

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Ταχ. δ/ση: Αγ. Γεωργίου 4, Πανόραμα
Τηλ 2310 331303

Αριθ . 21/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 4^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ 4^ο: Συζήτηση και λήψη απόφασης για καταγγελία σύμβασης και προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Λυκείου Πανοράματος.

Σήμερα την **14/06/2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30μ.μ** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, **με τηλεδιάσκεψη**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 58/09-06-2023 πρόσκληση της Προέδρου του ΝΠΔΔ, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 95,96,234 & 240 του Ν. 3463/2006 «Περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» «Περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα». Στην Συνεδρίαση συμμετείχαν δέκα (10) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
2. ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ
3. ΤΣΙΟΥΓΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΒΑΡΒΟΥΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΓΕΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
6. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ-ΓΕΩ
ΡΓΑΚΑ ΑΓΓ
7. ΚΑΣΑΠΗ ΕΛΕΝΗ
8. ΠΑΤΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ
9. ΚΑΖΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
10. ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

11. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΡΟΥΣΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
13. ΛΙΟΛΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
14. ΛΕΩΝΗ ΕΛΕΝΗ
15. ΚΙΣΚΙΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος Ζ. Σπάνδου του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 4^ο θέμα ημερησίας διάταξης ενημέρωσε το σώμα τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 5 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), κατά το μήνα Μάρτιο του χρόνου που λήγει η ισχύουσα σύμβαση, η Σχολική Επιτροπή προκηρύσσει διαγωνισμό για την εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολείου.

Η Σχολική Επιτροπή κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. **(παρ. 32 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)**

Η κυλικειάρχης του Λυκείου Πανοράματος δεν λειτουργεί το κυλικείο από 22/05/2023 σύμφωνα με το υπ' αριθμ.180/25-5-2023 έγγραφο που μας κατέθεσε η Διεύθυνση του σχολείου. Η κυλικειάρχης ενημερώθηκε εγγράφως προκειμένου να καταθέσει τις απόψεις της.

Με το από 12/06/2023 έγγραφο η κυλικειάρχης μας ενημέρωσε ότι λόγω προσωπικών προβλημάτων της υπαλλήλου και λόγω της ιδιαιτερότητας των ωραρίων της δική της δουλειά δεν δύναται να εξυπηρετήσει το σχολείο για κάποιες ώρες.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαστε την καταγγελία της σύμβασης για ουσιαδή λόγο (μη λειτουργία του κυλικείου) και συνεπώς πρέπει να διενεργηθεί διαγωνισμός για την εκ νέου εκμίσθωση του σύμφωνα με τις διατάξεις της Αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της Αρ. 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (Φ.Ε.Κ. 2607 /21.04.2023 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, και Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Η Σχολική Επιτροπή εισηγείται:

1. Την προκήρυξη πλειοδοτικού Διαγωνισμού με σφραγισμένες προφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Λύκειο Πανοράματος , αριθμός φοιτούντων μαθητών στο Λύκειο 270.

2. Καθορίζει τους όρους διαγωνισμού ως εξής:

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο γραφείο των σχολικών επιτροπών Αγ. Γεωργίου 4 , Πανόραμα, στις ημέρακαι ώραμ.

2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο.

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

Γίνονται δεκτοί όσοι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ.3δ).

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) Ευρώ.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας ,

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

η) Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον 500 ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή .

Η εγγυητική αυτή ή το ποσό θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην αυτού στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το 30% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ.3δ).

ι) πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Τα δικαιολογητικά θα κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής (Αγ. Γεωργίου 4, Πανόραμα), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00π.μ. έως 14:00μ.μ έως και 30 ημέρες από την ημέρα δημοσίευσης της προκήρυξης σε εφημερίδα . Προσφορές που θα υποβάλλονται μετά το πέρας των 30 ημερών δεν θα γίνονται δεκτές.

4. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει 30 Ιουνίου του ενάτου έτους χωρίς καμία περεταίρω παράταση.

5. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις απαρέγκλιτα Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου.

6. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο

β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής

- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε.
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο
- η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.
- Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Συγκροτείται Επιτροπή διενεργείας του πλειοδοτικού διαγωνισμού και αποτελείται από τους:

- 1 Δ/ντή του Σχολείου
- 2 εκπρόσωπο της Σχολικής Επιτροπής
- 3 εκπρόσωπο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων.

Με αναπληρωματικά μέλη

- 1 Δ/ντή του Σχολείου
- 2..... εκπρόσωπο της Σχολικής Επιτροπής
- 3..... εκπρόσωπο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων.

Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες, στο site του Δήμου και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

Το σώμα μετά από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την καταγγελία της σύμβασης
2. Την προκήρυξη πλειοδοτικού Διαγωνισμού με σφραγισμένες προφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Λύκειο Πανοράματος , αριθμός φοιτούντων μαθητών στο Λύκειο 270.
3. Καθορίζει τους όρους διαγωνισμού ως εξής:

1. Τόπος και γρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο γραφείο των σχολικών επιτροπών Αγ. Γεωργίου 4 , Πανόραμα, στις ημέρακαι ώραμ.

2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
 β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.
 Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό
 α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
 β) Συνταξιούχοι.
 γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο.
 δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.
 Γίνονται δεκτοί όσοι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ.3δ).

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
 β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) Ευρώ.
 γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
 δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
 ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας ,
 στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
 ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
 η) Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον 500 ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή .
 Η εγγυητική αυτή ή το ποσό θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην αυτού στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το 30% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.
 θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ.3δ).
 ι) πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,
 ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).
 Τα δικαιολογητικά θα κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής (Αγ. Γεωργίου 4, Πανόραμα), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00π.μ. έως 14:00μ.μ έως και 30 ημέρες από την ημέρα δημοσίευσης της προκήρυξης σε εφημερίδα .
 Προσφορές που θα υποβάλλονται μετά το πέρας των 30 ημερών δεν θα γίνονται δεκτές.

4. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει 30 Ιουνίου του ενάτου έτους χωρίς καμία περεταίρω παράταση.

5. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις απαρέγκλιτα Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου.

6. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
 - β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
 - γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε.
 - δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας
 - ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β’).
 - στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου
 - ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο
 - η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.
- Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Συγκροτείται Επιτροπή διενεργείας του πλειοδοτικού διαγωνισμού και αποτελείται από τους:

- 1 Δ/ντή του Σχολείου
- 2.Πρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής
3. Πρόεδρο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων.

Με αναπληρωματικά μέλη

- 1 ΥποΔ/ντή του Σχολείου
2. Αντιπρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής
3. Αντιπρόεδρο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων.

Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες, στο site του Δήμου και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 21/2023

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Η Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ

1. ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ
2. ΚΑΣΑΠΗ ΕΛΕΝΗ
3. ΤΣΙΟΥΓΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ-ΓΕΩΡΓΑΚΑ ΑΓΓ.
5. ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
6. ΠΑΤΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ
7. ΚΑΖΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
8. ΓΕΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
9. ΒΑΡΒΟΥΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