

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΙΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ /
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Οριο οικισμό < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Οριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Οριο εγκεκριμένου Τοπικού Ρυθμιστικού Σχεδίου 1. ΦΕΚ 881Δ/2002
- Οριο πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.)
- Οριο περιοχής οικιστικής επέκτασης
- Οριο περιοχής που εξαιρείται της πολεοδόμησης
- Οριο αναδασωτέας ζώνης
- Οριο ζώνης προστασίας διατηρητέου μνημείου
- Οριο αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 1917Β/2005)
- Ιστορικό διατηρητέο μνημείο
- 1. ΦΕΚ 183Β/16.03.1987
- 2. ΦΕΚ 183Β/16.03.1987
- 3. ΦΕΚ 84Β/05.02.1989 & 84Β/29.11.1984
- 4. ΦΕΚ 350Β/02.05.1997

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Κύρια υπεραστική συλλεκτρία
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτρία
- Κύρια αστική συλλεκτρία
- Σύστημα κύριων πεδιοδρομίων
- Προτεινόμενος ποδηλατόδρομος
- Προτεινόμενος ισόπεδος κάμπος

ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Ρέμα

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Οριο τομέα μέσου συντελεστή δόμησης

- Π.Ε. 8 41 Πολυκατοικία μικτή πυκνότητα κατά πολεοδομική ενότητα
- Π.Ε. 8α 0,40 Τομέας μέσου συντελεστή δόμησης Μέσος συντελεστής δόμησης
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης (Αρ. 4 Π.Δ. 59/21.6.2018) - με εξαιρέσεις ειδικών κατηγοριών χρήσεων
- Γενική Κατοικία (Αρ. 3 Π.Δ. 59/21.6.2018) - με εξαιρέσεις ειδικών κατηγοριών χρήσεων
- Αμιγής Κατοικία (Αρ. 2 Π.Δ. 59/21.6.2018)
- Τουρισμός - Αναψυχή (Αρ. 5 Π.Δ. 59/21.6.2018) - με εξαιρέσεις ειδικών κατηγοριών χρήσεων
- Κοινοφελείς λειτουργίες (Αρ. 6 Π.Δ. 59/21.6.2018)
- Εκπαίδευση
 - Δ. Νηπιαγωγείο
 - Δ. Δημοτικό Σχολείο
 - Δ. Γυμνάσιο
 - Δ. Λύκειο
- Περιβαλπη
 - Π. Τοπικό ιατρείο Π.Ε.Δ.Υ.
 - Π. Περιφερειακό Ιατρείο

- Πρόσβαση
 - Παιδικός Σταθμός
 - Κέντρο Ανοχής Προστασίας Ηλικιωμένων
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
 - Αίθουσα εκδηλώσεων
 - Πολιτιστικό Κέντρο
 - Εκκλησία
- Αθλητισμός
 - Γήπεδο Ποδοσφαίρου
 - Γήπεδο μπασκετ, τένις, βόλεϊ
- Διοίκηση
 - Έδρα Δημοτικής Κοινότητας
- Ελεύθεροι χώροι - χώροι πρασίνου: Πλατείες, πάρκα, κλπ (Αρ. 7 Π.Δ. 59/21.6.2018)
- Ελεύθεροι χώροι - χώροι πρασίνου: Παιδική χαρά (Αρ. 7 Π.Δ. 59/21.6.2018)
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
 - Χώρος στάθμευσης
- Δασικές εν γένει εκτάσεις (βάσει κυρωμένου δασικού χάρτη - ΦΕΚ Δ' 815/2022)

Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- Οριο περιοχής προς ανάπτυξη
- Οριο ζώνης εξυμάνωσης & ανάδειξης φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος - σύστημα υδροφέρους & υδραγωγού Χορτιάτη

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

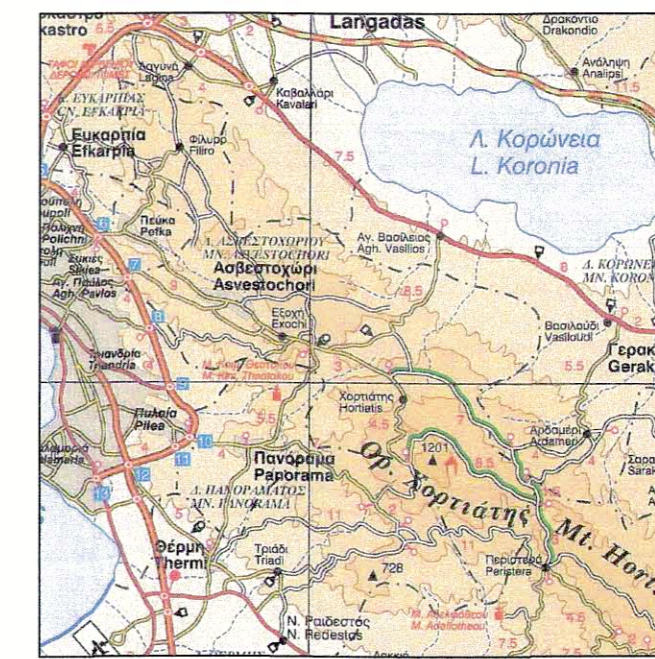
- Χώρος καταυλισμού σε περίπτωση σεισμού (οι υπάρχοντες βάσει του υπό έγκριση δημοτικού Σχεδίου Πολιτικής Προστασίας για σεισμούς)
- Κρουσμός Πυράβωσης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η χαρακτηριστική των προτεινόμενων μονάδων κοινωνικής υποδομής, όταν απαιτείται με κύκλο, είναι ενδεικτική. Ο αριθμός τους και η έκτασή των γηπέδων τους ορίζονται στους πίνακες κοινωνικής υποδομής των Π.Ε.
Οι προτεινόμενες χαρτές του μεταφορικού δικτύου είναι ενδεικτικές.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΙΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ :
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :



ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ.-ΧΟΡ-ΠΟΛ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Γ. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΔ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΔ.
ΚΩΔΑΝΟΥΡΗΣ Χ. Μ.Π.
ΤΣΙΟΥΒΑΡΑ Μ.Ε. Α.Τ.Μ.



DELCO Ε.Π.Ε. Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ - 2Η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

Π.3.1.-Π.3.2.-Π.3.3.γ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ-ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΥΠΕΝ / ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΣΕΓΚΟΥΝΗ - Αρχιτέκτονας Μηχ.

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Αγρ. & Τοπ. Μηχανικός με Α' βαθμό	ΘΕΩΡΗΣΗ Ο Προϊστάμενος Τμ. Πολ. Σχ. & Π.Ε. ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Αγρ. & Τοπ. Μηχανικός με Α' βαθμό	ΕΓΚΡΙΣΗ Ο Προϊστάμενος Διευθυντής Πολεοδομίας ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό
---	--	--