

**ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ /**  
**ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**


|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Οριο δήμου</li> <li>■ Οριο Δημοτικής Ενότητας</li> <li>■ Οριο Δημοτικής / Τοπικής Κοινότητας</li> <li>■ Οριο Γ.Π.Σ. (Ν. 1337/83)</li> <li>■ Οριο εγκεκριμένου σχεδίου</li> <li>■ Οριο οικισμού &lt; 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομαρχίας</li> <li>■ Οριο της Έκθεσης α.π. 9959/12.05.1970, όπως αυτή αποτυπώνεται ακαριασμογραφικά στην αριθμ. Τ.Υ. 28/10/25.05.1977, ΦΕΚ 273Δ/1977</li> <li>■ Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΦΕΚ Δ' 72/1/1988) και ενεργής Πολεοδομικής Μάκρας (ΦΕΚ Δ' 382/1988)</li> <li>■ Οριο νέας περιοχής προς πολεοδόμηση</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Περιοχή προστασίας Περιφερειών Δάσους Θεσσαλονίκης (Σ.Π.Χ.Σ.Α) (Π.Δ. 17.1.94)</li> <li>■ Περιοχή προστασίας δασικών εν γένει εκτάσεων (ΦΕΚ Β' 815/2022)</li> <li>■ Περιοχή προστασίας και οικοκαταψύξης</li> <li>■ Οριο Περιοχής προστασίας Καταφυγίου Άγριος Ζωής (ΦΕΚ Β' 810/2001)</li> <li>■ Οριο Τοπίου Ιδιαίτερου Φισικού Κάλους (ΦΕΚ Β' 549/1984)</li> <li>■ Οριο αναδασωτέας περιοχής (ΦΕΚ Β' 1429/5.12.1973)</li> <li>■ Οριο Ζωνών Προστασίας (Α, Β, Γ) Εθνικού Πάρκου Υπαίθρου των Λιγνιτών Κορώνειας-Βάλβης και των Μακεδονικών Τεμπών (ΦΕΚ Δ' 248/5.3.2004, Δ' 416/24.5.2004)</li> <li>■ Οριο περιοχής δικτύου Natura 2000 SCI - GR122001 (ΦΕΚ Β' 4432/2017)</li> <li>■ Οριο περιοχής δικτύου Natura 2000 SPA - GR122009 (ΦΕΚ Β' 4432/2017)</li> <li>■ Αρχαιολογικός χώρος Υστεροελληνική Χορτιάτη (ΦΕΚ Β' 849/1984, Β' 84/1989)</li> <li>■ Ιστορικά διατηρήσιμα μνημεία 1. 2. Πύλη-Φυλάκιο &amp; Κατακτά Δευθυντή Σανατορίου Ασβεστοχωρίου (ΦΕΚ ΑΑΠ 208/2008) 3. Ανυμώλιος (ΦΕΚ Β' 350/1997)</li> </ul> |
| <b>ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Κύρια υπεραστική αρτηρία</li> <li>■ Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία</li> <li>■ Κύρια συλλεκτρία</li> <li>■ Δευτερεύουσα συλλεκτρία</li> <li>■ Ισάπεδος κύμβος</li> <li>■ Ανασπίδης κύμβος</li> <li>■ Γέφυρα</li> <li>■ Ποδηλατοδρόμος</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Περιοχές ΕΛΕΓΧΟΥ &amp; ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)</li> <li>■ Περιοχή ανάπτυξης αστικών κεντρικών λειτουργιών και υποδομών</li> <li>■ Περιοχές Περιβαλίνης</li> <li>■ Γενικό Νοσοκομείο "Τ. Πατισκάλου"</li> <li>■ Κλινική ψυχικής υγείας</li> <li>■ Περιοχές Ειδικών Χρήσεων</li> <li>■ Συμμετοχικό Νεκροταφείο</li> <li>■ Νεκροταφείο</li> <li>■ Εκκλησία - γραφεία</li> <li>■ Περιοχή πολιτιστικών λειτουργιών</li> </ul>   |
| <b>ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Ρέμα</li> </ul>   |  |
| <b>ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b><br>(Βάσει Προκαταρκτικής Μιάλης Γεωλογικής Καταλληλότητας) | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Ρήγμα</li> <li>■ Πιθανό ρήγμα</li> <li>■ Εφίπτευση</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Θεωρητημένη οικιστική περιοχή</li> <li>■ Περιοχή οικιστικής επέκτασης (α' κατοικία)</li> <li>■ Περιοχή εγκατάστασης παραρτημάτων δραστηριοτήτων χαμηλής αόληρης</li> </ul>  |


**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**  
 Η χωροθέτηση των προτεινόμενων χρήσεων, είναι απεικονισμένη με κίτριλο, είναι ενδεικτική. Οι προτεινόμενες, γραμμές, των μεταφορικών δικτύων είναι ενδεικτικές.

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

**ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ :**  
**ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

**ΑΝΑΔΟΧΟΙ :**

  
 ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.  
 ΜΑΜΟΥΝΗΣ Φ. Α.Τ.Μ.  
 ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.  
 ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. ΣΟΦ. ΠΟΛ.  
 ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.  
 ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Π.Μ.  
 ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ Π. Α.Μ.  
 ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. Γ.Ε.Δ.  
 ΧΡΗΣΤΑΚΗ Α.Α. Γ.Ε.Δ.  
 ΚΑΛΑΜΟΥΝΗΣ Χ. Μ.Π.  
 ΤΖΙΟΥΒΑΡΑ Μ.Ε. Α.Τ.Μ.

  
**DELCO**  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ  
 DELCO Ε.Π.Ε. Ν. ΔΕΛΤΑΠΛΑΝΙΩΔΗΣ & ΣΙΑ  
 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ  
 ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
 ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ  
 ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Β2 ΣΤΑΔΙΟ - 2η αναθεώρηση</b>  |   | <b>ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023</b>  |
| <b>ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b>  |   | <b>Π.2.1.</b>  |
|   |   | <b>ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000</b>  |
| <b>ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ</b>  | <b>ΥΠΕΝ / ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b><br>ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΣΕΓΚΟΥΝΗ - Αρχιτέκτονας Μηχ.  |  |
| <b>ΕΠΙΒΛΕΨΗ</b>   | <b>ΘΕΩΡΗΣΗ</b>  | <b>ΕΓΚΡΙΣΗ</b>   |
| <br><b>ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ</b><br>Αρχ. & Τοπ. Μηχανικός με Α' Βαθμό | <br><b>ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ</b><br>Αρχ. & Τοπ. Μηχανικός με Α' Βαθμό | <br><b>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΦΙΡΟΠΟΥΛΟΣ</b><br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br><b>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ</b><br>Πολιτικός Μηχανικός με Α' Βαθμό |

