

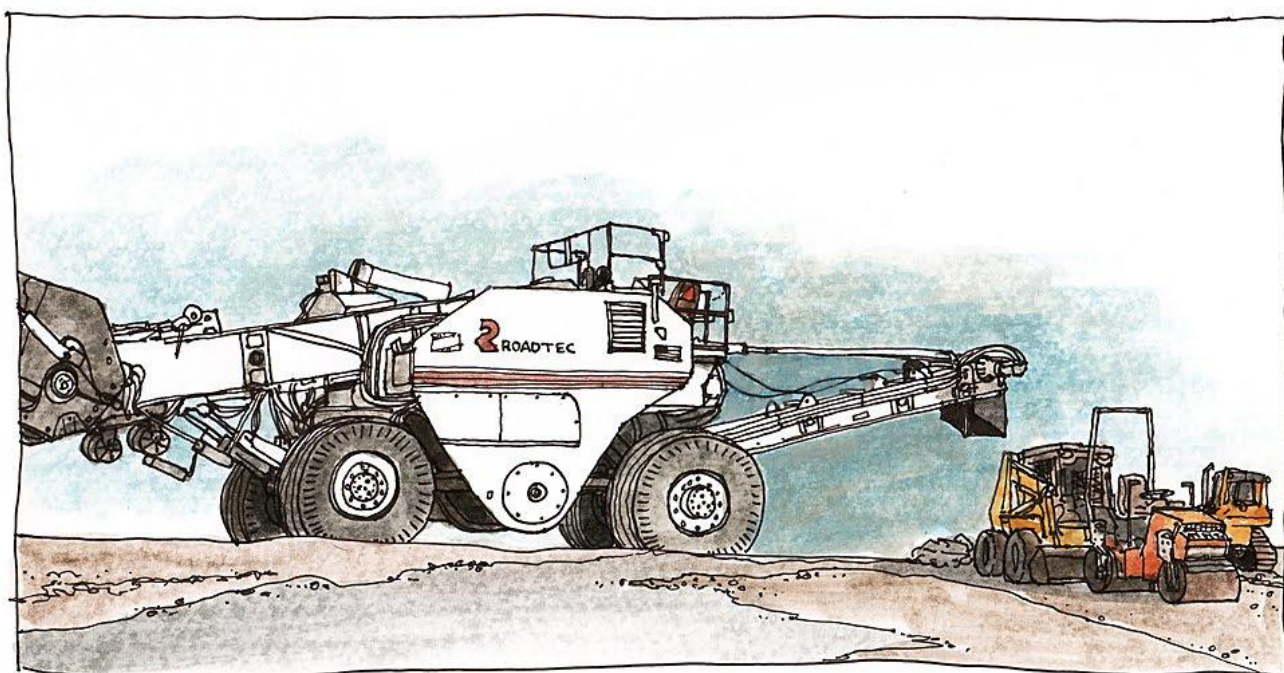


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Οδοποιίας και Υδραυλικών Έργων

Μελέτη του έργου: **‘Ασφαλτοστρώσεις οδών 2022-2023’**

Προυπολ. με ΦΠΑ: **6.566.487,59 ευρώ**

Αρ.αρχείου ΔΤΥ/ΔΠΧ: 5/2022



Περιεχόμενα:

1. Τεχνική έκθεση

Συντάχθηκε
Πυλαία, 27/7/2022

Κατσαπελίδης Δημήτριος
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

Ελέγχθηκε
Πυλαία, 27/7/2022
Η Προιστνη Τμ Ο&ΥΕ

Τσομπάνη Κυριακή
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

Θεωρήθηκε
Πυλαία, 27/7/2022
Ο Προιστνος Δνσης

Χαραλαμπίδης Ιγνάτιος
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ & Υ.Ε.

