



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ**  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 27/2021

ΠΡΑΞΗ: «Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017»»

ΜΕΛΕΤΗ: Εργασίες για την προσαρμογή του παιδικού σταθμού Πυλαίας στις προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017.

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: **50.000,00 €**

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: ΠΔΕ ΥΠ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΑΕ: 055 (2017ΣΕ05500005)

ΑΡ. ΔΙΑΚ/ΞΗΣ:

CPV: **45453100-8** Εργασίες αποκατάστασης

**ΠΥΛΑΙΑ**

**ΜΑΪΟΣ 2021**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. Τεχνική Έκθεση – Τεχνική Περιγραφή.....	3
I.1 Γενικά.....	3
I.2 Αντικείμενο Μελέτης - Επεμβάσεων .....	3

## I. Τεχνική Έκθεση – Τεχνική Περιγραφή

### I.1 Γενικά

Το προς ανάθεση έργο αφορά την πράξη «*Εργασίες και προμήθειες για την προσαρμογή των παιδικών σταθμών στις προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017*» που εντάχθηκε στο Πρόγραμμα «*Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017*» με δικαιούχο το ΝΠΔΔ Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Παιδείας Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη (ΚΕΚΠΑΠ Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη).

Στα πλαίσια των ανωτέρω συντάσσεται η παρούσα μελέτη που προβλέπει τις εργασίες συντήρησης, για την προσαρμογή του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Πυλαίας **Μαρία Τερλεμέσογλου** στις προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017.

Ο προϋπολογισμός του έργου ως αναλυτικά υπολογίζεται στη σχετική παράγραφο της παρούσης μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 50.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η δαπάνη του θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του ΝΠΔΔ Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Παιδείας Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη (ΚΕΚΠΑΠ Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη) έτους 2021. Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών, με αριθμό ΣΑΕ 055 (2017ΣΕ05500005) συνολικού ποσού 50.000 € για τις επιλέξιμες δαπάνες, όπως αυτές προσδιορίζονται στην Πρόσκληση.

Η διενέργεια και η εκτέλεση της μελέτης έργου γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Του Ν.4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών ...*» (Α' 206)
- Του ισχύοντος Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Δ.Κ.Κ.).

### I.2 Αντικείμενο Μελέτης - Επεμβάσεων

Οι εργασίες μελέτης του έργου αφορούν τον Δημοτικό Παιδικό Σταθμό Πυλαίας **Μαρία Τερλεμέσογλου** και στοχεύουν στην αναβάθμιση του χώρου και τη συντήρησή του.

Συγκεκριμένα προβλέπονται οι εξής εργασίες:

- Καθαίρεση και απομάκρυνση των φθαρμένων πολυνκαρβονικών φύλλων και αντικατάσταση με νέα
- Βαφή των εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων όπου παρουσιάστηκαν φθορές κυρίως λόγω υγρασίας
- Αποξήλωση και απομάκρυνση της υγρομόνωσης του δώματος και αντικατάσταση αυτής με νέα
- Κατασκευή ψευδοροφής σε δύο χώρους ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις πυροπροστασίας
- Εργασία αλλαγής φοράς της πόρτας (απολογιστικά)
- Εργασίες συντήρησης – επισκευής wc
- Εργασίες μετατροπών δικτύου ύδρευσης
- Εργασίες ηλεκτρολογικής φύσης

9. Σίτες και
10. Τέντες

Η δαπάνη για τις σίτες και τις τέντες θα αντιμετωπιστεί επίσης από το κονδύλι των απολογιστικών εργασιών. Η προμήθεια και εγκατάστασή τους πρέπει να εξασφαλίζει :

1. **Σίτες** και οδηγοί θα είναι οριζόντιας ή κάθετης κίνησης ανάλογα το κούφωμα για καλλίτερο αερισμό και προστασία από έντομα.
2. **Τέντα** με σπαστούς βραχίονες ελάχιστων διαστάσεων 200X180 cm με ανάρτηση από πάνω. Η τέντα θα στηρίζεται σε μια μπάρα, δίνοντάς μας την δυνατότητα να στηριχτούμε σε σημεία εκτός των άκρων του άξονά μας. Στήριξη σε τοίχο ή οροφή. Η μετάδοση κίνησης θα γίνεται χειροκίνητα. Θα τοποθετηθούν τα πάσης φύσεως κατάλληλα εξαρτήματα που είναι απαραίτητα για την καλή λειτουργία και την προστασία του μηχανισμού και του πανιού

Οι βραχίονες θα είναι αλουμινίου με διπλό συρματόσχοινο και ελατήριο για λιγότερα τριζίματα.

Η αντοχή στην ανεμοπίεση θα είναι έως 6 μποφόρ (κατηγορία 3)

Το χρόμα του υφάσματος του τεντόπανου θα επιλεχθεί από την υπηρεσία, κατόπιν υποδείξεως δειγμάτων από τον ανάδοχο.

Το βάρος του πανιού θα είναι μεγαλύτερο ή ίση των 290gr/τ.μ.

Η αντοχή χρωμάτων στις UV: 7 στα 8.

Αδιαβροχία του πανιού θα είναι μεγαλύτερη ή ίση των 370mm.

Ειδική επεξεργασία αντοχής στο νερό και το χάραγμα.

Αντοχή στο σκίσμιο : ΣΤΙΜΟΝΙ 4Dan & ΥΦΑΔΙ 2,3Dan

Δύναμη εφελκισμού : ΣΤΙΜΟΝΙ 140Dan & ΥΦΑΔΙ 90Dan

Όλες οι επεξεργασίες των τεντοπάνων θα είναι μη τοξικές.

Οι μηχανισμοί των τεντών θα έχουν εγγύηση το ελάχιστο 5 έτη.

Τα τεντόπανα θα έχουν εγγύηση το ελάχιστο 7 έτη.

**Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 50.000,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%).**

Η χρηματοδότηση της εν λόγω Πράξης επιμερίζεται από το ΠΔΕ ΥΠ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ με αριθμό ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500005 συνολικού ποσού 50.000 € για τις επιλέξιμες δαπάνες, όπως αυτές προσδιορίζονται στην Πρόσκληση.

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

ΕΛΠΙΔΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΛΙΑΝΟΥ  
Μηχανολόγος Μηχανικός

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τμήματος  
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ  
Πολιτικός Μηχανικός

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τμ. Η/Μ ΕΡΓΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΑΗ  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ  
Πολιτικός Μηχανικός