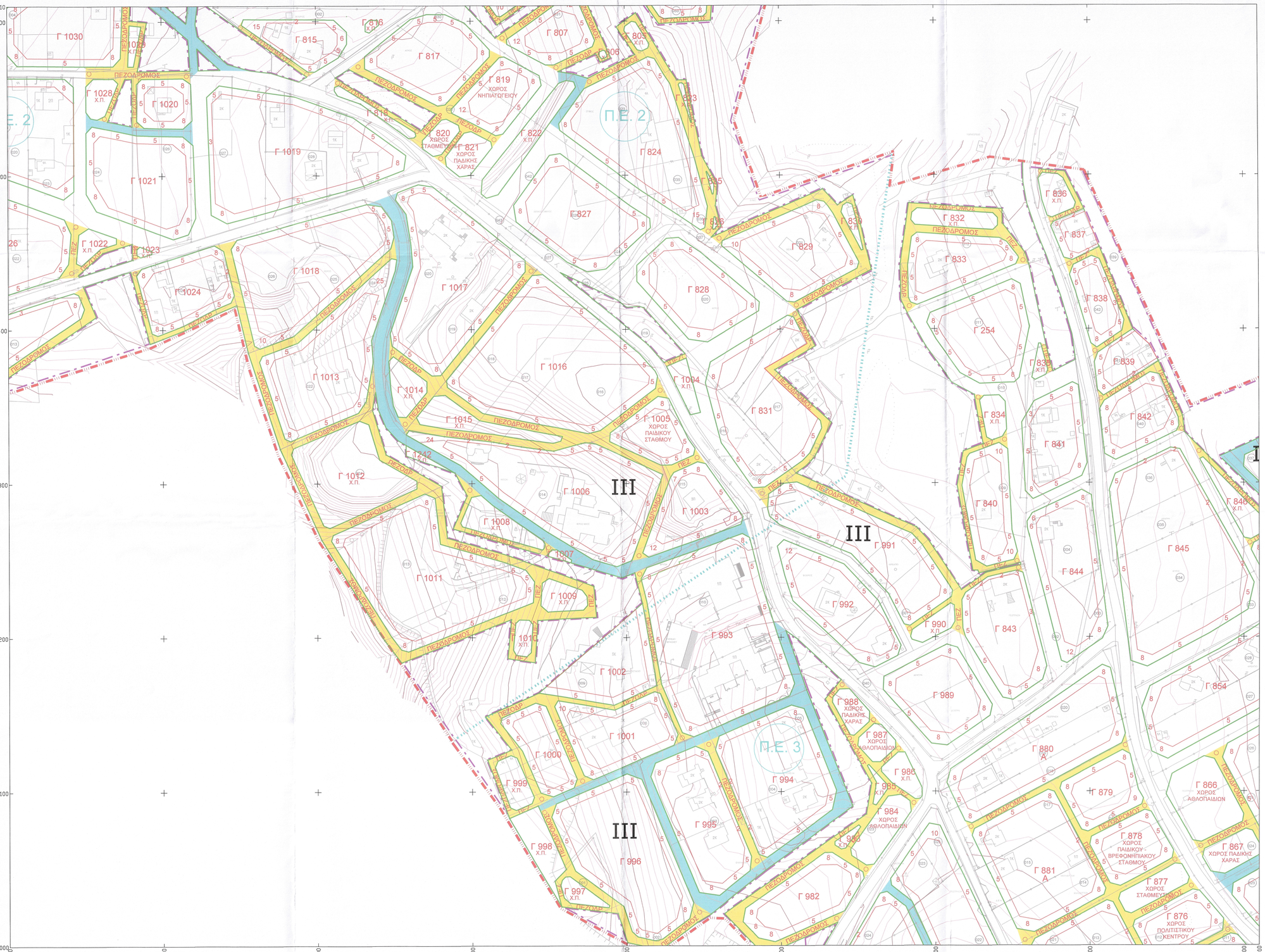

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής μελέτης βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 48355 / 1595 / 27-3-2002 ΦΕΚ 372Δ / 8-5-2002)
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 372Δ / 8-5-2002)
- Όριο προτεινόμενων Τομέων Όρων Δόμησης
- Όριο εγκεκριμένων Τοπικών Ρυμοτομικών Σχεδίων
- Όριο απαλλοτρίωσης Οδού
- Όριο δασικής περιοχής που εξαιρείται της πολεοδόμησης βάσει του με αρ. πρωτ. 55992/16-11-2020 εγγράφου του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης
- Οριογραμμή καθορισμού ρέματος
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Όριο περιοχής Ζώνης Βιοτεχνίας σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ
- Όριο περιοχής τράπεζας γης για κοινωνικό εξοπλισμό βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- I,II,III — Τομείς όρων δόμησης
- Π.Ε. — Πολεοδομική Ενοτήτα βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- Αμιγής Κατοικία (αρ.2 π.δ.23-02-1987, ΦΕΚ Δ΄166)
- A — Γενική Κατοικία (αρ.3 π.δ.23-02-1987, ΦΕΚ Δ΄166)
- K — Κεντρικές λειτουργίες - τοπικό κέντρο (αρ.4 π.δ.23-02-1987, ΦΕΚ Δ΄166)
- Γ 220 — Αρίθμηση οικοδομικού τετραγώνου
- 2,3,5... — Προκήπιο
- Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας (woonerf)
- Πεζόδρομος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

	Τομέας I	Τομέας II	Τομέας III	Τομέας IIIα	Τομέας IV
Αρτιότητα	1.000 τ.μ.	600 τ.μ.	600 τ.μ.	400 τ.μ.	500 τ.μ.
	Κατά παρέκκλιση, με ό-ποιο εμβαδόν είχαν τα οικόπεδα μέχρι τις 24-4-1985. Στον Τομέα II α-παγορεύεται η κατάτμη-ση των οικοπέδων που θα προκύψουν από την πρόξη εφαρμογής σε εμ-βαδό μικρότερο των 2.000 τ.μ.				
Πρόσωπο	10 μ.	20 μ.	20 μ.	16 μ.	10 μ.
Συντελεστής δόμησης	0,7	0,6	0,4	0,4	0,6
Ποσοστό κάλυψης	60%	50%	40%	40%	60%
Μέγιστο ύψος / αριθμός ορόφων	7,5 μ. (χωρίς τη στέγη) / 2				5,0 μ. / 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ. ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ. ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Δρ. Α.Τ.Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ. ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ — ΤΕΛΙΚΟ — ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ. — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30-6-22

ΧΑΡΤΗΣ Β.2.1.20	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	Δ.Κ. ΦΙΛΥΡΟΥ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ Τ.Π.Σ. & Π.Ε.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Σ. & Π.Ε.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣ & ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Για την ανάρτηση της ψήφισης Σχετ. η αριθμ. πρωτ. 1772/18.01.2023 Πρόσταση		
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΡΑΘΑΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. με Α' Βαθμό	ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΑΡΑΡΚΟΖΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. με Α' Β.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ. με Α' Α.

020042501