

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΛΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ /
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
--- Οριο δημοτικών / τοπικών κοινοτήτων	== Κύρια υπεραστική οδικακτορία
--- Οριο εγκατεμένων σχεδίων	== Δευτερεύουσα υπεραστική οδικακτορία
--- Οριο της Έκθεσης αριθμ. πρωτ. 9959/12.05.1970 όπως αυτή τροποποιήθηκε αναδρομικά στην αριθμ. Τ.Υ. 2910/25.05.1977, Φ.Ε.Κ. 273Δ/1977	== Κύρια αστική οδικακτορία
--- Οριο εγκατεμένου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου	== Προτεινόμενος ποδηλατοδρόμος
1. Φ.Ε.Κ. 876Δ/1993 2. Φ.Ε.Κ. 225Δ/2005 3. Φ.Ε.Κ. 222Δ/2004 4. Φ.Ε.Κ. 124Δ/1980 5. Φ.Ε.Κ. 220Δ/1984 6. Φ.Ε.Κ. 78Δ/1986	== Γέφυρα
--- Οριο περιοχής οικιστικής επέκτασης	ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
--- Οριο περιοχής που εξαρτάται της πολεοδομικής	== Ρίμα
--- Οριο αναδομητικής ζώνης	
== Ιστορικό διατηρητέο μνημείο (Φ.Ε.Κ. 381Β/1983)	
== Υπό κτίσει αρχαιολογικό μνημείο	

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

--- Οριο τμήμα μέρους συνεκτικής δόμησης	Πρόσβαση
⊙ Π.Ε.1 49	Παδικός Σταθμός
⊙ Π.Ε.1α 0.70	Βρεφονηπιακός Σταθμός
Κεντρικές λειτουργίες πόλης (Αρ. 4 Π.Δ. 59/21.6.2018) - με εξαιρέσεις ειδικών κατηγοριών χρηστών	Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων
Γενική Κατοικία (Αρ. 3 Π.Δ. 59/21.6.2018) - με εξαιρέσεις ειδικών κατηγοριών χρηστών	Αθλητισμός
Αμνηστική Κατοικία (Αρ. 2 Π.Δ. 59/21.6.2018)	Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Εκπαίδευση	Γήπεδο μπάσκετ, τένις, βόλεϊ
⊙ Νηπιαγωγείο	Κλειστό Γυμναστήριο
⊙ Δημοτικό σχολείο	Καλιμπίτσιο
⊙ Γυμνάσιο	Αθλητικές εγκαταστάσεις
⊙ Λύκειο	Διακονία
⊙ Πολιτιστικές Λειτουργίες	⊙ Έδρα Δημοτική/Τοπικής Κοινότητας
⊙ Αίθουσα εκδηλώσεων	⊙ Οργανισμός Τηλεοπτικών Ελλάδας
⊙ Πολιτιστικό Κέντρο	Ελεύθερα χώρα - χώρα πρασίνου: Πλατείες, πάρκα, κλπ (Αρ. 7 Π.Δ. 59/21.6.2018)
⊙ Εκκλησία	Ελεύθερα χώρα - χώρα πρασίνου: Πάρκοι, κλπ (Αρ. 7 Π.Δ. 59/21.6.2018)
⊙ Περιβαλκή	Δασική εν γένει έκταση (βάσει κυριότητας δασικού χώρου - Φ.Ε.Κ. Δ. 815/2002 - και 6379/007/11.2019 έγγραφου Δ/νσης Δασών Ν. Θεσσαλονίκης)
⊙ Τοπικό ιατρείο Π.Ε.Δ.Υ.	Ειδικές χρήσεις (Αρ. 13 Π.Δ. 59/21.6.2018)
⊙ Περιφερειακό ιατρείο	Συμμοχικό Νεκροταφείο
⊙ Υπαίθριος χώρος στάθμευσης	Τουρισμός - Αναψυχή (Αρ. 5 Π.Δ. 59/21.6.2018) - με εξαιρέσεις ειδικών κατηγοριών χρηστών
⊙ Χώρος στάθμευσης	

Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΩΝ

--- Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συνεταιρισμού (ΖΚΣ)	⊙ Χώρος καταλληλός σε περίπτωση ασφάλειας (σε υπάρχοντες με βάση το υπό έκθεση θεματικό Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας για ασφάλεια)
--- Οριο περιοχής προς ανάπτυξη	⊙ Κρουνοί Πυρόσβεσης

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

⊙ Χώρος καταλληλός σε περίπτωση ασφάλειας (σε υπάρχοντες με βάση το υπό έκθεση θεματικό Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας για ασφάλεια)	⊙ Κρουνοί Πυρόσβεσης
---	----------------------

Η χωροθέτηση των προτεινόμενων μονάδων κοινωνικής υποδομής, όταν απαιτείται με κύριο, είναι ενδεικτική. Ο αριθμός τους και η έκτασή τους γίνεται προτάση προς κρίση των πέντε κοινωνικών απόδοσης των πολεοδομικών ενότητων. Οι προτεινόμενες χαρζες που μεταφορικά δεικνύονται είναι ενδεικτικές.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΛΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ :
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :

ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΡΥ.ΠΟΛ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ Ε. Γ.Ε.Δ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. Γ.Ε.Δ.
ΚΑΛΑΜΟΥΝΗΣ Κ. Μ.Π.
ΤΣΟΥΒΑΡΑ Μ.Ε. Α.Τ.Μ.

DELCO
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Γ.Ε.Δ./Ο.Σ.

Β2 ΣΤΑΔΙΟ - 2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

Π.3.1.-Π.3.2.-Π.3.3.γ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ-ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ - ΕΞΟΧΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΥΠΕΝ / ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΣΕΓΚΟΥΤΗ - Αρχιτέκτονας Μηχ.

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗ

Ο Προϊστάμενος Τμ. Πολ. Σχ. & Π.Ε.

Ο Προϊστάμενος Διευθυντής Πολεοδομίας

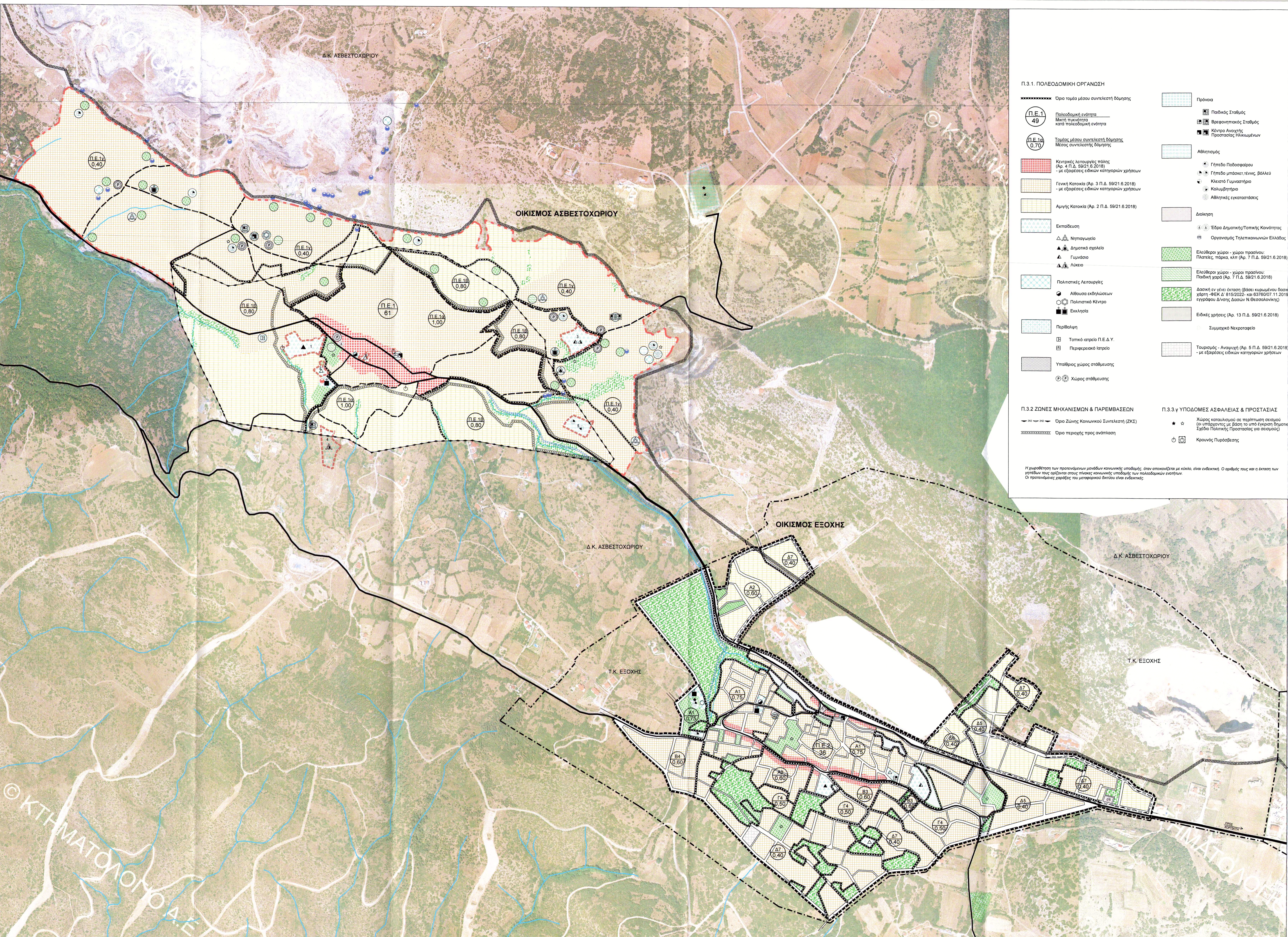
Ο Προϊστάμενος Διευθυντής Πολιτικής Προστασίας

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΔΗΣ
Αρχ. & Τοπ. Μηχανικός με Α. Βαθμό

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΔΗΣ
Αρχ. & Τοπ. Μηχανικός με Α. Βαθμό

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΛΑΜΟΥΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός με Α. Βαθμό

001.02.20.01



© ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Δ.Ε.