



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθ.αποφ. 286 /27-07-22

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Από το πρακτικό της
21ης/2022 ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη**

Στο **Πανόραμα** σήμερα **27 Ιουλίου 2022** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε **σε τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα που βρίσκεται στο Πανόραμα (οδός Αποστόλου Σαμανίδη 21), ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του δημοτικού συμβούλου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. **27504/22-07-22** που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο των ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 24^ο της ημερησίας διάταξης: Έγκριση της υπ' αριθ.....323/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων εισόδου - εξόδου οχημάτων πάσης φύσεως συνεργείων αυτοκινήτων για το έτος 2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **41** μελών, βρέθηκαν παρόντα **33** δηλ.:

Παρόντες

Απόντες

<ol style="list-style-type: none"> 1. Γεράνης Μιχάλης , Πρόεδρος Δ.Σ. 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Καρτάλης Ιωάννης 4. Ντίτσιος Ιωάννης 5. Σαουρίδου Σοφία 6. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 7. Μπαμπάρτσας Γεώργιος 8. Κεδίκογλου Γεώργιος 9. Μπουλομύτης Νικόλαος 10. Ταρσιδής Γεώργιος 11. Ζώτου Νίκη 12. Ζελίδου Παναγιώτα 13. Παναγιωτίδης Νικόλαος 14. Κωνσταντινίδου Ανατολή 15. Σακκαλή – Παρασκευοπούλου Ευαγγελία 16. Μαρκούδης Δημήτριος 17. Κισκίνης Αστέριος 18. Λυπηρίδου Δέσποινα 19. Χατζηαντωνίου Νικόλαος 20. Κάλτσιος Σοφοκλής 21. Κανέλλου Βασιλική 22. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 23. Μπουτσιβάρης Χρήστος 24. Λιόλιου Παρασκευή 25. Παρισόπουλος Γεώργιος 26. Γιαγτζής Κων/νος 27. Λυρούδη Αικατερίνη 28. Τσιούγκος Βασίλειος 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Τιτόπουλος Ηρακλής 2. Ρουσάκη Ελένη 3. Γουγούσης Σπυρίδων 4. Κοκκόνα Χρυσανγή 5. Βουλγαρίδου Γωργία 6. Τερζής Πασχάλης 7. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας 8. Μόττας Νικόλαος <p>που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η ΔΣ Γκουραμάνη Μαρία αποχώρησε αμέσως μετά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης. • Ο ΔΣ Αγγελινούδης Βάιος αποχώρησε αμέσως μετά την συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.
---	---

<p>29. Αγγελινούδης Βάιος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. 30. Γκουραμάνη Μαρία 31. Καρπούζης Κωνσταντίνος 32. Αγαθοκλέους Αρτεμης 33. Σαριδάκης Ιωάννης</p>	
--	--

- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18 , προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης .
- Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ Α 136/9.7.2022) **Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19**
Κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87), β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ) είτε δια ζώσης, δ) είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ. γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνεδρίασε με τηλεδιάσκεψη.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της κοινότητας Χορτιάτη Γιαννούδης Χρήστος.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Ζαχαρίδου Αναστασία για την τήρηση των πρακτικών.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκε απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προτάθηκαν επτά **(7) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης**, για το κατεπείγον των οποίων αποφάνθηκε **ομόφωνα** να συζητηθούν το Δημοτικό Συμβούλιο.
- Μετά την συζήτηση των εκτός ημερησίας θεμάτων προτάχθηκε με ομόφωνη απόφαση του ΔΣ το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης .

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών ,Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Ζώτου Νίκη το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Β.Δ. 249/20.10.1958
«α. Το κατά την παράγραφο 1 τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.
Είναι δυνατή, κατά την περίοδο από 1.8.2004 έως 5.9.2004 η παραχώρηση, μέχρι του είκοσι πέντε τοις εκατό επιπλέον της δυνατότητας ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων που προβλέπονται στην υφιστάμενη άδειά του, πρόσθετων χώρων για προσωρινή κατάληψη με ειδικό τέλος που καθορίζεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο»[2]

«β. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικές - οικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.

"Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε δια ισόποσης εγγυητικής επιστολής, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο οικείο δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος ή η κοινότητα προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.»[3] [9]

γ. Επί πάσης άλλης περιπτώσεως, το τέλος ορίζεται δια αποφάσεως του οικείου συμβουλίου.

«Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε δια ισόποσης εγγυητικής επιστολής, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο οικείο δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος ή η κοινότητα προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής»[4]

Η είσπραξη ενεργείται κατόπιν σχετικού σημειώματος του δικαιούχου δήμου ή κοινότητας.

«Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.» [15]

2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του 249/20.10.58 Β.Δ. :

Άρθρο 65

(Άρθρο 57 Β.Δ 19/12/55)

Τα υπό των συμβουλίων επιβαλλόμενα τέλη και δικαιώματα, οι φορολογικοί συντελεστές αυτών και οι κανονισμοί βεβαιώσεις και εισπράξεις εσόδου τινός ισχύουν μέχρι καταργήσεως ή τροποποιήσεως των.

3. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 50 του Ν.4257/2014:

«Στο τέλος της περίπτωσης γ' της παρ. 3 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 και όπως η περίπτωση γ' τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004, προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.»

4. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν.4483/2017:

Άρθρο 66 «Παραχώρηση χρήσης πλατειών και άλλων κοινόχρηστων χώρων έναντι τέλους, χωρίς δημοπρασία»

(Στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ., προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής):

«Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.»

5. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη για την χορήγηση αδειών χρήσης κοινοχρήστων χώρων

6. Την υπ' αριθ. 854/26.11.2014 (6ΞΑΙΩ10-ΨΗΣ) απόφαση Δ.Σ καθώς και την 721/24.11.2014 απόφαση Ο.Ε, σύμφωνα με τις οποίες καθορίστηκαν και εγκρίθηκαν τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρου του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη για το έτος 2015 και δεν έχουν αναπροσαρμοστεί μέχρι σήμερα.

7. Τις γενικές αρχές ισότητας και αναλογικότητας κατά την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων.

8. Το γεγονός ότι τα πρατήρια υγρών καυσίμων, τα συνεργεία αυτοκινήτων, τα παρκινγκ-σταθμοί αυτοκινήτων, τα ιδιωτικά παρκινγκ, τα πλυντήρια αυτοκινήτων κλπ, κάνουν χρήση διαμορφωμένου πεζοδρομίου για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σε αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους ή ιδιοκτησίας.

9. Το γεγονός ότι κατά την έννοια των άνω διατάξεων, για να επιβληθεί τέλος κοινοχρήστων χώρων, απαιτείται η χρησιμοποίηση του χώρου αυτού να είναι τέτοια που να αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του ή να περιορίζει την πάσης φύσεως ακώλυτη χρήση του από το κοινό.

10. Το γεγονός ότι τα συνεργεία αυτοκινήτων κάνουν ευκαιριακή χρήση του κοινοχρήστου χώρου προκειμένου να εισέλθουν ή να εξέλθουν σε αυτά οχήματα χωρίς παράλληλα να αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους και χωρίς να παρακωλύουν την διέλευση των πεζών, οι οποίοι συνεχίζουν να διέρχονται ελεύθερα.

11. Το γεγονός ότι η συντριπτική πλειοψηφία των συνεργείων αυτοκινήτων (περίπου 80% επί του συνόλου των εγκαταστάσεων) που εδρεύουν στο Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη, εδράζονται σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή αγροτεμάχια πέριξ των οικισμών και εκτός του αστικού ιστού και συνεπώς δεν χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους και πεζοδρόμια ούτε καν για τη διέλευση οχημάτων από και προς το συνεργείο.

12. Την υπ. αριθ. πρωτ.: 20275/02-06-2022 επιστολή του Σωματίου Αδειούχων Βιοτεχνών Βαφέων-Λαμαρινάδων Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης με θέμα: «Απαλλαγή των συνεργείων αυτοκινήτων από οικονομικές επιβαρύνσεις».

13. Την από 03/09/2020 Επιστολή του Συλλόγου Πτυχιούχων Μηχανικών Ιδιοκτητών Συνεργείων Επισκευής Αυτοκινήτων Ν. Θεσσαλονίκης.

14. Την υπ' αριθ. 323/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων εισόδου - εξόδου οχημάτων πάσης φύσεως συνεργείων αυτοκινήτων για το έτος 2023.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

να εγκρίνει την υπ' αριθ. 323 / 2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων εισόδου - εξόδου οχημάτων πάσης φύσεως συνεργείων αυτοκινήτων για το έτος 2023, στην τιμή του ενός (1) ευρώ για κάθε τετραγωνικό μέτρο ετησίως.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
(Επί των ψηφισάντων)

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την υπ' αριθ. 323 / 2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων εισόδου - εξόδου οχημάτων πάσης φύσεως συνεργείων αυτοκινήτων για το έτος 2023, στην τιμή του ενός (1) ευρώ για κάθε τετραγωνικό μέτρο ετησίως.

ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισε ο ΔΣ Σαριδάκης Ιωάννης.

Η απόφαση πήρε **α.α. 286 /27-07-22.**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