

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ**
- Οριο Δήμου (Όριο Γ.Π.Σ. - Ν. 2508/97)
 - Όριο Γ.Π.Σ. (Ν. 1337/83)
 - Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
 - Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομαρχίας
 - Όριο εγκεκριμένου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου
1. ΦΕΚ 541Δ/18.08.1997
2. ΦΕΚ 547Α/25.07.1995, τροπ. ΦΕΚ 251Δ/19.04.1999
3. ΦΕΚ 511Δ/18.08.1997
4. ΦΕΚ 430Α/08.05.2003
5. ΦΕΚ 30Α/Π/18.10.2006
6. ΦΕΚ 432ΑΑ/18.10.2010
7. ΦΕΚ 256Δ/02.09.1976, τροπ. ΦΕΚ 357Δ/27.08.2019
 - Όριο εγκεκριμένου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου - προς τροποποίηση
1. ΦΕΚ 595Α/07.11.1985
 - Όριο τοκοδομικής ενότητας
 - Όριο περιοχής που εφάρτεται της πολεοδομίας
- ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**
- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
 - Κύρια υπεραστική συλλεκτρία
 - Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτρία
 - Κύρια αστική συλλεκτρία
 - Προτεινόμενος τόπος/δρόμος κόμβος
 - Γέφυρα
 - Ισπίτης κόμβος
- ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**
- Ρέμα
 - Καθορισμένη οριογραμμή ρέματος (ΦΕΚ 590Δ/12.09.2009)

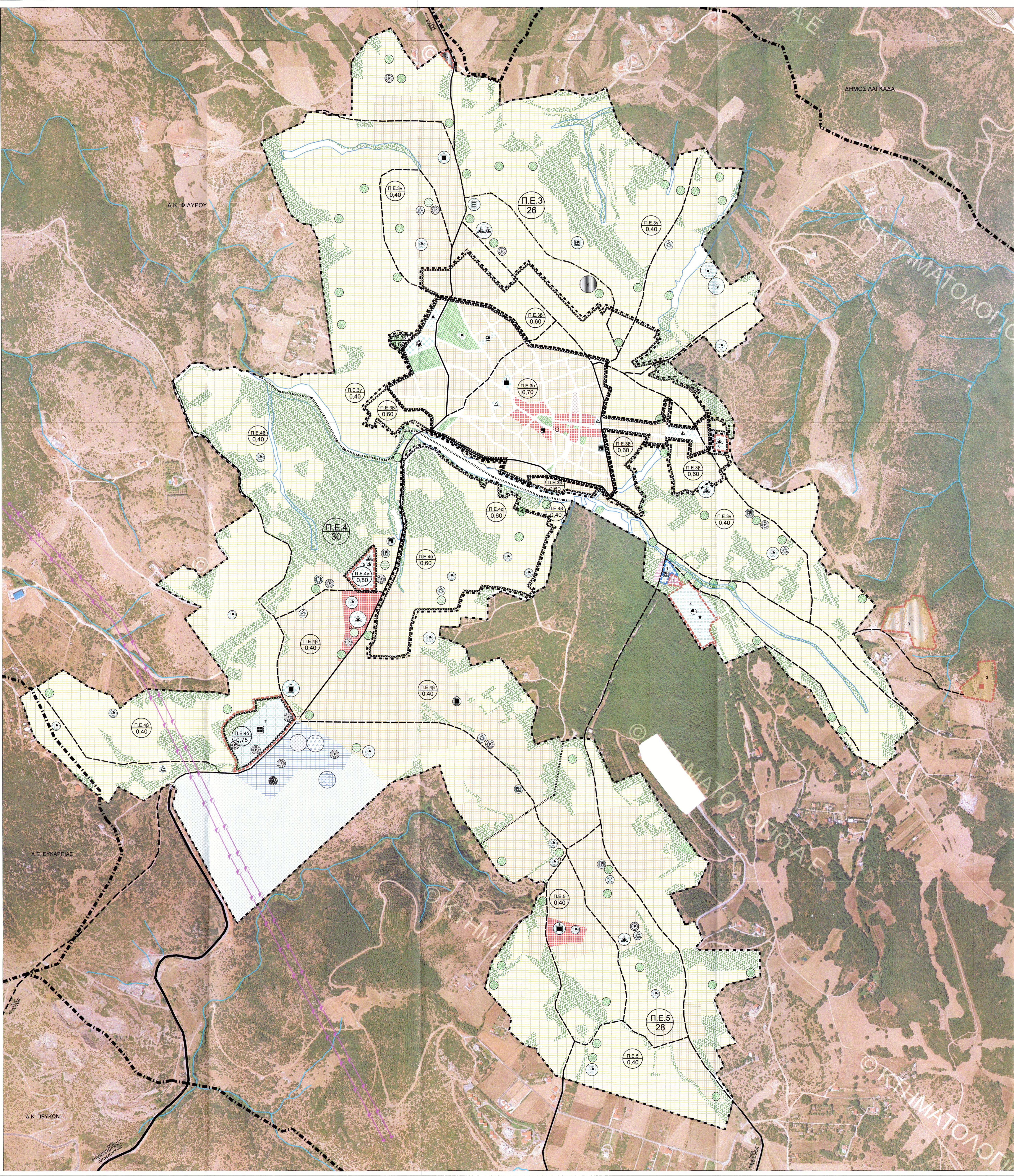
Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο τομέα μέσου συντελεστή δόμησης
- Πολυκομική ενότητα
Μικτή πυκνότητα κατά πολεοδομική ενότητα
- Τομέας μέσου συντελεστή δόμησης
Μέσος συντελεστής δόμησης
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης (Αρ. 4 Π.Δ. 59/21.6.2018) - με εξαιρέσεις ειδικών κατηγοριών χρήσεων (Αρ. 4 Π.Δ. 59/21.6.2018)
- Τοπικό κέντρο συναλλαγών (Αρ. 4 Π.Δ. 59/21.6.2018) - με εξαιρέσεις ειδικών κατηγοριών χρήσεων
- Γενική Κατοικία (Αρ. 3 Π.Δ. 59/21.6.2018) - με εξαιρέσεις ειδικών κατηγοριών χρήσεων
- Αιγιής Κατοικία (Αρ. 2 Π.Δ. 59/21.6.2018)
- Τουρισμός - Αναψυχή (Αρ. 5 Π.Δ. 59/21.6.2018) - με εξαιρέσεις ειδικών κατηγοριών χρήσεων
- Διακρή
- Εκπαίδευση
 - Νηπιαγωγείο
 - Δημοτικό
 - Γυμνάσιο
 - Λύκειο
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
 - Αίθουσα εκδηλώσεων
 - Πολιτιστικό Κέντρο
 - Εκκλησία
- Πρόνοια
 - Παιδικός Σταθμός
 - Βρεφονηπιακός Σταθμός
 - Κέντρα Αναγνώρισης Προστασίας Ηλικιωμένων
- Εκδήλωση
- Εξυπηρέτηση
 - Νεκροταφείο
 - Εκκλησία - Γραφεία
 - Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας (Αρ. 12 Π.Δ. 59/21.6.2018)
 - Βιολογικό
 - Δεξαμενή
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
 - Χώρος στάθμευσης
 - Εγκαταστάσεις Μαζικών Μέσων Μεταφοράς
 - Ελικοδρόμιο
- Τράπεζα γης για κοινωνικό εξοπλισμό και προγραμματισμό κατοικίας
- Υπεργλυκό δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης

Π.3.3 γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος καταφυγής σε περίπτωση σεισμού (σε υπαίθριους με βάση το υπό έγκριση δημοτικό Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας για σεισμούς)
- Κρούσιμα Πυρόσβεσης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η μορφή των προτεινόμενων μεθόδων κοινωνικής σταθμής, όταν απεικονίζονται με κύκλο, είναι ενδεικτική. Ο αριθμός τους και η έκτασή των γηπέδων τους ορίζονται στους πίνακες κοινωνικής υποδομής των Π.Ε.Ε. Ο προτεινόμενος χώρος του μεταφορικού δικτύου είναι ενδεικτικός.



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ :
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΩΙ :
GAIA Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΟΠΥΡΓΟΥ Κ. Α.Τ.Μ.
ΓΚΑΛΑΚΤΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΗΣ Γ. Π.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. Φ.Ε.Δ.
ΧΡΥΣΕΩΝ Α.Α. Τ.Ε.Α.
ΚΛΑΜΟΥΡΗΣ Χ. Μ.Π.
ΤΣΟΥΒΑΡΑ Μ.Ε. Α.Τ.Μ.

DELCO ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΣΗ

DELCO Ε.Π.Ε. Ν. ΔΕΛΦΙΝΙΩΝ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ - 2η αναθεώρηση	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023	
Π.3.1.-Π.3.2.-Π.3.3.γ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ-ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΦΙΛΥΡΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ	ΥΠΕΝ / ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΣΕΓΚΟΥΝΗ - Αρχιτέκτονας Μηχ.	
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
Πυλαία	Πυλαία Ο Προϊστάς Τμή. Πολ. Σχ. & Π.Ε.	Πυλαία Ο Προϊστάμενος Διευθυντής Πολεοδομίας
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Αρχ. & Τοπ. Μηχανικός με Α' βαθμό	ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Αρχ. & Τοπ. Μηχανικός με Α' βαθμό	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΗΦΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΕΤΙΜΟΛΟΓΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό