

(/article/section/deutsche-welle)
(/)
(https://www.f
(https://www.youtube

Πέμπτη 13 Ιουλίου 2023

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ(/article/section/makedonia)

Εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για το νέο ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Χορτιάτη



Voria.gr (/article/author/voriagr)

22/06/2023

13:41

Το νέο ΓΠΣ έχει τρεις διακριτές ενότητες σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης. Στόχος του ΓΠΣ η αναβάθμιση της περιοχής

#ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ

(/facebook)

(/twitter)

(/facebook_messenger)

(/whatsapp)

(/email)

ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
(/ARTICLE/SECTION/ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ)

Βοτανακία της Άρτεμης: Όταν μια νεαρή γεωπόνος από την Περιστερά συνάντησε τον μαγικό κόσμο των βοτάνων
(/article/votanakia-tis-artemis-otan-mia-neari-geoponos-apo-tin-peristera-synantise-ton-magiko-kosmo)

ΠΟΛΙΤΙΚΗ
(/ARTICLE/SECTION/POLITIKI)

Στον Χορτιάτη για ποδήλατο ο Κυριάκος Μητσοτάκης
(/article/ston-hortiati-gia-podilato-o-kyriakos-mitsotakis)

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
(/ARTICLE/SECTION/ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)

Θεσσαλονίκη: Άλλη μία... βόλτα από τον Χορτιάτη πέρασε χθες η αρκούδα
(/article/thessaloniki-alli-mia-bolta-apo-ton-hortiati-perase-hthes-i-arkoyda)

Απόρρητο

Τη **στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Χορτιάτη** ενέκρινε στη σημερινή συνεδρίασή της η **Μητροπολιτική Επιτροπή Θεσσαλονίκης**.

Με την έγκριση αυτή ανοίγει ο δρόμος για την ολοκλήρωση του σχεδιασμού των χρήσεων γης στην περιοχή του Χορτιάτη, μέσω των οποίων προωθείται η πιο αποτελεσματική προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, αλλά και ο περιορισμός της ανεξέλεγκτης δόμησης. Συνάμα, μέσα από το ΓΠΣ θα προκύψουν οι επεκτάσεις στο σχέδιο πόλης, αλλά και τα αναγκαία έργα υποδομής.

Στόχος του ΓΠΣ, όπως τονίστηκε, είναι η γενικότερη αναβάθμιση της περιοχής. Το σχέδιο επικαιροποιεί παλαιότερες ρυθμίσεις και είναι προσαρμοσμένο στα νέα πληθυσμιακά δεδομένα της δημοτικής ενότητας Χορτιάτη. Καλύπτει δηλαδή, εκτός από τον οικισμό του Χορτιάτη και το Ασβεστοχώρι, την Εξοχή και το Φίλυρο.

Σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση, το ΓΠΣ θα έχει θετικές συνέπειες στους τομείς: βιοποικιλότητα, πληθυσμό, υγεία, κλίμα, υλικά περιουσιακά στοιχεία, τοπίο και στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς. Αναμένεται "να επιφέρει βελτίωση της ποιότητας ζωής, με εξασφάλιση επαρκών κοινόχρηστων χώρων, ορθολογική οργάνωσή τους, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, προστασία και ανάδειξη αξιόλογων και ενδιαφερόντων κτισμάτων ή περιοχών και ορθολογική διαχείριση των υδάτων στον Χορτιάτη. Εκτιμάται επίσης ότι θα επιφέρει αναβάθμιση του οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος και βελτίωση της ποιότητας ζωής. Περιορισμένες αρνητικές συνέπειες ενδεχομένως να προκύψουν στην πανίδα, στη χλωρίδα, στο έδαφος, στα νερά και στον αέρα.

Σημειώνεται ότι οι αρνητικές αυτές συνέπειες αναμένεται να περιοριστούν γεωγραφικά και να επηρεάσουν κυρίως τις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές".

Τρεις ενότητες

Το ΓΠΣ έχει **τρεις διακριτές περιοχές**, με ειδικές ρυθμίσεις για την καθεμιά:

1. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.): προτείνονται περιοχές με σκοπό τη διαφύλαξη ικανού αποθέματος γης για υποδοχείς παραγωγικών και άλλων δραστηριοτήτων, οι οποίες εμπίπτουν με ζώνες γύρω από τα οικιστικά κέντρα και κατά μήκος των κύριων οδικών αξόνων.
2. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.): το τμήμα του Περιαστικού Δάσους Θεσσαλονίκης (Σείχ-Σου) που βρίσκεται εντός των ορίων της Δ.Ε. Χορτιάτη, δασικές εν γένει εκτάσεις βάσει του κυρωμένου δασικού χάρτη της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, τμήμα της ευρύτερης αναδασωτέας ζώνης Θεσσαλονίκης, Καταφύγιο Άγριας Ζωής, υδατορεύματα όπως ορίζονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας, τμήματα του Εθνικού Πάρκου υγροτόπων λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία.
3. Περιοχές πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση: στις οποίες περιλαμβάνονται οι υφιστάμενοι εγκεκριμένοι οικισμοί και οι προτεινόμενες περιοχές οικιστικής επέκτασης.

(<https://go.trackmiii.com/go/a26b3301-3e69-475d-b8de-48a668014e09>)

Καπλαμάδες για τέλεια δόντια και όμορφο χαμόγελο!

| Διαφήμιση (https://popup.taboola.com/el/?template=colorbox&utm_source=tdg-ombrellacommunicatio)

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
(/ARTICLE/SECTION/MAKEDONIA)

Θεσσαλονίκη: Στον Χορτιάτη ο γιατρός που τρέχει για τα θύματα των Ολοκαυτωμάτων
(/article/thessaloniki-ston-hortiati-o-giatros-poy-trehei-gia-ta-thymata-ton-olokaytomaton)

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
(/ARTICLE/SECTION/MAKEDONIA)

Αρναούτογλου: Με σφοδρότητα αναμένεται αύριο στη Θεσσαλονίκη ο άνεμος «Χορτιάτης»
(/article/arnaoytogloy-anamenetai-ayrio-me-sfdrotita-sti-thessaloniki-o-anemos-hortiatis)

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
(/ARTICLE/SECTION/MAKEDONIA)

Θεσσαλονίκη: Στα λευκά ο Χορτιάτης, χιόνισε στα περίχωρα μέχρι και τον Περιφερειακό (φωτο)
(/article/thessaloniki-sta-leyka-o-hortiatis-kai-asbestohori-foto)

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
(/ARTICLE/SECTION/MAKEDONIA)

Θεσσαλονίκη: Δώδεκα σκύλοι έρευνας και διάσωσης της ΕΟΔ θα εκπαιδευτούν στον Χορτιάτη
(/article/thessaloniki-dodeka-skyloi-ereynas-kai-diasosis-tis-eod-tha-ekpaideytoyn-ston-hortiati)