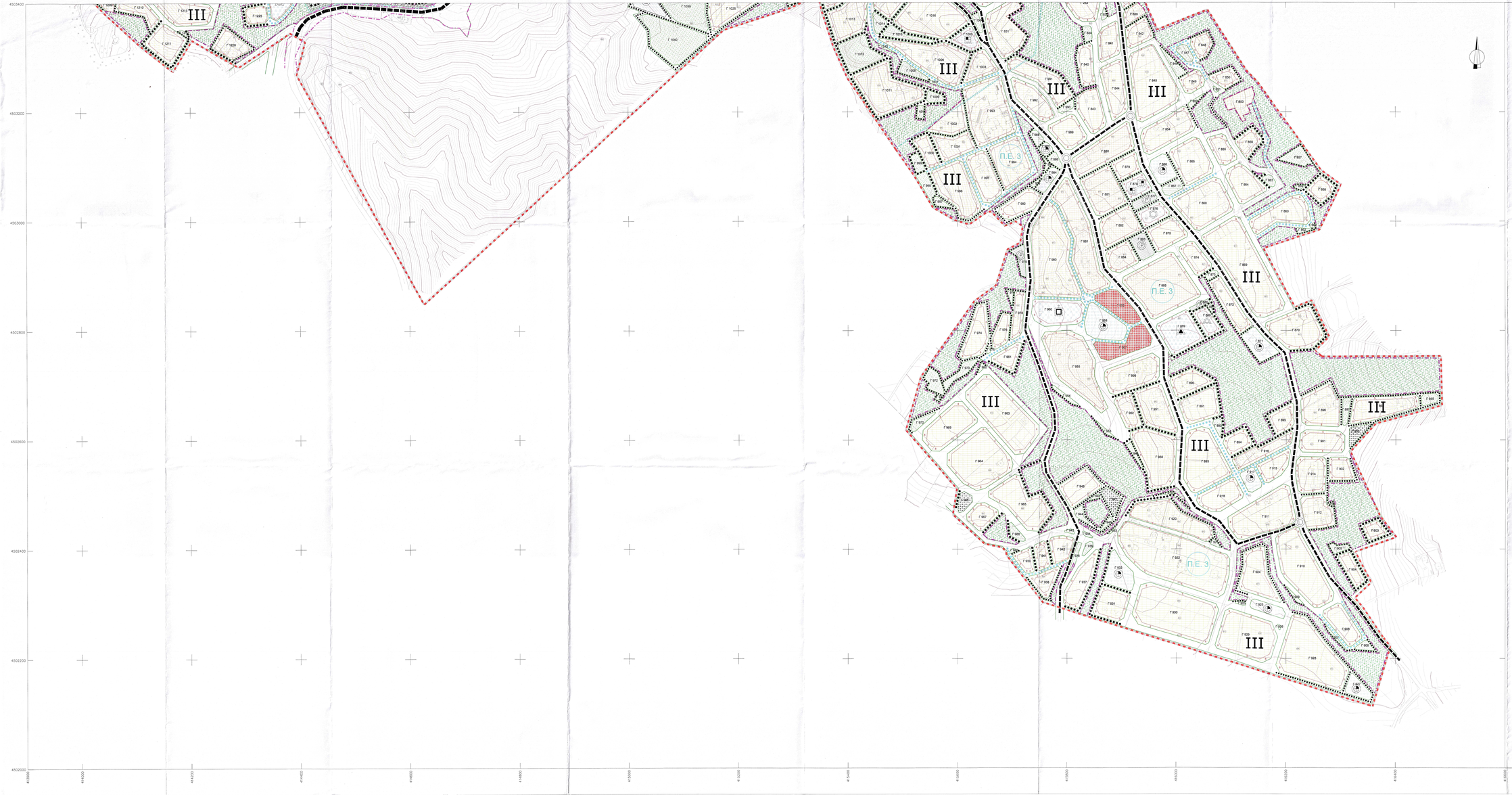

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΙΛΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής μελέτης βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ Δ' 372/ 8-6-2002)
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ Δ' 372/ 8-6-2002)
- Όριο βασικής περιοχής που εδράστηκε της πολεοδόμησης βάσει του με αρ. πρωτ. 55890/19-11-2020 εγγράφου του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης
- Όριο περιοχής Ζώνης Βιοτεχνίας σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.
- Όριο προτεινόμενων Τομέων Ορων Δόμησης
- Όριο απαλλοτριώσης Οδού
- Όριο περιοχής τρόπου ης για κοινωνικά εξοπλισμό βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- Ρυμοτομική γραμμή — 18, Γ 20 — Αριθμηση οικοδομικού τετραγώνου
- Οικοδομική γραμμή — ι — Προκήπιο
- Ορογραμμή καθορισμού ρέματος (ΦΕΚ Δ' 590/ 12-7-2006)

- Αμιγής Κατοικία, αρθ.2, π.δ.23-2-1987, ΦΕΚ Δ' 166
- Γενική Κατοικία, αρθ.3, π.δ.23-2-1987, ΦΕΚ Δ' 166
- Τοπικό Κέντρο απασχολ. αρθ.4, π.δ.23-2-1987, ΦΕΚ Δ' 166
- Πολεοδομικό κέντρο πόλης, αρθ.4, π.δ.23-2-1987, ΦΕΚ Δ' 166
- ΧαΦαιμέτρια, αρθ.7, π.δ.23-2-1987, ΦΕΚ Δ' 166
- Μη ενιαίοι Βιομηχανοβιοτεχνίες αρθ.5, π.δ.23-2-1987, ΦΕΚ Δ' 166
- Αναψυχή - πολιτισμός, αρθ.8, π.δ.23-2-1987, ΦΕΚ Δ' 166
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγεία
- Δημοτικό σχολείο
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Παρθεναγωγεία
- Περιφερειακό πάρκο
- Πράσινο
- Βρεφονηπιακός σταθμός
- Κ.Α.Π.Η.
- Παιδικός σταθμός
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Εκκλησία
- Αθλητικές πολλαπλών πολιτιστικών χρήσεων
- Πολιτιστικό κέντρο
- Αθλητικούς
- Γήπεδα αθλοπαιδιών
- Καλλιεργήσιμο
- Γεωτεμάχιο
- Διαλείς κατάφυτος
- Λόφος
- Χώρο πρασίνου
- Παιδική χαρά
- Πάρκιν
- Υπαίθριος χώρος σταθμευσής
- Φυσικός χείμαρρος
- Ανδρωνές αδρανείς
- Ρέμα

- Προτεινόμενη Αρτηρία
- Προτεινόμενη Συλλεκτήρια Οδός
- Προτεινόμενος Ισόπεδος Κόμβος
- Πεζόδρομος
- Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας (woonerf)
- Γέφυρα

I, II, III, IIIα, IV — Προτεινόμενοι Τομείς Ορων Δόμησης

Π.Ε. 1 Π.Ε. 2 Π.Ε. 3 — Προτεινόμενες Πολεοδομικές Ενότητες σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

3

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.-ΠΕΝΤΑΒΙΒΛΙΟΘΗΚΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΕΠΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΦΚ
ΕΠΕΡΧΟΜΕΝΑ: 20-6-22

Χ Α Ρ Τ Η Σ Β.1.1-Β.1.6	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000 ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	Δ.Κ. ΦΙΛΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ Τ.Π.Σ. & Π.Ε. Για την ανάρτηση του μελέτης Σχετ. η υπ' αριθ. πρωτ. 13772/12-01-2023 Απόφαση ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΡΑΘΑΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' Β.	Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Σ. & Π.Ε. ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' Β.	Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑΣ ΑΔΕΙΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' Β. ΔΕΟΔΑΜΗ