μέχρι την περαίωση του έργου, δηλαδή να είναι διαθέσιμη για όλη την διάρκεια της σύμβασης.

### **3. Διάρκεια σύμβασης-Χρόνοι παράδοσης**

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης για τις υποχρεώσεις του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται έως την ολοκλήρωση του συνόλου των υποέργων 1 και 2 της Πράξης και δεν μπορεί να είναι λιγότερη από είκοσι τρείς (23) μήνες σύμφωνα με την Διακήρυξη των υποέργων 1 και 2.

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

### **4. Τόπος υλοποίησης/ παροχής των υπηρεσιών**

Τόπο εργασίας του Τεχνικού Συμβούλου θα αποτελέσουν:

- η έδρα του
- η έδρα της υπηρεσίας
- η περιοχή του έργου
- όπου αλλού ζητηθεί με σκοπό την υποστήριξη της υπηρεσίας (π.χ. επιτροπή παρακολούθησης, τεχνικές συσκέψεις κ.λπ.)

### **5. Παραδοτέα-Διαδικασία Παραλαβής/Παρακολούθησης**

- 5 -



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Ειδικότερα ο Ανάδοχος θα αναλάβει (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) μετά από την ανάθεση και κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής φάσης την προσφορά συγκεκριμένων υπηρεσιών για την διαχείριση του έργου:

- καθορισμό ενός συστήματος διαβίβασης δεδομένων και πληροφοριών, ούτως ώστε να καταστεί εφικτή η παρακολούθηση της προόδου του οικονομικού φυσικού αντικειμένου του έργου
- παρακολούθηση της εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής, παρακολούθηση της προόδου τους και τακτική πληροφόρηση των Υπηρεσιών του Δήμου σχετικά με την υλοποίηση του (έκθεση προόδου του έργου)
- παρακολούθηση της ποιότητας της εκτέλεσης, με καθορισμό των κριτηρίων και της μεθοδολογίας σχετικά με τον ποιοτικό έλεγχο, συμπεριλαμβανομένης της επιθεώρησης του εξοπλισμού ο οποίος είναι απαραίτητος για την ορθή εκτέλεση του έργου

Ο Ανάδοχος θα υποβάλει στην Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου :

- Τακτικές εκθέσεις αναφοράς με την πρόοδο των Υποέργων της Πράξης (Εκθέσεις Παρακολούθησης Προόδου της Πράξης). Οι τακτικές εκθέσεις θα περιέχουν περιγραφή των ενεργειών και εργασιών που εκτελέστηκαν και παρατηρήσεις επ' αυτών, προτάσεις για τυχόν ενέργειες ή εργασίες και γενικότερα κάθε στοιχείο που θα συμβάλλει στη διαμόρφωση της εικόνας σχετικά με την πρόοδο και τα προβλήματα των έργων (παρακολούθηση φυσικής και οικονομικής προόδου και κατασκευής των έργων).
- Εκθέσεις ενεργειών σχεδιασμού για την προβολή και την χωρική τοποθέτηση των αντικειμένων της μουσειακής έκθεσης ανά φάση υλοποίησης της πράξης
- Έκτακτες εκθέσεις θα υποβάλλονται για κάθε θέμα που είτε απαιτεί άμεση ενέργεια, είτε ζητείται από τον Εργοδότη, είτε τέλος αφορά εκτεταμένο μεμονωμένο αντικείμενο.
- Οποιαδήποτε άλλο στοιχείο ζητηθεί από την Υπηρεσία σχετικά με την παρακολούθηση της προόδου του έργου.
- Τελική έκθεση των πεπραγμένων του Αναδόχου (Απολογιστική Έκθεση) συνοδευόμενη από φάκελο με αντίγραφα όλων των κατά καιρούς υποβληθέντων εκθέσεων, εντός ενός μηνός από την ολοκλήρωση των Υπηρεσιών του, στην οποία θα περιγράφονται ανακεφαλαιωτικά οι παρασχεθείσες Υπηρεσίες.

