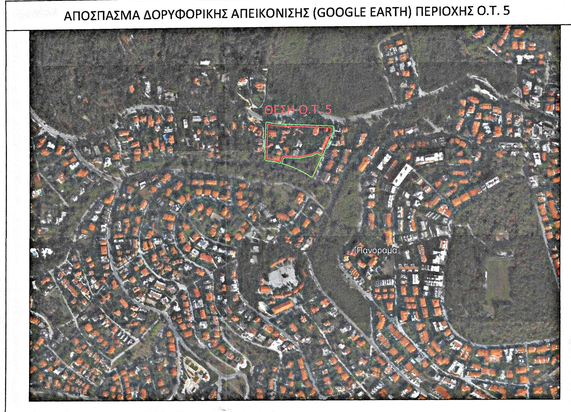
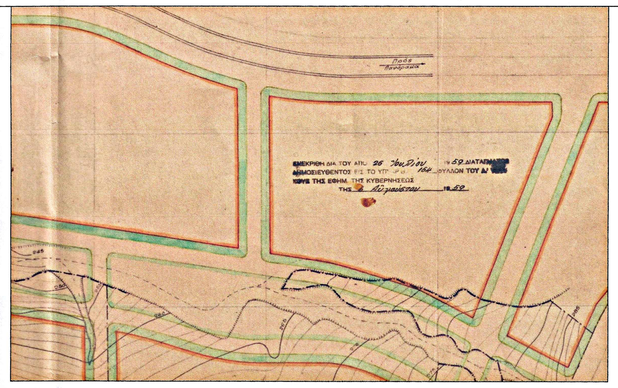
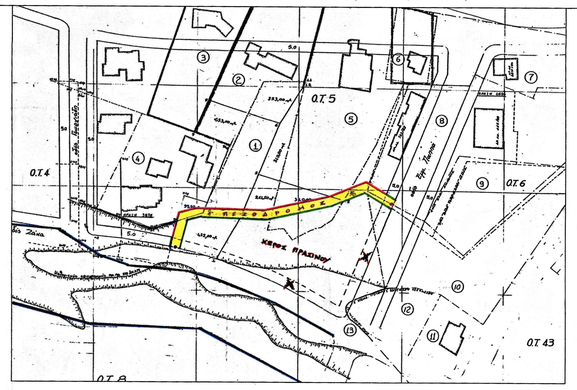
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ (GOOGLE EARTH) ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ. 5



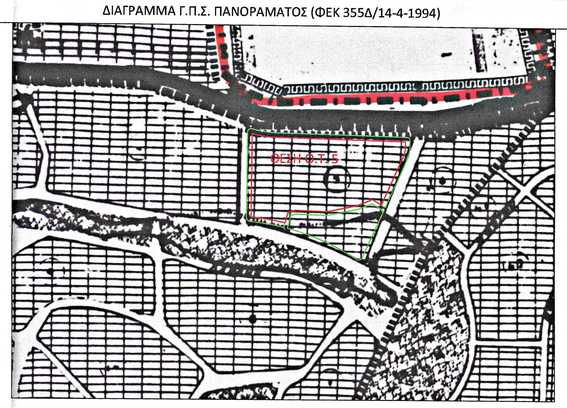
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ (ΦΕΚ 154Α/6-8-1959)



ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ (ΦΕΚ 82Δ/6-3-2007)



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ.Π.Σ. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 355Δ/14-4-1994)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΚΑΕΚ		Ονοματεπώνυμο
1	190911204007	1,1	ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
	190911204016	1,2	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2	190911204010	2,1	ΠΟΥΡΝΑΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
		2,2	ΒΕΝΙΑΜΙΝ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
		2,3	ΗΛΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
3	190911205001	3,1	ΠΙΣΙΩΤΗ ΕΛΕΟΝΩΡΑ
		3,2	ΠΙΣΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
		3,3	ΚΟΥΜΑ ΕΛΕΝΗ
4	190911205002		ΧΡΗΣΤΙΔΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ
5	190911205003		ΜΑΛΛΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6	190911205004	6,1	ΒΟΥΛΓΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
		6,2	ΒΟΥΛΓΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΙΚΤΩΡ
		6,3	ΜΥΡΙΑΝΘΕΑ ΘΕΟΔΩΡΑ
		6,4	ΚΩΣΤΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
		6,5	ΝΤΑΝΙΑ ΖΩΗ
7	190911205005		ΔΩΡΗ ΜΑΡΙΑ
8	190911205006	8,1	ΔΕΔΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
		8,2	ΔΕΔΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9	190911205014		ΔΕΔΕ ΑΘΗΝΑ
10	190911205007	10,1	ΠΙΣΙΩΤΗ ΕΛΕΟΝΩΡΑ
		10,2	ΠΙΣΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
11	190911205008	11,1	ΚΑΖΑΜΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
		11,2	ΜΠΑΝΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
		11,3	ΤΖΟΡΜΠΑΤΖΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
14	190911205009	14,1	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
		14,2	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
15	190911205010	15,1	ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
		15,2	ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
		15,3	ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ ΑΝΝΑ
		15,4	ΜΠΡΟΥΛΙΔΑΚΗ ΚΛΑΙΡΗ
16	190911205015	16,1	ΒΟΥΛΓΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
		16,2	ΜΑΡΙΟΓΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
		16,3	ΒΟΥΛΓΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
		16,3	ΒΟΥΛΓΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΙΚΤΩΡ
18	19091ΕΚ00006		ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
	19091ΕΚ00106		ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
	19091ΕΚ00095		ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 5 ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. 5 Ε= (Τ1Τ2Τ3 Τ18 Τ19Τ20Τ21 .....Τ17Τ1) = 14860.45 τ.μ.

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	Μήκος
Τ1	417310.76	4493581.43	Τ1-Τ2 = 5.32 μ
Τ2	417314.86	4493584.81	Τ2-Τ3 = 28.31 μ
Τ3	417342.88	4493580.77	Τ3-Τ18 = 40.56 μ
Τ18	417383.43	4493580.01	Τ18-Τ19 = 28.97 μ
Τ19	417395.48	4493606.36	Τ19-Τ20 = 32.55 μ
Τ20	417427.61	4493601.14	Τ20-Τ21 = 22.68 μ
Τ21	417421.50	4493579.30	Τ21-Τ22 = 61.54 μ
Τ4	417483.03	4493578.15	Τ4-Τ5 = 4.31 μ
Τ5	417486.06	4493575.08	Τ5-Τ6 = 8.99 μ
Τ6	417486.04	4493566.09	Τ6-Τ7 = 7.33 μ
Τ7	417485.05	4493558.82	Τ7-Τ8 = 2.25 μ
Τ8	417484.38	4493556.68	Τ8-Τ9 = 60.30 μ
Τ9	417460.17	4493501.45	Τ9-Τ10 = 16.22 μ
Τ10	417446.35	4493509.95	Τ10-Τ11 = 18.20 μ
Τ11	417429.55	4493502.96	Τ11-Τ12 = 33.10 μ
Τ12	417397.18	4493496.04	Τ12-Τ13 = 33.76 μ
Τ13	417363.43	4493497.00	Τ13-Τ14 = 8.39 μ
Τ14	417355.32	4493494.87	Τ14-Τ15 = 16.98 μ
Τ15	417350.96	4493478.45	Τ15-Τ16 = 37.03 μ
Τ16	417314.38	4493484.18	Τ16-Τ17 = 5.93 μ
Τ17	417310.42	4493488.58	Τ17-Τ1 = 92.84 μ
Τ22	417310.45	4493616.26	Τ22-Τ23 = 92.84 μ
Τ23	417395.33	4493628.91	Τ23-Τ24 = 48.94 μ
Τ24	417443.63	4493621.04	Τ24-Τ25 = 66.68 μ
Τ25	417507.72	4493602.63	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Διάταγμα Ρυμοτομίας: Β.Δ. 26-07-1959, ΦΕΚ 154Α/06-08-1959
Διάταγμα Τροποποίησης Ρυμοτομίας: Π.Δ. 22-02-2007, ΦΕΚ 82Δ/06-03-2007

Έγκριση Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος: ΦΕΚ 355Δ/14-04-1994

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδό: 1000.0 τ.μ.,
Πρόσωπο: 16.0 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: όπως παραχωρήθηκαν
Συντελεστής Δόμησης: 0.4
Κάλυψη: 20%
Ύψος κτίσματος: 8.5μ
Όροφοι: 2
Προκήπιο: 5.0μ
Σύστημα: Πρώην πανταχόθεν ελεύθερο

Χρήσεις Γης: Αμιγής Κατοικία (ΦΕΚ 355Δ/14-4-1994)

Συνοδεύει την αριθμ. 03/20.01.2023 απόφαση Δ.Σ. Π.Δ.Π.Θ.Ο.Τ-7ΞΥ Απερ. Δ.Σ. Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη
Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Δημόσιας Οικιστικής Ανάπτυξης
Λουκάς Κι σούνης

Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδό του Ο.Τ. 5 υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η εφαρμογή της ρυμοτομίας πραγματοποιήθηκε με βάση το διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 154Α/1959) και το διάταγμα τροποποίησης ρυμοτομίας (ΦΕΚ 82Δ/2007).
4) Στο Ο.Τ. 5 υπάρχουν οι 3874/1976 & 7877/2010 Πράξεις Τακτοποίησης.
5) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος HEPOS & URANUS.
6) Ο συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης είναι Κ=0.999684.
7) Οι οριογραμμές του ρέματος που βρίσκονται νοτίως του Ο.Τ. 5 καθορίστηκαν με το ΦΕΚ 1090Δ/2003.

ΓΕΩΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΕ
Γεωπληροφορική & Έργα Υποδομής
info@geomeletitiki.gr | www.geomeletitiki.gr
30 YEARS OF SUCCESS Samaras + Partners GROUP OF COMPANIES
Αθήνα: Πανεπιστημίου 10 | ΤΚ 10671 | Σύνταγμα | τηλ. 210 9580000, 2109590030
Θεσσαλονίκη: 26ης Οκτωβρίου 43 | ΤΚ 54627 | Εμπορικό Κέντρο "Limani Center", Περιοχή ΓΙΧ | τηλ. 2310 552115

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν751 - Ο.Τ. 5
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.5 στον οικισμό Ν.751 Πανόραμα Θεσσαλονίκης (σε εκτέλεση της 595/2010 απόφασης Διοικ. Πρωτ/κείου Θεσ/νίκης)	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500		ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ 1

Πυλαία 10-01-2023
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ (Πρόταση τροποποίησης)

Δήμητρα Καραθάνου
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό

Ο Προϊστάμενος του Τ.Π.Σ. & Π.Ε.
Ανέστης Μαραγκοζιδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Σύνταξης Τοπογραφικού)
ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ. Α.Μ. 63542 ΠΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43 - "LIMANI CENTER" ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΙΧ. ΤΗΛ. 2310 552115 545 27 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ζαχαριάδης Απόστολος
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠΘ
Μέλος Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 63542

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Δόμησης & Πολεοδομικού Σχεδιασμού
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό