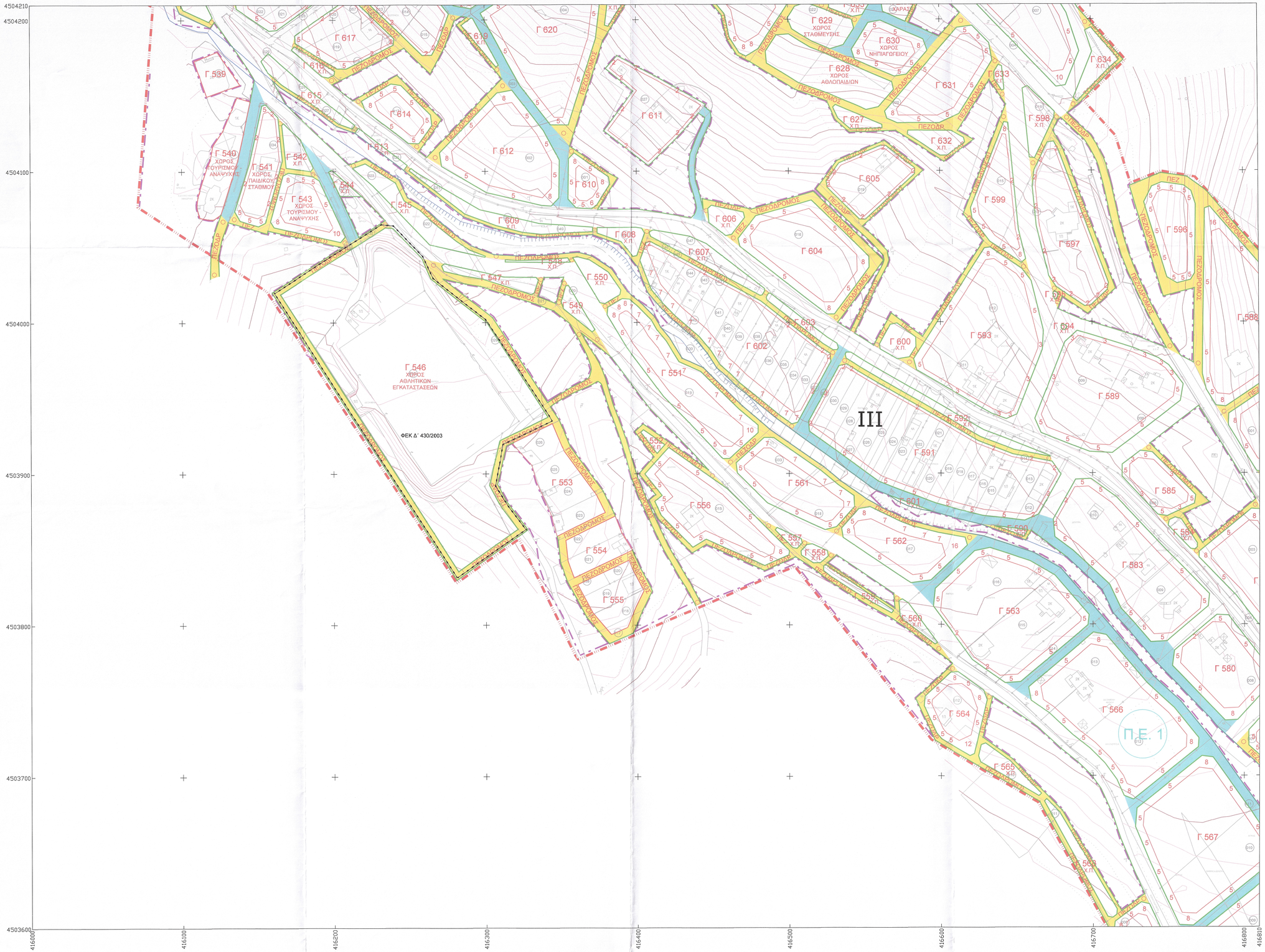



# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
# ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
# ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
# ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

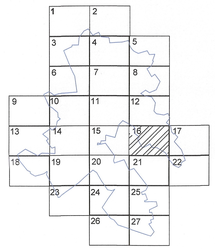
- Όριο περιοχής μελέτης βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 48355 / 1595 / 27-3-2002 ΦΕΚ 372Δ / 8-5-2002)
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 372Δ / 8-5-2002)
- Όριο προτεινόμενων Τομέων Ορων Δόμησης
- Όριο εγκεκριμένων Τοπικών Ρυμοτομικών Σχεδίων
- Όριο απαλλοτρίωσης Οδού
- Όριο δασικής περιοχής που εξαιρείται της πολεοδομησης βάσει του με αρ. πρωτ. 55990/16-11-2020 εγγράφου του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης
- Οριογραμμή καθορισμού ρέματος
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Όριο περιοχής Ζώνης Βιοτεχνίας σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ
- Όριο περιοχής τράπεζας γης για κοινωνικό εξοπλισμό βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- I,II,III — Τομείς όρων δόμησης
- Π.Ε. — Πολεοδομική Ενοτήτα βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- Αμιγής Κατοικία (αρ.2 π.δ.23-02-1987, ΦΕΚ Δ΄166)
- Α — Γενική Κατοικία (αρ.3 π.δ.23-02-1987, ΦΕΚ Δ΄166)
- Κ — Κεντρικές λειτουργίες - τοπικό κέντρο (αρ.4 π.δ.23-02-1987, ΦΕΚ Δ΄166)
- Γ 220 — Αρίθμηση οικοδομικού τετραγώνου
- 2,3,5... — Προκήπιο
- Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας (woonerf)
- Πεζόδρομος

## ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

| | Τομέας I | Τομέας II | Τομέας III | Τομέας IIIα | Τομέας IV |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1.000 τ.μ. | 600 τ.μ. | | | |
| Αρτιότητα | Κατά παρέκκλιση, με όποιο εμβαδόν είχαν τα οικόπεδα μέχρι τις 24-4-1985. Στον Τομέα II απαγορεύεται η κατάτμηση των οικοπέδων που θα προκύψουν από την πρόξη εφαρμογής σε εμβαδό μικρότερο των 2.000 τ.μ. | | 600 τ.μ. | 400 τ.μ. | 500 τ.μ. |
| Πρόσωπο | 10 μ. | 20 μ. | 20 μ. | 16 μ. | 10 μ. |
| Συντελεστής δόμησης | 0,7 | 0,6 | 0,4 | 0,4 | 0,6 |
| Ποσοστό κάλυψης | 60% | 50% | 40% | 40% | 60% |
| Μέγιστο ύψος / αριθμός ορόφων | 7,5 μ. (χωρίς τη στέγη) / 2 | | | | 5,0 μ. / 1 |

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

## ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ




ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30-6-22

| ΧΑΡΤΗΣ Β.2.1.16 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 | Δ.Κ. ΦΙΛΥΡΟΥ |
| ΙΟΥΝΙΟΣ 2022 | ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ |

| ΕΠΙΒΛΕΨΗ | ΘΕΩΡΗΣΗ | |
|---|---|---|
| Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ Τ.Π.Σ. & Π.Ε. | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Σ. & Π.Ε. | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ |
| Για την ανάρτηση των μελετών Σχετ. η αριθμ. πρωτ. 1772/18.01.2023 Πρόσκ. | | |
| ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΡΑΘΑΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. με Α' Βαθμό | ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. με Α' Β. | ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ. με Α' Β. |

020042501