



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Διεύθυνση : Κ. Παλαιολόγου 1, 55535, Πυλαία
Πληροφορίες : Ε. Ακούλογλου
Τηλέφωνο : 2313302688
E-mail : e.akouloglou@pilea-hortiatis.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΚΥΡΙΩΝ Ή ΝΟΜΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕ15,
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΛΑΙΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Το υπό εκπόνηση έργο «Σύνταξη μελέτης πολεοδόμησης στην ΠΕ15, της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη».
- Την υπό εκπόνηση μελέτη κτηματογράφησης της πολεοδομικής ενότητας ΠΕ15, της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη.
- Τις παραγράφους 5 και 6, του άρθρου 12, του Ν. 1337/1983 για επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π. όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με την παράγραφο 4, του άρθρου 6, του Ν. 2242/1994 (Φ.Ε.Κ. 162Α) για την πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας και άλλες διατάξεις.
- Την παράγραφο 5, του άρθρου 8, του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την αριθμ. 93027/7188/1994 (Φ.Ε.Κ. 877Β/25-11-1994) απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για το χρόνο και τρόπο δημοσιότητας της πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας κ.λ.π..
- Την με αρ. 19779/17/1-4-2005 Εγκύκλιο 8 της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας –Διεύθυνσης Τοπογραφικών εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

τους φερόμενους κυρίους ή νομείς των ακινήτων, που βρίσκονται στην περιοχή της πολεοδομικής ενότητας ΠΕ15, (περιοχή μεταξύ της Λεωφόρου Γεωργικής Σχολής και Παραλίας, από το ύψος της Περιφερειακής Τάφρου στα όρια με το Δήμο Καλαμαριάς έως τον κόμβο «ΙΚΕΑ»), της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, να προσέλθουν στο πρώην δημοτικό κατάστημα του πρώην Δήμου Πυλαίας (Κ. Παλαιολόγου 1, 55535, Πυλαία), όπου θα βρίσκονται αναρτημένα τα κτηματογραφικά διαγράμματα και ο κτηματολογικός πίνακας, εντός προθεσμίας 15 ημερών από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας, ήτοι από την Πέμπτη 21-04-2022 έως και την Πέμπτη 05-05-2022, από τις 9π.μ. έως 2μ.μ., προκειμένου να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις για όσους έχουν ήδη υποβάλλει δήλωση ιδιοκτησίας, καθώς επίσης και για τους υπόλοιπους που δεν έχουν υποβάλλει δήλωση να υποβάλλουν δήλωση ιδιοκτησίας, η οποία θα συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Δήλωση ιδιοκτησίας (έντυπο της οποίας υπάρχει στο πρώην δημοτικό κατάστημα του πρώην Δήμου Πυλαίας (Κ. Παλαιολόγου 1, 55535, Πυλαία) και στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://pilea-hortiatis.gr/o-dimos/poiotita-zois/techniki-ypiresia-kai-poleodomia/poleodomia>
2. Τίτλος κτήσεως (συμβόλαιο, παραχωρητήριο κλπ)
3. Πιστοποιητικό μεταγραφής / καταχώρησης

4. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας
5. Πιστοποιητικό βαρών
6. Πιστοποιητικό διεκδικήσεων
7. Πιστοποιητικό κατασχέσεων
8. Τοπογραφικό διάγραμμα
9. Αντίγραφα μερίδων όλων των ιδιοκτητών σημερινών και αυτών κατά την ελεγχόμενη ημερομηνία 28-05-2014.
10. Πιστοποιητικό αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων του ακινήτου όσον αφορά τις κτηματολογικές εγγραφές της κυριότητας, των δουλειών, των εμπραγμάτων ασφαλειών, των κατασχέσεων, των εγγραπτέων αγωγών/ανακοπών/προσφυγών/αιτήσεων και των λοιπών εγγραπτέων δικαιωμάτων /πράξεων.
11. Πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών κυριότητας και δουλειών φυσικού/νομικού προσώπου.
12. Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του ακινήτου.

Σημείωση:

- A. 1. Για τα δικαιολογητικά 3 (μεταγραφής) , 4, 5, 6, 7 και 9 αρμόδιο για την έκδοσή τους είναι το **Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης**.
2. Για τα δικαιολογητικά 3 (καταχώρησης), 10, 11 και 12 αρμόδιο για την έκδοσή τους είναι το **Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης**.
- B. Προς αποφυγή λαθών στα περιεχόμενα της δήλωσης, κρίσιμων για την σύνταξη της Πολεοδομικής μελέτης αλλά και της Πράξης Εφαρμογής, **η δήλωση και η τυχόν ένσταση κατατίθεται αυτοπροσώπως από τον ιδιοκτήτη, είτε δια επισήμως εξουσιοδοτημένου από αυτόν ατόμου, φέρουσας την υπογραφή του ιδιοκτήτη και την θεώρηση του γνησίου αυτής.**
- Γ. Η ανακοίνωση αυτή θα βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη : <https://pilea-hortiatis.gr/o-dimos/poiotita-zois/techniki-vpiresia-kai-poleodomia/poleodomia>

ΜΕΔ
Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού
Σχεδιασμού, Δόμησης
& Βιώσιμης Οικιστικής Ανάπτυξης του
Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη

Τσιούγκος Βασίλειος