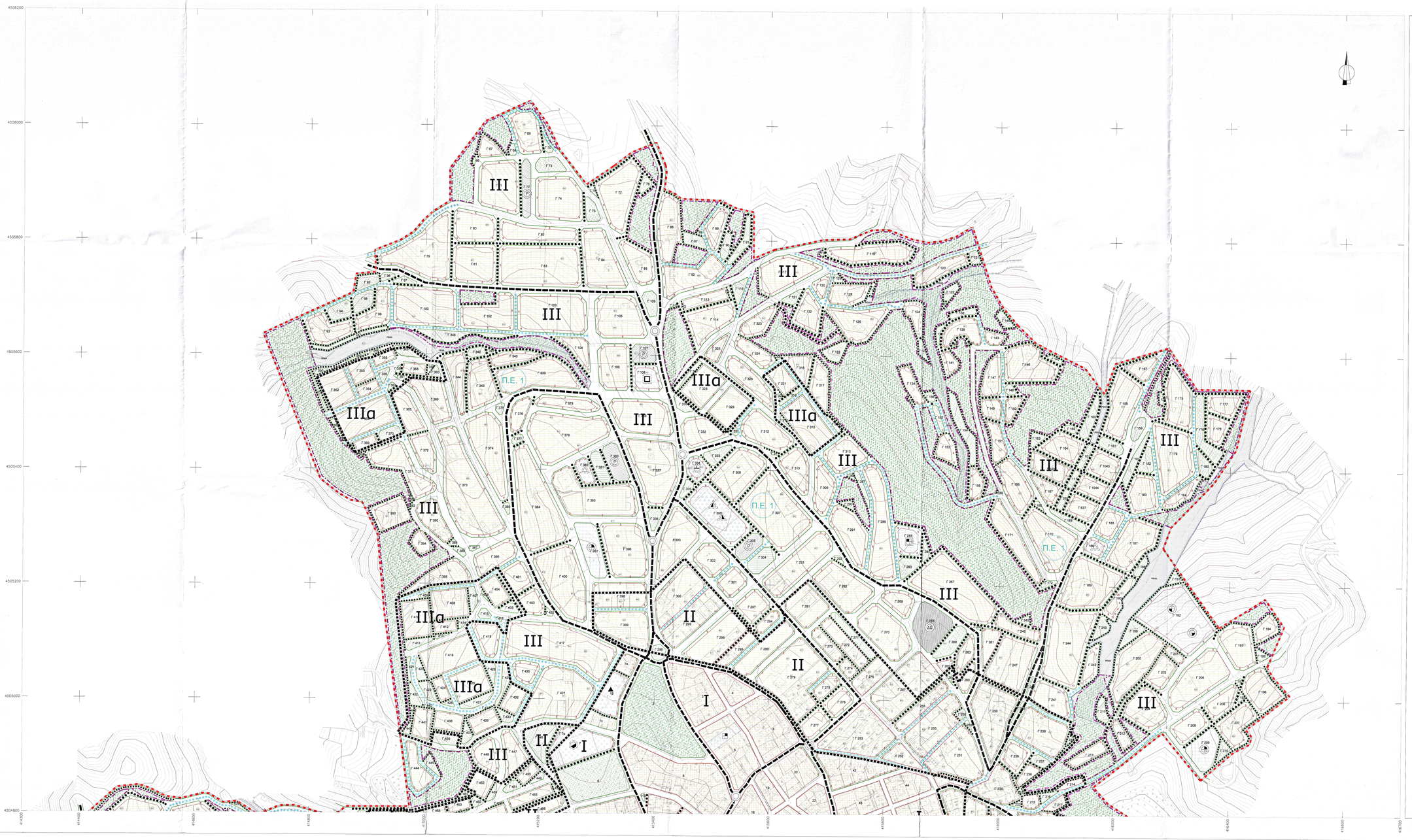

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΙΛΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής μελέτης βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ Δ' 372/2002)
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ Δ' 372/2002)
- Όριο δοσκής περιοχής που εξαιρείται της πολεοδόμησης βάσει του με αρ. πρωτ. 55990/18-11-2020 ενιαίου του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης
- Όριο περιοχής Ζώνης Βιοπηγής σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.
- Όριο προστατευόμενων Τομέων Όρων Δόμησης
- Όριο απαλλοτριώσεις Οδού
- Όριο περιοχής τράπεζας γής για κοινωνικά εξοπλισμό βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- Ρυμοτομική γραμμή — 18, Γ 20 — Αριθμηση οικοδομικού τετραγώνου
- Οικοδομική γραμμή — 5 — Πρακτίνα
- Οριογραμμή καθαρεμού ρέματος (ΦΕΚ Δ' 590/2006)

Αγωγός Κατοικίας, αριθ.2, π.δ.23-2-1987, ΦΕΚ Δ' 166
Γενική Κατοικία, αριθ.3, π.δ.23-2-1987, ΦΕΚ Δ' 166
Τοπικό Κέντρο γειτονιάς, αριθ.4, π.δ.23-2-1987, ΦΕΚ Δ' 166
Πολεοδομικό κέντρο πόλης, αριθ.4, π.δ.23-2-1987, ΦΕΚ Δ' 166
Χονδρεμπόριο, αριθ.7, π.δ.23-2-1987, ΦΕΚ Δ' 166
Μη ενοχλούσα βιοτεχνία/βιοτεχνία αριθ.8, π.δ.23-2-1987, ΦΕΚ Δ' 166
Αναψυχή - τουρισμός, αριθ.8, π.δ.23-2-1987, ΦΕΚ Δ' 166
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό σχολείο
Γυμνάσιο
Λύκειο
Περίβολος
Περιφερειακό πάρκο
Πράσινο
Βρεφονηπιακός σταθμός
Κ.Α.Π.Η.
Παιδικός σταθμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
Εκκλησία
Αθλοπαιδιές πολιτιστικών χρήσεων
Πολιτιστικό κέντρο
Αθλητισμός
Γήπεδο αθλοπαιδιών
Καλυμβητήριο
Γυμναστήριο
Δασικές εκτάσεις
Άλσος
Χώρο πρασίνου
Παιδική χαρά
Πλατεία
Υπαίθριος χώρος σταθμευσης
Ιδιώτικες χρήσεις
Δεξαμενές ύδρευσης
Ρέμα
Προτεινόμενη Αρτηρία
Προτεινόμενη Συλλεκτήρια Οδός
Προτεινόμενος ισόπεδος Κόμβος
Πεζόδρομος
Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας (woonerf)
Γέφυρα
I, II, III, IIIα, IV — Προτεινόμενοι Τομείς Όρων Δόμησης
Π.Ε. 1, Π.Ε. 2, Π.Ε. 3 — Προτεινόμενες Πολεοδομικές Ενότητες σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

1

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Δ.Μ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ.Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.

ΔΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΚ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 20-6-22

ΧΑΡΤΗΣ Β.1.1-Β.1.6	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000	Δ.Κ. ΦΙΛΥΡΟΥ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ Τ.Π.Σ. & Π.Ε.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Σ. & Π.Ε.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Για την ακριβεια του μελετη Σελ. 14 αριθ. πρωτ. 1778/18.01.2023 Πρακτικου		
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΡΑΒΑΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β.	ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΑΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β.	ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β.