



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Αριθ.αποφ. **196 / 23-05-2022**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό με αριθ. **20 / 2022** της **ΤΑΚΤΙΚΗΣ**
δημόσιας συνεδρίασης της **Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη

Περίληψη

Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του κληροτεμαχίου με αριθμό 29, συνολικής έκτασης 4.850 τ.μ. , με αριθμό ΚΑΕΚ 191200402006, της Δημοτικής Κοινότητας Φιλύρου, στην περιοχή «πέντε πλατάνια», για κτηνοτροφική εγκατάσταση (μαντρί) προχείρου μορφής, κατόπιν διενέργειας φανεράς, πλειοδοτικής, προφορικής Δημοπρασίας, με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77 Α')» και έγκριση της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας».

Στο Πανόραμα έδρα του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη του Ν. Θεσσαλονίκης, και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **23 Μαΐου 2022** , ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης της συνεδρίασης **17.00 μ.μ.** συνεδρίασε σε **Τακτική** δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη , μετά από την υπ' αριθ. **17910 / 19-05-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με τα άρθρα 72 , 74 ,75, του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης και όπως τροποποιήθηκαν-ισχύουν αυτά με τα άρθρα 72,74,75,76 και 77 του Ν.4555/19-07-2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ (Πρόγραμμα Κλεισθένης) »

Στην συνεδρίαση παρέστη και ο κ. Αστέριος Κίνης για την σύνταξη των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κατά τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α 87) σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα **έξι (6)** δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης Πρόεδρος
2. Νίκη Ζώτου Αντιδήμαρχος
3. Γεώργιος Κεδίκογλου, μέλος Ο.Ε.
4. Αστέριος Κισκίνης, μέλος Ο.Ε.
5. Δέσποινα Λυπηρίδου μέλος ΟΕ
6. Παρασκευή Λιόλιου μέλος Ο.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ελένη Ρουσάκη, Αντιπρόεδρος
2. Μαρία Γκουραμάνη, μέλος ΟΕ
3. Ελένη Γιαννούδη, Αντιδήμαρχος

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11.03.2020) το οποίο κυρώθηκε με νόμο και συγκεκριμένα το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (Α'76) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του καθώς και την τελευταία εγκύκλιο (76) του υπουργείου Εσωτερικών με αριθ. Πρωτ. Πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/205 /οικ.6325/18-04-2022 , η Οικονομική Επιτροπή **θα συνεδριάσει δια ζώσης.**

Στην συνεδρίαση καλέστηκαν αλλά δεν παραβρέθηκαν και οι πρόεδροι των τοπικών συμβουλίων (Νόμος 4555 άρθρο 77 παρ. 8)

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το ανωτέρω **21^ο Τακτικό θέμα** της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

- 1) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, σύμφωνα με το οποίο οι εκμισθώσεις ακινήτων των δήμων γίνονται με δημοπρασία,
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί διενέργειας δημοπρασιών,
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν.3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 4) Το υπ' αριθ. 29240/24-08-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το κτηματογραφικό διάγραμμα του κληροτεμαχίου.
- 5) Την από 24-8-2021 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη σχετικά με την δυνατότητα μίσθωσης του κληροτεμαχίου 29 στο Φίλυρο.
- 6) Απόσπασμα από το Ε 9 του Δήμου, για την καταχώρησή του στον Πίνακα 2, της Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης και αποτελεί περιουσιακό στοιχείο του Δήμου.
- 7) Το υπ' αριθμ. 1233/1997 συμβόλαιο ανταλλαγής που περιήλθε στην ιδιοκτησία της κοινότητας Φιλύρου το κληροτεμάχιο με αριθμό 29 της οριστικής διανομής Φιλύρου 1932 εκτάσεως 4.850 τ.μ.
- 8) Την από 05-02-2020 με αριθμό πρωτ. 4842 αίτηση του Παπαδόπουλου Δημητρίου εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για κτηνοτροφική εγκατάσταση (μαντρί) προχείρου μορφής.
- 9) Την υπ' αριθμ. **13/16-11-2021** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Φιλύρου περί παροχής σύμφωνης γνώμης για την εκμίσθωση του ανωτέρω κληροτεμαχίου με αριθμό 29 της Δ.Κ. Φιλύρου.
- 10) Την αριθ. **383/21-12-2021** (ΑΔΑ: ΩΝ44Ω1Ο-7Λ3) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αναφορικά με τη συγκρότηση επιτροπών για τις διαδικασίες μίσθωσης-εκμίσθωσης-εκποίησης-αγοράς ακινήτων και κινητών πραγμάτων για το έτος 2022.
- 11) Την υπ' αριθμ. **340/29-11-2021** (ΑΔΑ: 6ΣΤΤΩ1Ο-Θ0Ο) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνει την εκμίσθωση του ανωτέρω αναφερομένου ακινήτου με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή, κατόπιν γνωμοδότησης - έκθεσης της Επιτροπής καταμέτρησης και εκτίμησης δημοτικών ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου για τον καθορισμό ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του υπό εκμίσθωση κληροτεμαχίου.
- 12) Την με αριθ. πρωτ. **46424/15-12-2021** Γνωμοδότηση - έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής για τον καθορισμό ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του υπό εκμίσθωση του κληροτεμαχίου με αριθμό 29, συνολικής έκτασης **4.850 τ.μ.** , με αριθμό **ΚΑΕΚ 191200402006**, της Δημοτικής Κοινότητας Φιλύρου, στην περιοχή «πέντε πλατάνια».

Το ανωτέρω ακίνητο συνολικής έκτασης 4.850 τ.μ. στην περιοχή ΑΔΑ:Φ3ΥΩΩ1ΕΛ-ΟΠΔ/Διοικήσας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη και είναι καταχωρημένο στην Δήλωση Περιουσιακής Κατάστασης (Ε 9) του Δήμου μας.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή:

1. Να καθορίσει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια φανεράς, πλειοδοτικής, προφορικής Δημοπρασίας, με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77 Α') για την εκμίσθωση του κληροτεμαχίου με αριθμό 29, συνολικής έκτασης 4.850 τ.μ. , με αριθμό ΚΑΕΚ 191200402006, της Δημοτικής Κοινότητας Φιλύρου, στην περιοχή «πέντε πλατάνια», για κτηνοτροφική εγκατάσταση (μαντρί) προχείρου μορφής, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης.
2. Να εγκρίνει την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, σύμφωνα με την Έκθεση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης Δημοτικών Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Δέχεται την εισήγηση

1. Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια φανεράς, πλειοδοτικής, προφορικής Δημοπρασίας, με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77 Α') για την εκμίσθωση του κληροτεμαχίου με αριθμό 29, συνολικής έκτασης 4.850 τ.μ. , με αριθμό ΚΑΕΚ 191200402006, της Δημοτικής Κοινότητας Φιλύρου, στην περιοχή «πέντε πλατάνια», για κτηνοτροφική εγκατάσταση (μαντρί) προχείρου μορφής, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
2. Εγκρίνει την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, σύμφωνα με την Έκθεση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης Δημοτικών Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων.

Η απόφαση πήρε α.α. **196 / 23-05-2022**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Εσόδων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων

Αριθ. Διακήρυξης: **1/2022****ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

«Εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση του κληροτεμαχίου με αριθμό 29, συνολικής έκτασης 4.850 τ.μ. , με αριθμό ΚΑΕΚ 191200402006, της Δημοτικής Κοινότητας Φιλύρου, στην περιοχή «πέντε πλατάνια», για κτηνοτροφική εγκατάσταση (μαντρί) προχείρου μορφής, κατόπιν διενέργειας φανεράς, πλειοδοτικής, προφορικής Δημοπρασίας, με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77 Α')».

Ο Δήμαρχος Πυλαίας - Χορτιάτη,Έχοντας υπόψη

1. το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, σύμφωνα με το οποίο οι εκμισθώσεις ακινήτων των δήμων γίνονται με δημοπρασία,
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί διενέργειας δημοπρασιών,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν.3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
4. Το υπ' αριθ. 29240/24-08-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το κτηματογραφικό διάγραμμα του κληροτεμαχίου.
5. Την από 24-8-2021 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη σχετικά με την δυνατότητα μίσθωσης του κληροτεμαχίου 29 στο Φίλυρο.
6. Απόσπασμα από το Ε 9 του Δήμου, για την καταχώρησή του στον Πίνακα 2, της Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης και αποτελεί περιουσιακό στοιχείο του Δήμου.
7. Το υπ' αριθμ. 1233/1997 συμβόλαιο ανταλλαγής που περιήλθε στην ιδιοκτησία της κοινότητας Φιλύρου το κληροτεμάχιο με αριθμό 29 της οριστικής διανομής Φιλύρου 1932 εκτάσεως 4.850 τ.μ.
8. Την από 05-02-2020 με αριθμό πρωτ. 4842 αίτηση του Παπαδόπουλου Δημητρίου εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για κτηνοτροφική εγκατάσταση (μαντρί) προχείρου μορφής.
9. Την υπ' αριθμ. **13/16-11-2021** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Φιλύρου περί παροχής σύμφωνης γνώμης για την εκμίσθωση του ανωτέρω κληροτεμαχίου με αριθμό 29 της Δ.Κ. Φιλύρου.

10. Την αριθ. **383/21-12-2021** (ΑΔΑ: ΩΝ44Ω1Ο-7Λ3) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αναφορικά με τη συγκρότηση επιτροπών για τις διαδικασίες μίσθωσης-εκμίσθωσης-εκποίησης-αγοράς ακινήτων και κινητών πραγμάτων για το έτος 2022.
11. Την υπ' αριθμ. **340/29-11-2021** (ΑΔΑ: 6ΣΤΤΩ1Ο-Θ0Ο) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνει την εκμίσθωση του ανωτέρω αναφερομένου ακινήτου με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή, κατόπιν γνωμοδότησης - έκθεσης της Επιτροπής καταμέτρησης και εκτίμησης δημοτικών ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου για τον καθορισμό ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του υπό εκμίσθωση κληροτεμαχίου.
12. Την με αριθ. πρωτ. **46424/15-12-2021** Γνωμοδότηση - έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής για τον καθορισμό ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του υπό εκμίσθωση του κληροτεμαχίου με αριθμό 29, συνολικής έκτασης **4.850 τ.μ.**, με αριθμό **ΚΑΕΚ 191200402006**, της Δημοτικής Κοινότητας Φιλύρου, στην περιοχή «πέντε πλατάνια».
13. Την αριθ./-04-2022 (ΑΔΑ:) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αναφορικά με τον καθορισμό των όρων διακήρυξης και την έγκριση της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου του Δήμου, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και υποχρεώσεις:

Άρθρο 1^ο – Εκμισθούμενο ακίνητο

Το προς εκμίσθωση ακίνητο, κληροτεμάχιο με αριθμό 29, έχει συνολική έκταση 4.850 τ.μ., οριστικής διανομής Φιλύρου, με αριθμό ΚΑΕΚ 191200402006, και βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Φιλύρου στην περιοχή «πέντε πλατάνια» και είναι καταχωρημένο στην Δήλωση Περιουσιακής Κατάστασης (Ε 9) του Δήμου μας.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 29240/24-08-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το κτηματογραφικό διάγραμμα του κληροτεμαχίου, προκύπτει ότι μικρά τμήματα περιμετρικά του προς εκμίσθωση ακινήτου έχουν δασικό χαρακτήρα, τα οποία αποτυπώνονται στο εν λόγω κτηματογραφικό διάγραμμα και δεν θα διατεθούν για εκμίσθωση και δεν θα χρησιμοποιηθούν για κτηνοτροφική εγκατάσταση.

Άρθρο 2^ο – Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο στην οδό Απ. Σαμανίδη 21, Πανόραμα, στις, ημέρα Ώρα έναρξης για την υποβολή δηλώσεων συμμετοχής και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών εγγράφων και των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων ορίζεται η με ώρα λήξης υποβολής την Ώρα έναρξης για την υποβολή των προφορικών προσφορών ορίζεται η, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που προβλέπεται από το Π.Δ. 270/81, όπως αυτή ορίσθηκε και ισχύει **με την απόφαση 383/21-12-2021 του Δημοτικού Συμβουλίου**. (Η διάρκεια της δημοπρασίας ενδέχεται να παραταθεί ανάλογα με το πλήθος των προσφορών).

Άρθρο 3^ο - Χρήση μισθίου

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για κτηνοτροφική εγκατάσταση (μαντρί) προχείρου μορφής.

Άρθρο 4^ο -Διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννιά (9) έτη, αρχίζει δε από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης των εννέα (9) ετών.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη του χρόνου των εννέα (9) ετών.

Η παρούσα μίσθωση δεν προστατεύεται από τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995, περί εμπορικών μισθώσεων.

Άρθρο 5° - Ελάχιστο όριο προσφοράς

Ορίζεται ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος το ποσό των σαράντα ευρώ (40 €) ανά στρέμμα, δηλαδή το ποσό των εκατόν ενενήντα τέσσερα ευρώ ετησίως (40 € x 4,85 στρέμματα = **194,00 €**). Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 50 € από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Άρθρο 6° - Κατάθεση προσφορών

Η κατάθεση προσφορών θα γίνει:

- για τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του
- για τα νομικά πρόσωπα από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους, όπως ορίζεται κατωτέρω:
 - ✓ για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.), από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του
 - ✓ για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες Ι.Κ.Ε από τον διαχειριστή της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του
 - ✓ για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.), από τον νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ., στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται επί ποινή αποκλεισμού και η απόφαση για συμμετοχή της ΑΕ στον συγκεκριμένο διαγωνισμό), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ, το οποίο σε κάθε περίπτωση πρέπει να κατατεθεί

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο, εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών που οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο.

Κανένας δεν μπορεί να εκπροσωπεί, στον ίδιο διαγωνισμό, περισσότερες από μία εταιρεία ή ένωση προμηθευτών ούτε να συμμετέχει χωριστά για τον εαυτό του και να εκπροσωπεί άλλη εταιρεία, συνεταιρισμό ή και ένωση προμηθευτών.

Στην περίπτωση αυτή αποκλείονται όλες οι προσφορές εκτός εάν ο ενδιαφερόμενος αποσύρει όλες τις προσφορές εκτός από μία, με την οποία θα συμμετάσχει στον διαγωνισμό. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει στον διαγωνισμό για λογαριασμό του, υπάλληλος εταιρείας που συμμετέχει σε αυτόν ή ειδικός σύμβουλος αμειβόμενος από αυτή με μισθό ή και με άλλο τρόπο αμοιβής.

Άρθρο 7° – Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

1. Αστυνομική ταυτότητα είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.

2. Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή για αποδοχή ορισμού του ως **Αντιβασίλειος** με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ. του σύμφωνα με την οποία να δηλώνεται ότι ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

3. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας περί μη οφειλής του συμμετέχοντα καθώς και τους εγγυητή.

4. Αποδεικτικό φορολογικής και ενημερότητας συμμετέχοντα και εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι:

- φυσικά πρόσωπα
- ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.
- διαχειριστές Ε.Π.Ε. και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.)
- πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος Α.Ε.
- σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

6. Κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμματίο εγγυήσεως του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του συνόλου των μισθωμάτων για 2 έτη ($2 \text{ έτη} \times 194,00 \text{ €} \times 10\%$) δηλαδή 38,80 €).

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον έξι (6) μηνών μετά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται, κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης), ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος δύο (2) ετών, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος μεγαλύτερη από το συμβατικό χρόνο, κατά δύο (2) τουλάχιστον μήνες.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην κατοχή του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν άτοκα εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

7. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι:

- i. Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- ii. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για κτηνοτροφική εγκατάσταση (μαντρί) προχείρου μορφής.
- iii. Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ.
- iv. Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του συμμετέχοντα διοικητική κύρωση για παράβαση σχετική με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας κατά την τελευταία τριετία.

8. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις κατά την παραπάνω δήλωσή τους **εισφορές κοινωνικής ασφάλισης**, ως εξής:

- Τα φυσικά πρόσωπα για τους ίδιους και το προσωπικό που τυχόν απασχολούν
- Οι ομόρρυθμες εταιρείες (ΟΕ) όλων των μελών και του προσωπικού
- Οι ετερόρρυθμες εταιρείες (ΕΕ) μόνο των ομόρρυθμων μελών και του προσωπικού

- Οι εταιρίες περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ) και τις Ιδιωτικές Κοινωνικές Εταιρίες Ι.Κ.Ε για τους διαχειριστές και το προσωπικό
- Οι ανώνυμες εταιρίες (ΑΕ) μόνο για το προσωπικό που απασχολούν.

α ανωτέρω δικαιολογητικά που απαιτεί η διακήρυξη υποβάλλονται ως εξής:

α) οι Υπεύθυνες δηλώσεις σε πρωτότυπο. Θα πρέπει να φέρουν ως ημερομηνία την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και να είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής επίσης την ημέρα του διαγωνισμού.

β) Ειδικά το αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας κατατίθεται σε πρωτότυπο ή σε νόμιμα αντίγραφα, σύμφωνα με την αριθ. ΠΟΛ 1274/13 (ΦΕΚ 3398 Β'/31.12.2013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ 1065/26.02.2014 (ΦΕΚ 642 Β'/14.03.2014) απόφαση, καθώς και τις αριθ. 2837/0030/11.11.2003 (ΦΕΚ 1685 Β') και 1022576/28.2.2005 (ΦΕΚ 317 Β') αποφάσεις του υπουργού Οικονομικών και όπως ισχύει.

γ) Ειδικά για το απόσπασμα ποινικού μητρώου κατατίθεται ως πρωτότυπο ή σε ηλεκτρονικά αντίγραφα, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9941/07.04.2015 του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

δ) τα λοιπά δικαιολογητικά μπορούν να υποβάλλονται:

- ως πρωτότυπα
- ή ως επικυρωμένα αντίγραφα
- ή όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 - ΦΕΚ 74 Α' (με το οποίο καταργήθηκαν οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 και αντικαταστάθηκε η παρ. 2 αυτού), δηλαδή:
 - ο ως ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων εγγράφων που εκδόθηκαν από τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς που υπάγονται στη συγκεκριμένη ρύθμιση ή των ακριβών αντιγράφων τους
 - ο αν πρόκειται για ιδιωτικά έγγραφα, ως ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα των ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, καθώς και ως ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς που υπάγονται στη συγκεκριμένη ρύθμιση
 - ο αν πρόκειται για έγγραφα αλλοδαπών αρχών, ως ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα των εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

Επισημαίνεται ότι:

- α) τα μη ευκρινή και δυσανάγνωστα φωτοαντίγραφα δεν θα γίνονται αποδεκτά (π.χ. μη ευανάγνωστη σφραγίδα, υπογραφή, εκδούσα αρχή, ονοματεπώνυμο υπογράφοντα, ημερομηνία εγγράφου κλπ) και
- β) η υποβολή πλαστών ή παραποιημένων φωτοαντιγράφων επισύρει διοικητικές και ποινικές κυρώσεις.

γ) τα αντίγραφα επικυρωμένα από δικηγόρους κατά τις διατάξεις του άρθρου 52 του Κώδικα των Δικηγόρων πρέπει να φέρουν το ειδικό ένσημο που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία.

δ) τα δικαιολογητικά του διαγωνισμού που είναι γραμμένα σε ξένη γλώσσα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική.

ε) να θεωρηθούν **έγκυρα** τα δικαιολογητικά, πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία παραλαβής των προσφορών. Αν στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοσή τους δεν προβλέπεται χρόνος (μεγαλύτερος ή μικρότερος του εξαμήνου) ισχύος των δικαιολογητικών, θεωρούνται έγκυρα εφόσον φέρουν ημερομηνία έκδοσης εντός των έξι (6) μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών.

στ) επισημαίνεται ότι τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού δεν επικυρώνουν φωτοαντίγραφα των δικαιολογητικών των διαγωνιζόμενων κατά ή μετά τον διαγωνισμό. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να περιέχονται στον φάκελο των δικαιολογητικών και να έχουν προσκομισθεί όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία και στην παρούσα διακήρυξη κατά την υποβολή του φακέλου. Τα δικαιολογητικά παραμένουν στον φάκελο και δεν νοείται επίδειξη και απόσυρσή τους από τους διαγωνιζόμενους.

Άρθρο 8^ο – Διεξαγωγή δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία πραγματοποιείται ανάμεσα σε δημότες και κατοίκους του Δήμου. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

2. Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται Απλά και απευθείας την ημέρα και ώρα από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών σε δημόσια συνεδρίαση. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης του διαγωνισμού, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή δημοπρασιών και η απόφαση της καταχωρείται στα πρακτικά.
3. Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.
4. Στη συνέχεια η επιτροπή μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα αυτών. Η τυχόν απόφασή της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.
5. Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής ανακηρύσσεται εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα.
6. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυος και υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
7. Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 48 ωρών.
Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού, με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ' ονόματι του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Άρθρο 9^ο – Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας

1. Μετά το πέρας της δημοπρασίας η επιτροπή διαγωνισμού υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
2. Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμιά αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο.
3. Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο, που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη να το παραλάβει, θυροκολλείται στο κατάστημα ή στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση, την οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται στον εγγυητή του πλειοδότη.

Άρθρο 10^ο – Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας και εγγυητική καλής εκτέλεσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη

Άρθρο 11° - Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται:

- οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.
- κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας και β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής, επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση β), η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης πέντε τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της επαναληπτικής δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάση της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 12° – Δαπάνες δημοσιότητας

Δαπάνες δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης της δημοπρασίας και όποια έξοδα αυτής, αρχικής, επαναληπτικής, επιβαρύνουν εξ ολοκλήρου αυτόν στον οποίο θα κατακυρωθεί οριστικά η δημοπρασία. Σε περίπτωση που η παρούσα δημοπρασία αποβεί άγονη τότε οι δαπάνες δημοσίευσης στον τύπο της περιληπτικής διακήρυξης (αρχικής , επαναληπτικής) θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Δήμο.

Άρθρο 13° - Καταβολή μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί την ημέρα της υπογραφής του συμβολαίου και θα προηγείται της υπογραφής. Οι επόμενες θα καταβάλλονται κάθε έτος και μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης χωρίς καμία όχληση από το Δήμο. Η καταβολή αποδεικνύεται μόνο με τριπλότυπα εισπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων από τον μισθωτή, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων αμοφτέρων για την επί έλαττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της πρότερης δημοπρασίας.

Άρθρο 14° – Υποχρεώσεις μισθωτή

Απαγορεύεται στον μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τοιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ) του μισθίου χωρίς την έγγραφη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Οφείλει δε σε κάθε περίπτωση για την τήρηση των όρων αυτών να συμμορφώνεται στις υποδείξεις του Δήμου. Επίσης είναι υποχρεωμένος να πληρώσει όλα τα τέλη και τις δαπάνες λειτουργίας που προέρχονται από τη χρήση του μισθίου.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος, να αποφασίσει κατά την κρίση της, τη ματαίωση, ακύρωση, διακοπή ή επανάληψη του Διαγωνισμού, χωρίς να δικαιούνται οι διαγωνιζόμενοι να αξιώσουν αποζημίωση εκ του λόγου αυτού.

Άρθρο 16° – Δυνατότητα τροποποίησης

Η τυχόν τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή/και της υπογραφόμενης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφα, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση υπό του Δήμου οποιουδήποτε δικαιώματός του, άπαξ ή κατ' επανάληψη, δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

Άρθρο 17° – Ευθύνη του Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική και νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει γνώση ο μισθωτής. Κατά συνέπεια, δεν φέρει ευθύνη και δεν υποχρεούται σε μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης ή αποζημίωση του μισθωτή εκτός αν λόγω της ανωτέρω πραγματικής ή νομικής καταστάσεως καθίσταται αδύνατη η εκμετάλλευση του μισθίου σύμφωνα με το σκοπό της εκμίσθωσης, οπότε η μίσθωση θα λύνεται αζημίως.

Άρθρο 18° – Παράδοση μισθίου

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο. Σε περίπτωση έγκαιρης παράδοσης του μισθίου, η εγγυητική επιστολή του άρθρου 7 παρ.5 θα καταπίπτει σε όφελος του εκμισθωτή αυτοδικαίως και χωρίς δικαστική μεσολάβηση, λόγω ποινικής ρήτρας.

Άρθρο 19° – Παράβαση όρων

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου της διακήρυξης αυτής αποτελεί λόγο έκπτωσής του, κατάπτωση της ποινικής ρήτρας της εγγυήσεως και αποβολή του από το χώρο χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 20° – Υποχρέωση Μισθωτή

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο μισθωτής θα πρέπει να συγκεντρώσει τις θετικές γνωμοδοτήσεις όλων των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών, μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους και μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και λόγω αντικειμενικών δυσκολιών δύναται να παρασχεθεί παράταση για ένα (1) ακόμη έτος. Μόνο εφόσον οι αρμόδιες υπηρεσίες γνωμοδοτήσουν θετικά, συνεχίζεται η μίσθωση/σύμβαση, άλλως αυτή αίρεται αυτοδικαίως και διενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως προβλέπεται.

Επίσης, εντός του ιδίου διαστήματος θα πρέπει να προσκομίσει και την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης.

Οι εργασίες ανέγερσης των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων προχείρου μορφής (μαντρί) και η έκδοση άδειας λειτουργίας της κτηνοτροφικής επιχείρησης, για την οποία εκμισθώθηκε η έκταση, θα πρέπει να ξεκινήσουν άμεσα και να ολοκληρωθούν μέσα σε διάστημα δύο (2) ετών από τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου, ως ανωτέρω. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μόνο λόγω επίκλησης και αποδοχής αντικειμενικών δυσκολιών, θα δύναται να δοθεί παράταση για ένα (1) ακόμη έτος.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής, για οποιονδήποτε λόγο, δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη) δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη.

Εάν προκύψουν έξοδα ηλεκτροφωτισμού (κόστος εναερίου δικτύου ΔΕΗ, τέλος σύνδεσης, λογαριασμοί), ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ. του μισθίου, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Άρθρο 21^ο – Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Αντίγραφα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται στη διάθεση των ενδιαφερομένων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Εσόδων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, στο Δημαρχείο, Απ. Σαμανίδη 21 (τηλ. 2313-301080, 301081, αρμόδιοι υπάλληλοι: Ιωάννης-Ηλίας Πουλιτσίδης, Βικτωρία Νικολαΐδου) και θα διατίθενται μέχρι και την ημέρα της διεξαγωγής της δημοπρασίας. Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν αντίγραφα της διακήρυξης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αφού αποστείλουν σχετικό ηλεκτρονικό αίτημα στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις: i.poulitsidis@pilea-hortiatis.gr. v.nikolaidou@pilea-hortiatis.gr.