Τίτλος μελέτ. έργου: 'Ασφαλτοστρώσεις οδών 2022-2023

Προυπολ. με ΦΠΑ: **6.566.487,59 ευρώ**

CPV: 45233141-9 Εργασίες συντήρησης οδών
45233142-6 Εργασίες επισκευής οδών
45233220-7 Επιφανειακές εργ. οδοστρ. οδών
45233222-1 Κατασκευαστ. για έργα οδοστρωσίας κλπ
45110000-1 Εργ. Κατεδάφισης και αποξήλωσης κλπ
Αρ.αρχείου ΔΤΥ/ΔΠΧ: **5/2022**

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αιτιολογική έκθεση: Η παρούσα μελέτη συντάσσεται στο πλαίσιο υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, προς κάλυψη πάγιων αναγκών συνεχών παρεμβάσεων διατήρησης του επιπέδου λειτουργικότητας, βελτίωσης κλπ του οδικού δικτύου εντός των εδαφικών ορίων του Δήμου.

Προϋπολογισμός έργου: Ο Προϋπολογ. του έργου ανέρχεται στο ποσό των 6.575.125,89 Ευρώ με Φ.Π.Α. (έγιναν εκτιμήσεις και ανασύνταξη του προϋπολογισμού στην κατεύθυνση εφαρμογής του άρθρου 152 του Ν.4938/ΦΕΚ αρ. φ.109/τεύχος 1°/6.6.2022. Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχει εκδοθεί σχετική ΚΥΑ.)

Στο ανωτέρω ποσό δεν περιλαμβάνεται η ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ) του άρθρου 149/Ν.4412/16, η οποία ορίστηκε στο άρθρο 20 της ΕΣΥ της παρούσας μελέτης.

Χρηματοδότηση : Η χρηματοδότηση για το κύριο μέρος του έργου θα γίνει μέσω δανείου (βλ. Απόφ. ΔΣ 120/28.3.2022 ΑΔΑ: ΩΥΦΚΩ1Ο-5ΘΣ, ΑΔΣ 282/27.7.2022 ΑΔΑ: ΩΜΥΨΩ1Ο-ΘΩΖ), σε βάρος του Κ.Α 02.30.7323.003 του Προϋπολογισμού του έτους 2022 με τίτλο «Ασφαλτοστρώσεις οδών 2022-2023» με ενίσχυση από τον κωδικό εσόδου ΚΑ 06.00.3121.001 «Δάνειο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για το έργο "Ασφαλτοστρώσεις οδών 2022-2023"» με 3.500.000 €

Η υπόλοιπη δαπάνη που θα προκύψει, μετά τη δημοπράτηση του έργου, θα καλυφθεί από ίδιους πόρους. Ειδικότερα η χρηματοδότηση του έργου για το μέρος που αφορά διανοίξεις οδών στην Κοινότητα Εξοχής θα γίνει σε βάρος του διαθέσιμου χρηματικού υπόλοιπου από τις εισφορές σε χρήμα που εισπράχθηκαν κατά την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλεως,

Το συνολικό ποσό που θα προκύψει μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, λαμβανομένου υπόψη και του χρονοδιαγράμματος του έργου θα βαρύνει τους προϋπολογισμούς των ετών στη διάρκεια των οποίων θα υλοποιηθούν οι εργασίες του έργου και ειδικότερα σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της μελέτης και τυχόν εγκεκριμένες παρατάσεις αυτού.

Υφιστάμενη κατάσταση: Ο Δήμος Πυλαίας Χορτιάτη έχει έκταση περίπου 155.000 στρεμμάτων και εκτείνεται από το αεροδρόμιο 'ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ' μέχρι την Κοινότητα Φιλύρου και από τον Χορτιάτη μέχρι τον κόλπου του Θερμαϊκού. Ως ένας εκ των σημαντικότερων περιφερειακών Δήμων του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, τα τελευταία χρόνια ο Δήμος έγινε αποδέκτης σημαντικών μεταγκαταστάσεων πληθυσμού, με ανέγερση νέων κατοικιών εντός των προϋφιστάμενων οικισμών, των σχετικά πρόσφατων επεκτάσεων σχεδίων πόλεων αλλά και των εκτός σχεδίου δόμησης περιοχών. Παράλληλα με τη διασπορά του νέου πληθυσμού σε όλη την έκταση του Δήμου (Πυλαία, Πανόραμα, Χορτιάτης, Ασβεστοχώρι, Εξοχή, Φίλυρο) καταγράφηκε εξίσου σημαντική ανάπτυξη επιχειρήσεων, εμπορικών κέντρων κλπ κυρίως στην Πυλαία, η οποία εξυπηρετεί καταναλωτές συνολικά του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης αλλά και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Κατά συνέπεια, ο Δήμος είχε και εξακολουθεί να έχει να αντιμετωπίσει την τεράστια οικονομοτεχνική πρόκληση ολοκλήρωσης των διανοίξεων των οδών που προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό καθώς επίσης και την ασύμμετρη φθορά του οδικού δικτύου από τις αλληπάλληλες παρεμβάσεις κατασκευής νέων δικτύων οργανισμών κοινής ωφέλειας (όπως ύδρευση, αποχέτευση, φυσικό αέριο, τηλεφωνία, οπτικές ίνες). Πρόσθετα στα ανωτέρω, η ανάπτυξη των δύο μεγάλων έργων αποχέτευσης και ύδρευσης στην Δ.Ε. Χορτιάτη και στην Δ.Κ. Ασβεστοχωρίου αντίστοιχα αλλά και η ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας καθόσον η χώρα έχει επανέλθει σε θετικούς ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης καταστούν επιβεβλημένη την ανάγκη ο Δήμος να διατηρήσει στο μέγιστο επίπεδο αξιοποίησης οικονομικών δυνατοτήτων την επιχειρησιακή ικανότητα να παρεμβαίνει αδιάλειπτα σε τακτική συντήρηση, αποκατάσταση οδών, πρόοδο διανοίξεων οδών ενταγμένων σε πολεοδομικό σχέδιο, πυροσβεστικές παρεμβάσεις που προκύπτουν από απρόβλεπτες φθορές αλλά και να διατηρεί εν εξελίξει εφεδρική εργολαβία προς εκτέλεση μικροσυντηρήσεων στις περιπτώσεις που τα έργα συντηρήσεων μικρής κλίμακας ανά Δημοτική Ενότητα (κυρίως

για πλήρωση λακκουβών κλπ) δεν μπορούν να καλύψουν τις άμεσες ανάγκες π.χ λόγω εξάντλησης ποσοτήτων μονάδων εργασιών, διακοπή εργασιών, θεομηνιών κλπ.

Αντικείμενο μελέτης: Λαμβανομένου υπόψη ότι στις αρμοδιότητες του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη περιλαμβάνεται η συντήρηση υφιστάμενου οδικού δικτύου μήκους εκατοντάδων χιλιομέτρων και η διάνοιξη του συνόλου των οδών οι οποίες προέκυψαν από την ένταξη περιοχών στο σχέδιο πόλεως, το έργο δεν θα μπορούσε να φιλοδοξεί την αντιμετώπιση του συνόλου των αναγκών. Δεδομένων των χρηματοδοτικών και επιχειρησιακών δεδομένων το έργο στοχεύει και περιορίζεται κυρίως σε :