Συγκεκριμένα ο ανάδοχος θα υποβάλει πέντε (5) Αναλυτικές Τεχνικές Εκθέσεις για ολόκληρη τη διάρκεια των υπηρεσιών, ως εξής:

- Την 1η Έκθεση Παρακολούθησης Προόδου της Πράξης στο τέλος του πρώτου πεντάμηνου από την υπογραφή της σύμβασης.
- Την 2η Έκθεση Παρακολούθησης Προόδου της Πράξης στο τέλος του δεύτερου πεντάμηνου από την υπογραφή της σύμβασης.

-6-

- Την 3η Έκθεση Παρακολούθησης Προόδου της Πράξης στο τέλος του τρίτου πεντάμηνου από την υπογραφή της σύμβασης.
- Την 4η Έκθεση Παρακολούθησης Προόδου της Πράξης στο τέλος του τέταρτου πεντάμηνου από την υπογραφή της σύμβασης.
- Την Απολογιστική Έκθεση με την ολοκλήρωση του 1ου και του 2ου υποέργου της Πράξης

Οι Υπηρεσίες του Συμβούλου θα παρέχονται με βάση το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του Δήμου να συμμετέχει σε συσκέψεις στα γραφεία τους, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές προς τις υπηρεσίες αυτές και τα όργανά τους, να συμμετέχει σε συσκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο Δήμος.

## 6. Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

Το 100% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α. θα πραγματοποιηθεί σε πέντε (5) δόσεις και θα συνδέεται με την οριστική παραλαβή των επιμέρους Παραδοτέων από την Επιτροπή Παραλαβής ως ακολούθως:

- α) Ποσό 20% του συμβατικού τιμήματος, όταν παραδοθεί και παραληφθεί οριστικά από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα οικεία προβλεπόμενα στη Σύμβαση με τον Ανάδοχο, το Παραδοτέο Π1 (1η Πενταμηνιαία Έκθεση),
- β) Ποσό 20% του συμβατικού τιμήματος, όταν παραδοθεί και παραληφθεί οριστικά από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα οικεία προβλεπόμενα στη Σύμβαση με τον Ανάδοχο, το Παραδοτέο Π2 (2η Πενταμηνιαία Έκθεση),
- γ) Ποσό 20% του συμβατικού τιμήματος, όταν παραδοθεί και παραληφθεί οριστικά από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα οικεία προβλεπόμενα στη Σύμβαση με τον Ανάδοχο, το Παραδοτέο Π3 (3η Πενταμηνιαία Έκθεση),
- δ) Ποσό 20% του συμβατικού τιμήματος, όταν παραδοθεί και παραληφθεί οριστικά από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα οικεία προβλεπόμενα στη Σύμβαση με τον Ανάδοχο, το Παραδοτέο Π4 (4η Πενταμηνιαία Έκθεση),
- ε) Ποσό 20% του συμβατικού τιμήματος, όταν παραδοθεί και παραληφθεί οριστικά από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα οικεία προβλεπόμενα στη Σύμβαση με τον Ανάδοχο, το Παραδοτέο Π5 (Απολογιστική έκθεση).

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ειδικότερα, η πληρωμή θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, συνοδευόμενα από Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος εδρεύει σε χώρα εκτός Ελλάδος με την οποία έχει συναφθεί Διακρατική Συμφωνία αποφυγής διπλής φορολόγησης, θα πρέπει να προσκομίσει το

- 7 -

σχετικό έντυπο «περί αποφυγής της διπλής φορολογίας και αποτροπής της φορολογικής διαφυγής εν σχέσει προς τους φόρους επί του εισοδήματος» επικυρωμένο από την αντίστοιχη αρμόδια αρχή.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, τα παραστατικά εκδίδονται από κάθε ένα μέλος της ένωσης χωριστά, ανάλογα με το μέρος του έργου που έχει αναλάβει να υλοποιήσει, όπως έχει περιγραφεί στην τεχνική προσφορά της σχετικής ένωσης και με αναφορά στην περιγραφή αυτή.

#### Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές είναι κατ' αποκοπή συνδεδεμένες με αντίστοιχες κατ' αποκοπή υπηρεσίες και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο κι αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.



## ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης παροχής υπηρεσιών έχει υπολογιστεί με βάση τη με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφαση (ΦΕΚ 2519/Β 20.7.2017) όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β'2724) και με βάση την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. ΔΝΣβ 89943/2.4.2021 ανέρχεται σε 96.342,05 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 77.695,20 €, ΦΠΑ : 18.646,85 €), και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών :

Ομάδα έργου

1. **25.898,40 €** για Υπηρεσίες Αρχιτέκτονα Μηχανικού που αντιστοιχούν σε Αρχιτεκτονικές Μελέτες κατηγορίας 06
2. **25.898,40 €** για Υπηρεσίες Πολιτικού Μηχανικού που αντιστοιχούν σε Στατικές Μελέτες κατηγορίας 08
3. **25.898,40 €** για Υπηρεσίες Αρχιτέκτονα Μηχανικού – Μουσειολόγου.

Η ως άνω προεκτίμηση της αμοιβής κατανέμεται στην ομάδα έργου ως εξής:

1. Υπηρεσίες Αρχιτέκτονα Μηχανικού 10ετούς εμπειρίας κατηγορίας 06 :  
**1,199 \* 300 \* 72 ημέρες = 25.898,40 €**
2. Υπηρεσίες Πολιτικού Μηχανικού 10ετούς εμπειρίας κατηγορίας 08:  
**1,199 \* 300 \* 72 ημέρες = 25.898,40 €**
3. Υπηρεσίες Αρχιτέκτονα Μηχανικού - Μουσειολόγου 10ετούς εμπειρίας :  
**1,199 \* 300 \* 72 ημέρες = 25.898,40 €**

.....-2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ – ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η συντάξασα  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΘΕΟΧΑΡΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.  
ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

- 9 -



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ:**

«Συμβουλευτικές υπηρεσίες υποστήριξης για την υλοποίηση του έργου "Κέντρο Εκπαίδευσης Παιδιού και Παιχνιδιού Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη" Υποέργο 3 της πράξης με MIS 5022252

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 96.342,05€  
(ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ 24%)**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:**

**CPV**

Συγχρηματοδότηση από το ΕΤΠΑ και εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ (αριθ. ενάριθ. έργου 2018ΣΕ15510088) βάσει της ένταξης της Πράξης :«Κέντρο Εκπαίδευσης Παιδιού και Παιχνιδιού Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη » με Κωδικό ΟΠΣ 5022252 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020»  
**79411000-8 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα γενικής διαχείρισης**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

| <b>α/α</b> | <b>Είδος Εργασίας</b>                                                                                                                                                    | <b>Ποσότητα</b> | <b>Τιμή Μονάδας σε (€)</b> | <b>Δαπάνη σε (€)</b> |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|
| 1          | «Συμβουλευτικές υπηρεσίες υποστήριξης για την υλοποίηση του έργου "Κέντρο Εκπαίδευσης Παιδιού και Παιχνιδιού Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη" Υποέργο 3 της πράξης με MIS 5022252 | 1               | 77.696,20                  | <b>77.695,20</b>     |
|            | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                                                                                                            |                 |                            | <b>77.695,20</b>     |
|            | <b>ΦΠΑ (24%)</b>                                                                                                                                                         |                 |                            | <b>18.646,85</b>     |
|            | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                                                                                                     |                 |                            | <b>96.342,05</b>     |

- 10 -

.....-2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ – ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η συντάξασα  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΘΕΟΧΑΡΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.  
ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

- 11 -



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης