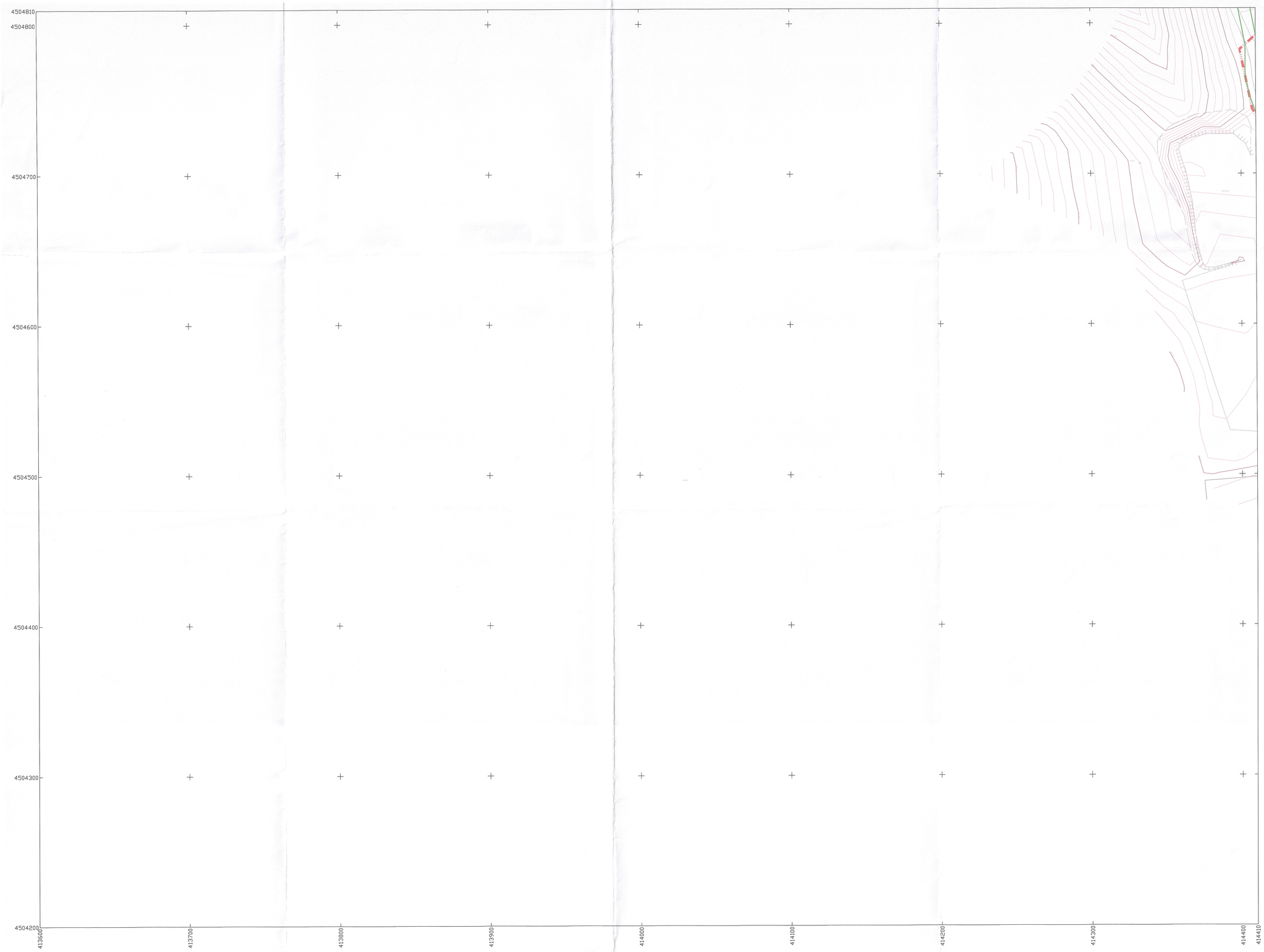


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

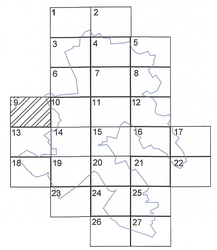
- Όριο περιοχής μελέτης βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 48355 / 1595 / 27-3-2002 ΦΕΚ 372Δ / 8-5-2002)
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 372Δ / 8-5-2002)
- Όριο προτεινόμενων Τομέων Όρων Δόμησης
- Όριο εγκεκριμένων Τοπικών Ρυμοτομικών Σχεδίων
- Όριο απαλλοτρίωσης Οδού
- Όριο δασικής περιοχής που εξαιρείται της πολεοδόμησης βάσει του με αρ. πρωτ. 55990/16-11-2020 εγγράφου του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης
- Οριογραμμή καθορισμού ρέματος
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Όριο περιοχής Ζώνης Βιοτεχνίας σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ
- Όριο περιοχής τράπεζας γης για κοινωνικό εξοπλισμό βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- I,II,III — Τομείς όρων δόμησης
- Π.Ε. — Πολεοδομική Ενοτήτα βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- Αμιγής Κατοικία (αρ.2 π.δ.23-02-1987, ΦΕΚ Δ΄166)
- A — Γενική Κατοικία (αρ.3 π.δ.23-02-1987, ΦΕΚ Δ΄166)
- K — Κεντρικές Λειτουργίες - τοπικό κέντρο (αρ.4 π.δ.23-02-1987, ΦΕΚ Δ΄166)
- Γ 220 — Αρίθμηση οικοδομικού τετραγώνου
- 2,3,5... — Προκήπιο
- Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας (woonerf)
- Πεζόδρομος

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

	Τομέας I	Τομέας II	Τομέας III	Τομέας IIIα	Τομέας IV
Αρτιότητα	1.000 τ.μ.	600 τ.μ.	600 τ.μ.	400 τ.μ.	500 τ.μ.
	Κατά παρέκκλιση, με όποιο εμβαδόν είχαν τα οικόπεδα μέχρι τις 24-4-1985. Στον Τομέα II απαγορεύεται η κατάτμηση των οικοπέδων που θα προκύψουν από την πρόξη εφαρμογής σε εμβαδό μικρότερο των 2.000 τ.μ.				
Πρόσωπο	10 μ.	20 μ.	20 μ.	16 μ.	10 μ.
Συντελεστής δόμησης	0,7	0,6	0,4	0,4	0,6
Ποσοστό κάλυψης	60%	50%	40%	40%	60%
Μέγιστο ύψος / αριθμός ορόφων	7,5 μ. (χωρίς τη στέγη) / 2				5,0 μ. / 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30-6-23

ΧΑΡΤΗΣ Β.2.1.9	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	Δ.Κ. ΦΙΛΥΡΟΥ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ Τ.Π.Σ. & Π.Ε.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Σ. & Π.Ε.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ & ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Για την έναρξη της μελέτης Σχετ. η αριθμ. πρωτ. 1772/12.01.2023 Πρόσκλησης		
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΡΑΘΑΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. με Α' Βαθμό	ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. με Α' Β.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ. με Α' Β.

020042501