1. παρεμβάσεις συντήρησης υφιστάμενων δημοτικών οδών (ανακατασκευή ασφαλτοταπτήτων, επίστρωση νέων ασφαλτοταπτήτων επί υφιστάμενων, ανακατασκευή – επισκευή υποδομών σκυροδέματος σε πεζοδρόμους, επιστρώσεις δαπέδων σκυροδέματος επί υφισταμένων κλπ)
2. διανοίξεις οδών σε τμήματα που εκτιμάται να έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες απόκτησης της γης και μετακίνησης δικτύων Ο.Κ.Ω. μέχρι την έναρξη κατασκευής ή και κατά τη διάρκεια του έργου.
3. μικρές παρεμβάσεις βελτίωσης της ασφάλειας του οδικού δικτύου όπως τοποθέτηση στηθαίων ασφαλείας, κλπ.
Σημειώνεται ότι, λόγω της φύσεως του αντικείμενου του έργου (κυρίως συντήρησης οδών), στις εκτός σχεδίου οδούς θα γίνει συντήρηση οδοστρώματός τους κατά κανόνα στο πλάτος που υφίσταται σήμερα και κυκλοφορείται, χωρίς οριοθέτηση της οδού και περιορισμό ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων των κυρίων παρόδιων γεωτεμαχίων. Σκοπός των ανωτέρω εργασιών είναι κυρίως διατήρηση ή και η βελτίωση της κατάστασης βατότητας των υφιστάμενων οδών για τον περιορισμό επικινδυνότητων στην κυκλοφορία των διερχομένων οχημάτων. Γι αυτό το λόγο δεν γίνεται εφαρμογή των διαγραμμάτων του κτηματολογίου. Ανάλογη αντιμετώπιση θα υπάρξει και για την αντιμετώπιση υφισταμένων διαμορφώσεων οδών σε περιοχές που έχουν αναπτυχθεί σε παλαιότερες εποχές και παρουσιάζουν ειδικές έως ανυπέρβλητες δυσκολίες χάραξης όπως το Ασβεστοχώρι, ο Χορτιάτης αλλά και τμήματα του ιστορικού κέντρου της Πυλαίας.
4. Κατεδαφίσεις κτισμάτων, περιφράξεων κλπ προς διάνοιξη οδών, σε περιπτώσεις που θα έχει ολοκληρωθεί η σχετική διαδικασία απαλλοτριώσεων κλπ.

Οι επιστρώσεις τσιμεντοστρωμένων πεζοδρόμων με κυβολίθους, γενικά θα πρέπει να ενταχθούν σε μελλοντικό έργο με χαρακτηριστικά αισθητικής αναβάθμισης των πεζοδρόμων σε κλίμακα γειτονιάς, όταν οι δυνατότητες το επιτρέψουν. Οι επιστρώσεις ασφαλτοτάπητα σε πεζοδρόμους θα αποτελέσουν τον γενικό άξονα, όμως έχουν προβλεφθεί και επιστρώσεις με τσιμεντοκυβόλιθους για θέσεις που θα κριθεί εφικτή η επίτευξη αισθητικά αποδεκτού αποτελέσματος.

Το έργο αφορά όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη.

Κατά την υλοποίηση των προηγούμενων ανάλογων έργων, προέκυψε ότι η σύνταξη αναλυτικής προμέτρησης εργασιών επί καταλόγου προεπιλεγμένων οδών, έχει αποδειχθεί περιορισμένης εφαρμογής κατά την πορεία εκτέλεσης των έργων. Το Δημοτικό Συμβούλιο αναγκάζεται εκ των πραγμάτων να αποφασίζει αναθεωρήσεις προτεραιοτήτων και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο και τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο να επιλέγουν τα σημεία παρέμβασης σύμφωνα με τις επιτακτικές τρέχουσες ανάγκες και δυνατότητες παρέμβασης, καθώς από τη σύνταξη της μελέτης μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών του διαγωνισμού και την έναρξη εργασιών μεσολαβεί διάστημα αρκετών μηνών. Για το λόγο αυτό, τα τμήματα παρέμβασης θα καθορισθούν με βάση τις προτεραιότητες που θα αναδεικνύουν οι ανάγκες ασφάλειας κοινού, ο συγκερασμός με την πρόοδο άλλων συσχετιζόμενων έργων (π.χ. εργασίες από δίκτυα Ο.Κ.Ω), η ωριμότητα αιτημάτων τα οποία έχουν ήδη δρομολογηθεί να ικανοποιηθούν στις εργολαβίες ασφαλτοστρώσεων οδών προηγούμενων ετών και τα οποία εντέλει πιθανόν να μην καταστεί εφικτό για διάφορους λόγους να ολοκληρωθούν κλπ.

Σημειώνεται ότι :

- Αναμένεται περαιτέρω πρόοδος εκτέλεσης μεγάλων έργων και ειδικότερα του έργου αποχέτευσης Δ.Ε. Χορτιάτη, το οποίο περιλαμβάνει εκτεταμένες εκσκαφές στο εσωτερικό οδικό δίκτυο Χορτιάτη και Ασβεστοχωρίου και του έργου ύδρευσης Δ.Κ. Ασβεστοχωρίου το οποίο περιλαμβάνει εκτεταμένες εκσκαφές στο οδικό δίκτυο Ασβεστοχωρίου, και επομένως τμήματα για τα οποία προβλέπονταν σε προηγούμενες μελέτες να ασφαλτοστρωθούν σε ένα σημαντικό ποσοστό θα μεταφερθούν στην εργολαβία αυτή προκειμένου να μην καταστραφούν από τις εργασίες αποχέτευσης και ύδρευσης και να υπάρξει ορθολογική αξιοποίηση των πόρων.
- Αναμένεται περαιτέρω ωρίμανση έργων ύδρευσης όπως στην Κ. Εξοχής και στην Κοινότητα Φιλύρου.
- Λόγω της ραγδαίας οικιστικής ανάπτυξης του Δήμου τα προηγούμενα έτη, ακόμη υφίστανται συνεχείς νέες παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο από την διέλευση δικτύων (ύδρευση, αποχέτευση, τηλεφωνία, ρευματοδότηση, οπτικές ίνες).
- Το οδικό δίκτυο είναι σε συνεχή χρήση και προκύπτουν φθορές είτε από διέλευση βαρέων οχημάτων (καθώς το υφιστάμενο δίκτυο έχει κατασκευαστεί στο μεγαλύτερο ποσοστό σε παλαιότερες εποχές προς κάλυψη των βασικών αναγκών των τότε κοινοτήτων κλπ), είτε από υποσκαφές λόγω έλλειψης δικτύων απορροής ομβρίων (κυρίως στις εκτός σχεδίου περιοχές)
- Προκύπτουν νέες ανάγκες από τις συνεχείς αλλαγές στο συνεξαρτώμενο οικιστικό περιβάλλον (π.χ. ανέγερση νέων οικοδομών, κατασκευή πάρκων κλπ).

- Ο εντοπισμός εστιών πρόκλησης οδικών ατυχημάτων δύναται να οδηγήσει σε αναθεώρηση προτεραιοτήτων παρέμβασης, διότι η διατήρηση και η απόπειρα σταδιακής επαύξησης του επιπέδου ασφάλειας του οδικού δικτύου αποτελούν μία εκ των παραμέτρων του έργου.
- Η επιχειρησιακή δυνατότητα του Δήμου ως προς την τεχνική αστυνόμευση και την μελετητική ωρίμανση του τοπογραφικού υποβάθρου του οδικού δικτύου, δεν παρέχει επί του παρόντος στοιχεία τα οποία θα βοηθούσαν στην περαιτέρω εξειδίκευση-προκαθορισμό του αντικειμένου πέραν της συντήρησης.
- Το χρονοδιάγραμμα ωρίμανσης απόδοσης γης προς διάνοιξη οδών εμπεριέχει στάδια ενστάσεων και εύρος χρηματοδοτικών αναγκών, τα οποία μπορούν να μεταβάλουν τη διάρκεια και την εφικτότητα ένταξης διανοίξεων οδών στο έργο αυτό.
- Το έργο αποτελεί ουσιαστικά συνέχεια του έργου ασφαλτοστρώσεων οδών 2017 το οποίο ολοκληρώθηκε, του έργου ασφαλτοστρώσεων οδών 2018 το οποίο έχει σχεδόν ολοκληρωθεί και του έργου ασφαλτοστρώσεων 2020-21 το είναι υπό εκτέλεση και έχει υλοποιηθεί σε ποσοστό της τάξης του 60-70%.
- Τα αιτήματα των πολιτών και φορέων για παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο ανέρχονται σε εκατοντάδες ετησίως με αποτέλεσμα να είναι πρακτικά ανέφικτη η υλοποίηση παρεμβάσεων με σειρά προτεραιότητας αιτήματος και να επιβάλλεται συνεχής επαναξιολόγηση προτεραιοτήτων βάση πλήθους παραμέτρων (επικινδυνότητα, πυκνότητα κυκλοφορίας, συνεξαρτόμενα έργα, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, κοινωνικές επιπτώσεις κλπ).

Στα πλαίσια των έργων ‘Ασφαλτοστρώσεις οδών 2017’ και ‘Ασφαλτοστρώσεις οδών 2018’ και ‘Ασφαλτοστρώσεις οδών 202-2021’ υλοποιήθηκαν μέχρι τη σύνταξη της παρούσας 105 μικρές ή μεγάλες παρεμβάσεις οδοποιίας.

Λόγω της έκτασης του αντικειμένου, η ασφαλτόστρωση θα γίνεται κατά κανόνα σε μία στρώση. Γενικά οι παρεμβάσεις θα έχουν συντηρητικό χαρακτήρα προκειμένου εντός των ορίων του προϋπολογισμού να διατηρηθεί κατά το δυνατόν η ισόρροπη λειτουργικότητα του οδικού δικτύου. Το ανωτέρω επισημαίνονται καθώς μέρος των πολιτών υποβάλλει αιτήματα για παρεμβάσεις ποιότητας προδιαγραφών η οποία εάν δρομολογούνταν θα περιόριζε σημαντικά το εύρος των παρεμβάσεων.

Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει υπόψη του τα ανωτέρω κατά τη διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς του, καθώς και ότι το έργο αποτελεί ουσιαστικά πλήθος δεκάδων επί μέρους μικρών παρεμβάσεων (ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, κράσπεδα, πλακοστρώσεις, εκσκαφές, στηθαία κλπ) σε όλη την έκταση του Δήμου. Κατά συνέπεια ουδεμία ένσταση θα γίνει αποδεκτή κατά τη διάρκεια του έργου όσον αφορά την ανάπτυξη πολλών μικρών εργοταξίων. Επίσης, ανάλογα με την πορεία απορρόφησης των κονδυλίων και τις ανωτέρω αναφερόμενες Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, πιθανόν ο ανάδοχος να πρέπει να επανέλθει σε περιοχές που ήδη έχει απομακρύνει τα εργοτάξια του

Ο ανάδοχος πριν την έναρξη των επί μέρους εργασιών θα πρέπει να μεριμνήσει με δικές του δαπάνες για τη σύνταξη μελετών περιοριστικών της κυκλοφορίας μέτρων και την έγκριση τους από τις αρμόδιες υπηρεσίες, αλλά και την έκδοση κάθε είδους αδειών π.χ. κοπής δέντρων, κατεδαφίσεων, διαχείρισης υλικών που απαιτούν ειδική διαχείριση όπως αμιάντος κλπ. Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα αλλά και τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις μελέτες και επιπρόσθετα σύμφωνα με τις επί τόπου συνθήκες, ώστε να διασφαλίζεται πλήρως η ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων κατά την εκτέλεση του έργου. **Κάθε είδους δαπάνη για τη σύνταξη των ανωτέρω κλπ μελετών, καθώς και λήψης εργοταξιακής σήμανσης (πινακίδες, αναλάμποντες φανοί, πορτοκαλί πλέγματα, φορητές γέφυρες διέλευσης πεζών, πινακίδες εκτροπής κυκλοφορίας, διανομή πληροφοριακών εντύπων στους παρόδιους κλπ) είναι ανοιγμένα στο τιμολόγιο της μελέτης και ουδεμία πρόσθετη αποζημίωση θα καταβληθεί στον ανάδοχο. Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος πριν την υποβολή οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να λάβει υπόψη του και τους ειδικούς όρους που αναγράφονται στο τέλος των γενικών όρων του Αναλυτικού Τιμολογίου της παρούσας μελέτης.**

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κανονισμούς, εγκυκλίους, προδιαγραφές κλπ όπως αυτά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία υποβολής οικονομικής προσφοράς από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση μεταγενέστερων νομοθετικών παρεμβάσεων, θα εφαρμόζονται αυτές ανάλογα με το πεδίο εφαρμογής τους, δηλαδή ανάλογα με το εάν η εφαρμογή τους θα αφορά τα ήδη συμβασιοποιημένα έργα ή τα νέα έργα κλπ.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω και των στοιχείων του φυσικού αντικειμένου που αναφέρονται στη συνέχεια, κρίνεται ότι η πάγια διοικητική πρακτική καθορισμού προτεραιοτήτων παρέμβασης στο οδικό δίκτυο από το ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων του Δήμου (Δημοτικό Συμβούλιο) εξακολουθεί να έχει εφαρμογή στο πνεύμα της παρούσας μελέτης, και θα είναι εφαρμόσιμη με εξουσιοδότηση του Δημάρχου και του αρμόδιου Δημάρχου να επιλέγουν κατά τη φάση υλοποίησης του έργου τις προτεραιότητες, τα τμήματα και τα σημεία παρέμβασης.

Στοιχεία φυσικού αντικειμένου

Το συνολικό μήκος του οδικού δικτύου αρμοδιότητας συντήρησης από το Δήμο, είναι περί τα 224 Km εντός σχεδίου πόλεως. Εκτός σχεδίου πόλεως διαθέσιμη μέτρηση υπάρχει μόνο για την Δ.Ε. Πυλαίας, όπου το οδικό δίκτυο είναι περί τα 135 Km.

Σημειώνεται ειδικά ότι πλέον των γενικών ασφαλτοστρώσεων που θα υλοποιηθούν σε τμήματα οδών όπου θα υπάρχει ιδιαίτερη φθορά, θα καταβληθεί προσπάθεια ευρείας κλίμακας παρεμβάσεων

- διανοίξεων οδών στην Κοινότητα Εξοχής. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι οδοί Νταλίπη, 19 Εκτελεσθέντων 1944, Θεμιστοκλέους κλπ.
- αποκαταστάσεις οδικού δικτύου στην Κοινότητα Χορτιάτη, καθώς λόγω του έργου κατασκευής αποχετευτικού δικτύου υπήρξαν επί μακρό χρονικό διάστημα περιορισμένες παρεμβάσεις συντήρησης
- αποκαταστάσεις οδικού δικτύου στην Κοινότητα Ασβεστοχωρίου, καθώς λόγω του έργου ανακατασκευής του δικτύου ύδρευσης υπήρξαν επί μακρό χρονικό διάστημα περιορισμένες παρεμβάσεις συντήρησης
- παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο των Κοινοτήτων Εξοχής και Φιλύρου ανάλογα με την πρόοδο των έργων δικτύων ύδρευσης που είναι σε φάση ωρίμανσης
- παρεμβάσεις βελτίωσης καταστρωμάτων οδών στις περιοχές ανάπτυξης επαγγελματικών και εμπορικών δραστηριοτήτων Δ.Ε. Πυλαίας. Ενδεικτικά αναφέρονται η οδός Απόλλωνος και η περιοχή 'Πατριαρχικό' που παρουσιάζουν σημαντική κυκλοφορία βαρέων οχημάτων και εκτενείς ανάγκες συντήρησης.
- παρεμβάσεις βελτίωσης καταστρωμάτων οδών σε τμήματα όπου υπάρχουν φθορές λόγω παλαιότητας (αλιγοτοροειδής ρηγματώσεις ασφαλτοτάπητα), επιβαρυμένα τμήματα λόγω πολλαπλών διελεύσεων δικτύων αερίου και τηλεφωνίας κλπ.

Στο Παράρτημα Ι της παρούσας μελέτης καταγράφεται ο κύριος κατάλογος οδών για τις οποίες έχει αποφασιστεί από τη Διοίκηση του Δήμου να δρομολογηθεί παρέμβαση στα πλαίσια του εν λόγω έργου.

Στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας μελέτης καταγράφεται ο κατάλογος οδών για τις οποίες έχει αποφασιστεί από τη Διοίκηση του Δήμου να καταβληθεί η ρήτρα πρόσθετης καταβολής του άρθρου 149 του Ν.4412/16 (βλ. άρθρο 20 ΕΣΥ)